

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Obec Halenkov

Halenkov 655
756 03 Halenkov
IČ: 00303763
zastoupená Ing. Jiří Lušovským, starostou obce

dále jen „*objednatel*“

a

2. TM Stav, spol. s r.o.

Jasenice 729
755 01 Vsetín
IČO: 48399477
DIČ: CZ48399477
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10457
zastoupená Irenou Kratochvílovou, prokuristkou

dále jen „*zhotovitel*“

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Oprava fasády lidového domu v obci Halenkov*“ (dále jen „*zakázka*“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „*nabídka*“) byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „*Oprava fasády lidového domu v obci Halenkov*“ specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „*dílo*“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Předmět díla je specifikován v:

- **položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy)**
- **ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci pro zakázku, dle které:**

„Předmětem veřejné zakázky na stavební práce Oprava fasády lidového domu v obci Halenkov. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a související projektové a inženýrské činnosti, tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dokončení

provozoschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.“

II.

Místo provádění díla

Místem provádění díla je **obec Halenkov, Zlínský kraj.**

III.

Doba plnění

1. **Předpokládaný termín zahájení prací: 15. 7. 2016**
2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit dílo a předat jej objednateli, nejpozději do: 10. 9. 2016**

IV.

Cena díla

1. Cena díla činí:

| | |
|-------------------|------------|
| Cena díla bez DPH | 577 571 Kč |
| DPH 21% | 121 290 Kč |
| Cena díla s DPH | 698 861 Kč |

(dále jen „cena“)

2. Cena uvedená v čl. IV odst. 1 je **konečná v místě plnění a obsahuje veškeré příslušenství a náležitosti**. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel v průběhu realizace díla rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem díla, avšak s předmětem díla bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení díla možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá. Snížení nabídkové ceny je možné v případě tzv. méněprací, tj. v případě, kdy nebude nutné některé činnosti zahrnuté v rozpočtu provést (o částku za ně bude cena přiměřeně snížena). Změna ceny dle tohoto odstavce je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. **Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur (dále pouze „faktury“ či jednotlivě „faktura“).** Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na konci kalendářního měsíce dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). **Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.**
2. Poslední faktura na zbývající část ceny díla bude vystavena po dokončení, předání díla a odstranění závad uvedených v protokolu o dokončení a předání díla.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.
4. Faktura je dle dohody smluvních stran splatná do třiceti dnů od jejího doručení objednateli.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
2. O předání díla bude sepsán protokol o dokončení a předání díla (dále jen „*protokol*“), z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání a převzetí díla.
3. Případné vady a nedodělky, které budou zřejmé již při předání, musí být popsány v protokolu, ve kterém smluvní strany stanoví i termín pro jejich odstranění.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající této smlouvě, projektové dokumentaci, jejímu účelu, technickým normám a dalším příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost provedeného díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem nebo dnem, kdy objednatel měl dílo převzít.
3. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození objednatelem nebo třetí osobou, jakož i poškození neodbornou údržbou a chybným užíváním zhotoveného díla.
4. **Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění závad uplatněných v záruční lhůtě do 3 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění závad havarijních charakteru uplatněných v záruční lhůtě do 24 hodin.**

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby na něm zhotovitel mohl započít s prováděním díla včas a v souladu s touto smlouvou a dalšími podklady pro zhotovení díla.
- b) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně užívat staveniště za účelem skladování materiálů a výrobků zhotovitele určených k provádění díla a za účelem dočasného uskladnění odpadu a vybouraných hmot a pro vybudování zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby bylo dílo provedeno zhotovitelem řádně a včas. Zejména se zavazuje předat zhotoviteli na jeho vyžádání potřebné informace a podklady, kterými disponuje a které se týkají provádění díla.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
- b) Zhotovitel je povinen zohlednit oprávněné připomínky objednatele k průběhu prací na díle a v případě potřeby odstranit jejich příčinu.
- c) Zařízení staveniště a jeho údržbu zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady. Staveniště bude předáno zhotovitelem zpět objednateli, a to vyklizené, k termínu předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadu, který je výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
- e) V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpis, je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, resp. jednoduchý záznam o stavbě (dále jen

„*stavební deník*“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro průběh provádění díla dle této smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení § 157 zákona č.183/2006Sb., stavebního zákona a ust. § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

- f) Zhotovitel je povinen objednatel na jeho žádost informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech.
- g) Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat tuto smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, obecně závazné předpisy, technické normy a další příslušné právní předpisy.
- h) Zhotovitel je povinen činit v souvislosti s prováděním díla opatření proti hrozícím škodám na majetku objednatel. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody, která mu v důsledku tohoto porušení vznikla.
- i) V případě, že zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám.

IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto pokutách:

- a) **Při nedodržení smluveného termínu dokončení a předání díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.**
- b) **Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s nástupem k odstranění vady ve lhůtách podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.**

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem nahradí ustanovení původní neplatné či neúčinné ustanovení.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, před jejím uzavřením, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet a rekapitulace nákladů

V Halenkově dne 16.5. 2016

Ve Vsetíně, dne 16.5. 2016

Objednatel:



J. Lušovský

Obec Halenkov
Ing. Jiří Lušovský, starosta

Zhotovitel:

TM Stav
provádění staveb
Jasenice 729, 755
IČO: 48399477, DIČ
Tel./Fax: 57


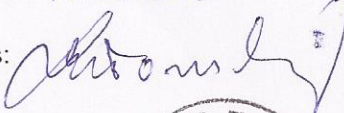


I. Kratochvílová

TM Stav, spol. s r.o.
Irena Kratochvílová, prokuristka

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

| | | | | |
|----------------------|--|-----------------|-----------------|----------|
| Rozpočet | 1 | rozpočet | JKSO | |
| Objekt | Název objektu | | SKP | |
| SO 01 | Stavební řešení | | Měrná jednotka | |
| Stavba | Název stavby | | Počet jednotek | 0 |
| 2016/024 | Oprava fasády lidového domu v obci Halenkov | | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant | | | Typ rozpočtu | |
| Zpracovatel projektu | 0 | | | |
| Objednatel | Obec Halenkov | | | |
| Dodavatel | TM Stav, spol. s r.o. | | Zakázkové číslo | 2016/024 |
| Rozpočtoval | | | Počet listů | |

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady | | Ostatní rozpočtové náklady | | | |
|------------------------------|------------------|--|---------------------------|--|--|
| Z | HSV celkem | 574 698 | Ztížené výrobní podmínky | 0 | |
| R | PSV celkem | 0 | Oborová přírážka | 0 | |
| N | M práce celkem | 0 | Přesun stavebních kapacit | 0 | |
| | M dodávky celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | 0 | |
| ZRN | celkem | 574 698 | Zařízení staveniště | 2 873 | |
| | | | Provoz investora | 0 | |
| HZS | | 0 | Inženýrská činnost | 0 | |
| ZRN+HZS | | 574 698 | Ostatní náklady neuvedené | 0 | |
| ZRN+ost.náklady+HZS | | 577 571 | Ostatní náklady celkem | 2 873 | |
| Vypracoval | | Za zhotovitele | | Za objednatele | |
| Jméno : | | Jméno : IRENA KRATOCHVÍLOVÁ PROKURISTA | | Jméno : Ing. Jiří Kušovský | |
| Datum : | | Datum : | | Datum : 16.5.2016 | |
| Podpis : | | Podpis:  | | Podpis:  | |
| | |  spol. s r.o. provádění staveb a obchodní činnost Jasenice 729, 755 01 VSETÍN IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477 Tel./Fax: 571 602 211 | |  OBEC HA 577 571 Kč | |
| Základ pro DPH | | 21,0 % | | 121 290 Kč | |
| DPH | | 21,0 % | | 0 Kč | |
| Základ pro DPH | | 0,0 % | | 0 Kč | |
| DPH | | 0,0 % | | 0 Kč | |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | | 698 861 Kč | |

Poznámka :

| | | |
|----------|--|--------------|
| Stavba : | 2016/024 Oprava fasády lidového domu v obci Halenkov | Rozpočet : 1 |
| Objekt : | SO 01 Stavební řešení | rozpočet |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|--|----------------|----------|----------|----------|----------|
| 00 Ostatní | 47 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 62 Úpravy povrchů vnější | 366 844 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 93 Dokončovací práce inženýrských staveb | 10 546 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 94 Lešení a stavební výtahy | 90 024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb | 6 480 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 Bourání konstrukcí | 10 763 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 Staveništní přesun hmot | 23 109 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot | 19 432 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 574 698 | 0 | 0 | 0 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------------|----|-----|----------|--------------|
| Ztížené výrobní podmínky | 0 | 0,0 | 574 698 | 0 |
| Oborová přírážka | 0 | 0,0 | 574 698 | 0 |
| Přesun stavebních kapacit | 0 | 0,0 | 574 698 | 0 |
| Mimostaveništní doprava | 0 | 0,0 | 574 698 | 0 |
| Zařízení staveniště | 0 | 0,5 | 574 698 | 2 873 |
| Provoz investora | 0 | 0,0 | 574 698 | 0 |
| Inženýrská činnost | 0 | 0,0 | 574 698 | 0 |
| Rezerva rozpočtu | 0 | 0,0 | 574 698 | 0 |
| CELKEM VRN | | | | 2 873 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----------|---|-------------|
| Stavba : | 2016/024 Oprava fasády lidového domu v obci Halenka | Rozpočet: 1 |
| Objekt : | SO 01 Stavební řešení | rozpočet |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-----------------|------------------|--|-----|----------|-----------|-------------------|
| Díl: 00 | | Ostatní | | | | |
| 1 | 001 | Oprava klempířských prvků | kpl | 1,00 | 8 500,00 | 8 500,00 |
| 2 | 002 | Oprava zděného zábradlí | kpl | 2,00 | 19 500,00 | 39 000,00 |
| | Celkem za | 00 Ostatní | | | | 47 500,00 |
| Díl: 62 | | Úpravy povrchů vnější | | | | |
| 3 | 601011172R00 | Omítka štuková vnější 023 b ručně tl. 3 mm | m2 | 39,00 | 174,50 | 6 805,50 |
| 4 | 602016191R00 | Penetrační nátěr stěn | m2 | 437,80 | 28,80 | 12 608,64 |
| 5 | 602022122RT1 | Omítka stěn vyrovnávací sanační, ručně tloušťka vrstvy 20 mm | m2 | 39,00 | 352,50 | 13 747,50 |
| 6 | 619991011U00 | Zakrytí konstrukcí fólie+páska | m2 | 200,00 | 37,80 | 7 560,00 |
| 7 | 620413121R00 | Pačkování konstrukcí cem. mlékem dvojnásobné | m2 | 27,25 | 117,50 | 3 201,88 |
| 8 | 620991121R00 | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení | m2 | 100,00 | 35,00 | 3 500,00 |
| 9 | 622422121R00 | Oprava vnějších omítek vápen. štuk., do 15 % | m2 | 437,80 | 86,00 | 37 650,80 |
| 10 | 622428971R00 | Příplatek k položce za vícebarevnou omítku | m2 | 437,80 | 30,00 | 13 134,00 |
| 11 | 622471116R00 | Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou | m2 | 437,80 | 127,50 | 55 819,50 |
| 12 | 622471317RU4 | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová micro - V | m2 | 437,80 | 219,00 | 95 878,20 |
| 13 | 622473186R00 | Příplatek za rohovník vnějš. omítek ze suché směsi | m | 150,00 | 57,90 | 8 685,00 |
| 14 | 622481211RT2 | Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 437,80 | 177,50 | 77 709,50 |
| 15 | 622904112R00 | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 | m2 | 450,80 | 41,70 | 18 798,36 |
| 16 | 627456116R00 | Vyplnění spár 70 mm zdiva řádk. z kam., MC s vysp. | m2 | 27,25 | 431,00 | 11 744,75 |
| | Celkem za | 62 Úpravy povrchů vnější | | | | 366 843,63 |
| Díl: 93 | | Dokončovací práce inženýrských staveb | | | | |
| 17 | 216904112R00 | Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb | m2 | 27,25 | 118,00 | 3 215,50 |
| 18 | 938903113R00 | Vysekání spár hl.70 mm ve zdivu z kamene | m2 | 27,25 | 269,00 | 7 330,25 |
| | Celkem za | 93 Dokončovací práce inženýrských staveb | | | | 10 545,75 |
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | |
| 19 | 941941041R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m | m2 | 595,00 | 47,10 | 28 024,50 |
| 20 | 941941291R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 | m2 | 1 190,00 | 35,70 | 42 483,00 |
| 21 | 941941841R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m | m2 | 595,00 | 32,80 | 19 516,00 |
| | Celkem za | 94 Lešení a stavební výtahy | | | | 90 023,50 |
| Díl: 95 | | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | |
| 22 | 952901221R00 | Vyčištění plochy | m2 | 100,00 | 64,80 | 6 480,00 |
| | Celkem za | 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | 6 480,00 |
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | | | | |
| 23 | 978013141R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 % | m2 | 478,05 | 17,80 | 8 509,29 |
| 24 | 978013191R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 39,00 | 57,80 | 2 254,20 |
| | Celkem za | 96 Bourání konstrukcí | | | | 10 763,49 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 25 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu | t | 30,33 | 761,99 | 23 108,68 |
| | Celkem za | 99 Staveništní přesun hmot | | | | 23 108,68 |
| Díl: D96 | | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | |
| 26 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 16,63 | 172,00 | 2 859,67 |
| 27 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 149,63 | 15,20 | 2 274,44 |
| 28 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 16,63 | 209,50 | 3 483,15 |
| 29 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 83,13 | 23,30 | 1 936,93 |
| 30 | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot | t | 16,63 | 124,50 | 2 069,94 |
| 31 | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhutnění | t | 16,63 | 9,50 | 157,95 |
| 32 | 979990001R00 | Poplatek za skládku | t | 16,63 | 400,00 | 6 650,40 |
| | Celkem za | D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | 19 432,47 |