

# Odůvodnění veřejné zakázky

podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

**Název veřejné zakázky:**

**„Stavební úpravy základní školy Liptál“**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky;</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky;</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Dosažení dostatečné kapacity pro umístění dětí do 3-let věku v nové mateřské školce. Obec Liptál v posledních letech zaznamenalo větší nárůst počtu obyvatel, což vedlo ke zvýšení počtu dětí, které je nutné v co nejkratším termínu umístit do mateřské školy, proto je nutné zvýšit kapacitu mateřské školy realizací změny užívání stávající ZŠ na mateřskou školku.</p> <p>2. Popis předmětu veřejné zakázky. Realizací projektu dojde ke stavebním úpravám 2.NP stávající ZŠ na mateřskou školku, přístavba výtahu, vestavba podkroví v objektu B,C,D.</p> <p>3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele. Splněním předmětu veřejné zakázky, tzn. realizací předmětných stavebních prací, dojde k dosažení dostatečné kapacity pro umístění dětí do 3-let věku v nové mateřské školce.</p> <p>4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: rok 2017</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>(Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i></p>	<p>Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace).</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty</p>	<p>Zadavatel nevymezuje.</p>

naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
<b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatel stanovil požadavky na seznam referenčních zakázek s ohledem na specifika předmětu výběrového řízení, dobu realizace zakázky a prioritu zadavatele spočívající ve výběru z uchazečů, kteří mají s obdobnými zakázkami zkušenosti a disponují dostatečnou odborností v předmětných oblastech. Zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek, které objektivním a zákonným způsobem vyjadřují prioritu zadavatele na odbornost zhotovitele. Bližší specifikace požadavků zadavatele je uvedena v zadávací dokumentaci. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i>	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</i>	Požadavek na mj. dostatečně zkušeného a kvalifikovaného hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího, člena týmu odpovědného za realizaci vzduchotechniky, člena týmu odpovědného za statiku, člena týmu odpovědného za realizaci ústředního vytápění, člena týmu odpovědného za realizaci požární bezpečnosti staveb a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele, vystihuje prioritu zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců, kteří se budou podílet

	<p>na realizaci zakázky.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad. Bližší specifikace požadavků zadavatele je uvedena v zadávací dokumentaci.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech výběrových řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci výběrových řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého je předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů.</p> <p>Zadavatel se domnívá, že výše uvedený požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 30 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky.</p> <p>U realizace předmětné zakázky s investičními náklady cca 16 000 000,- Kč bez DPH a stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázku bude realizovat uchazeč, který je schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek a v souladu s uzavřenou smlouvou.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento</p>

	kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nestanovil.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu kvalifikační dokumentace a přílohu zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	Vzhledem k tomu, že zadavatel stanovil všechny požadované obchodní podmínky do návrhu smlouvy o dílo a předmět zakázky je detailně popsán v projektové dokumentaci, zvolil zadavatel pouze hodnocení dle nabídkové ceny.

#### **Odůvodnění předpokládané hodnoty:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **16 409 676,-** Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.