

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. 1 Objednatel: Město Heřmanův Městec

Sídlo: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec  
Doručovací adresa: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec  
IČ : 00270041  
DIČ: CZ00270041  
Zastoupený: Josefem Kozlem, starostou města  
Telefon: 464603500  
E-mail: epodatelna@mesto-hm.cz  
Číslo účtu: 19-1626531/0100 (Komerční banka, a.s.)

(dále jen „objednatel“)

### 1. 2 Zhotovitel: Pluto, společnost s ručením omezeným

Sídlo: Horka 121, 538 51 Chrast  
IČ: 62060881  
DIČ: CZ62060881  
Zastoupený: Janem Šindlerem, jednatelem společnosti  
Telefon: 606602111, 469622918  
E-mail: sindler.pluto@seznam.cz  
Číslo účtu: 1144982319/0800

dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a následujícího občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla.

### **Akce:**

**Rekonstrukce kuchyně v Domově pro seniory v Heřmanově Městci**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo, kompletní dodávku díla „Rekonstrukce kuchyně v Domově pro seniory v Heřmanově Městci“, spočívající v provedení stavebních úprav, rozvodů elektroinstalace, plynu, vody, kanalizace a vzduchotechniky. Součástí díla je také dodávka a instalace vybavení kuchyně (nového i stávajícího), uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.

Dílo zahrnuje také odpojení stávajícího vybavení od zdrojů energií, demontáž a vyklizení před zahájením stavebních prací. Realizace díla bude probíhat v budově č.p. 590, parc. č. st.565 v k.ú. Heřmanův Městec (areál Domova pro seniory v ulici U Bažantnice).

2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jaroslavem Roušem, IČO: 41001117 a popisem řešení vybavení kuchyně vypracovaném firmou AGR GASTRO, s.r.o., IČO: 26927012
- b) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16.5.2016
- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě
- d) zadávacími podmínkami ze dne 15.4.2016
- e) stavebním povolením č.j. MěÚHM/02106/2016/Br ze dne 11.4.2016 a vyjádřeními dotčených orgánů.

3. Při realizaci stavby budou použity pouze takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky mají předepsané atesty a splňují předepsané ČSN, vyhlášky a předpisy související.

4. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu. Poplatky za skládky a veškeré další nezbytné služby související s realizací díla dle této SOD hradí zhotovitel, jako součást sjednaného předmětu a ceny díla.

5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je odborník se zkušenostmi v oblasti výstavby a rekonstrukcí a souhlasí, že provede požadované dílo za podmínek zde stanovených a v souladu s příslušnou úpravou právního řádu České republiky. Zhotovitel potvrzuje a zaručuje, že má veškerá nezbytná oprávnění a povolení podle českého práva k činnostem podle této smlouvy.

6. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, a následně potvrzeny formou dodatku smlouvy - s rizikem změny termínu dokončení a ceny.

7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **III. TERMÍNY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:

- zahájení prací: 1.7.2016
  - ukončení prací a předání díla objednateli: nejpozději do 26.8.2016
- Z provozních důvodů objednatel trvá na dodržení uvedeného termínu**

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že doba dokončení díla a doba předání díla jsou reálné a dostatečné lhůty, a že s nimi bezvýhradně souhlasí. Lhůty a časové termíny stanovené v této

smlouvě a ve smluvních dokumentech tvoří podstatné náležitosti smlouvy a jsou závazné a nepřekročitelné.

3. Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Za okolností vyšší moci se považují zejména válka, ozbrojené povstání, přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár. Za okolností vyšší moci nebudou pro účely této smlouvy považovány zejména ekonomická tíseň jedné ze smluvních stran, či jejich dodavatelů a neschopnost dostat převzatým závazkům.
4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla umožňující plnohodnotné užívání - dokončení stavebních a montážních prací, dodávku a instalaci vybavení a jeho uvedení do provozu včetně vyhotovení příslušných protokolů a revizních zpráv, zaškolení obsluhy, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí výše uvedené zakázky, odstranění všech vad a nedodělků. K termínu dokončení musí být plnění dokončeno a předáno zadavateli ve stavu schopném zahájení provozu kuchyně.

#### IV. CENA

1. Účastníci se dohodli, že maximální cena za provedené dílo činí dle cenové nabídky zhotovitele:  
Cena díla celkem 2.797.370,88 Kč bez DPH  
DPH bude účtována objednateli v zákonem stanovené výši dle platného znění zákona o DPH v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Změna ceny, a to jak zvýšení tak snížení, je možná tehdy:
  - Dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele a v přiměřeném předstihu, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek, délkových jednotek a profilů nebo výměr.
  - Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem požadovány, nebo které nebudou provedeny, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře. Tyto práce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, na návrh objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha platných v době provádění prací.
4. Práce, které nebudou na žádost objednatele oproti původnímu zadání prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy a budou odečteny na základě dohody smluvních stran z ceny dodávky vč. specifikací a příloh. V případě rozporu platí znalecký posudek provedený oběma stranami určeným znalcem na náklad neúspěšné strany.
5. Cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu včetně prověření zadání na místě realizace a tyto okolnosti do návrhu ceny zakalkuloval. Do celkové nabídnuté ceny uchazeč zahrnul všechny práce a dodávky potřebné pro provedení a dokončení díla.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že při uzavírání smlouvy měly dostatek podkladů pro dohodnutí ceny a řádného splnění dodávky.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit skutečně provedené práce, výkony a zabudovaný materiál, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Nárok na úhradu provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatelem. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací do 5ti dnů ode dne jeho doručení zhotovitelem. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu zhotovitele zaslaného objednateli na doručovací adresu objednatele. Faktura bude v příloze obsahovat strojopisný nebo PC soupis provedených prací předem odsouhlasený objednatelem v položkách. Na neodsouhlasený soupis prací nebude vystavována faktura.
2. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
3. Objednatel prohlašuje, že stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím prokázaném doručení zhotovitelem objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, odsouhlaseném dozorem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.3. a IV.4. smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována zástupcem objednatele průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.

## **VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, vč. dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny dopředu. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto

odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, jdou náklady k tíži zhotovitele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Za zhotovitele budou oprávněni do deníku provádět zápisy pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele. Stavební deník je zhotovitel povinen vést do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při přejímacím řízení.
4. Zhotovitel umožní provádění dozoru objednatele.
5. Zhotovitel je na staveništi povinen zachovávat čistotu a pořádek včetně opatření na zabránění prašnosti a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Práce a doprava materiálu na stavbu budou prováděny tak, aby nerušily uživatele okolních nemovitostí hlukem a prachem. Zhotovitel rovněž zajistí neprodleně úklid veřejných komunikací v případě jejich znečištění jeho stavební činností.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést jej do náležitého stavu. V případě prodloužení se splněním této povinnosti ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení.
9. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na stavebním materiálu a vybavení jím zajišťovaném nebo převzatém od objednatele, jakož i za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatel). Tyto odstraní bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději k datu předání díla, popř. poskytně finanční vyrovnání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoli způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
11. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správci podzemních i nadzemních sítí a energetických zařízení pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravu a ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady protokoly o předání sítí dotčených stavbou a před zakrytím jejich správci, pokud tyto sítě byly činností zhotovitele dotčeny.

13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny podmínky a připomínky uvedené v rozhodnutí správních orgánů. Vznikne-li takto škoda, hradí ji v plném rozsahu.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem dozoru objednatele byl pověřen Ing. Rudolf Beran a je oprávněn:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a přísl. normami;
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
  - uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Nerespektování požadavků dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby.

2. Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné stanovisko do 3 dnů, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
3. Objednatel je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci dozoru objednatele, pověřeni zástupci objednatele, za zhotovitele oprávněni pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy týkající se převzetí části díla (např. zakryté konstrukce apod.), upozornění na případné vícepráce, nebo ostatní skutečnosti mající vliv na cenu díla, provedení díla a termín dokončení budou do deníku zapisovány za přítomnosti dozoru objednatele. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky. Záznam ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví lidí pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s touto smlouvou či požadavky a potřebami objednatele.
7. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti - tzn. je oprávněn odejmout zhotoviteli zakázku bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s

odstoupením od smlouvy zhotoviteli. V případě takového odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zůstává objednateli zachován nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu, případně nárok na náhradu škody.

8. Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.

## **VIII. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. Obč. zák a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převjímký předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb. a nař. vlády č. 163/93 Sb. v platném znění, záruční listy, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel doloží stavební deník potvrzený objednatelem, doklady o vhodnosti použitých materiálů, doklady o zkouškách, včetně revizních zpráv, zápisy o vyzkoušení zabudovaného zařízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převjímkce bude mít takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání jeho řádnému užívání, a zaváže-li se zhotovitel, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. O průběhu a výsledku převjímkky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dílo bude splněno teprve jejich odstraněním.
4. Dále se ujednává, že nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a přechází na objednatele předáním a převzetím bezvadného díla objednatelem. Běh záruční doby počíná dnem následujícím po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu do doby jejich odstranění.
6. Předmět smlouvy bude dokončen tak, že dílo bude ve stavu schopném běžného provozu, a to včetně provedení konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## **IX. JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které

nejsou specifikovány v zadávacích podkladech objednatele, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců na kompletní dodávku stavby a vybavení kuchyně. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí bezvadného díla objednatelem, to je po odstranění všech vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla zhotovitelem písemně uznané.
6. Zhotovitel neuznává vady na díle, které byly v průběhu jeho užívání objednatelem způsobeny zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami zhotovitele a za vady způsobené konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl, nebo vlivy, které nesouvisely s prováděním díla.

## **X. ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA**

1. Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nejpozději do 5-ti dnů od obdržení reklamace objednateli oznámit, zda vadu uznává, jakou lhůtu k jejímu odstranění navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plném rozsahu uznává. Jde-li o vadu havarijní, vyrozumí zhotovitel objednatele obratem.
4. Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované a uznané vady, nejpozději však do 5-ti dnů po uznání reklamace a vady odstranit v termínu dle protokolu o odstranění vad. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s přistoupením k odstranění vady. Právo objednatele na případnou náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury.
6. V případech, kdy se projeví vada, která znemožní běžné užívání předmětu díla, nebo může způsobit následné jiné škody, je zhotovitel povinen okamžitě zabezpečit nutná opatření k zamezení výše citovaných situací.



7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24-ti hodin po obdržení reklamace a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, který stanoví společně s objednatelem. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vady (havárie).
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran
  - datum uplatnění a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
  - vyjádření, zda vada brání užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
  - podpisy zástupců obou smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revize, atesty, certifikáty, apod.) potřebné k provozování díla.

## **XI. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ**

1. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných a uznaných vad ve stanovených lhůtách činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každou vadu a za každý nedodělek za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil uživatel nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně vzniklé náklady v souvislosti s odstraňováním vady.
4. Obsahuje-li jakékoliv z ustanovení této smlouvy ujednání o smluvní pokutě, je taková smluvní pokuta splatná do 5-ti dnů ode dne vzniku nároku na jejich zaplacení, není-li v konkrétním ustanovení této smlouvy stanoveno jinak. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - Je-li ohledně zhotovitele rozhodnuto o úpadku nebo je-li insolventní návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - Že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14ti dnů po písemném upozornění nebo upozorněn zápisem ve stavebním deníku
  - Že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10ti pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy nebo bude-li smlouva ukončena dohodou, provede se následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu;
  - smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění;
  - zhotovitel odklidí svůj nepoužitý materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla;
  - objednatel je povinen se dostavit k převzetí nedokončeného díla;
  - o předání a převzetí nedokončeného díla sepiší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků.
4. Zhotovitel od písemného převzetí staveniště přebírá zodpovědnost za to, aby na staveništi od zahájení prací nemohlo dojít ke škodám na majetku, zdraví a životech v případě pozastavení nebo zastavení výstavby na základě požadavku objednatele.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě, ať opomenutím nebo nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo.
6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu, původní stav před zahájením zhotovitel prokazatelně monitoruje.
7. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.
8. Před zahájením prací si zhotovitel zajistí přesné vytýčení sítí od jejich správců a toto je součástí ceny díla.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo ukončit jen písemnou formou - dodatkem, potvrzeným oprávněnými zástupci smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
2. Smlouva byla uzavřena na základě konsenzu smluvních stran. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uveden, připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
5. Smlouva o dílo je platná dnem podpisu osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany.
6. Smlouvu o dílo schválila Rada města Heřmanův Městec unesením č. R/2016/246 dne 8.6.2016.

Příloha: cenová nabídka dodavatele

V Heřmanově Městci dne 10.6.2016

V Heřmanově Městci dne 13.6.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Josef Kozel  
starosta města

.....  
Jan Šindler  
jednatel společnosti



**PLUTO spol. s r.o.**  
Hlavní městska 960,  
537 01 CHRUDIM II  
DIČ: CZ62060881

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Kuchyně HM Kopie - architektonickostavební - PLUTO	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		31.05.2003	

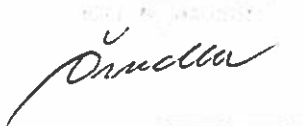
### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	435 204,72	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	69 536,83	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	1 052 649,33	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	1 239 980,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 797 370,88	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

  
 Ing. Jiří Sedláček  
 Ing. Jaroslav Sedláček  
 Ing. Jaroslav Sedláček  
 Ing. Jaroslav Sedláček

**D Celkem bez DPH 2 797 370,88**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 797 370,88	587 447,88

**Cena s DPH 3 384 818,76**

### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

stavba: Kuchyně HM Kopie - architektonickostavební - PLUTO  
 Objekt: SO 01 Rekonstrukce a modernizace kuchyně

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 10.5.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**3 Svislé a kompletní konstrukce 60 682,40    0,000**

1	317167211R 00	Překlad např. Heluz vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	7,000	300,00	2 100,00	0,000
2	317234410R T2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,228	3 210,00	731,88	0,000
3	317941123R T5	Valcované nosníky včetně spcm	t	0,458	27 700,00	12 686,60	0,000
4	340291121U 00	Dodat kotvení příčka -100 zeď kotva	m	16,720	100,00	1 672,00	0,000
5	342255024R 00	Příčky z desek plynosilikátových tl. 10 cm	m2	11,239	391,00	4 394,45	0,000
6	342255028R 00	Příčky z desek plynosilikátových tl. 15 cm	m2	44,270	470,00	20 806,90	0,000
7	342255032R 00	Příčky z desek plynosilikátových tl. 20 cm	m2	10,597	533,00	5 648,20	0,000
8	342668111R 00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	18,020	35,70	643,31	0,000
9	346244381R T2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,328	363,00	845,06	0,000
10	413232221R T2	Zazdívka zhlaví nosníků do 300 mm	kus	12,000	112,00	1 344,00	0,000
11	pol.	Dod + mont ocel. profil L 40/40/5 dl. 2x 125 cm	soubor	2,000	203,00	406,00	0,000
12	pol.	Dod + mont ocel. profil L 40/40/5 dl. 2x 145 cm	soubor	1,000	224,00	224,00	0,000
13	pol.	Zvýšení únosnosti stropu	kpi	1,000	9 180,00	9 180,00	0,000

**61 Úpravy povrchů vnitřní 117 079,88    0,000**

14	602016191R 00	Penetrační nátěr stěn	m2	77,880	25,00	1 947,00	0,000
15	611421331R T2	Oprava váp omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	184,230	125,00	23 028,75	0,000
16	612403399R 00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	7,500	221,00	1 657,50	0,000
17	612409991R T2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	154,180	59,50	9 173,71	0,000
18	612421331R T2	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	303,360	105,00	31 852,80	0,000
19	612471411R 00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	77,880	67,20	5 233,54	0,000
20	612473181R 00	Vnitřní omítka ze SM hladká	m2	253,925	116,00	29 455,30	0,000
21	620471911U 00	Vyrov podklad omítka tmel	m2	77,880	76,30	5 942,24	0,000

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
22	622481211R T2 Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	77.880	108,00	8 411,04	0,000
23	642942111R T4 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,000	189,00	378,00	0,000

**63 Podlahy a podlahové konstrukce 56 257,13 0,000**

24	631313611R 00 Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	19.323	2 110,00	40 771,53	0,000
25	631319153R 00 Příplatek za přehlaz. mazanin tl. 12cm	m3	18.423	487,00	8 972,00	0,000
26	631361921R T2 Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm	t	0,368	17 700,00	6 513,60	0,000

**8 Trubní vedení 34 270,00 0,000**

27	pol. Dod + mont podlah. vpust' potravinářská 20 x 20 cm nerezová	soubor	1,000	3 790,00	3 790,00	0,000
28	pol. Dod + mont podlah. žlab potravin. nerez š. 350 mm	m	4,800	6 350,00	30 480,00	0,000

**94 Lešení a stavební výtahy 409,50 0,000**

29	941955001R 00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	15,000	27,30	409,50	0,000
----	---	----	--------	-------	--------	-------

**95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 7 992,00 0,000**

30	952901111R 00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	185,000	43,20	7 992,00	0,000
----	---	----	---------	-------	----------	-------

**96 Bourání konstrukcí 69 107,97 0,000**

31	919735122R 00 Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	40,000	106,00	4 240,00	0,000
32	962031133R 00 Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	33,769	63,00	2 127,45	0,000
33	965042231R 00 Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,200	1 460,00	1 752,00	0,000
34	965042241R 00 Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	31,085	1 120,00	34 815,20	0,000
35	965081713R 00 Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	182,850	35,70	6 527,75	0,000
36	968072455R 00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,400	151,00	815,40	0,000
37	971033541R 00 Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 30 cm, MVC	m3	0,363	805,00	292,22	0,000
38	971033651R 00 Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 60 cm, MVC	m3	4,293	578,00	2 481,35	0,000
39	975043111R 00 Jednořad. podchycení stropů do 3,5 m, do 750 kg/m	m	18,000	210,00	3 780,00	0,000
40	975048111R 00 Příplatek za každý další 1 m výšky, do 750 kg/m	m	18,000	11,20	201,60	0,000
41	978059531R 00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	250,000	48,30	12 075,00	0,000

**99 Staveništní přesun hmot 25 031,89 0,000**

42	999281105R 00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	72,138	347,00	25 031,89	0,000
----	---	---	--------	--------	-----------	-------

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

### 711 Izolace proti vodě

83 612,28 0,000

43	711111001R Z1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	184,230	15,40	2 837,14	0,000
44	711141559R T1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	184,230	44,80	8 253,50	0,000
45	711212001R T2	Hydroizolační povlak - nátěr např. DBproti vlhkosti	m2	207,357	211,00	43 752,33	0,000
46	711212601R 00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna DB	m	154,180	38,40	5 920,51	0,000
47	pol.	Dod + mont izolace kanálku rozvodů ZTI např. Foalbit Al S 40 1x7,5 m	bm	20,000	181,00	3 620,00	0,000
48	62836110	Pás asfaltovaný těžký např. Foalbit Al S 40 1x7,5 m	m2	202,653	76,00	15 401,63	0,000
49	998711201R 00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 254,811	3,05	3 827,17	0,000

### 713 Izolace tepelné

22 524,32 0,000

50	713121111R 00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	184,230	11,20	2 063,38	0,000
51	713191100R T9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	184,230	16,00	2 947,68	0,000
52	713191221R 00	Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm	m	154,180	11,40	1 757,65	0,000
53	28375829	Deska z polystyrénu 1000x500x50 mm EPS 100 Z	m2	193,442	79,00	15 281,92	0,000
54	998713201R 00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	267,622	1,77	473,69	0,000

### 766 Konstrukce truhlářské

9 190,92 0,000

55	766	Dod + mont výsuvné podávací okno 3000 x 1200 mm smrková lamela, bezpeč. sklo jednosklo	ks	1,000	3 620,00	3 620,00	0,000
56	766.1	Dod + mont vnitřní dveře 800*1970 mm CPLdo oc zar vč kování	ks	2,000	2 690,00	5 380,00	0,000
57	998766201R 00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	258,000	0,74	190,92	0,000

### 771 Podlahy z dlaždic a obklady

92 622,24 0,000

58	771575107R T2	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm Monoflex (lepidlo), (spár. hmota)	m2	184,230	231,00	42 557,13	0,000
59	771578011R 00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	154,180	24,00	3 700,32	0,000
60	pol.	Dodávka dlažba ker. protiskluzná 20 x 25 cm R10, A.	m2	193,442	198,00	38 301,52	0,000
61	998771201R 00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 474,090	5,47	8 063,27	0,000

### 781 Obklady keramické

119 129,88 0,000

62	781475115R 00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm	m2	253,925	252,00	63 989,10	0,000
63	pol.	Dod obklad keram. 20 x 25 cm	m2	266,621	190,00	50 657,99	0,000
64	998781201R 00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1 600,997	2,80	4 482,79	0,000

### 783 Nátěry

440,00 0,000

65	pol.	Nátěr ocel. zárubně 2x E	ks	2,000	220,00	440,00	0,000
----	------	--------------------------	----	-------	--------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**784 Malby** **29 457,25** **0,000**

66	784161401R 00	Penetrace podkladu nátěrem např. HET, Klasik, 1 x	m2	565,470	13,30	7 520,75	0,000
67	784165512R 00	Malba tekutá např. HET Klasik, bílá, bez penetrace 2 x	m2	565,470	23,10	13 062,36	0,000
68	784402801R 00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3 8 m	m2	487,590	18,20	8 874,14	0,000

**D96 Přesuny suti a vybouraných hmot** **60 173,95** **0,000**

69	979081111R 00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	109,288	157,00	17 158,22	0,000
70	979081121R 00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 092,877	7,00	7 650,14	0,000
71	979082111R 00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	109,288	101,00	11 038,09	0,000
72	979082121R 00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	218,575	11,20	2 448,04	0,000
73	979087112R 00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	109,288	74,20	8 109,17	0,000
74	979990001R 00	Poplatek za skládku stavební suti	t	109,288	126,00	13 770,29	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV** **0,00** **0,291**

**762 Konstrukce tesařské** **0,00** **0,291**

75	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	12,000	0,00	0,00	0,032
76	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	6,000	0,00	0,00	0,000
77	762332934	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm <sup>2</sup>	m	11,000	0,00	0,00	0,001
78	605161020	řezivo smrkové sušené	m3	0,490	0,00	0,00	0,245
79	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,490	0,00	0,00	0,011
80	762822934	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 450 cm <sup>2</sup> - montáž	m	11,000	0,00	0,00	0,001

**Celkem** **787 981,61** **0,291**



# ROZPOČET

Stavba: Kuchyně HM Kopie - architektonickostavební - PLUTO

Objekt: x Kuchyň Zařízení VZD

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 13.5.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>559 800,00</b>	<b>0,008</b>
	<b>751</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>559 800,00</b>	<b>0,008</b>
1	751510009	Vzduchotechnické zařízení M+D do 1000000	kpl	1,000	546 100,00	546 100,00	0,004
2	751510091	Vzduchotechnické zařízení stavební připomoci	kpl	1,000	13 650,00	13 700,00	0,004
		<b>Celkem</b>				<b>559 800,00</b>	<b>0,008</b>



TR 300-150-700 ZAD	Truba s vlnou přímou se vstřepem	1	ks	352 Kč	352 Kč	108 Kč	108 Kč
MAST 300-150	Motivní armatura	3	ks	213 Kč	639 Kč	213 Kč	213 Kč
PRK 400-200-020-030	Přechod čtyřstranný na kruhové potrubí	1	ks	143 Kč	143 Kč	147 Kč	147 Kč
PR 700-400-300-030-030	Přechod čtyřstranný	1	ks	295 Kč	295 Kč	256 Kč	256 Kč
PTB 400-700-400-100-800	Osádka čtyřstranná domovní na měkké	1	ks	714 Kč	714 Kč	307 Kč	307 Kč
TA 40-18-130	Truba						
TR 700-400-700	Truba	1	ks	1 481 Kč	1 481 Kč	829 Kč	829 Kč
TR 700-400-700	Truba	1	ks	395 Kč	395 Kč	167 Kč	167 Kč
PRK 700-400-030-030	Přechod čtyřstranný na kruhové potrubí	1	ks	359 Kč	359 Kč	154 Kč	154 Kč
<b>Doprava a příslušené práce</b>							
041903703900	Lakem lona pomocné vyšší podlahy do 2,5 m	100	m2	98 Kč	9 800 Kč		
	Pracovní ložiskový materiál výšky do 6 m - potrubní armatury potrubí z cívového potrubí do 1 MP - výška o rozměrech max. 780x450mm	1	l	2 000 Kč	2 000 Kč		
	Demontáž desky VZT panelu v kuchyni a na půdě, demontáž čtyřstranných spojů a systévu montáž 2 ks desek do výšky, odvětví vyčistěných hmot na střeše z úvodní šířky potrubí z cívového potrubí do 1 MP - výška o rozměrech max. 780x450mm	1	ks		8 300 Kč		8 300 Kč
	Umožnění dopravy VZT zařízení	1	ks	14 900 Kč	14 900 Kč		
	Instalace, montáž, zábrany, kolíčky a potrubní materiál	1	ks	9 750 Kč	9 750 Kč	7 800 Kč	7 800 Kč
	Zřízení komerčních potrubí na dřevěných rámcích na půdě s příslušením VZT komponentů v kvalitě ve výšce do střešních a ohledněm na bezpečnou úroveň střešních let. Zohlednění šířky potrubí z cívového potrubí do 1 MP - výška o rozměrech max. 780x450mm	1	ks	3 500 Kč	3 500 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč
	Zedecské práce	1	ks	neznámá			
	Zprovoznění systému a M&P - tabule pro evakuaci, instalace instalací čedič na středovou špičku a ostatních regulačních ovládacích prvů srovnání rozvodnice VZT instalace v místě ovládacího prvku (přidání proudu)	1	ks		5 500 Kč		5 500 Kč
	Zprovoznění systému a průběhu obvodu - dokumentace skutečného stavu, vyřazení provozního protokolu	1	ks	9 300 Kč	9 300 Kč		
	<b>Dodávka a montáž celkem</b>				<b>475 900 Kč</b>		<b>70 200 Kč</b>

**Rekapitulace nákladů**

Dodávka	475 900 Kč
Montáž	70 200 Kč
<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>546 100 Kč</b>

Vypracoval: Lukáš Kauchý

**PLUTO s.r.o.**  
 Novoměstská 960,  
 537 01 CHRUDIM II  
 DIČ: CZ62060881

# ROZPOČET

Stavba: Kuchyně HM Kopie - architektonickostavební - PLUTO

Objekt: x Kuchyně U.T.

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 13.5.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## 731 Kotelny

**44 232,84      0,036**

1	731000200T 00	Montáž odkouření	soubor	1,000	1 030,00	1 030,00	0,000
2	731200823R 00	Demontáž kotle ocel ,kapal /plyn, do 25 kW, včetně odkouření, začištění prostupu po odkouření	kus	1,000	720,00	720,00	0,000
3	731000351T 00	Revize spalinových cest od plynového spotřebiče	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
4	731249122R 00	Montáž kotle ocel teplov ,kapalina/plyn do 17 kW	soubor	1,000	2 720,00	2 720,00	0,000
5	484176320	kotel závěsný kondenzační 7,7 - 20 kW	kus	1,000	32 500,00	32 500,00	0,036
6	R. 02	Odkouření od plynového kotle včetně revizního kusu, včetně průrazu střechy a začištění prostupu	soubor	1,000	4 760,00	4 760,00	0,000
7	998731101R 00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,001	2 840,00	2,84	0,000

## 733 Rozvod potrubí

**27 628,40      0,000**

8	733161107R 00	Potrubí měděné např. Supersan D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	12,000	310,00	3 720,00	0,000
9	733291101U 00	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	12,000	11,20	134,40	0,000
10	733322201U 00	Potrubí PE-X objímka kov např. Rehau D 17	m	30,000	146,00	4 380,00	0,000
11	733322202U 00	Potrubí PE-X objímka kov např. Rehau D 20	m	5,000	162,00	810,00	0,000
12	733322203U 00	Potrubí PE-X objímka kov např. Rehau D 25	m	42,000	234,00	9 828,00	0,000
13	733391101U 00	Zkouška těs potrubí plast -D 32	m	77,000	8,80	677,60	0,000
14	736323912R 00	Ochranná trubka např. Rehau PE pro trubku 17x	m	30,000	84,80	2 544,00	0,000
15	736323913R 00	Ochranná trubka např. Rehau PE pro trubku 20 x 2,0 mm	m	5,000	95,20	476,00	0,000
16	736323914T 00	Ochranná trubka např. Rehau PE pro trubku 25 x 2,3 mm	m	42,000	118,00	4 956,00	0,000
17	998733101R 00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,107	957,00	102,40	0,000

## 734 Ústřední vytápění - armatury

**11 386,20      0,000**

18	734209114R 00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 3/4	kus	3,000	73,00	219,00	0,000
19	734221672R T3	Hlavice ovládání ventilů termostat RD 80 R např. Heimeier hlavice K 6000-00	kus	4,000	259,00	1 036,00	0,000
20	734266426R 00	Šroubení uz dvoutř s vyp. rohův např. Heimer Vekolux DN15	kus	4,000	736,00	2 944,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	734266772R00	Šroubení svěrné na měď např.Heimeier 15x1 mm - EK	kus	8,000	394,00	3 152,00	0,000
22	736326950T00	Kolenová přípojovací garnitura např.Rehau 17/250	ks	8,000	307,00	2 456,00	0,000
23	42266553.A	Fillr závitový 3/4" pro rozvod vody	kus	1,000	1 056,00	1 056,00	0,000
24	551100011	Kohout kulový voda např.PERFECTA 3/4"	kus	2,000	261,60	523,20	0,000
25	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,000	692,00	0,00	0,000

**735 Otopná tělesa**

**18 875,42 0,000**

26	733191914R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 20	kus	2,000	114,00	228,00	0,000
27	733191925R00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 25	kus	2,000	266,00	532,00	0,000
28	735000912R00	Vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	4,000	90,00	360,00	0,000
29	735151822R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 2820 mm	kus	2,000	125,00	250,00	0,000
30	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	4,000	241,00	964,00	0,000
31	735159111R00	Montáž panelových těles např.Radik do délky 1600 mm	kus	4,000	281,00	1 124,00	0,000
32	48457579.A	Těleso otopné des. Např.Radik typ 22 VK v. 600 dl. 800	kus	1,000	3 424,00	3 424,00	0,000
33	48457581.A	Těleso otopné des. Např.Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1000	kus	1,000	3 824,00	3 824,00	0,000
34	48457582	Těleso otopné des. Např.Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1100	kus	2,000	4 024,00	8 048,00	0,000
35	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,147	826,00	121,42	0,000

**Celkem**

**102 122,86 0,036**

# ROZPOČET

Stavba: Kuchyně HM Kopie - architektonickostavební - PLUTO

Objekt: x Kuchyň Zařízení VK

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 13.5.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00	0,000
	M	Práce a dodávky M				1 108 300,00	0,000
1	5805079901	M+D velkokuchyňských spotřebičů	soubor	1,000	1 108 300,00	1 108 300,00	0,000
		<b>Celkem</b>				<b>1 108 300,00</b>	<b>0,000</b>

## Rekonstrukce kuchyně v Domově pro seniory v Heřmanově Městci

## VYBAVENÍ

stávající vybavení

Číslo	Název	Množství	Cena/ks	Cena celkem
<b>1.01 KUCHYŇ</b>				
<b>Varna</b>				
101001.1	Dřez s kolenovým spínáním	2	6 890,00 Kč	13 780,00 Kč
101001.	Konvektomat STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč
101002.	Podstavec pod konvektomat STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč
101003.	Konvektomat	1	448 500,00 Kč	448 500,00 Kč
	Zavážecí klec a vozík	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
101004.	Digestoř nástěnná	1	26 523,00 Kč	26 523,00 Kč
101005.	Podlahová vpust	2	14 820,00 Kč	29 640,00 Kč
101006	Pánev elektrická	1	105 290,00 Kč	105 290,00 Kč
101007.	Kotel plynový STÁVAJÍCÍ	2	0,00 Kč	0,00 Kč
101009a	Fritéza elektrická STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč
10109b	Podstavec pod konvektomat STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč
101009c	Doměrek k fritéze	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
101010.	Kotel elektrický	1	125 990,00 Kč	125 990,00 Kč
101011	Sporák plynový s el. troubou	1	99 390,00 Kč	99 390,00 Kč
101012	Digestoř STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Čistá příprava zeleniny</b>				
101013	Stůl mycí + 3 zásuvky	1	20 838,00 Kč	20 838,00 Kč
101013a	Baterie a sifon	1	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
101014	Skříňka závěsná	1	11 880,00 Kč	11 880,00 Kč
101015	Stůl pracovní STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč
101016	Krouhač zeleniny STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč
101017	Regál nerezový STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč
101018	Regál nerezový	1	12 620,00 Kč	12 620,00 Kč
101019	Stůl s dřezem	1	23 520,00 Kč	23 520,00 Kč
101019a	Baterie a sifon	1	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
101020.	Stroj nářezový STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Porcování</b>				
101021.	Stůl pracovní	1	20 678,00 Kč	20 678,00 Kč
<b>Manipulace</b>				
101022a	Stůl pracovní	1	16 533,00 Kč	16 533,00 Kč
101022b	Stůl pracovní	1	18 533,00 Kč	18 533,00 Kč
101023	Stůl pracovní s policí	1	8 204,00 Kč	8 204,00 Kč
<b>Výdej</b>				
101027	Režon kombinovaný STÁVAJÍCÍ	1	0,00 Kč	0,00 Kč