



Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel./fax: 491 523 543, e-mail: bss@bssbroumov.cz

IČ: 46504303, DIČ: CZ46504303

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

Tato dokumentace je ověřena

ze dne: 29. 10. 2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

stavební odbor ②

K SFIS. ZN. 260/14/2012/146.....



Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel/fax: 491 523 542-5, email: bss@bssbroumov.cz

IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Jaroslav Šlapka	Marcela Trojanová	Marcela Trojanová		
Místo stavby	Rožmitál	Úřad Broumov		
Stavebník:	Občanské sdružení "Přátelé Rožmitálu", IČ:22880704 Rožmitál čp. 48, 550 01 Broumov		Č zakázky	111149
Název akce:	Sociální zařízení v objektu č.p. 107 na st.p.č. 67, v k.ú. Rožmitál (stavební úpravy)		Stupeň	SÚ
Název výkresu:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Formát	A4
			Datum	11/2011
			Měřítko	-
			Č. výkresu / č. paré	01.1.1

1

- a) **identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,**

identifikace stavby : Sociální zařízení v objektu č.p. 107
na st.p.č. 67, v k.ú. Rožmitál
jméno a příjmení stavebníka : Občanské sdružení „Přátelé Rožmitálu“, IČ:22880704
místo trvalého pobytu stavebníka : Rožmitál čp. 48, 550 01 Broumov
jméno a příjmení projektanta : Ing. Jaroslav Šlapka - ČKAIT 0600471
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
kontaktní adresa projektanta : Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29, Broumov, 550 01
základní charakteristika stavby : stavební úpravy sociálního zařízení
účel stavby : stavba občanské vybavenosti

- b) **údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,**

Objekt na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál slouží jako objekt občanské vybavenosti v Rožmitále. Účel objektu se stavebními úpravami nemění. Jedná se o vybudování nových sociálních zařízení v mezipatře objektu v místě, kde v minulosti již sociální zařízení byla. Stavební úpravy jsou navrhovány z důvodu současného nevyhovujícího stavu stávajících sociálních zařízení v 1NP objektu pro využití stávajícího objektu. V současnosti původní sociální zařízení v mezipatře již neplní několik let svůj účel, prostory jsou používány jako odkladiště palet. Vybudováním nových sociálních zařízení dojde k lepší využitelnosti objektu pro potřeby občanského sdružení „Přátelé Rožmitálu“ a obce Rožmitál.

Stavební úpravy jsou navrhovány v mezipatře, mezi 1NP a 2NP v severovýchodní části objektu. V současnosti jsou zde nevyužívané místnosti sloužící pouze jako odkladiště. V minulosti v této části objektu již sociální zařízení byla, což naznačují odpady v podlahách.

Přístup a příjezd k objektu na st.p.č. 67 je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku p.p.č. 1505/2 sloužícím jako silnice, přes pozemek p.p.č. 1659 sloužícím jako koryto vodního toku. Jelikož sjezd sousedí s místní vodotečí je přístup a příjezd řešen pomocí mostní konstrukce. Silnice je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 s hospodařením Správy silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Hradec Králové, Plačice, 500 04. Koryto vodního toku je ve vlastnictví České republiky, s hospodařením Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03.

Objekt v Rožmitále č.p. 107 není kulturní památkou. Posuzovaný záměr se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko.

Vlastníkem pozemku st.p.č. 67 a domu čp. 107 v k.ú. Rožmitál je: Město Broumov, třída Masarykova 239, Broumov, 550 01.

Občanské sdružení „Přátelé Rožmitálu“ je provozovatelem objektu čp. 107 v Rožmitále.

c) účel objektu,

Objekt na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál slouží jako objekt občanské vybavenosti v Rožmitále. Suterén je nevyužívaný.

V 1NP a 2NP jsou prostory, které využívá občanské sdružení „Přátelé Rožmitálu“ a obec Rožmitál k činnosti – schůzek různých spolků. Objekt je spolky a kluby využíván po celý rok. Není zde ani žádné stálé pracovní místo.

Půdní prostor je nevyužívaný.

d) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Stavební úpravy nebudou zasahovat do venkovních stěn objektu. Architektonický ráz objektu zůstane zachován.

Funkční a dispoziční řešení objektu na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál nebude měněno, a nadále bude sloužit jako objekt k občanské vybavenosti v Rožmitále pro potřebu občanského sdružení „Přátelé Rožmitálu“ a obce Rožmitál.

Objekt na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál je třípodlažní objekt, s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními s nevyužívaným půdním prostorem, objekt je částečně podsklepen.

Suterén je nevyužívaný.

V 1NP a 2NP jsou prostory, které využívá občanské sdružení „Přátelé Rožmitálu“ a obec Rožmitál k činnosti – schůzek různých spolků. Objekt je spolky a kluby využíván po celý rok. Není zde ani žádné stálé pracovní místo.

Půdní prostor je nevyužívaný.

Nové rozdělení prostor je navrženo z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 125 mm. Součástí stavebních úprav bude úprava slaboproudu, rozvodů vody a kanalizace, oprava omítek stěn a stropů a výmalba prostor. Vnitřní rozvody instalací budou napojeny na stávající rozvody v objektu č.p. 107. Po rozdělení prostor budou jednotlivé místnosti – kabinky WC, předsíně a jedna sprcha osvětleny denním světlem a odvětrány stávajícím oknem. Nucené odvětrání je navrženo všech nově navrhovaných prostor, zvláště pro muže a pro ženy a zvláště předsíní a kabinky (s WC a sprchou). Odvětrání bude vyvedeno do obvodové stěny objektu. Umělé odvětrání ventilátorem s intenzitou větrání v předsíni žen - 30m³/hod (na jeden výtok teplé vody), v předsíni u mužů



30m³/hod (na jeden výtok teplé vody) a 25 m³/hod na jeden pisoár, sprcha – 200m³/hod, záchody – 50m³/hod.

Veškeré vnitřní prostory stavebně upravovaných sociálních zařízení budou mít umělé osvětlení dle platných norem ČSN (ČSN EN 12464-1 a ČSN 36 0020) následovně: sociální zařízení (předsíň, záchodové kabiny, sprchy) 200 lx.

Přirozené osvětlení je zajištěné okny v každé místnosti mimo sprchy v sociálním zařízení žen.

Výšky místností zůstávají stávající tj, 2,40m. Nejsou zde navrhovány žádné úpravy stropní konstrukce, která tvoří zároveň střešní konstrukci.

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu, nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5. V sociálních zařízeních se navrhuje protiskluzná podlaha - ALTRO, která bude položena po vyrovnání stávajících podlah z betonové mazaniny.

Stěny v sociálních zařízeních budou obloženy keramickým obkladem do výše 2,0m.

Objekt je napojen na základní síť technické infrastruktury.

Vegetačních úpravy okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není předmětem projektu.

e) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Objekt na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál slouží jako objekt k občanské vybavenosti.

Zastavěná plocha objektu na st.p.č. 67 = 242 m².

Obestavěný prostor objektu na st.p.č. 67 = 2 112,9 m³

Orientace a oslunění: orientace hlavního vchodu do objektu – západ, orientace okenních otvorů – sever, východ, jih a západ.

f) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Zahájení stavebních prací za účelem Sociálního zařízení v objektu č.p. 107, na st.p.č. 67, v k.ú. Rožmitál, bude po nabytí právní moci vydaného povolení na zmiňovanou akci.

- 1) Bourací práce – demontáž zárubní, vybourání příček, odbourání stěny s osazením překladu
- 2) Vyzdění příček, montáž zárubní
- 3) Obložení stěn a parapetů keramickým obkladem, výmalba stěn a stropů
- 4) Osazení a montáž zařizovacích předmětů, osazení dveří
- 5) Dokončovací a úklidové práce



g) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Pro objekt č.p. 107 na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál nebyla zpracována zpráva o energetickém auditu.

h) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,

Není předmětem projektu. Neřeší se.

i) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Vliv objektu na životní prostředí v průběhu realizace:

Hluk a prach vznikající při stavebních pracích bude eliminován na nejmenší možnou míru dokonalou organizací práce a opatřeními zajišťujícími co nejmenší šíření prachu a hluku. Při výstavbě se musí dbát na minimalizaci hlučnosti a prašnosti v okolí výstavby. Stavební činnost bude probíhat v denní době, tj. mezi 6-00 a 22-00. Při výstavbě nebude použito žádných zdraví škodlivých látek ani materiálů. Dodavatelem stavby budou použity stavební materiály s platnými atesty. Stavební suť při provádění stavby bude vznikat v zanedbatelné míře a nebezpečný odpad bude likvidován dle platných předpisů. Dodavatelem stavby budou použity stavební materiály s platnými atesty.

Vliv objektu na životní prostředí z provozu stavby:

Likvidace odpadů - Škodlivé látky budou likvidovány odbornými firmami (akumulační články, zářivky apod.) Svoz komunálního odpadu zajišťuje odborná firma. V objektu není umístěn žádný zdroj hluku a zdroj znečišťování ovzduší. Hluk - posouzení vychází z Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění zákona č. 392/2005 Sb. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí.

j) dopravní řešení,

Přístup a příjezd k objektu na st.p.č. 67 je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku p.p.č. 1505/2 sloužícím jako silnice, přes pozemek p.p.č. 1659 sloužícím jako koryto vodního toku. Jelikož sjezd sousedí s místní vodotečí je přístup a příjezd řešen pomocí mostní konstrukce. Silnice je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 s hospodařením Správy silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Hradec Králové, Plačice, 500 04. Koryto vodního toku je ve vlastnictví České republiky, s hospodařením Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03.



k) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Technická řešení stavby jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a současného splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Technické požadavky na stavbu jsou navrženy v souladu s §4 až §7, bezpečnost a vlastnosti stavby v souladu s §8 až §17, požadavky na stavební konstrukce staveb v souladu s §18 až §31, požadavky na technická zařízení staveb v souladu s §32 až §38. Projektové řešení splňuje požadavky a parametry platných ČSN vztahujících se k věci. Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání. Použité výrobky pro stavbu musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř objektu. Stavební úpravy nevyžadují zřizování záborů, stavby lešení, a dočasných pomocných konstrukcí a skládek materiálů. Není nutno zřizovat nové přípojky. Pro provedení stavby bude využito zdrojů vody a proudu uvnitř objektu.