

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. 1 Objednatel: Město Heřmanův Městec

Sídlo: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec  
Doručovací adresa: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec  
IČ : 00270041  
DIČ: CZ00270041  
Zastoupený: Josefem Kozlem, starostou města  
Telefon: 464603500  
E-mail: epodatelna@mesto-hm.cz  
Číslo účtu: 19-1626531/0100 (Komerční banka, a.s.)

(dále jen „objednatel“)

### 1. 2 Zhotovitel: Pluto, společnost s ručením omezeným

Sídlo: Horka 121, 538 51 Chrast  
IČ: 62060881  
DIČ: CZ62060881  
Zastoupený: Janem Šindlerem, jednatelem společnosti  
Telefon: 469622918  
E-mail: sindler.pluto@seznam.cz  
Číslo účtu: 11449823/0800

dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a následujícího občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla.

**Akce:**

**Úprava vodovodu v MŠ Jiráskova**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo, kompletní dodávku díla „Úprava vodovodu MŠ Jiráskova“. Předmět zakázky zahrnuje částečnou demontáž stávajícího systému vodovodu včetně zásobníků vody, nový rozvod včetně zásobníků vody a průtokových ohřivačů, úpravu napojení otopných těles, výměnu světel ve spojovací chodbě a úpravu elektrorozvodů, stropní podhledy a další související práce a dodávky. Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací vypracovanou společností PRIMAKLIMA PARDUBICE s.r.o., IČO: 27546268.

2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
  - a) Zadávacími podmínkami zakázky ze dne 13.5.2016
  - b) projektovou dokumentací zpracovanou společností PRIMAKLIMA s.r.o.,
  - c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30.5.2016
  - d) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě
3. Při realizaci stavby budou použity pouze takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky mají předepsané atesty a splňují předepsané ČSN, vyhlášky a předpisy související.
4. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu. Poplatky za skládky a veškeré další nezbytné služby související s realizací díla dle této SOD hradí zhotovitel, jako součást sjednaného předmětu a ceny díla.
5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je odborník se zkušenostmi v oblasti výstavby a rekonstrukcí a souhlasí, že provede požadované dílo za podmínek zde stanovených a v souladu s příslušnou úpravou právního řádu České republiky. Zhotovitel potvrzuje a zaručuje, že má veškerá nezbytná oprávnění a povolení podle českého práva k činnostem podle této smlouvy.
6. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, a následně potvrzeny formou dodatku smlouvy - s rizikem změny termínu dokončení a ceny.
7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **III. TERMÍNY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:
  - zahájení prací: 4.7.2016
  - ukončení prací a předání díla objednateli: 26.7.2016

Z provozních důvodů je vyžadováno dodržení uvedených termínů.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že doba dokončení díla a doba předání díla jsou reálné a dostatečné lhůty, a že s nimi bezvýhradně souhlasí. Lhůty a časové termíny stanovené v této smlouvě a ve smluvních dokumentech tvoří podstatné náležitosti smlouvy a jsou závazné a nepřekročitelné.
3. Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Za okolností vyšší moci se považují zejména válka, ozbrojené povstání, přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár. Za okolností vyšší moci nebudou pro účely této smlouvy považovány zejména ekonomická tíseň jedné ze smluvních stran, či jejich dodavatelů a neschopnost dostát převzatým závazkům.

4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla a jeho uvedení do provozu včetně vyklizení staveniště, vyhotovení příslušných protokolů a revizních zpráv, tj. podepsání posledního zápisu o předání a převzetí výše uvedené zakázky, odstranění všech vad a nedodělků.

#### **IV. CENA**

1. Účastníci se dohodli, že maximální cena za provedené dílo činí dle cenové nabídky zhotovitele:  
Cena díla celkem 672.786,- Kč bez DPH  
DPH bude účtována objednateli v zákonem stanovené výši dle platného znění zákona o DPH v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Změna ceny, a to jak zvýšení tak snížení, je možná tehdy:
  - Dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele a v přiměřeném předstihu, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek, délkových jednotek a profilů nebo výměr.
  - Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem požadovány, nebo které nebudou provedeny, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře. Tyto práce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, na návrh objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha platných v době provádění prací.
4. Práce, které nebudou na žádost objednatele oproti původnímu zadání prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy a budou odečteny na základě dohody smluvních stran z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek. V případě rozporu platí znalecký posudek provedený oběma stranami určeným znalcem na náklad neúspěšné strany.
5. Cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu včetně prověření zadání na místě stavby a tyto okolnosti do návrhu ceny zakalkuloval. Do celkové nabídnuté ceny uchazeč zahrnul všechny práce a dodávky potřebné pro provedení a dokončení díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že při uzavírání smlouvy měly dostatek podkladů pro dohodnutí ceny a řádného splnění dodávky.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit skutečně provedené práce, výkony a zabudovaný materiál, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Nárok na úhradu provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatelem. Objednatel (dozor objednatele) se vyjádří k soupisu provedených prací do 5ti dnů ode dne jeho doručení zhotovitelem. Platba bude uskutečněna na základě

daňového dokladu zhotovitele zasláného objednateli na doručovací adresu objednatele. Faktura bude v příloze obsahovat strojopisný nebo PC soupis provedených prací předem odsouhlasený objednatelem v položkách. Na neodsouhlasený soupis prací nebude vystavována faktura.

2. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
3. Objednatel prohlašuje, že stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím prokázáním doručení zhotovitelem objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, odsouhlaseným dozorem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.3. a IV.4. smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována zástupcem objednatele průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.

## **VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, vč. dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny dopředu. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, jdou náklady k tíži zhotovitele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Za zhotovitele budou oprávněni do deníku provádět zápisy pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele. Stavební deník je zhotovitel povinen vést do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při přejímacím řízení.

4. Zhotovitel umožní provádění dozoru objednatele.
5. Zhotovitel je na staveništi povinen zachovávat čistotu a pořádek včetně opatření na zabránění prašnosti a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Práce a doprava materiálu na stavbu budou prováděny tak, aby nerušily uživatele okolních nemovitostí hlukem a prachem. Zhotovitel rovněž zajistí neprodleně úklid veřejných komunikací v případě jejich znečištění jeho stavební činností.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést jej do náležitého stavu. V případě prodlení se splněním této povinnosti ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na stavebním materiálu jím zajišťovaném nebo převzatém od objednatele, jakož i za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatel). Tyto odstraní bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději k datu předání díla, popř. poskytne finanční vyrovnání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoli způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
11. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správci podzemních i nadzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravu a ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady protokoly o předání sítí dotčených stavbou a před zakrytím jejich správcům, pokud tyto sítě byly činností zhotovitele dotčeny.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny podmínky a připomínky uvedené v rozhodnutí správních orgánů. Vznikne-li takto škoda, hradí ji v plném rozsahu.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem dozoru objednatele byl pověřen p. Miloš Jožák a je oprávněn:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a přísl. normami;
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
- uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Nerespektování požadavků dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby.

2. Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné stanovisko do 3 dnů, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
3. Objednatel je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci dozoru objednatele, pověřeni zástupci objednatele, za zhotovitele oprávněni pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy týkající se převzetí části díla (např. zakryté konstrukce apod.), upozornění na případné vícepráce, nebo ostatní skutečnosti mající vliv na cenu díla, provedení díla a termín dokončení budou do deníku zapisovány za přítomnosti dozoru objednatele. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky. Záznam ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví lidí pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s touto smlouvou či požadavky a potřebami objednatele.
7. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti - tzn. je oprávněn odejmout zhotoviteli zakázku bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od smlouvy zhotoviteli. V případě takového odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zůstává objednateli zachován nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu, případně nárok na náhradu škody.
8. Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.

## **VIII. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. Obč. zák a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o

zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb. a nař. vlády č. 163/93 Sb. v platném znění, záruční listy, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel doloží stavební deník potvrzený objednatelem, doklady o vhodnosti použitých materiálů, doklady o zkouškách, včetně revizních zpráv, zápisy o vyzkoušení zabudovaného zařízení.

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převjímcce bude mít takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání jeho řádnému užívání, a zaváže-li se zhotovitel, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. O průběhu a výsledku převjímkky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dílo bude splněno teprve jejich odstraněním.
4. Dále se ujednává, že nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a přechází na objednatele předáním a převzetím bezvadného díla objednatelem. Běh záruční doby počíná dnem následujícím po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu do doby jejich odstranění.
6. Předmět smlouvy bude dokončen tak, že dílo bude ve stavu schopném běžného provozu, a to včetně provedeného konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## **IX. JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v zadávacích podkladech objednatele, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců na kompletní dodávku stavby, vyjma výrobků na které výrobce poskytuje záruky kratší. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí bezvadného díla objednatelem, to je po odstranění všech vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla zhotovitelem písemně uznané.

6. Zhotovitel neuzná vady na díle, které byly v průběhu jeho užívání objednatelům způsobeny zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami zhotovitele a za vady způsobené konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl, nebo vlivy, které nesouvisely s prováděním díla.

## X. ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA

1. Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatelů u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nejpozději do 5-ti dnů od obdržení reklamacie objednateli oznámit, zda vadu uznává, jakou lhůtu k jejímu odstranění navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatelů v plném rozsahu uznává. Jde-li o vadu havarijní, vyrozumí zhotovitel objednatelů obratem.
4. Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované a uznané vady, nejpozději však do 5-ti dnů po uznání reklamacie a vady odstranit v termínu dle protokolu o odstranění vad. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s přistoupením k odstranění vady. Právo objednatelů na případnou náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamacie, nebo pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatelů vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury.
6. V případech, kdy se projeví vada, která znemožní běžné užívání předmětu díla, nebo může způsobit následné jiné škody, je zhotovitel povinen okamžitě zabezpečit nutná opatření k zamezení výše citovaných situací.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24-ti hodin po obdržení reklamacie a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, který stanoví společně s objednatelům. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vady (havárie).
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:



- jména zástupců obou smluvních stran
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
- vyjádření, zda vada brání užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
- podpisy zástupců obou smluvních stran.

10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revize, atesty, certifikáty, apod.) potřebné k provozování díla.

## **XI. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ**

1. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných a uznaných vad ve stanovených lhůtách činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každou vadu a za každý nedodělek za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil uživatel nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně vzniklé náklady v souvislosti s odstraňováním vady.
4. Obsahuje-li jakékoliv z ustanovení této smlouvy ujednání o smluvní pokutě, je taková smluvní pokuta splatná do 5-ti dnů ode dne vzniku nároku na jejich zaplacení, není-li v konkrétním ustanovení této smlouvy stanoveno jinak. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - Je-li ohledně zhotovitele rozhodnuto o úpadku nebo je-li insolventní návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - Že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14ti dnů po písemném upozornění nebo upozorněn zápisem ve stavebním deníku
  - Že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10ti pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění

této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy nebo bude-li smlouva ukončena dohodou, provede se následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu;
  - smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění;
  - zhotovitel odklidí svůj nepoužitý materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla;
  - objednatel je povinen se dostavit k převzetí nedokončeného díla;
  - o předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků.
4. Zhotovitel od písemného převzetí staveniště přebírá zodpovědnost za to, aby na staveništi od zahájení prací nemohlo dojít ke škodám na majetku, zdraví a životech v případě pozastavení nebo zastavení výstavby na základě požadavku objednatele.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě, ať opomenutím nebo nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo.
6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu, původní stav před zahájením zhotovitel prokazatelně monitoruje.
7. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.
8. Před zahájením prací si zhotovitel zajistí přesné vytýčení sítí od jejich správců a toto je součástí ceny díla.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo ukončit jen písemnou formou - dodatkem, potvrzeným oprávněnými zástupci smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
2. Smlouva byla uzavřena na základě konsenzu smluvních stran. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uveden, připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
5. Smlouva o dílo je platná dnem podpisu osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany.
6. Smlouvu o dílo schválila Rada města Heřmanův Městec unesením č. R/2016/242 dne 8.6.2016

Příloha: cenová nabídka dodavatele

V Heřmanově Městci dne 13.6.2016

v Chrudim dne 13.6.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



  
.....  
Josef Kozel  
starosta města

  
.....  
Jan Šindler  
jednatel společnosti

**PLUTO spol. s r.o.**  
Novoměstská 960,  
537 01 CHRUDIM II  
DIČ: CZ62060881

## MATEŘSKÁ ŠKOLA

Číslo položky	Popis	MJ	Množství	jed cena	cena
<b>VNITŘNÍ VODOVOD</b>				celkem	
1	Demontáž stávajícího zásobníku na TUV, včetně vybourání okna a opětovného namontování okna	kpl	2	21000	42000
2	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do 2 1/2"	m	525,80	70,4	37016,32
3	Zásobníkový ohřívač teplé vody s možností připojení dvou okruhů, včetně příslušenství a montáže, např. REGULUS ROBC 400	kpl	1,00	25268	25268
4	Elektrický akumulární ohřívač určený pro zavěšení na zeď, objem 160 litrů, včetně příslušenství a montáže, např. Dražice OKHE 160-SMART	kpl	4,00	11009	44036
5	Malý elektrický průtokový ohřívač pro jedno odběrné místo, včetně příslušenství a montáže, např. Dražice PTO 1733,	kpl	5,00	3125	15625
6	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné 2 1/2 " (DN 65), včetně tvarovek a montáže	m	10,90	959	10453,1
7	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné 2 " (DN 50), včetně tvarovek a montáže	m	118,77	607	72093,39
8	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné 1" (DN 25), včetně tvarovek a montáže	m	157,11	408	64100,88
9	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzé DN 32, včetně tvarovek a montáže	m	76,75	278	21336,5
10	Kohout kulový přímý G 2 do 125 °C, vnitřní závit s vypouštěním, včetně montáže	ks	2,00	836	1672
11	PPR kohout kulový přímý DN 32 s vypouštěním, včetně montáže	ks	4,00	420	1680
12	Kohout kulový přímý G 1 do 125 °C, vnitřní závit s vypouštěním, včetně montáže	ks	10,00	383	3830
13	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 65	m	363,53	12	4362,36
14	Dezinfekce potrubí do DN 65 + proplach (stávajícího i nového potrubí)	m	1040,84	13	13530,92
15	Úchytový materiál pro vodovodní potrubí	kg	181,77	77	13996,29
16	Ochrana potrubí náplekovou izolací	m	363,53	50	18176,5
17	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektu do 6 m	t	3,00	880	2640
18	Stavební práce spojené s demontáží a montáží - průřezy zdí, začištění omítek, obklady (mimo vybourání oken a jejich opětovného namontování)	kpl	1,00	15000	15000
19	Likvidace demotovaného materiálu	t	3,00	3000	9000
20	Elektropomocné práce (připojení zásobníků na teplou vodu, průtokových ohřívačů do 10 metrů na kus, revize nových elektro rozvodů)	kpl	1,00	10000	10000

21	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závítkové do 2 1/2" - původní rozvod teplé vody na chodbách v podhledu	m	91,07	70,4	6411,328
					0
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>					
22	Demontáž umyvadla včetně výtokových armatur, zaslepení potrubí	kpl	4,00	66	264
23	Přesun hmot	kpl	1,00	88	88
					0
<b>VYTÁPĚNÍ</b>					
24	Demontáž stávajícího připojovacího potrubí k otopným tělesům ve spojovací chodbě	m	55,00	49,5	2722,5
25	Měděné potrubí pro připojení otopných těles 15x1, včetně montáže, izolace, tvarovek, spojek a šroubení	m	55,00	256	14080
26	Tlaková a topná zkouška	m	55,00	13	715
27	Přesun hmot	kpl	1,00	220	220
					0
<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>					
28	Demontáž stávajícího podhledu	m2	171,28	55	9420,125
29	Opětovná montáž původního podhledu	m2	46,08	200	9215
30	Nové podhledy	m2	125,20	700	87640
31	Přesun hmot	kpl	1,00	2200	2200
					0
<b>OSVĚTLENÍ</b>					
32	Demontáž stávajícího svítidel	ks	11,00	50	550
33	Zářivková svítidla, včetně montáže	ks	5,00	990	4950
34	Přesun hmot	kpl	1,00	2000	2000
<b>OSTATNÍ</b>					
35	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00	2000	2000
					0
<b>Cena</b>					568293,213

**PLUTO spol. s r.o.**

Novoměstská 960,  
537 01 CHRUDIM II  
DIČ: CZ62060881



## ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Číslo položky	Popis	MJ	Množství	jed cena	cena celkem
<b>VNITŘNÍ VODOVOD</b>					
1	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do 2"	m	114,21	66	7537,86
2	Elektrický akumulární ohřívač určený pro zavěšení na zeď, objem 160 litrů, včetně příslušenství a montáže, např. Dražice OKHE 160-SMART	kpl	2,00	11009	22018
3	Malý elektrický průtokový ohřívač pro jedno odběrné místo, včetně příslušenství a montáže, např. Dražice PTO 1733,	kpl	2,00	3125	6250
4	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné 2 " (DN 50), včetně tvarovek a montáže	m	13,62	607	8267,34
5	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné 1" (DN 25), včetně tvarovek a montáže	m	39,17	408	15981,36
6	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie DN 32, včetně tvarovek a montáže	m	20,90	278	5810,2
7	Kohout kulovy přímý G 2 do 125 °C, vnitřní závit s vypouštěním, včetně montáže	ks	1,00	836	836
8	PPR kohout kulovy přímý DN 32 s vypouštěním, včetně montáže	ks	4,00	420	1680
9	Kohout kulovy přímý G 1 do 125 °C, vnitřní závit s vypouštěním, včetně montáže	ks	5,00	383	1915
10	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 65	m	73,69	12	884,28
11	Dezinfekce potrubí do DN 65 + proplach (stávajícího i nového potrubí)	m	312,25	13	4059,25
12	Úchyťový materiál pro vodovodní potrubí	kg	36,85	77	2837,45
13	Ochrana potrubí náplekovou izolací	m	73,69	50	3684,5
14	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektu do 6 m	t	1,00	880	880
15	Stavební práce spojené s demontáží a montáží - průřezy zdí, začištění omítek, obklady	kpl	1,00	11000	11000
16	Elektropomocné práce (připojení zásobníků na teplou vodu, průtokových ohřívačů do 10 metrů na kus, revize nových elektro rozvodů)	kpl	1,00	9000	9000
					0
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>					
					0
17	Demontáž výlevky včetně výtokových armatur, zaslepení potrubí	kpl	2,00	132	264
18	Přesun hmot	kpl	1,00	88	88
<b>OSTATNÍ</b>					
					0
19	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00	1500	1500

Cena celkem

104493,2

**PLUTO spol. s r.o.**

Novoměstská 960,  
537 01 CHRUDIM II  
DIČ: CZ62060881



Časový harmonogram : Úprava vodovodu v MŠ Jiráskova

č.	popis prací												
		27. týden	28. týden	29. týden	30. týden								
	demontáž stávajících zásobníků												
	demontáž potrubí												
	demontáž podhledů												
	montáž potrubí												
	montáž nových zásobníků												
	stavební připravenosti												
	elektropráce												
	zpětná montáž podhledů												
	nové podhledy												

dokončení díla 26. 7. 2016

*J. M. C. M. M.*  
**PLUTO spol. s r.o.**  
 Novoměstská 960,  
 537 01 CHRUDIM II  
 DIČ: CZ62060881



