



## MĚSTO JESENÍK

### DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 01 ZE DNE 07.04.2016

Č.j.: MJ/17104/2016/OI/Gv

**ZADAVATEL: Město Jeseník**

Se sídlem: Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, PSČ 790 01

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

Jednající: Ing. Adamem Kalousem, starostou města

#### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

##### Provozovatel areálu letního koupaliště Jeseník

Výše uvedený zadavatel – město Jeseník - Vám v souladu s čl. 11 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce na služby.

#### Znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

1. ZD strana 4 - je uvedeno, že výdajem města je odměna provozovatele, která zahrnuje (mzdy + zisk), ale z příkazní smlouvy čl. VII. bod 8. vyplývá, že výdajem příkazce je odměna příkazníka a současně je v bodě 8. uvedeno, že výdajem příkazníka jsou mzdy zaměstnanců. Prosíme o sdělení, zda platí to, co je uvedeno v ZD, že odměna příkazníka zahrnuje mzdy a zisk nebo se odměnou příkazníka rozumí pouze zisk, z návrhu příkazní smlouvy toto jednoznačně nevyplývá.
2. Ze ZD str. 5 vyplývá - v bodě 4.1. je uvedeno, že celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 000 000,- Kč bez DPH. Při tom předpokládaná hodnota zahrnuje předpokládané náklady na řádné a včasné provedené předmětu zakázky v souladu s návrhem příkazní smlouvy. Podle příkazní smlouvy se těmito předpokládanými náklady v souladu s čl. III., bod 2 rozumí činnost příkazníka při přípravě, zpřístupnění areálu, při výběru vstupného, při zajištění provozu, zajištění údržby a drobné jednorázové opravy do 5 tis. Kč včetně sečení trávy. Máme tomu rozumět tak, že obecný pojem "předpokládané náklady" uvedený v bode 4.1., str. 5 ZD je specifikován v návrhu příkazní smlouvy v čl. III., bod 2 a v čl. V., bod 2. jako náklady příkazníka vynaložené při zajištění provozu areálu letního koupaliště, který mi jsou režijní náklady, mzdy zaměstnanců, případný zisk, provozní náklady na běžnou údržbu a drobné jednorázové opravy do 5 tis. Kč?
3. Rozpor vidíme mezi čl. III, bod 2. a čl. V. bod 2 a současně čl. VII, bod 8. příkazní smlouvy pokud se jedná hrazení výdajů na údržbu areálu koupaliště včetně sečení trávy. Článek III., bod 2. náklady na sečení trávy zahrnuje do odměny příkazníka, ale čl. V, bod 2. náklady na sečení trávy neuvádí a čl. VII., bod 8. náklady na sečení trávy uvádí výslovně ve výdajích příkazce. Prosíme o jasné stanovení, kam mají být náklady na sečení trávy zahrnuty. Stejně tomu je i s údržbou areálu koupaliště, kdy čl. III, bod 2. příkazní smlouvy hovoří obecně o zajištění údržby celého areálu koupaliště, ale čl. V., bod 2. hovoří už jen o běžné údržbě drobných opravách do 5 tis. Kč a čl. VII., bod 8. zařazuje údržbu areálu koupaliště do výdajů příkazce stojících mimo odměnu příkazníka. Prosíme o sdělení a jednoznačné vymezení kam



## MĚSTO JESENÍK

patří údržba areálu mimo běžnou údržbu a drobné opravy do 5 tis. Kč.

4. V čl. 5.1.1. na straně 5 ZD je jako doba plnění veřejné zakázky uveden předpokládaný termín od 15.5.2016 do 31.12.2021, což je 5,5 roku a 6 sezón provozu koupaliště. Návrh příkazní smlouvy v čl. VI., bod 2. počítá však pouze s pěti sezónami, kdy konkrétně je v textu uvedeno, že příkazník bude fakturovat průběžně 1x ročně po závěrečném vyúčtování provozní sezóny ve výši odpovídající 20% z celkové ceny odměny, což by znamenalo, že se počítá pouze s odměnou za činnost příkazníka za 5 sezón, nikoli za 6 sezón. Správně by tedy mělo být uvedeno ve výši odpovídající 1/6 z ceny uvedené v čl. V., odst. 1.
5. K čl. VII., bod 4. návrhu příkazní smlouvy máme jednu připomínku a jeden dotaz. Příkazce stanoví příkazníkovi povinnost do 7 pracovních dnů předložit vyúčtování předchozího měsíce ve formě faktury, ve které by měly být vyúčtovány mimo jiné skutečné náklady na spotřebu elektrické energie v bazénech, ale faktury od dodavatelů energie, ze kterých lze skutečnou spotřebu zjistit přicházejí mezi 10-14 kalendářním dnem. Nelze tedy dodržet z objektivních důvodů podmínku do 7 pracovních dnů předložit vyúčtování. Řešením nemůže být ani provedení odečtu z odpočtových elektroměrů a výpočet dle ceny za kwh, protože skutečná cena elektrické energie se mění každý měsíc v závislosti na spotřebě. Jedná se o objektivní důvody, které příkazník nemůže ovlivnit. Dotaz k čl. VII, bod 4. spočívá v tom, zda v poslední větě – že po odsouhlasení vyúčtování zašle příkazník výslednou částku na účet příkazce máme rozumět tak, že mezi vyúčtováním tržeb ze vstupného na koupaliště a vyúčtováním vyjmenovaných nákladů na provoz koupaliště, které se zavazuje hradit příkazce, dojde k vzájemnému započtení a vzniklý rozdíl mezi příjmy a výdaji bude poukázán na účet města jako příkazci.
6. Z čl. VII., bod 7. vyplývá, že bude snížena odměna příkazníka za každý den o 0,16% z celkové odměny příkazníka při předčasném ukončení sezóny a to po uplynutí 5 dní od oznámení (písemného sdělení) před plánovaným ukončením sezóny. Domníváme se, že zde není zohledněn čas spojený se zazimováním. Prakticky se jedná o mzdy zaměstnanců provádějící zazimování. Krácení odměny by mělo být provedeno až po zazimování. Pro zazimování by měla být určena lhůta, např. 5 dní od uvažovaného konce sezóny.

### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

1. Z příkazní smlouvy čl. VII. bod 8. vyplývá, že výdajem příkazce je odměna příkazníka (mzdy + zisk dle čl. 3.1 ZD) a současně je v bodě 8. uvedeno, že výdajem příkazníka jsou mzdy zaměstnanců. V odměně příkazníka je tedy zahrnut zisk a mzdy, ale současně platí, že mzdy jsou nákladem příkazníka, tj. že je na jeho vůli, jakou část ze své odměny určí na odměny a kolik mu zbyde na zisk.
2. Čl. III. příkazní smlouvy vymezuje rozsah činnosti příkazníka a nehovoří o hrazení jednotlivých nákladů. Zadavatel upravuje znění čl. V. odst. 2. návrhu příkazní smlouvy: „Uvedená odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka stanovené čl. VII. odst. 8 této smlouvy včetně rizik, případného zisku a režijních nákladů, které příkazníkovi při obstarávání záležitostí dle čl. I. této smlouvy vzniknou. Odměnu není možné překročit a platí pro celou dobu plnění smlouvy, jejíž trvání je specifikováno v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.“ a dále upravuje znění položky v čl. VII. odst. 8 „Opravy nad 5.000,- Kč“ na nové znění „Opravy a mimořádná údržba nad 5.000,- Kč“. Drobné opravy do 5.000,- Kč patří v souladu s čl. VII odst. 8 do výdajů příkazníka.



## MĚSTO JESENÍK

3. Náklady na sečení trávy jsou výdajem příkazce. Údržba areálu mimo běžnou údržbu – bod V. odst. 2 změněn v rámci odpovědi viz ad 2) ve spojení s bodem VII. odst. 8 příkazní smlouvy.
4. Zadavatel upravuje bod 5.1.1 ZD, kdy termín ukončení plnění veřejné zakázky nově zní „31.12.2020“. Zadavatel současně upravuje čl. IV. odst. 1 příkazní smlouvy, který nově zní: „Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od splnění odkládací podmínky uvedené v čl. XI. odst. 4 této smlouvy do 31.12.2020.“
5. Zadavatel upravuje znění čl. VII. odst. 3 příkazní smlouvy, který nově zní: „Vyhodnocení plnění této smlouvy bude probíhat pravidelně po skončení příslušné provozní sezóny, a to nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku. Součástí tohoto vyhodnocení bude zejména celkové vyúčtování sezóny, vyhodnocení provozu, odsouhlasení údržby a oprav, zazimování areálu.“ a zároveň pak bod 3.1 písm. j) ZD, který nově zní: „Do 31.10. každého roku předloží provozovatel závěrečné vyúčtování veškerých příjmů a výdajů provozu koupaliště za uplynulou sezónu.“ Zadavatel dále upravuje znění čl. VII odst. 4 příkazní smlouvy, který nově zní: „V průběhu provozní sezóny je příkazník povinen do 5 pracovních dnů následujícího měsíce převést tržby za vstupné na koupaliště příkazci a ve lhůtě do 20 pracovních dnů následujícího měsíce předložit vyúčtování předchozího měsíce ve formě faktury se splatností 14 dnů. Samostatně budou vyúčtovány tržby za vstupné, a samostatně budou vyúčtovány tyto náklady na provoz koupaliště: spotřeba vody v bazénech, spotřeba elektrické energie v bazénech, chemie k provozu bazénů, náklady na kontrolu kvality vody v bazénech, odvoz komunálního odpadu, náklady na sečení trávy a opravy nad 5.000,- Kč. Příkazce má právo si vyžádat jakékoli podklady ke kontrole správnosti vyúčtování a v případě zjištění pochybení trvat na jejich opravě. Doba, po kterou trvá jednání o nápravě chybného účtování, se nezapočítává do běhu lhůty splatnosti faktury. Po odsouhlasení vyúčtování zašle příkazník výslednou částku na účet příkazce.“
6. Jelikož je odměna vyplácena jednou ročně až po skončení sezóny (31.10.), nelze souhlasit s argumentací tazatele. Zadavatel trvá na původním znění článku.

### **Prodloužení lhůt**

V důsledku opravy zadávacích podmínek vyvolané dodatečnou informací k zadávacím podmínkám zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která nově skončí dne 25.04.2016 v 13:00 hod.

V této souvislosti zadavatel upravuje ZD, a to následovně:

V bodě 12.1 ZD „Lhůta pro podání nabídek“ se text „18.04.2016“ nahrazuje textem „25.04.2016“; nově tedy příslušná věta zní „Lhůta pro podání nabídek končí dne 25.04.2016 v 13:00 hod.“.

Upravený návrh příkazní smlouvy dle výše uvedených změn pod názvem „Příloha č. 4 návrh příkazní smlouvy\_DI\_01“ je společně s těmito dodatečnými informacemi uveřejněn na profilu zadavatele od 11.04.2016

V Jeseníku dne 11.04.2016

---

**Město Jeseník**  
Ing. Adam Kalous  
starosta města