

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhl. č. 232/2012 Sb.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhl. č. 232/2012 Sb., v platném znění došlo ke změně bodu d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.</p> <p>V Oznámení předběžných informací byl uveden termín splnění veřejné zakázky 31.12.2019.</p> <p>V průběhu přípravy zadávacího řízení zadavatel stanovil následující termíny:</p> <p>I. etapa – SO 02 a SO 03 Předpokládané zahájení doby plnění: 10. pracovní den po uzavření smlouvy o dílo Dílčí plnění I. etapy: dle harmonogramu postupu prací Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí I. etapy: 30.12.2016, nebude-li dohodnuto jinak</p> <p>II. etapa – SO 01 Předpokládané zahájení doby plnění: 2.1.2017 Dílčí plnění II. etapy: dle harmonogramu postupu prací Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí II. etapy: 31.12.2018, nebude-li dohodnuto jinak</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Účelem veřejné zakázky jsou stavební úpravy týkající se využití volných prostor ve 3.NP pavilonu C základní školy v Halenkově a přístavby komunikačního křídla s výtahem a schodištěm u východního rohu pavilonu C. Ve 3.NP budou umístěny prostory pro ZŠ (výtvarný ateliér), prostory pro mimoškolní aktivity (klubovny, společenský sál) a obecní knihovna.</p> <p>V případě nerealizace zakázky nedojde k naplnění cílů zadavatele.</p>
<p>Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	
<p>Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinný údaj)</p>	
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaná finanční hodnota souhrnu stavebních prací nedosahuje dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel požaduje předložení seznamu min. 3 stavebních prací obdobného charakteru (Přístavba, rekonstrukce budov občanské vybavení) provedených a dokončených dodavatelem za posledních 5 let. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavebních prací), cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací obdobného charakteru. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly práce obdobného charakteru realizovány a kontaktní osobu. Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou zastupovat uchazeče. Přílohou tohoto seznamu musí být minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavební prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud za posledních 5 let provedl min. 3 významné stavební práce obdobného charakteru – „Přístavba, rekonstrukce budov občanské vybavení“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 6 mil. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Pro potřeby předmětné veřejné zakázky není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Vzhledem k rozsahu plnění veřejné zakázky a prokázání odborných a profesních zkušeností zadavatel požaduje předložení seznamu osob odpovědných za poskytnutí požadovaných stavebních prací a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to pro tyto osoby: Klíčový odborník - Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky: VŠ vzdělání stavebního směru - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání předložit v kopii, osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby – předložit v kopii, minimálně 10 let praxe v oboru pro absolventa SŠ nebo minimálně 5 let praxe v oboru pro absolventa VŠ. Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního stavbyvedoucího alespoň pro jednu akci obdobného charakteru, která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady činily min. 8 mil. Kč bez DPH.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném	Pro potřeby předmětné veřejné zakázky není požadováno

postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Pro potřeby předmětné veřejné zakázky není požadováno

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby. Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly výhody.	Technické podmínky jsou dány projektovou dokumentací a vychází z požadovaného předmětu plnění.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena vč. DPH	Pro zadavatele je rozhodující ekonomické hledisko spočívající v účelném vynaložení finančních prostředků. Dodavatel musí dbát na dodržení popsanych technických parametrů a nabídnout řešení v nejvýhodnějších cenových relacích.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
13,4 mil. Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě zpracovaného rozpočtu projektanta.