

Smlouva o dílo č. 08/2015

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586-2635 občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění platném k datu podpisu této smlouvy).

Smluvní strany

ZHOTOVITEL : **DVOŘÁK - STŘECHY s.r.o.**
Na Ježkovce 720
538 03 Heřmanův Městec

zastoupený : **Davidem Dvořákem**

osoby oprávněné jednat ve věcech:

- a) smluvních: **David Dvořák, Lucie Dvořáková**
- b) technických a realizačních: **David Dvořák**

Telefon: 469 697 205, 602 823 142

Fax: 469 697 205

IČO: 275 36 459

DIČ: CZ 275 36 459

Bankovní spojení: KB č. ú. 43 – 197 547 0277 / 0100

a

OBJEDNATEL : **Město Heřmanův Městec**
Náměstí Míru 4
Heřmanův Městec
53803
Zastoupený: Josef Kozel – starosta města

osoby oprávněné jednat ve věcech:

- a) smluvních: Josef Kozel – starosta města
- b) technických a realizačních: Miloš Jožák – vedoucí odboru investic a údržby města

Mobil : 728753862

E-mail:

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně zhotovit za dále uvedených podmínek dále specifikované dílo, řádně zhotovené dílo předat. Závazek objednatele je řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dále sjednanou odměnu.

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je rekonstrukce střechy na domu č.p. 6, Heřmanův Městec v rozsahu daném cenovou nabídkou zhotovitele a projektovou dokumentací vypracovanou Ing. T. Navrátilem z 1/2015, v kvalitě dle příslušných ČSN a předpisů platných v době provádění díla a podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.2 Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy.

3. Termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 2 této smlouvy ve lhůtě do 31.7.2015. Předpokládaný nástup na práce je 15.6. 2015

3.2 Lhůta zhotovení díla dle bodu 3.1 této smlouvy může být zhotovitelem jednostranně prodloužena po projednání s objednatelem v těchto případech:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel
- jestliže přerušeni práce bylo zaviněno vyšší mocí (např. přírodní pohromou)
- jestliže klimatické a povětrnostní podmínky znemožní plynulé plnění zhotovitele
- jestliže případné požadované vícepráce (objednatelem po podpisu smlouvy dodatečně uplatněné) ovlivní časový průběh stavby
- v případě přerušeni provádění díla v důsledku rozhodnutí objednatele nebo třetích osob (zejména orgánů státní správy)

4. Cena díla

4.1 Cena díla dle bodu 2.1 této smlouvy je dána dohodou smluvních stran jako cena pevná a může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě o dílo a činí:

Cena celkem bez DPH714.751,60,- Kč
DPH 21%150.097,84,- Kč
Celkem s DPH864.849,44,- Kč

DPH bude účtována v souladu s platnými předpisy v době zdanitelného plnění.

4.2 Veškeré vícepráce včetně změny ceny díla musí být písemně dojednány smluvními stranami, a to dodatkem k této smlouvě. Objednatel je oprávněn dát jednostranný pokyn k neprovádění některých původně sjednaných prací, pokud tento pokyn nepovede ke snížení kvality díla a pokud jej provede dostatečně včas tak, aby tím zhotoviteli nezpůsobil škodu.

4.3 Změny rozsahu díla a vícepráce nebo méněpráce budou oceňovány jednotkovými cenami měrných jednotek uvedených v cenové nabídce zhotovitele.

Vícepráce, které nelze předem specifikovat co do jejich rozsahu, nebo pracnosti, budou zhotovitelem účtovány objednateli pomocí hodinové zúčtovací sazby, která je stanovena v maximální výši 250,- Kč za každého pracovníka za jednu odpracovanou hodinu. K této HZS bude zhotovitel oprávněn účtovat náklady na zabudovaný materiál. Tento materiál bude účtován podle příslušných dodacích listů.

Konečná cena těchto víceprací bude součtem ceny skutečně odpracovaných hodin a ceny zabudovaného materiálu.

5. Platební podmínky

5.2. Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od protokolárního předání díla.

6. Staveniště

6.1 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.

6.2 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ode dne zahájení stavby. Do stavebního deníku bude zhotovitel vést denní záznamy o průběhu stavby. Stavební deník bude trvale na stavbě. Objednatel i zhotovitel bude okamžitě reagovat na případné zápisy ve stavebním deníku.

7. Další ujednání

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými příslušnými normami a technologickými postupy určenými výrobcí pro jednotlivé stavební komponenty pro činnost dle této smlouvy a předanou cenovou nabídkou a ručí za dodržení předpisů BOZ, PO svými pracovníky při provádění díla.

7.2 Objednatel se zavazuje, že převezme a uhradí veškeré materiály a výrobky již na stavbě dodané na základě předaných faktur a dokladů o nákupu v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů zaviněných objednatelem.

7.3 Objednatel souhlasí v odůvodněných případech se záměnou materiálu oproti cenové nabídce, odsouhlasenou objednatelem v každém případě zvlášť. V případě potřeby doloží zhotovitel doklad o parametrech a charakteru navrhovaného výrobku.

7.4 Změny provedení díla nebo lhůty plnění vyvolané objednatelem budou řešeny dodatkem k této smlouvě a dle rozsahu bude cena zvýšena nebo snížena dle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu. Tyto veškeré možné změny v rozsahu předmětu smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny pracovníkem objednatele, oprávněným jednat ve věcech převzetí prací - viz čl. 8 smlouvy, oceněny a následně potvrzeny formou dodatku k této smlouvě.

7.5 Bez platného dodatku k této smlouvě nebude zhotovitel provádět vícepráce (méněpráce). V opačném případě není objednatel povinen tyto práce platit.

8. Záruční podmínky

8. 1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce trvání 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na dodávky materiálů a výrobků, na které poskytují výrobci a dodavatelé záruky kratší (min. 2 roky). Záruka v těchto případech je stanovena v délce záruky jimi poskytované dle záručních listů. Záruka se dále nevztahuje na činnosti, které musí uživatel provádět v rámci běžné údržby pravidelného servisu.

8. 2 Záruční doba začíná dnem předání a převzetí díla.

8. 3 Případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty, které nebyly zaviněny nešetrným a neodborným zacházením objednatele, oznámí objednatel písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

8. 4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popř. uvede důvody, proč reklamaci neuznává. Pokud se smluvní strany podle charakteru vady nedohodnou písemně na jiném termínu, odstraní zhotovitel oprávněnou vadu bezplatně do 15 pracovních dnů od její reklamace objednatelem. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle bodu 11.3 této smlouvy o dílo.

8. 5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, pokud je označena objednatelem jako havarijní situace, nejpozději však do 48 hodin po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. Objednatel je oprávněn provést nezbytná opatření k zamezení vzniku dalších škod.

8. 6 Pro případ, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo zjednat odstranění vady třetí osobou a zhotoviteli přeúčtovat náklady na odstranění takové vady.

9. Odevzdání a převzetí díla

9. 1 Dílo je splněno jeho předáním a převzetím, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí díla s uvedením data předání. Pokud při předání a převzetí díla zjistí objednatel ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání díla, nejsou tyto důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Zjevné vady budou uvedeny v zápise o převzetí a předání díla s uvedením data jejich odstranění.

10. Vlastnické právo

10. 1 Zhotovitel je vlastníkem všech jím dodaných materiálů až do doby zaplacení konečné faktury objednatelem.

10. 2 V případě že nedojde k plnění díla ze strany zhotovitele, zhotovitel se zavazuje vrátit zálohu v plné výši do 7 dnů od odstoupení od smlouvy o dílo.

11. Majetkové sankce

11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.2 Nezaplátí-li objednatel příslušné faktury v termínu splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.3 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v požadovaném termínu neučiní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

11.4 Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká práva objednatele na škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Změny obsahu této smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět písemnou formou a dohodou smluvních stran. Návrhy na změnu obsahu smluvních ujednání je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.

12.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.3 Právní vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

12.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 si ponechá objednatel a 1 vyhotovení patří zhotoviteli. Každý výtisk má platnost originálu.

12.5 Objednatel poskytne bezúplatně přívod elektrického proudu (220 V).

12.6 V případě, že objednatel není více než 50-ti procentním vlastníkem nemovitosti, doloží souhlas spoluvlastníka, včetně kopie dokladu totožnosti.

12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem

Heřmanův Městec 9.6. 2015

Heřmanův Městec 9.6.2015


DVOŘÁK - STŘECHY IČO: 27536459
SÍŤNÉ A PLOCHÉ STŘECHY MĚLČÍN DIČ: CZ27536459
Na Ježkovce 720, 538 03 Heřmanův Městec
tel/fax: 469 697 205 mobil: 602 823 142

Zhotovitel: Dvořák – střechy s.r.o.



Objednatel: Město Heřmanův Městec

