

Č.j.: MJ/19996/2016/OSMI OIR/Gv

ZADAVATEL: Město Jeseník

Se sídlem: Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, PSČ 790 01

IČO: 003 02 724

DIČ: CZ 003 02 724

Jednající: Ing. Adam Kalous, starosta města

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Parkoviště pod budovou Karla Čapka č.p. 1147

Výše uvedený zadavatel – město Jeseník - Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce.

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 01 ZE DNE 12. 04. 2016

Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 01:

Jak je to s přeložkami telefonních kabelů ve správě CETIN? Máme požadovat po Cetinu nabídku na přeložky sítě, nebo je již cena pevně daná? Přeložka se řeší dle vyjádření mezi investorem a Cetinem na základě objednávky, neměl by tedy tento soubor být řešen mimo soutěž?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 01:

Zadavatel upravuje přílohu č. 6 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) výkaz výměr vypuštěním SO 403 Přeložky SK CETIN a.s., která bude zajištěna na základě objednávky investora města Jeseník.

Zároveň zadavatel upravuje znění bodu 3.1 zadávací dokumentace, který nově zní: „Předmětem veřejné zakázky je vybudování parkoviště pro osobní automobily pro 55 stání včetně odvodnění, veřejného osvětlení, přeložek plynovodů a přeložek vodovodní přípojky.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 101 Parkoviště a odvodnění

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Přeložka kabelů VN a NN – není součástí předmětu plnění veřejné zakázky

SO 403 Přeložka podzemního a nadzemního vedení SEK v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN, a.s.) – není součástí předmětu plnění veřejné zakázky

SO 04 Přeložka plynovodů

SO 07 Přeložka vodovodní přípojky

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 02 ZE DNE 13. 04. 2016

Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 02:

1. Zadávací dokumentace neobsahuje způsob povrchové úpravy ocelového zábradlí, které má být osazeno v koruně opěrných zdí. Žádáme zadavatele o doplnění povrchové úpravy tohoto zábradlí.
2. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že plocha parkoviště má být vydlážděna dlažbou betonovou mezerovitou tl. 80 mm. Žádáme zadavatele o přesnější specifikaci navržené dlažby, zejména o vysvětlení pojmu mezerovitá.
3. V zadávací dokumentaci SO 101 Parkoviště a odvodnění je jednou z příloh Technické zprávy Statický výpočet zdí, tuto přílohu ovšem Zadávací dokumentace neobsahuje. Žádáme zadavatele o doplnění Statického výpočtu zdí do Zadávací dokumentace.
4. V zadávací dokumentaci SO 101 Parkoviště a odvodnění v Technické zprávě, odst. Bilance zemin a úprava ploch je uvedeno, že násypy budou provedeny z dovezených nenamrzavých zemin (v soupisu prací uvažovány štěrkodrtě). Chápe uchazeč správně, že pro násypy lze využít i jinou vhodnou zeminu nebo zadavatel trvá na ocenění v soupisu prací uvedenou štěrkodrtí frakce 0/63?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 02:

1. Specifikace nátěru doplněna do položky č. 60 SO 101 výkazu výměr (příloha č. 6 ZD). Jedná se o nátěr syntetický, 1x antikorozi, 1x základní, 2x email
2. Mezerovitou dlažbou je míněna vegetační dlažba, která plní drenážní funkci. Nejedná se však o typickou zatravnovací dlažbu. Charakteristickým znakem požadované dlažby je převaha plochy betonu, ale zároveň větší spáry než u klasické zámkové dlažby (nižší odtokový koeficient). Specifikace viz upravená položka č. 59 SO 101 výkazu výměr (příloha č. 6 ZD).
3. Statický výpočet zdí je přílohou těchto dodatečných informací.
4. Zadavatel požaduje pro ocenění dodržení specifikace uvedené v soupisu stavebních prací, tedy štěrkodrtí frakce 0/63.

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 03 ZE DNE 14. 04. 2016

Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 03:

Jako uchazeč o veřejnou zakázku „Parkoviště pod K. Čapka 1147“ jsme při poptávání realizace přeložky SO 403 přeložka sek CETIM narazili na vyjádření, kde nám příslušní pracovníci sdělili, že nelze tuto přeložku realizovat formou výběrového řízení zadavatele (v tomto případě Města Jeseník) vzhledem k tomu, že tyto přeložky si realizuje CETIM sám, prostřednictvím svých smluvních partnerů dle předem již dříve dohodnutých pravidel. Tudíž není možné, aby v tomto případě objednávku na realizaci díla zadávala firma vybraná v soutěži, protože nemůže ani nijakým způsobem do ceny zasáhnout, ani ji ovlivnit. Z tohoto důvodu by měl být Objekt SO 403 přeložka sek CETIM z výše uvedené zakázky vyjmut a neměl by být součástí soutěže na vybudování Parkoviště pod K. Čapka 1147.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 03:

Zadavatel odkazuje na dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 01

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 04 ZE DNE 14. 04. 2016

Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 04:

1. Profil zadavatele na stránkách KDV - nástroj nesplňuje požadavky § 149, odst. 8 zákona, tj. podmínky prováděcího předpisu, vyhl. č. 133/2012 Sb., §2 odst. 2, když neumožňuje neomezený přístup ke zveřejněným údajům a vyžaduje registraci.
2. Dle čl. 3, odst. 3.1 zadávací dokumentace je součástí předmětu nabídky přeložka nadzemního a podzemního vedení SEK v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., kdy přeložku zajistí společnost CETIN, a.s. na základě objednávky zhotovitele stavby. Zadávací dokumentace, příloha č. 8 projektová dokumentace 2, soupis prací SO 403 Přeložky SEK Cetin a.s., uložené jako SO 101.3, obsahuje pouze dvě položky, a to č. 8 a 6 s popisem, bez výkazů výměr, pouze s označením komplet. Takovéto položky nelze ocenit, současně uchazeč ani nemůže objednat přeložky, když mu není známo, zda bude zhotovitelem stavby. Dle Zadávací dokumentace, článku 10, odst. 10.1 však „položkové rozpočty musí být oceněny ve všech položkách.“ Ve výkazu výměr u položky č. 6 Přeložka vzdušného vedení je poznámka – objednat u CETIN. Ve výkazu výměr u položky č. 8 Přeložka podzemního vedení tato poznámka není, obsahuje pouze odkaz na vyjádření CETIN, kde tento požadavek uveden je. Dle tohoto vyjádření je přeložku nutno objednat dva měsíce před jejím provedením a zřejmě nebyla objednána. Přitom celková doba výstavby je předpokládána do 5ti měsíců od zahájení stavby a podmínka může ovlivnit splnění termínu realizace stavby. Takováto specifikace a požadavek je dle názoru uchazeče v rozporu s ustanovením § 44, odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb. (dále jen zákon), dále rovněž s ustanovením § 6 zákona a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kdy tato část dokumentace je netransparentní a zakládá možnost získání neporovnatelných nabídek.
3. Dle zadávací dokumentace, článku 10 NABÍDKOVÁ CENA A PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY, odst. 10.1 „pro zpracování položkových rozpočtů použije uchazeč výhradně výkaz výměr (příloha č. 6 ZD) a soupis vedlejších a ostatních nákladů (příloha č. 7 ZD); tyto jsou ve své struktuře a obsahu závazné (zejména je třeba dodržet jejich členění a položkovou skladbu) a nesmí být dodatečně upravovány (uchazeč zejména není oprávněn upravovat rozsah položek, druh měrných jednotek a množství měrných jednotek). Prokáže-li se v budoucnu při realizaci veřejné zakázky, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsaženy ve výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, má se vždy za to, že stavební práce, dodávky (výrobky, zboží) a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů,“- položkové rozpočty musí být oceněny ve všech položkách“
U povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce se jedná o povinnosti dané zákonem – „za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel“, které jsou přenášeny na zhotovitele. Jedná se o porušení § 44, odst. 1 zákona. U položky „záběr veřejného prostranství“ bude uchazeč položku oceňovat nulovou cenou. Tato část zadávací dokumentace dále neobsahuje žádné podmínky pro překročení nabídkové ceny.
4. Dle smlouvy, článku V. FAKTURACE, odst. 2 „Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem, tj. den podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem (jeho oprávněným zástupcem.“ Dle odst. 7 téhož článku „Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem.“ Dle zák. č. 235/2004 Sb. § 21 se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo. Požadavek odst. 7 je proto zmatečný a v rozporu s platnými právními předpisy.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 04:

1. Profil zadavatele provozovaný společností AGENTURA KDV CZECH v.o.s. je řádně certifikovaný, přičemž informaci o certifikátech naleznete na hlavní stránce www.kdv.cz - Certifikáty a oznámení. Metodika k vyhlášce o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele v kapitole 3.1.2 - Požadavky na dokumenty a informace uveřejněné na profilu zadavatele v kapitole "Zajištění neomezeného a přímého dálkového přístupu" hovoří jasně: "V ustanovení § 17 písm. w) ZVZ je vyžadováno zajištění neomezeného a přímého dálkového přístupu. Neomezený a přímý dálkový přístup znamená, že prostřednictvím sítě internet si může kdokoli a kdykoli profil zadavatele prohlédnout a případně stáhnout příslušnou informaci či dokument. Tento požadavek lze realizovat dvěma způsoby:
 - 1) Neomezený a přímý dálkový přístup je zajišťován tak, že prostřednictvím sítě internet si může kdokoli prohlédnout a případně stáhnout příslušnou informaci či dokument bez nutnosti jakékoliv identifikace osoby, která si chce informaci či dokument prohlédnout nebo stáhnout.
 - 2) **Neomezený a přímý dálkový přístup spočívá v tom, že prostřednictvím sítě internet si může kdokoli prohlédnout a případně stáhnout příslušnou informaci či dokument po vyplnění požadovaných údajů do registračního formuláře.**

Je doporučeno, aby neomezený a dálkový přístup k dokumentům a informacím byl umožněn bez jakékoliv registrace, neboť pro případné uchazeče je to rychlejší a komfortnější. Tento způsob je rovněž aplikován v rámci Národního elektronického nástroje, který je spravován MMR. **Požadavek registrace při stahování zadávací dokumentace není v rozporu se zákonem**, nesmí však jakýmkoliv způsobem omezovat okruh osob, které mají zájem seznámit se s dokumenty uveřejněnými na profilu zadavatele".
2. Zadavatel odkazuje na dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 01
3. Zadavatel upravuje bod 10.1 ZD vypuštěním věty „Prokáže-li se v budoucnu při realizaci veřejné zakázky, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsaženy ve výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, má se vždy za to, že stavební práce, dodávky (výrobky, zboží) a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů“.

Pokud je město Jeseník stavebníkem – investorem stavby, pak nepožaduje od zhotovitele stavby místní poplatek za zábor veřejného prostranství. Dodavatel v položce č. 8 VRN soupisu vedlejších a ostatních nákladů (příloha č. 7 ZD) nebude oceňovat poplatky, ale **ocenění náklady spojené s povolením užívání veřejných ploch a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu tzn., že položka bude oceněna!**

Co se týče překročení nabídkové ceny, odkazuje zadavatel na bod 5.1 ZD, ve kterém je uvedeno: „Zadavatel výslovně upozorňuje, že **předpokládaná hodnota veřejné zakázky současně představuje nejvýše přípustnou nabídkovou cenu, tj. že výše nabídkové ceny uchazeče nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky**, jelikož předpokládaná hodnota je zároveň nejvyšší a nepřekročitelnou částkou, kterou zadavatel v souvislosti s plněním veřejné zakázky uhradí. Pokud uchazeč podá nabídku s nabídkovou cenou překračující předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude taková nabídka vyřazena a tento uchazeč následně vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.“ Zadavatel toto ustanovení rovněž doplňuje do bodu 10.1 ZD.

4. Zadavatel upravuje čl. V odst. 7 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 ZD), který nově zní: Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění, ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem, tj. den podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Na základě výše uvedených dodatečných informací a provedených úprav v zadávacích podmínkách zveřejňuje zadavatel na profilu zadavatele nová znění těchto dokumentů:

1. Zadávací dokumentace na základě výše uvedených úprav pod názvem „Zadávací dokumentace_DI_01_04“
2. Výkaz výměr dle výše uvedených úprav pod názvem „Příloha č. 6 výkaz výměr_DI_01_04“
3. Návrh smlouvy o dílo dle výše uvedených úprav pod názvem „Příloha č. 4 návrh smlouvy o dílo_DI_01_04.“

Prodloužení lhůt

V důsledku opravy zadávacích podmínek vyvolaných dodatečnými informacemi k zadávacím podmínkám prodloužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek, která nově skončí dne 09.05.2016 v 13:00 hod.

V této souvislosti zadavatel upravuje ZD, a to následovně:

V bodě 13.1 ZD „Lhůta pro podání nabídek“ se text „22.04.2016 v 11:00 hod“ nahrazuje textem „09.05.2016 v 13:00 hod.“; nově tedy příslušná věta zní „Lhůta pro podání nabídek končí dne 09.05.2016 v 13:00 hod.“.

V bodě 14 ZD „Termín a místo otevírání obálek s nabídkami“ se text „22.04.2016 v 11:00 hod.“ nahrazuje textem „09.05.2016 v 13:00 hod.“; nově tedy příslušná věta zní „Otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě se uskuteční dne 09.05.2016 v 13:00 hod. v zasedací místnosti sekretariátu radnice města Jeseník v 2. NP na adrese Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník.“

Tyto dodatečné informace včetně výše uvedených dokumentů jsou uveřejněny na profilu zadavatele <https://www.kdv.cz/jesenik/profil.php?ic=00302724> ode dne 18.04.2016

V Jeseníku dne 18.04.2016

Město Jeseník

Ing. Adam Kalous
starosta města

Příloha: Statický výpočet zdí