

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce zpracoval tuto písemnou zprávu.

### a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: Obec Halenkov  
Se sídlem: 756 03 Halenkov 655  
Zastoupený: Ing. Jiří Lušovský, starosta  
IČ: 00303763

Název veřejné zakázky: ZŠ Halenkov - využití volných prostor ve 3. NP  
Ev. číslo veřejné zakázky: 635845  
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce jsou stavební úpravy týkající se využití volných prostor ve 3.NP pavilonu C základní školy v Halenkově a přístavby komunikačního křídla s výtahem a schodištěm u východního rohu pavilonu C. Ve 3.NP budou umístěny prostory pro ZŠ (výtvarný ateliér), prostory pro mimoškolní aktivity (klubovny, společenský sál) a obecní knihovna.

### Cena sjednaná ve smlouvě:

13 398 280,39 Kč

b) Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

### c) Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Nabídka č. 2

Obchodní firma: TM Stav, spol. s r.o.  
Sídlo: Jasenice čp. 729, 755 01 Vsetín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 48399477

Údaj z nabídky vybraného uchazeče, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena včetně DPH

13 398 280,39 Kč

### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise posuzovala, zda některá nabídková cena nejeví známky mimořádně nízké nabídkové ceny. Konstatovala, že žádná cena nejeví známky mimořádně nízké nabídkové ceny. Stručné zhodnocení nabídkové ceny vybraného uchazeče - Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky a byla nejnižší nabídkovou cenou. Uchazeč nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO a stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek. Hodnotící komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto uchazeči.



Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele :

ANO

výkon zeměměřických činností

**d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

**Uchazeč č. 1:**

Obchodní firma: NOSTA, s.r.o.  
Sídlo: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 11 Nový Jičín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 47671416

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

13 768 887,00 Kč

**Uchazeč č. 2:**

Obchodní firma: TM Stav, spol. s r.o.  
Sídlo: Jasenice čp. 729, 755 01 Vsetín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 48399477

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

13 398 280,39 Kč

**Uchazeč č. 3:**

Obchodní firma: "Společnost pro ZŠ Halenkov"  
Sídlo: COMMODUM, spol. s r.o., č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice  
Právní forma: sdružení bez právní subjektivity  
IČ: 46577238 (vedoucí společník)

Vedoucí společník / Správce společnosti:

Obchodní firma: COMMODUM, spol. s r.o.  
Sídlo: 756 27 Valašská Bystřice 225  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46577238

Společník:

Obchodní firma: HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.  
Sídlo: 756 27 Valašská Bystřice 444  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 28645006

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

10 012 015,20 Kč



**e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky a odůvodnění této skutečnosti :**

Obchodní firma:	"Společnost pro ZŠ Halenkov"
Sídlo:	COMMODUM, spol. s r.o., č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
Právní forma:	sdružení bez právní subjektivity
IČ:	46577238 (vedoucí společník)

**Vedoucí společník / Správce společnosti:**

Obchodní firma:	COMMODUM, spol. s r.o.
Sídlo:	756 27 Valašská Bystřice 225
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	46577238

**Společník:**

Obchodní firma:	HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.
Sídlo:	756 27 Valašská Bystřice 444
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IC:	28645006

Při posuzování nabídky uchazeče byly zjištěny následující rozpory:

1. V položkovém rozpočtu, který byl součástí nabídky, nebyly oceněny níže uvedené položky, proto byl uchazeč vyzván k vysvětlení

SO 01 Stavební úpravy 3 NP - ZTI

Položka č. 16, číslo položky 721-0020 Uchycení potrubí, požadované množství 1 soubor

Položka č. 73, číslo položky 55162382.b Tvarovka pro připojení výlevky DN80/100, požadované množství 2 ks

SO 01 Stavební úpravy 3. NP - vytápění

Položka č. 92, číslo položky 354000222 Doplnkový závěsný materiál, požadované množství 200 kg

SO 01 Stavební úpravy 3. NP - silnoproud

Položka "Podružný materiál"

SO 02 Přístavba komunikačního křídla - silnoproud

Položka "Podružný materiál"

SO 02 Přístavba komunikačního křídla - vytápění žlabu

Položka "Podružný materiál"

2. Dále hodnotící komise požádala o vysvětlení ocenění těchto položek

I. etapa

SO 02 Přístavba komunikačního křídla - silnoproud

Položka "Stropní pohybové čidlo pro spínání zářivkového osvětlení, relé" požadované množství 2 ks, nabídková jednotková cena 350,00 Kč bez DPH/1 kus

II. etapa

SO 01 Stavební úpravy 3. NP - stavební

Položka p.č. 80, číslo položky 766-24 Shrnov.stěna harmon. typu dvoudílné, vel.3,45/3,25m T/24, nabídková jednotková cena 1 250,00 Kč bez DPH/1 m<sup>2</sup>

Položka p.č. 81, číslo položky 611.1 Dveře vnitřní hladké prosklené 2kř. 160x197cm protipožární EI 30 DP3-C- KZ s nadsvětlíkem T/1, požadované množství 4 ks, nabídková jednotková cena 6 856,00 Kč bez DPH/1 kus

Položka p.č. 93, číslo položky 611.2 Dveře vnitřní hladké prosklené 2kř. 160x197cm s nadsvětlíkem v= 1155 mm, T/2, požadované množství 1 ks, nabídková jednotková cena 8 656,00 Kč bez DPH/1 kus

Položka p.č. 94, číslo položky 611.3 Dveře protipožární EI30 DP3-C prosklené 90x197 cm s nadsvětlíkem v=1180 mm, T/3, požadované množství 2 ks, nabídková jednotková cena 8 656,00 Kč bez DPH/1 kus

Položka p.č. 95, číslo položky 611.4 Dveře vnitřní hladké prosklené 2kř. 160x197cm protipožární EI 30 DP3-C- KZ s nadsvětlíkem, T/4, požadované množství 3 ks, nabídková jednotková cena 12 656,00 Kč bez DPH/1 kus

Položka p.č. 96, číslo položky 611.5 Dveře protipožární EI15 DP3-C prosklené 90x197 cm, T/5, požadované množství 2 ks, nabídková jednotková cena 5 666,00 Kč bez DPH/1 kus

Položka p.č. 97, číslo položky 611.6.1 Dveře vnitřní hladké prosklené 2kř. 160x197cm protipožární EI 30 DP3-C- KZ s nadsvětlíkem, T/6.1, požadované množství 2 ks, nabídková jednotková cena 12 562,00 Kč bez DPH/1 kus



Položka p.č. 98, číslo položky 611.6.2 Dveře vnitřní hladké prosklené 2kř. 160x197cm protipožární EI 30 DP3-C-KZ s nadsvětlíkem, T/6.2, požadované množství 1 ks, nabídková jednotková cena 9 562,00 Kč bez DPH/1 kus

Položka p.č. 99, číslo položky 611.7 Dveře vnitřní hladké prosklené 2kř. 160x197cm s nadsvětlíkem v= 1180 mm, T/7, požadované množství 1 ks, nabídková jednotková cena 8 565,00 Kč bez DPH/1 kus

Položka p.č. 106, číslo položky 767-5 Akustický plovoucí podhledový ostrůvek Dn 1,2 m Z/5, požadované množství 34 ks, nabídková jednotková cena 1 295,00 Kč bez DPH/1 kus

Položka p.č. 107, číslo položky 767-6 Akustický obklad stěnový 2,4 / 1,2 m Z/6, požadované množství 3 ks, nabídková jednotková cena 2 656,00 Kč bez DPH/1 kus

Položka č. 113, číslo položky 767-4 Fyzikální zatemnění - vnitř.roleta v Al kazetě, D+M Z/4, nabídková jednotková cena 562,00 Kč bez DPH/1 soubor

Položka č. 122, číslo položky 774-3 Suchá systémová podlaha tl. 78 mm D+M, požadované množství 546,49 m<sup>2</sup>, nabídková jednotková cena 530,00 Kč bez DPH/1 m<sup>2</sup>

SO 01 Stavební úpravy 3. NP - ZTI

Položka č. 49, číslo položky 63152592 Izolace PUR pro DN32, požadované množství 100 m, nabídková jednotková cena 35,00 Kč bez DPH/1m

Položka č. 50, číslo položky 63152593 Izolace PUR pro DN40, požadované množství 140 m, nabídková jednotková cena 45,00 Kč bez DPH/1m

Položka č. 51, číslo položky 63152594 Izolace PUR pro požární vodu, požadované množství 150 m, nabídková jednotková cena 65,00 Kč bez DPH/1m

SO 01 Stavební úpravy 3. NP - vytápění

Položka č. 23, číslo položky 3 Kombinovaný rozdělovač a sběrač pro 4 okruhy 5/4" průtok 4,27 m<sup>3</sup>/h, nabídková jednotková cena 12 511,00 Kč bez DPH/1kus

SO 01 Stavební úpravy 3. NP - silnoproud

Položka "Rozvaděč R-C3 dle v.č.06", nabídková jednotková cena 3 525,00 Kč bez DPH/1kus

Položka "Svítilno "B1N" dle legendy", nabídková jednotková cena 1 220,00 Kč bez DPH/1kus

Položka "Stropní pohybové čidlo pro spínání zářivkového osvětlení, relé", nabídková jednotková cena 350,00 Kč bez DPH/1kus

Žádost o vysvětlení nabídky byla uchazeči odeslána poštou i emailem dne 29. 7. 2016 a prokazatelně doručena dne 1. 8. 2016 (dodejka). Ve lhůtě stanovené pro doručení vysvětlení nabídky - tři pracovní dny ode dne doručení žádosti, tj. do 4. 8. 2016 včetně, však uchazeč požadované vysvětlení nedoručil. Hodnotící komise proto v souladu s § 76 odst. 3 zákona nabídku uchazeče vyřadila.

**f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu :**

Nabídky uchazečů neobsahovaly mimořádně nízké nabídkové ceny.

**g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (pokud bylo použito):**

Nebylo použito.

**h) důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Halenkově dne 10.10.2016



Za zadavatele

Ing. Jiří Lušovský, starosta