



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

stavební odbor, Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 26014/2012 KO  
Č.J.: PDMUBR 30584/2012  
Oprávněná úřední osoba: Jan Kopecký, DiS.  
TEL.: 491 504 336  
E-MAIL: kopecky@broumov-mesto.cz  
DATUM: 29.10.2012

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 23. listopadu 2012

Městský úřad, BROUMOV

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Broumov, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.9.2012 podal

**Občanské sdružení "Přátelé Rožmitálu", IČO 22880704, Rožmitál 48, 550 01 Broumov 1, které zastupuje Broumovské stavební sdružení s.r.o., Miroslav Netík, IČO 46504303, U Horní brány 29, 550 01 Broumov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**Sociální zařízení v objektu č.p. 107 Rožmitál - stavební úpravy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 67 v katastrálním území Rožmitál.

#### Stavba obsahuje:

- Objekt č.p. 107 na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál slouží jako objekt občanské vybavenosti v Rožmitále. Účel objektu se stavebními úpravami nemění. Jedná se o vybudování nových sociálních zařízení v mezipatře objektu v místě, kde v minulosti již sociální zařízení byla. Stavební úpravy jsou navrhovány z důvodu současného nevyhovujícího stavu stávajících sociálních zařízení v INP objektu pro využití stávajícího objektu. V současnosti původní sociální zařízení v mezipatře (mezi 1NP a 2NP) již neplní několik let svůj účel. Vybudováním nových sociálních zařízení dojde k lepší využitelnosti objektu pro potřeby občanského sdružení „Přátelé Rožmitálu“ a obce Rožmitál. Stavební úpravy budou probíhat na ploše 33,85m<sup>2</sup>. Sociální zařízení budou rozdělena pro ženy a pro muže. V sociálním zařízení pro ženy je navržena předsíň se dvěma umyvadly, dvě záchodové kabiny a sprcha s předsíní. V sociálním zařízení pro muže je navržena předsíň se dvěma umyvadly a dvěma pisoáry, dvě záchodové kabiny a sprcha s předsíní. Součástí stavebních úprav bude úprava slaboproudu, rozvodů vody a kanalizace, oprava omítek stěn a stropů a výmalba prostor. Vnitřní rozvody instalací budou napojeny na stávající rozvody v objektu č.p. 107. V objektu není uvažováno s umístěním žádné výrobní technologie. Stavební úpravy nebudou zasahovat do venkovních stěn objektu mimo vyvedení umělého odvětrání. Architektonický ráz objektu zůstane zachován. Funkční a dispoziční řešení objektu na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál nebude měněno a nadále bude sloužit jako objekt k občanské vybavenosti v Rožmitále pro potřebu občanského sdružení „Přátelé Rožmitálu“ a obce Rožmitál. Objekt na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál je třípodlažní objekt, s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními s nevyužívaným půdním prostorem, objekt je částečně

podsklepen. Suterén je nevyužíváný. V 1NP a 2NP jsou prostory, které využívá občanské sdružení „Přátelé Rožmitálu“ a obec Rožmitál k činnosti - schůzek různých spolků. Objekt je spolky a kluby využíván po celý rok. Není zde ani žádné stálé pracovní místo.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Sociální zařízení v objektu č.p. 107 na st.p.č. 67, v k.ú. Rožmitál (stavební úpravy)“ datum 09/2011, číslo zakázky: 111149, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Šlapka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT – 0600471\*; díl „Požárně bezpečnostní řešení“ vypracovaný Ing. Tomáš Notek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb \*ČKAIT – 0601550\*, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy příslušné platné ČSN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, , popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Záznamy do něj jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídky stavby atd. .
5. Při provádění stavby je stavebník povinen :
6. Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnost oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
  - Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam do vydání kolaudačního souhlasu nebo dokončení stavby.
  - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
  - Plán kontrolních prohlídek : bourací práce a stavební úpravy, provádění technických zařízení, splnění požadavků požární ochrany, závěrečná kontrolní prohlídka
  - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
  - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě , které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Navrhovaná stavba musí splňovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění , ve znění vyhlášky 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších znění a dále vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití , a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
8. Pro stavbu mohou být navrženy nebo použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a o doplnění některých zákonů. Stavba bude navržena v souladu s NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
9. Stavba bude minimálně splňovat požadavky a parametry platných ČSN vztahující se k věci nebo bude navrženo řešení lepší, jehož kvality musí být v projektu doloženy prokazatelným způsobem. Navrhovaná stavba musí být vytýčena k tomu oprávněnou osobou.

10. Stavebník ( žadatel ) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález ( kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález ) a učiní nezbytná opatření aby nebyl poškozen nebo zničen dle stavebního zákona.
11. Stavba bude navržena a realizována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci , a jejich prováděcí nařízení např. č. 591/2006 Sb. a dalšími příslušnými předpisy v oblasti BOZP.
12. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy veškeré sítě a zařízení technického vybavení ani nedojde k jejich poškození . Za tímto účelem zajistí stavebník vytýčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškeré práce musí ( včetně projektových )být prováděny v souladu především s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonem 458/2000 Sb.energetický zákon, v úplném platném znění.
13. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
  - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
14. **Podmínky Městského úřadu Broumov, odbor životního prostředí dle vyjádření – č.j.: 14730/2012/OŽP-Ar-5:**
  - Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
  - V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady, musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
  - Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou po ukončení stavby předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.
  - Během realizace shora uvedeného záměru budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2013.
16. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu, na základě této žádosti stavební úřad stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky
17. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník dále předloží zejména:**
  - Popis a zdůvodnění případně provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením
  - Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kontrolní prohlídky vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
  - Výsledky zkušebního provozu
  - Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
  - Doklady požadované v podmínkách tohoto rozhodnutí především:
    - revizní zprávy a zkoušky všech nově provedených rozvodů
    - revizní zprávu elektrického zařízení
    - stanovisko Technické inspekce ČR, pokud se ve stavbě vyskytují vyhrazená zařízení podle vyhlášky č. 73/2010 Sb.
    - a další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí a ověřené projektové dokumentaci (podmínky požární bezpečnost atd.)
  - Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce výše uvedené stavby Městskému úřadu Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova 239, 55014 Broumov
  - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Občanské sdružení "Přátelé Rožmitálu", Rožmitál 48, 550 01 Broumov 1  
Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

### **Odůvodnění:**

Dne 12.9.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Podkladem pro toto rozhodnutí byly následující doklady:**

- Žádost o vydání stavebního povolení
- Projektová dokumentace „Sociální zařízení v objektu č.p. 107 na st.p.č. 67, v k.ú. Rožmitál (stavební úpravy)“ datum 09/2011, číslo zakázky: 111149, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Šlapka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT – 0600471\*; díl „Požárně bezpečnostní řešení“ vypracovaný Ing. Tomáš Notek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb \*ČKAIT – 0601550\*
- Plná moc k zastupování – BSS, s.r.o.
- Smlouva o právu provést stavbu – město Broumov
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje – zn.: KHSK 12338/2012/2/HOK.NA/Ri
- Vyjádření Městského úřadu Broumov, odbor životního prostředí – č.j.: 14730/2012/OŽP-Ar-5
- Závazné stanovisko AOPK Správa CHKO Broumovsko – č.j.: 01102/BR/2012/AOPK
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – č.j.: HSHK-604/NA-OP-2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

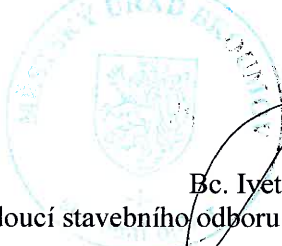
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Bc. Iveta Pirová  
vedoucí stavebního odboru Městského úřadu Broumov

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Broumovské stavební sdružení s.r.o., IDDS: iacswhv

Město Broumov, IDDS: mdubzhy

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Broumovsko, IDDS: nu3dydw

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště

Náchod, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1

