



## MĚSTO JESENÍK

### ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### „Financování investiční akce Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník“

podle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Veřejná zakázka:	
Název veřejné zakázky:	<b>Financování investiční akce Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník</b>
Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	služby
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty:	podlimitní
Druh zadávacího řízení:	otevřené
Způsob uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení:	a) Věstník veřejných zakázek b) Úřední věstník EU b) profil zadavatele
Zadavatel:	
Název:	<b>město Jeseník</b>
IČO:	00302724
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Internetová adresa (URL):	<a href="http://www.jesenik.org">http://www.jesenik.org</a>
Název profilu zadavatele:	„Město Jeseník“
Adresa profilu zadavatele (URL):	<a href="https://www.softender.cz/detail/mujes">https://www.softender.cz/detail/mujes</a>
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Marie Fomiczewová, starostka

Zadavatel zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění dle s ust. § 156 zákona o veřejných zakázkách k výše uvedené veřejné zakázce. Odůvodnění je zpracováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, a obsahuje:

- Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.
- Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.
- Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.
- Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 č. 232/2012 Sb.
- Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

#### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny: a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu	<b>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:</b> Beze změn; tj. že zadavatel získá realizaci veřejné zakázky finanční prostředky na dofinancování investičního záměru "Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník".  <b>Popis předmětu veřejné zakázky:</b> Zde došlo k následující změně, a to snížení výše požadovaného úvěru z 30 mil. Kč na 28,3 mil. Kč, a to z důvodu navýšení finančních prostředků od poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu životní prostředí na financování investiční akce „Realizace energeticky úsporných opatření
--	--



## MĚSTO JESENÍK

splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	objektu IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník“. <b>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:</b> Beze změn; tj. že realizací předmětu veřejné zakázky získá zadavatel finanční prostředky na dofinancování investičního záměru "Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník“ <b>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:</b> Beze změn; tj. Předpokládané datum zahájení čerpání úvěru: 10/2014 Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky (ukončení splácení úvěru): 09/2026
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Jedná se zejména o riziko nerealizace veřejné zakázky; v případě nerealizace veřejné zakázky by nedošlo ke splnění plánovaného cíle, tzn., že by bez finančních prostředků zadavatel nemohl realizovat ani investiční záměr.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel předpokládá, že realizace předmětné veřejné zakázky zajistí naplnění plánovaného cíle.  Zadavatel rozhodl o naplnění plánovaného cíle provedením otevřeného zadávacího řízení na výběr dodavatele dle ZVZ; jedná se o nejtransparentnější a nejotevřenější typ zadávacího řízení, přístupného širokému okruhu dodavatelů.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

### **Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Zadavatel v zadávacích podmínkách splnění technických kvalifikačních předpokladů nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel v zadávacích podmínkách splnění technických kvalifikačních předpokladů nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel v zadávacích podmínkách splnění technických kvalifikačních předpokladů nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo	Zadavatel v zadávacích podmínkách splnění technických kvalifikačních předpokladů nepožaduje.



## MĚSTO JESENÍK

jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Zadavatel v zadávacích podmínkách splnění technických kvalifikačních předpokladů nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel v zadávacích podmínkách splnění technických kvalifikačních předpokladů nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel v zadávacích podmínkách splnění technických kvalifikačních předpokladů nepožaduje.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.	Zadavatel v obchodních podmínkách lhůtu splatnosti faktur nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel v obchodních podmínkách pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel v obchodních podmínkách záruční lhůtu nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel v obchodních podmínkách smluvní pokutu za prodlení dodavatele nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za	Zadavatel v obchodních podmínkách smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur nevymezil.



## MĚSTO JESENÍK

každý den prodlení.	
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 vyhlášky. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	<p>a) Úvěr bude poskytnut bez zajištění - <i>zadavatel tímto způsobem stanovil rozsah zajištění požadovaného úvěru, a to ve zcela obvyklém rozsahu s přihlédnutím ke specifickým osobě zadavatele (municipalita).</i></p> <p>b) Vzhledem k aktuálním úvěrovým závazkům zadavatele a souvisejícím ustanovením platných úvěrových smluv zadavatel nepřipouští domicilaci plateb (přesměrování platebního styku, resp. jeho části), a to do 20. 03. 2018 – <i>zadavatel vychází z uzavřených a platných úvěrových smluv.</i></p> <p>c) Případné úpravy či <b>změny úvěrové smlouvy</b> budou provedeny bezplatně. Zejména změny týkající se úpravy lhůt čerpání a splácení úvěru v souvislosti s průběhem a výsledkem zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací financované investiční akce. Netýká se případu, kdy dopadem změn bude případný požadavek uchazeče na prodloužení sjednané splatnosti úvěru (prolongace úvěru) – <i>takto stanovená podmínka je zcela v relaci obvykle sjednávaných podmínek v úvěrových smlouvách.</i></p> <p>d) Zadavatel si vyhrazuje <b>bezbankovní možnost nedočerpání</b> celkové výše úvěru - <i>takto stanovená podmínka je zcela v relaci obvykle sjednávaných podmínek v úvěrových smlouvách.</i></p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč.	Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Č.j.: MJ/31593/2014/OSMI OIR/Gv

V Jeseníku dne 08.07.2014

.....  
**město Jeseník**

zastoupeno Ing. Marií Fomiczewovou  
starostkou