

Nájemní smlouva č. RA/4/2016

Na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem:

„Nájem stacionárního měřiče okamžité rychlosti vozidel včetně softwaru pro automatické zpracování přestupkové dokumentace s integrací na stávající IS města“

Níže uvedené smluvní strany

I. Pronajímatel

Název: RAMET a.s.
se sídlem: Letecká 1110, 686 04 Kunovice
IČO: 25638891
DIČ: CZ25638891
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 86-3885610247
Zastoupený: Ing. Bohuslavem Maluškem, předsedou představenstva a obchodně ekonomickým ředitelem

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku

Zástupce pronajímatele

ve věcech technických: Bohumil Zajíček
tel.: 572 415 202
e-mail: bzajicek@ramet.as
(dále jako pronajímatel)

II. Zadavatel

Název: Město Bučovice
Se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČO: 00291676
DIČ: CZ00291676
Zastoupené: MUDr. Radovanem Válkem, starostou
Tel: 517 381 441
e-mail: posta@bucovice.cz
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Kateřina Trtílková
Tel.: 517 381 421, 736 523 235
e-mail: trtilkova@bucovice.cz
(dále jako zadavatel)

Dnešního dne uzavírají podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení

Tato nájemní smlouva (dále „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, výzvou k podání nabídky či zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky s názvem: „Nájem stacionárního měřiče okamžité rychlosti vozidel včetně softwaru pro automatické zpracování přestupkové dokumentace s integrací na stávající IS města“, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro zadavatele zakázky či nájemce. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro pronajímatele, pronajímatele zařízení či pronajímatele. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu poskytování služeb formou pětiletého pronájmu, resp. částečně i dodávek.

Článek I.

Předmět smlouvy

- a) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje pronajmout zadavateli měřič rychlosti RAMER10 P vyr. č.v počtu 1 ks, určený k umístění do skříně, vybavený barevnou kamerou s minimálním rozlišením 1,4Mpx a softwarem ARCHIV dle specifikace uvedené v nabídce č. NAB-2016-000077. Součástí předmětu nájmu jsou služby spojené s pronájmem jednoho měřicího zařízení po dobu trvání nájmu.
- b) Touto smlouvou pronajímatel současně za účelem naplnění této smlouvy přenechává zadavateli za jednorázovou úplatu dvě skříně měřicího zařízení pro stacionární měření okamžité rychlosti s možností na připojení na existující optickou síť (protokol pro připojení ETHER NET), dva pevné sloupy pro umístění skříní a software pro automatické zpracování přestupkové dokumentace s integrací na stávající IS města tvořící příslušenství předmětného radarového měřiče.
- c) Touto smlouvou se smluvní strany dohodly na podmínkách pro uzavření kupní smlouvy k předmětu nájmu uvedeného v odst. a) a to za cenu jedné měsíční splátky nájemného, když kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu a to na základě výzvy zadavatele.

Článek II.

Doba nájmu

Doba nájmu měřiče rychlosti RAMER10 P pro stacionární měření rychlosti je stanovena na dobu určitou v délce 24 měsíců. Doba nájmu začíná běžet dnem protokolárního převzetí zařízení zadavatelem od pronajímatele. Protokolární převzetí bude potvrzeno Protokolem o předání zařízení. Se souhlasem obou stran může být doba nájmu změněna.

Článek III.

Doba plnění

Uvedení zařízení dle článku I. této smlouvy do provozu bude realizováno nejpozději do 17.8.2016.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění pro instalaci měřiče rychlosti RAMER10 P a jeho příslušenství je silnice I/50 a II/430 ve městě Bučovice viz. přílohy 4a a 4b nájemní smlouvy.

Článek V.

Součinnost zadavatele a pronajímatele

Smluvní strany se touto smlouvou na příslušné plnění veřejné zakázky zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy a splnění dodávky. Zadavatel zakázky se zavazuje vytvořit potřebné organizační podmínky ke splnění dodávky.

Pronajímatel se zavazuje spolupracovat se zadavatelem při zajištění potřebných povolenacích dokladů z hlediska stavebního zákona a dalších zákonných předpisů potřebných k uvedení zařízení do provozu.

Článek VI.

Cena

Cena nájmu vychází z nabídky pronajímatele č. NAB-2016-000077, jako uchazeče zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Celková cena předmětu nájmu dle č. 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou pronajímatele v zadávacím řízení jako nejvyšší přípustná.

Cena komponentů (příslušenství) pro měřič rychlosti RAMER10 P dle cenové nabídky č. NAB-2016-000077 činí 1 048 646 Kč bez DPH, tj. 1 268 862 Kč vč. DPH.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za komponenty (příslušenství) pro měřič rychlosti bude provedena po protokolárním předání a převzetí (na základě odzkoušení zařízení) jednorázovou platbou na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů od jeho doručení do sídla zadavatele.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřiče rychlosti RAMER10 P do užívání zadavatele a za jeho poskytování služeb související s provozem zařízení měsíční nájemné, jehož výše činí 27 500 bez DPH, tj. 33 275 vč. DPH. Doba pronájmu je stanovena na 24 měsíců.

Cena za dodání zařízení s příslušenstvím obsahuje veškeré náklady pronajímatele spojené se splněním jeho závazků (zahrnuje cenu za veškeré práce, úkony, činnosti, úpravy a náklady).

Sazba DPH ke dni podpisu této smlouvy činí 21%.

Překročení ceny s DPH je možné pouze v případě, že v průběhu platnosti smlouvy dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude k nabídnuté ceně bez DPH připočteno DPH ve výši odpovídající sazbě dle právního předpisu platného v době vzniku zdanitelného plnění.

Článek VII.

Platební a fakturační podmínky

Úhrada dohodnuté ceny za předmět této smlouvy bude provedena proti fakturám pronajímatele. Faktura musí mít všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude vystavena v den následující po protokolárním předání a převzetí na základě odzkoušení zařízení a funkčnosti přenosu dat.

Úhrada za pronájem služeb nutných k rutinnímu provozu v následujících obdobích bude provedena vždy na základě daňového dokladu vystaveného k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za který se fakturuje nájemné.

Splatnost daňových dokladů je 14 dní od doručení faktury zadavateli.

V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění nebo opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení doplněné nebo opravné faktury.

Platba bude uskutečněna formou finančních prostředků na účet pronajímatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu zadavatel.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Článek VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zadavatel se zavazuje zabezpečit trvalé napájení 230V/50Hz, po předchozí dohodě může být napájení i z veřejného osvětlení.

Pronajímatel se zavazuje, že předá zadavateli zboží dle čl. I této smlouvy v sídle zadavatele po potvrzení dodacího listu v místě plnění dle čl. IV této smlouvy.

Předmětem předání je nové, úplné, vizuálně bezvadné a funkční zboží.

Povinností zástupce zadavatele je provést fyzickou převídku. Nekompletnost a vady zjevné při dodání zboží je zadavatel povinen sdělit pronajímateli při jeho převzetí, vady zjištěné později sdělit bez zbytečného odkladu.

Zadavatel se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí za ně smluvní cenu včetně DPH uvedenou v čl. VI této smlouvy dle platebních podmínek uvedených v čl. VII této smlouvy.

Zadavatel se zavazuje určit osoby, jež se zúčastní proškolení spojeného s dodávkou zboží dle čl. I této smlouvy. Tyto osoby jsou povinny dostavit se do místa a v termínu vzájemně dohodnutém, nejpozději však v den předání zboží zadavateli.

Zadavatel se zavazuje hradit ze zákona poplatek za používání frekvence Českému telekomunikačnímu úřadu.

Zadavatel zabezpečuje pojištění zařízení na vlastní náklady. Pro případ úplného zničení pronajatého zařízení náleží z pojistného plnění zadavateli částka odpovídající poměru délky trvání nájmu a celkové doby trvání nájmu.

Zadavatel je povinen učinit opatření, aby na zařízení nevznikala škoda, nebo nedošlo k jeho ztrátě či zničení.

Opravy na zařízení může provádět pouze pronajímatel, přičemž opravy mimozáručního charakteru hradí zadavatel.

Zadavatel smí svěřit obsluhu zařízení pouze zaškolené a oprávněné osobě, které vykonává činnost ve prospěch zadavatel v souladu s předmětem jeho činnosti.

Pronajímatel se zavazuje, že do 24 hodin od nahlášení poruchy v pracovních dnech přijme nahlášenou poruchu a potvrdí ji písemně a do 48 hodin od nahlášení poruchy v pracovních dnech provede výjezd za účelem opravy zařízení. V případě nahlášení poruchy mimo pracovní den, svátek nebo v pátek po 14,30 hod, bude začátek lhůty na vyřízení opravy běžet od následného pracovního dne od 6.00 hodin.

Pronajímatel se zavazuje, poskytnout servis na zařízení po dobu minimálně 10 let.

Zadavatel je oprávněn od ujednání o poskytování servisu odstoupit bez uvedení důvodu písemným oznámením doručeným pronajímateli nejdříve však po uplynutí 5 let.

Článek IX.

Záruční podmínky

Pronajímatel poskytuje záruku na zboží v délce pronájmu zařízení, tj. 24 měsíců ode dne dodání zboží a jeho převzetí oprávněným zástupcem zadavatele.

Běh záruční lhůty počíná po protokolárním předání a převzetí zboží. Záruční doby neběží po dobu, o kterou zadavatel nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá pronajímatel.

Záruční vadou je vada, která se projeví během záruční doby a v jejím průběhu řádně nahlášena pronajímateli. Záruční vadou není vada, jež nemá příčinu ve vnitřních vlastnostech zboží, a která je důsledkem neodborné manipulace, mechanickým poškozením vlivem zásahu provedeným neautorizovanou opravou či osobou nebo nevhodným napájením. Záruka se nevztahuje na součásti spotřebního charakteru, např. baterie, výbojky a kondenzátory.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout zadavateli pravidelné metrologické ověření zboží v Autorizovaném metrologickém servisu po dobu minimálně 10 let.

Pronajímatel se zavazuje zajistit záruční i pozáruční servis zařízení po dobu minimálně 10 let.

Článek X.

Smluvní pokuty

V případě prodlení s plněním předmětu díla se pronajímatel zavazuje k poskytnutí smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny zakázky bez DPH za každý započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je pronajímatel povinen zaplatit do 30 dnů od jejího písemného vyúčtování zadavatelem.

V případě prodlení s úhradou faktury má pronajímatel právo účtovat zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky bez DPH za každý započatý den prodlení. Sjednanou pokutu je zadavatel povinen zaplatit pronajímateli do 30 dnů ode dne jejího písemného vyúčtování pronajímatelem.

Článek XI.

Skončení nájmu

Nájemní vztah zaniká uplynutím doby nájmu tj. po uplynutí pěti let od protokolárního převzetí zařízení nebo písemnou dohodou.

Nájemní vztah zaniká zničením zařízení.

Nájemní vztah rovněž zaniká výpovědí ze strany zadavatel nebo pronajímatele. V takovém případě je zadavatel povinen vrátit zařízení s příslušenstvím pronajímateli ve stavu odpovídajícím jeho úměrnému opotřebení.

O vrácení bude sepsán protokol, ve kterém strany dohodnou řešení a lhůty případných oprav a závazků ze skončení nájemního vztahu.

Výpovědní lhůta pro pronajímatele i zadavatel je 30 dnů od doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatele nebo zadavatel může smlouvu vypovědět pouze v případě hrubého porušení smluvních podmínek, kterými se např. rozumí: prodlení s plněním díla, který je delší než 60 dní, prodlení s úhradou faktury, které je delší než 60dní.

Článek XII.

Budoucí kupní smlouva

Pronajímatel a zadavatel se dohodli, že na základě dobrovolné písemné výzvy zadavatele uzavřou nejpozději k posledním dni trvání nájmu dle čl. XI kupní smlouvu, kterou pronajímatel přenechá zadavateli měřič rychlosti RAMER10 P vyr. č.v počtu 1 ks, určený k umístění do skříně, vybavený barevnou kamerou s minimálním rozlišením 1,4Mpx a softwarem ARCHIV (dle nabídky č. NAB-2016-000077) za kupní cenu ve výši jedné měsíční platbě nájemného, přičemž poslední, tj. dvacátá čtvrtá měsíční platba se považuje za úhradu kupní ceny.

Článek XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran a dnem převzetí zařízení.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla, firmy, bydliště, případně změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

Pronajímatel bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel bere na vědomí povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (včetně daňových záznamů) po dobu min. 5 let od finančního ukončení projektu.

Pronajímatel bere na vědomí povinnost zadavatele dle ustanovení § 147 a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit celé znění této smlouvy na profilu zadavatele.

Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje informace, které vyžadují ochranu informací a údajů podle zvláštních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 464/33/RM/2016 RM Bučovice ze dne 16. května 2016.

V Bučovicích.....^{23.5.2016}.....

.....
MUDr. Radovan Válek
Starosta města



V Kunovicích dne 16. května 2016

.....
Ing. Bohuslav Malušek
předseda představenstva

Příloha č.1

Nabídková cena

Název veřejné zakázky
„Nájem stacionárního měřiče okamžité rychlosti vozidel včetně softwaru pro automatické zpracování přestupkové dokumentace s integrací na stávající IS města“

Uchazeč:	
Název/Obchodní firma:	RAMET a.s.
IČ:	25638891
Adresa sídla:	Letecká 1110, 686 04 Kunovice
Osoby oprávněné za uchazeče jednat:	Ing. Bohuslav Malušek

Na základě zadání výše uvedené veřejné zakázky a podmínek stanovených výzvou nabízíme provést veřejnou zakázku za níže uvedenou cenu, kterou stanovujeme jako nejvyšší cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Současně prohlašujeme, že námi předložená nabídka zahrnuje všechny náklady uchazeče spojené s kompletním splněním předmětu veřejné zakázky za podmínek stanovených výzvou včetně podmínek platebních, při splnění termínů realizace a ostatních podmínek námi navržených v nabídce.

Nabídková cena:

Nabídková cena bez DPH celkem	Kč	1 708 646
DPH 21%	Kč	358 815, 70
Nabídková cena dodávky včetně DPH celkem	Kč	2 067 462

Příloha č.2

Nabídková cena

Pronájem měřiče rychlosti RAMER10 P – doba pronájmu 24 měsíců

Měsíční splátkou je možné hradit pouze pronájem měřiče rychlosti RAMER10 P
Ostatní komponenty pro měřicí zařízení uvedené v tabulce č.2 je nutno zakoupit – uhradit jednorázovou platbou.

Tabulka č. 1 Měřič rychlosti RAMER10 P – pronájem na 24 měsíců

	Předmět zakázky	Cena pronájmu v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena pronájmu v Kč včetně DPH
1.	Cena pronájmu za kalendářní měsíc Pronájem měřiče rychlosti RAMER10 P vybaveného barevnou kamerou s minimálním rozlišením 1,4 MPx, a programem ARCHIV	27 500	5 775	33 275
2.	Cena pronájmu za kalendářní rok Pronájem měřiče rychlosti RAMER10 P vybaveného barevnou kamerou s minimálním rozlišením 1,4 MPx, a programem ARCHIV	330 000	69 300	399 300
3.	Cena pronájmu za celou dobu pronájmu (24 měsíců) Pronájem měřiče rychlosti RAMER10 P vybaveného barevnou kamerou s minimálním rozlišením 1,4 MPx, a programem ARCHIV	660 000	138 600	798 600

Příslušenství pro měřič rychlosti RAMER10 P- koupě

Měsíční splátkou je možné hradit pouze pronájem měřiče rychlosti RAMER10 P

Ostatní komponenty pro měřicí zařízení uvedené tabulce č.2 je nutné zakoupit – uhradit jednorázovou platbou.

Tabulka č.2 Komponenty (příslušenství) pro měřič rychlosti RAMER10 P

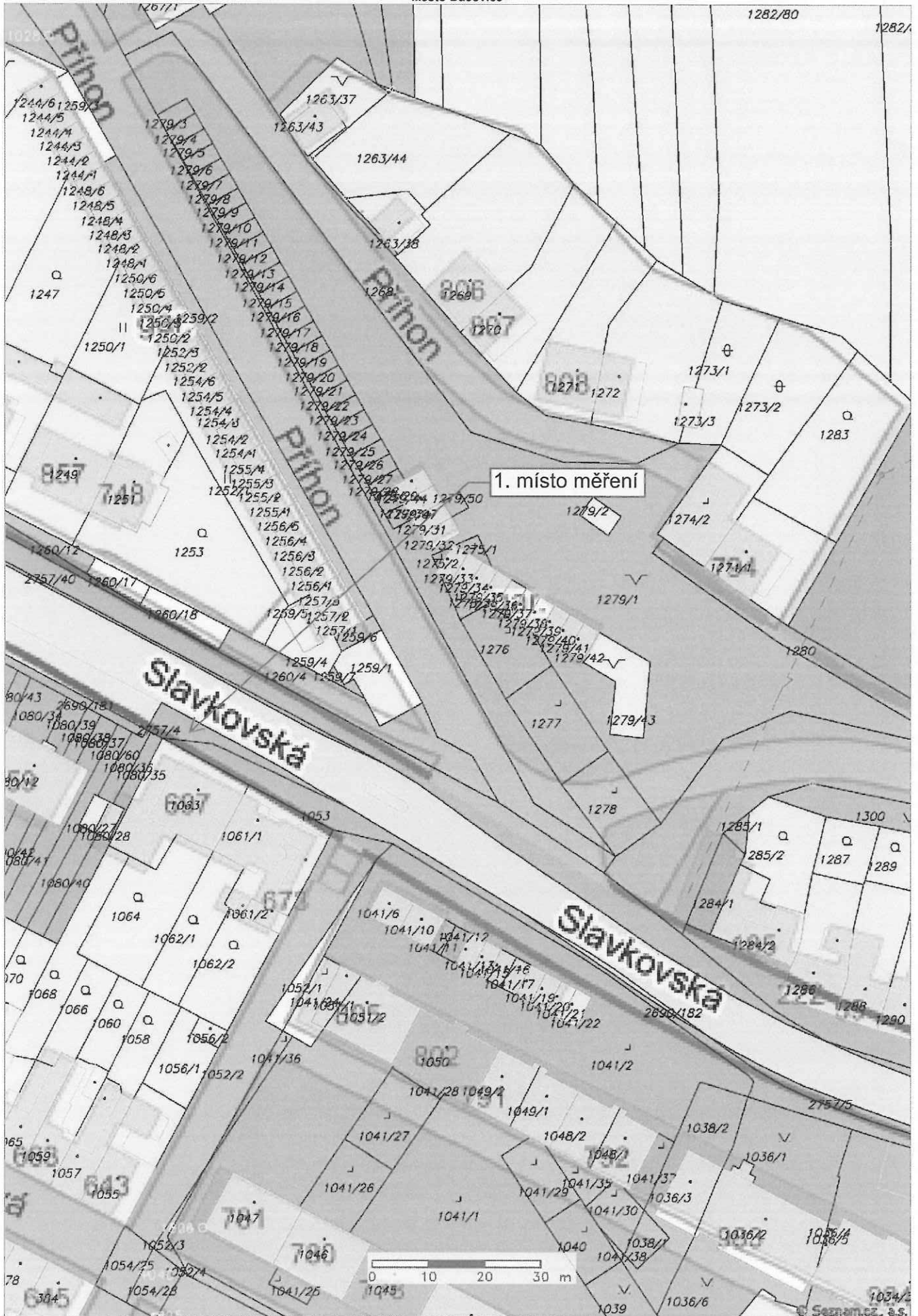
	Předmět zakázky	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Celková cena bez DPH	DPH (21%) v Kč	Celková cena v Kč včetně DPH
1.	Pevný sloup pro umístění skříně, vč. základu a přípravy pro napojení na síť NN	2	11 650	23 300	4 893	28 193
2.	Skříň pro měřič rychlosti RAMER10 P s filtroventilací	2	82 350	164 700	34 587	199 287
3.	Úprava skříně pro napojení optické sítě protokolem (ETHER NET)	2	25 000	50 000	10 500	60 500
4.	Montáž, metrologické ověření a oživení stanoviště	2	16 280	32 560	6 837,6	39 398
5.	Cestovní náklady spojené s instalací a metrologickým ověřením stanovišť	1	5 796	5 796	1 217,2	7 013
6.	Software pro automatizované zpracování dokumentace vč. napojení na stávající IS města	1	617 200	617 200	129 612	746 812
7.	Další příslušenství dle zadání VZ (viz nabídková cena v nabídce č. NAB-2016-000077) – GPS a metrologické ověření na 5 dalších let	1	155 090	155 090	32 568,90	187 659
Celkem				1 048 646	220 216	1 268 862

Celková nabídka za celé plnění veřejné zakázky

Tabulka č.3 Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky

	Předmět zakázky	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Celková cena bez DPH	DPH (21%) v Kč	Celková cena v Kč včetně DPH
1.	Měřič rychlosti RAMER10 P (pronájem na 24 měsíců)	1	660 000	660 000	138 600	798 600
2.	Příslušenství pro měřič rychlosti RAMER10 P (jednorázová platba)	1	1 048 646	1 048 646	220 216	1 268 862
Celkem				1 708 646	358 816	2 067 462

Město Bučovice



Město Bučovice

