



Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel./fax: 491 523 543, e-mail: bss@bssbroumov.cz

IČ: 46504303, DIČ: CZ46504303

DOKLADOVÁ ČÁST



Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel/fax: 491 523 542-5, email: bss@bssbroumov.cz

IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil			
Ing. Jaroslav Šlapka	Marcela Trojanová	Marcela Trojanová			
Místo stavby	Rožmitál	Úřad	Broumov		
Stavebník:	Občanské sdružení "Přátelé Rožmitálu", IČ:22880704 Rožmitál čp. 48, 550 01 Broumov			Č zakázky	111149
Název akce:	Sociální zařízení v objektu č.p. 107 na st.p.č. 67, v k.ú. Rožmitál (stavební úpravy)			Stupeň	SÚ
				Formát	A4
				Datum	11/2011
				Měřítko	-
Název výkresu:	DOKLADOVÁ ČÁST			Č. výkresu / č. paré	1
				01:1.6	

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29
550 01 Broumov

zn:KSHSK 12338/2012/2/HOK.NA/Ri
vyřizuje: Martina Riegerová
☎:491 407 816
e-mail:martina.riegerova@khshk.cz
V Náchodě dne 28. května 2012

Žádost o vydání závazného stanoviska k vydání stavebního povolení – sociální zařízení v objektu č.p. 107 na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál.

Dne 23.5. 2012 byla doručena žádost Občanského sdružení „Přátelé Rožmitálu“, Rožmitál č.p. 48, Broumov, IČO: 228 807 04, zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.8. 2011 – Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, Broumov, IČO: 465 043 03 vydání závazného stanoviska k vydání stavebního povolení - sociální zařízení v objektu č.p. 107 na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál.

Jedná se o vybudování sociálního zařízení pro muže a ženy (2 x WC kabiny, 1x kabina se sprchou a předstíň s umyvadly, u mužů i pisoáry) v mezipatře objektu č.p. 170 na st.p.č. 67, k.ú. Rožmitál. Objekt je využíván pro potřeby občanského sdružení „Přátelé Rožmitálu“ a obce Rožmitál – schůzky různých spolků.

Po posouzení z hlediska požadavků předpisů na ochranu veřejného zdraví se konstatuje, že v uvedeném řízení nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů .

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové tedy v tomto případě není dotčeným orgánem státní správy a stanovisko ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s e n e v y d á v á .

Příloha: 1 x PD

Ing. Václav Bednařfk
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální

Sídlo: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, poštovní přihrádka 9, 501 01 Hradec Králové,
tel.: 495 058 111, fax: 495 058 502, elektronická podatelna: podatelna@khshk.cz, www.khshk.cz, IDDS: dm5ai4r
územní pracoviště Náchod, telefon 491 407 811, fax 491 407 812

Strana 1 (celkem 2)

Digitálně podepsáno.
Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
se sídlem v Hradci Králové

14. VI. 2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Lenka Archlebová
491 504 345 / archlebova@broumov-mesto.cz

Číslo jednací:
14730/2012/OŽP-Ar-5

V Broumově
Dne 13. června 2012

V y j á d ř e n í

Městský úřad Broumov, sídlem Třída Masarykova čp.239, 550 14 Broumov (dále i „MěÚ Broumov“), obdržel dne 24.5.2012 žádost o vyjádření k akci „**Sociální zařízení v objektu č.p. 107 na st.p.č. 67, v k.ú. Rožmitál (stavební úpravy)**“ na stavební parcele číslo 67 dle katastru nemovitostí v katastrálním území Rožmitál, **od občanského sdružení Přátelé Rožmitálu, IČ:22880704, sídlem Rožmitál čp.48, 550 01 Broumov, zastoupeného na základě plné moci obchodní společností Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČ:46504303, sídlem U Horní brány čp.29, 550 01 Broumov.**

Spolu se žádostí MěÚ Broumov obdržel projektovou dokumentaci, kterou zpracovala obchodní společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČ:46504303, sídlem U Horní brány čp.29, 550 01 Broumov, v září 2011, pod č.z. 111149, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Šlapka.

Stavebníkem je občanské sdružení Přátelé Rožmitálu, sídlem Rožmitál čp.48, 550 01 Broumov (dále i „stavebník“).

Z průvodní zprávy vyplývá, že záměrem stavebníka je provést stavební úpravy sociálních zařízení v mezipatře objektu čp.107 na st.p.č. 67 dle KN k.ú. Rožmitál. Funkční využití objektu nebude měněno. Napojení objektu na sítě technického vybavení zůstává stávající. Úpravy vně objektu nebudou prováděny. Odpadní splaškové vody jsou svedeny do stávající bezodtoké jímky.

Z hlediska odpadového hospodářství je MěÚ Broumov příslušný podle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon o odpadech“). V souladu s ustanovením § 12 zákona o odpadech, je provedení výše uvedené stavby možné za splnění následujících podmínek:

1. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
2. V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady, musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
3. Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou po ukončení stavby předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.

Z hlediska vodoprávního je MěÚ Broumov příslušným vodoprávním úřadem podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „vodní zákon“), a v souladu s ustanovením § 18 vodního zákona je výše uvedená stavba a její následný provoz možný

za následující podmínky:

1. Během realizace shora uvedeného záměru budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod.

Vzhledem k tomu, že výše uvedenou stavbou a činností stavebníka nebudou dotčeny zájmy podle vodního zákona, není třeba závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

Z hlediska úseků státní správy, ve kterých je příslušným správním orgánem správní úřad, není k výše uvedené stavbě připomínek.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.


MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
odbor životního prostředí

Ing. Marcela Žouželková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány čp.29, 550 01 Broumov

Na vědomí:

- Městský úřad Broumov, stavební odbor, Třída Masarykova čp.239, 550 14 Broumov



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
BROUMOVSKO**

Ledhujská 59
549 54 Police n. Metují
tel.: 491 549 020
fax: 491 549 034
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.broumovsko.nature.cz
IDDS: nu3dydw

**Společnost
Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29
500 01 Broumov**

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
2	23. 5. 2012	01102/BR/2012/AOPK	Ing. David Velehradský – krajinář 491 549 025, david.velehradsky@nature.cz	30. 5. 2012

Věc: Závazné stanovisko k povolení stavby

Správa CHKO Broumovsko se sídlem v Polici nad Metují jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti společnosti Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČO: 46504303, se sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, která zastupuje na základě předložené plné moci investora stavby – Občanské sdružení: „Přátelé Rožmitálu“, IČO: 22880704, Rožmitál 48, 550 01 Broumov (dále jen žadatel) ze dne 23. 5. 2012 o udělení souhlasu k povolení stavby: „**Sociální zařízení v objektu č.p. 107**“ na pozemku st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál vydává jako dotčený orgán podle ustanovení § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

podle ustanovení § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona
Správa CHKO Broumovsko
souhlasí

s povolením stavby: „**Sociální zařízení v objektu č.p. 107**“ na pozemku st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál podle projektové dokumentace zpracované společností Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov pod číslem zakázky 111149 z listopadu 2011, která je přílohou žádosti.

Odůvodnění:

Výše uvedený žadatel požádal dne 23. 5. 2012 Správu CHKO Broumovsko o udělení souhlasu k povolení stavby: „**Sociální zařízení v objektu č.p. 107**“ na pozemku st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál podle projektové dokumentace zpracované společností Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov pod číslem zakázky 111149 z listopadu 2011, která je přílohou žádosti.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy nevyhovujících sociálních zařízení v mezipatře objektu č.p. 107 na pozemku st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, které se nepromítnou do jeho venkovního vzhledu. V důsledku navržených úprav nebude měněn ani způsob likvidace odpadních vod (pomocí jímky na vyvážení).

Z podkladů Správy vyplývá, že místo stavby je umístěno ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko, v zastavěné části obce. V místě stavby se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných, či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani žádný prvek tvořící základ systému ÚSES.

Místo stavby se dle odborného podkladu „Vyhodnocení Krajinného rázu CHKO Broumovsko“ nachází ve 2. pásmu zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu, v němž se připouští nová zástavba v rámci současné zastavěného území, nebo v návaznosti na stávající zástavbu. Forma i výraz novostaveb bude v základních parametrech (objem, výška, tvar a barevnost) sladěna s charakteristickým rázem hodnotných souborů staveb, které určují identitu obce a spoluvytvářejí ráz krajiny.

Posuzovanými stavebními úpravami nedojde k zásahu do venkovního vzhledu objektu, a proto lze konstatovat, že jejich realizací nedojde k negativnímu ovlivnění dochované hodnoty krajinného rázu místa, jejíž ochrana Správě přísluší na základě ust. § 12 zákona.

Výše uvedený záměr nebude mít dle ust. § 45i a § 45g významný vliv na Ptačí oblast Broumovsko ani na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, a proto jej není nutno z tohoto hlediska posuzovat.

Z výše uvedeného vyplývá, že realizace předmětné stavby nebude mít negativní vliv na hodnoty, k jejichž ochraně byla CHKO Broumovsko zřízena (§ 25 odst. 1 a 2 zákona a § 2 Vyhl. č. 157/1991 Sb.), ani není v rozporu s ostatními zákonem hájenými zájmy ochrany přírody a krajiny.

Správa dále sděluje, že souhlasí, aby uvedená stavba byla projednána v režimu zjednodušeného řízení popř. formou veřejnoprávní smlouvy.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Na vědomí:

- Město Broumov a stavební úřad v Broumově – datovou schránkou

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje Územní odbor Náchod

Adresa: Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí

Tel.: 950515526 Fax: 491481222 e-mail: miroslava.schefzu@hkk.izscr.cz

č.j. HSHK - 604/NA - OP – 2012

Velké Poříčí, dne: 1.6. 2012

Vyřizuje za PO: Bc. Miroslava Schefzu, DiS.

tel: 950 515 526

Vyřizuje za OOB : nprap. Ladislav Horník

tel: 950 515 556

Za HZS: plk.Bc. Jan Adamec

tel: 950 515 520

Počet listů: 1

Příloha:

Adresa žadatele

Ing. Tomáš Notek
Machov 83
549 63 Machov

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO **dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany** **obyvatelstva**

- Místo stavby** : č.p. 107, pozemek st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál
Název stavby : Sociální zařízení v objektu č.p. 107 na st.p.č. 67, v k.ú. Rožmitál
Stavebník – investor stavby : Občanské sdružení „Přátelé Rožmitálu“ Rožmitál 48, 550 01 Broumov
Předložená dokumentace : pro stavební povolení a změnu užívání

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje v souladu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne: 31.5. 2012.

K výše uvedené dokumentaci vydává:

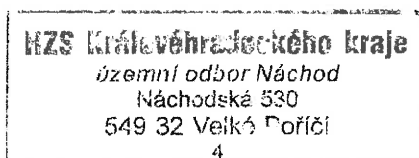
SOUHLASNÉ STANOVISKO.

Ověřeno bylo zabezpečení požární bezpečnosti.

Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze podat podnět k přezkoumání závazného stanoviska orgánu, který jej vydal, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Ministerstvo vnitra – generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414.

Poznámka:

Část dokumentace obsahující zabezpečení požární bezpečnosti si trvale ponecháváme.



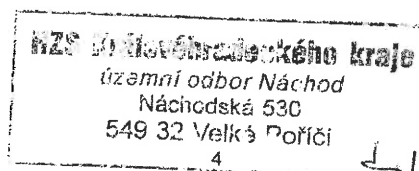
Podpis:.....
ředitel územního odboru - rada
plk. Bc. Jan Adamec
oprávněná osoba za HZS
Královéhradeckého kraje

4. Zajištění požární ochrany stavby

B.3 Požární bezpečnost

F.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

dokumentace ke stavebnímu povolení



31.5.2012



Název stavby: Sociální zařízení v objektu č.p. 107 na st.p.č. 67, v k.ú. Rožmitál

(stavební úpravy)

Investor: Občanské sdružení „Přátelé Rožmitálu“ Rožmitál č.p. 48, 550 01 Broumov

Zodpovědný projektant profese: **ing. Tomáš Notek** (mobilní telefon **605 834 010**)

Datum: květen '12

1. Popis stavebních úprav

Ve stávajícím zkolaudovaném objektu č.p. 107 na st.p.č. 67 v k.ú. Rožmitál se provádí stavební úpravy stávajících místností sociálního zařízení (WC, sprchy a předsíně).

Stavební úpravy jsou posouzeny podle ČSN 73 0834 – Změny staveb a podle vyhlášky 23/2008 a navazujících předpisů.

2. Změna užívání objektu

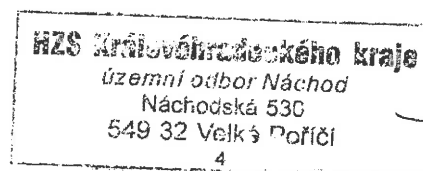
Změna užívání objektu, prostoru nebo provozu je z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede :

- a) ke zvýšení požárního rizika o více než $15,0 \text{ kg/m}^2$
 - stávající stav – soc. zař. (pol. 14.2. Tab. A.1 ČSN 73 0802) $p_n = 5 \text{ kg/m}^2$
 - nový stav – sociální zař. (pol. 14.2. Tab. A.1 ČSN 73 0802) $p_n = 5 \text{ kg/m}^2$
 - ke zvýšení o více než 15 kg/m^2 nedochází
- b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho části, pokud se počet osob na každý únikový pruh komunikace, společné pro únik osob z měněné i neměněné části objektu, zvýší. Nebo se prokáže, že stávající společná komunikace vyhovuje úniku celkového počtu osob.
 - nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob o více než 20%
- c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu :
 - nedochází ke zvýšení počtu výše uvedených osob o více než 12
- d) k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08.. na projektové ČSN 73 0833 nebo ČSN 73 0835;
 - nedochází k výše uvedené změně

3. Změny staveb skupiny I

V souladu s ČSN 73 0834 čl. 3.2 lze konstatovat, že v objektu nedohází ke „Změně užívání objektu, prostoru nebo provozu z hlediska požární bezpečnosti staveb“ a stavební úpravy jsou Změnou staveb skupiny I, jejímž předmětem je pouze :

- a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí
 - nové příčky z pórobetonu
- b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu; v rámci výměny, záměny nebo obnovy může být nově vybudována :
 - strojovna osobních výtahů - NE
 - vnější osobní nebo lůžkový výtah – NE
 - strojovna VZT, bez nových rozvodů – NE
 - kotelna do 140 kW s kotlem do 70 kW – NE



- hygienické zařízení s p_n do 5 kg/m^2 – ANO
 - vodovod, kanalizace, ústřední vytápění – ANO
 - solární panely – NE
- c) dodatečné tepelné izolace – NE
- d) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení – NE
- e) změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou místnosti o podlahové ploše větší než 100 m^2 ; prostor s podlahovou plochou větší než 100 m^2 může vzniknout rozdělením původně většího prostoru – NE

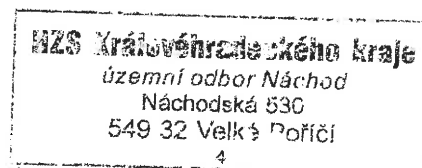
4. Technické požadavky na Změny staveb skupiny I

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky čl. 4 a) - i) :

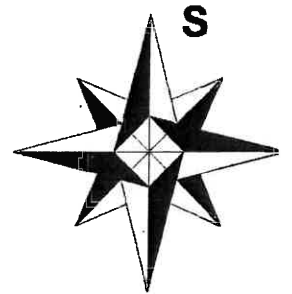
- a) požární odolnost měněných prvků nosných konstrukcí není snížena pod původní hodnotu
- žádné prvky nosných konstrukcí se nemění
 - nové stěny jsou z pórobetonu bez požadavku na odolnost
- b) stupeň hořlavosti měněných stavebních materiálů nesmí být snížen
- žádné stavební materiály se nemění
 - nové stěny jsou z pórobetonu druhu DP1 – vyhovuje
- c) nové otvory se nebudují
- d) nové prostupy požárními stěnami nevznikají
- e) nově instalované VZT zařízení v objektu není
- f) nové prostupy požárními stropy nevznikají
- g) únikové cesty se nemění
- h) požární úsek podle 3.3.b) ČSN 73 080xx není nutné vytvořit
- i) parametry pro protipožární zásah se nezhoršují

5. Závěr

Stavební úpravy sociálního zařízení jsou v souladu s právními předpisy a normami.



SITUACE 1:500



116

STÁVAJÍCÍ SKLAD ZAHRADNÍHO NÁRADÍ A NÁBYTKU

BETONOVÁ REVIZNÍ ŠAHTA

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

14,80 m
4,68 m
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
DRTI

č.p. 107
st.p.č. 67

8,15 m
8,90 m
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
DRTI

KAMENNÁ ZDĚNÁ JÍMKA

119/2
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
HRŠTĚ

KOMUNIKACE

1505/2

506

CERNÝ POTOK

24

1699

119/1

157

ÚZEMNÍ ÚŘED Středočeského kraje

územní odbor Náchod

Náchodská 530

549 32 Velká Poříčí

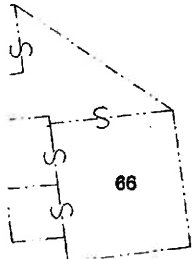
4

533/1

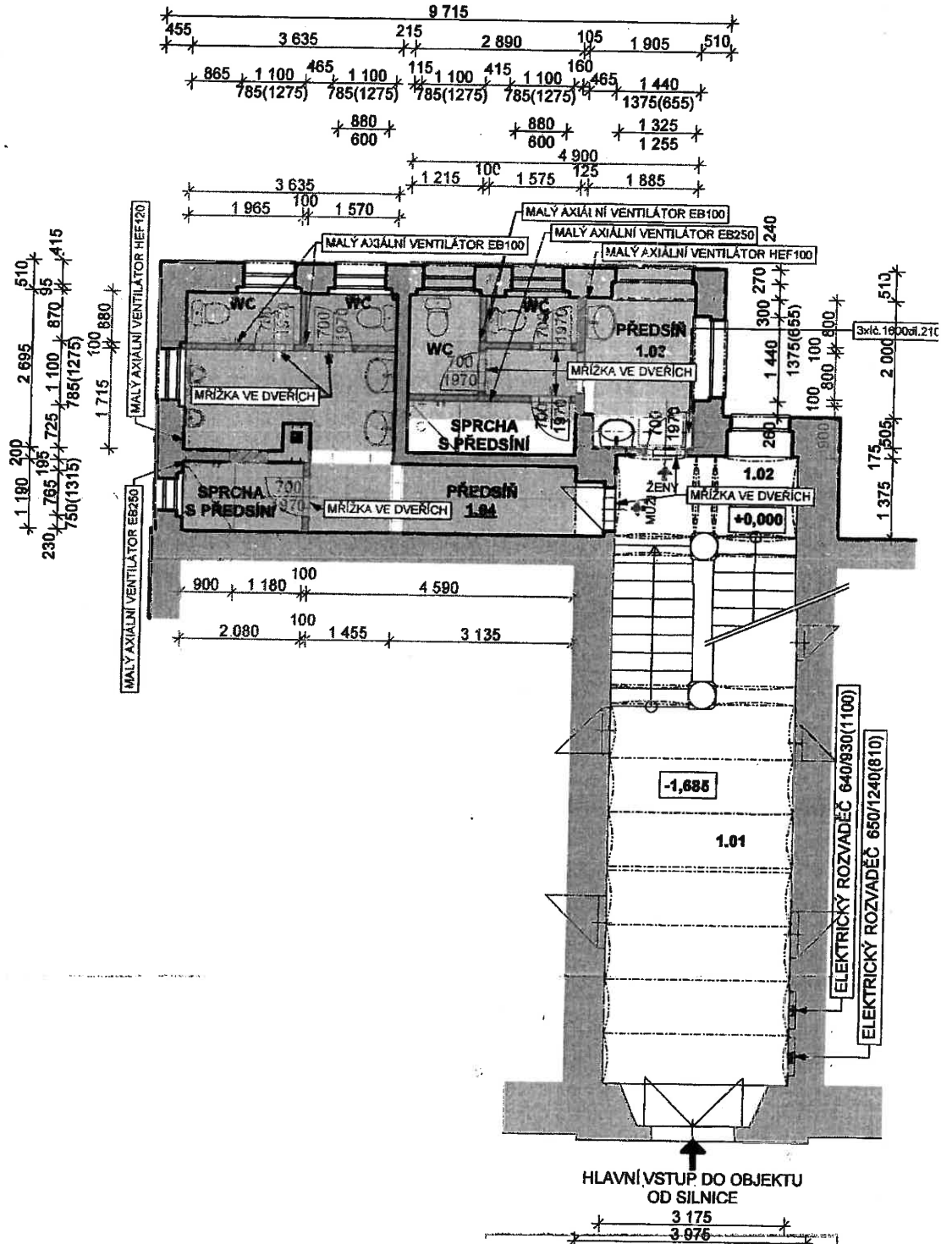
1:500 - 604/PA-02-012

1. 10. 2012

63



PŮDORYS - nový stav



178 178
 územní odbor Náchod
 Náchodská 535
 549 32 Velká Poříčí
 4