

**Příloha č. 3 zadávací dokumentace
Obchodní podmínky**

SMLOUVA O DÍLOČ.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

Objednatel :

Obec Halenkov

756 03 Halenkov 655

Zhotovitel :

Horák a synové, Okrasné školky s.r.o.

76861 Bystřice pod Hostýnem, Za drahou 1276

dále jen „ Objednatel“

dále jen „ Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Lušovský, starosta

tel.: 571 420 929

fax:

email: starosta@halenkov.cz

Tomáš Horák, jednatel

775583399

573381360

info@horak-skolky.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1760782329/0800

MONETA Money Bank, a. s.

číslo účtu: 201465760/0600

Identifikační číslo:

00303763

26215390

Daňové identifikační číslo:

Není plátce DPH pro tuto VZ

CZ26215390

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
KS Brno oddíl C vložka č. 37196

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Revitalizace zeleně Halenkov – zelená zelení**

Místo realizace: Halenkov

Kontaktní osoba objednatele

Pro věci technické: Jaroslav Maňák
tel/mobil: 604285627
e-mail: mistostarosta@halenkov.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů Tomáš Horák
tel.573380464 mobil775583399 e-mail: tomas@horak-skolky.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, dodávek a služeb Ing. Jiří Lušovský
tel. 571457310
mobil 603528305 e-mail: starosta@halenkov.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace zeleně Halenkov – zelená zelení“

Předmětem díla se rozumí provedení výsadby dřevin, plošné úpravy terénu vč. doplnění ornice a vymodelování terénu do navrhovaného stavu.

2. Přesný počet dřevin, jejich druhové složení, umístění na příslušných pozemcích je uvedeno ve Strukturované cenové nabídce - Položkovém rozpočtu (příloha č. 4 zadávací dokumentace) a v projektové dokumentaci (příloha č. 5 zadávací dokumentace).
3. Řešení výsadeb a jejich umístění je řešeno v grafickém návrhu umístění – Osazovací plán. Vlastní vytyčení výsadeb v terénu bude provedeno ve spolupráci se zadavatelem v souvislosti s vytyčenými podzemními vedeními v místech stavby. Před započítáním prací je nutné zajistit vytyčení inženýrských sítí. Přílohou jsou plány umístění výsadeb.

Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení služby, včetně prací a dodávek potřebných materiálů, výrobků nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s předmětem plnění, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné., a to zejména i:

- kompletační a koordinační činnost
- obstarání / dodávka zboží, materiálů
- doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě realizace ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení

- umožnění provádět kontrolní prohlídky díla
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení.
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace a následné odstranění po předání
- uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, propustky a zeleň)
- odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla
- dokumentace skutečného osázení a úprav zeleně a poskytnutí služeb bude objednateli zadavateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě vč. inventarizace vysázených stromů a keřů.
- údržba zeleně po dobu záruční doby. Údržbou se myslí zalévání výsadby v souladu s položkovým rozpočtem.

Dále zhotovitel je povinen: Stromy musí být shodné se stromy specifikovanými v zadání zadávacího řízení, vykazovat charakteristické znaky odrůdy a splňovat beze zbytku velikostní nároky zadané odběratelem. Stromy musí být v dobré kondici.

- Stromy musí být označeny etiketou identifikující celý název rostliny včetně latinského názvu.
- Akceptovatelné jsou stromy se zemním balem, v kontejnerech, nebo v alternativních obalech primárně určených pro pěstování rostlin (dále jen „kontejner“).
- Stromy se zemním balem o obvodu kmene 14 - 16 cm musí být nejméně 3krát přesazované
- Přípustné jsou stromy se zemním balem zabezpečeným jutovou tkaninou a drátěným košem, zhotoveným z drátu bez povrchové úpravy, který musí být pevně stažen. Nepřípustná je výrazná deformace kořenového balu, stejně jako rostliny přesazované méněkrát ve vztahu k obvodu kmene (viz bod 4). Nepřípustné jsou rozpadající se zemní baly.
- Velikost zemního balu stromu musí být přiměřená k celkové výšce stromu, nebo obvodu kmene ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem. Zemní bal musí být dobře prokořeněný a nepřípustné jsou stromy, při jejichž dobývání pro účely bezprostřední dodávky pro odběratele byly přeřezány kořeny vzniklé před posledním přesazováním. Nepřípustné jsou stromy, při jejich dobývání byly přeřezány kořeny o průměru větším než 3 cm.
- Kmeny stromů nesmí vykazovat jakékoliv nezahojené poškození související s běžnými pěstitelskými zásahy, nebo vlivy počasí. Stejně tak nepřípustné jsou rány v jakémkoliv stádiu zacelování způsobené špatným nebo pozdním pěstitelským zásahem (například pozdním odstraněním alternativního terminálu, příliš silných kosterních větví nebo bočního obrostu kmene). Nepřípustná jsou jakákoliv jiná čerstvá poškození kmene a kosterních větví.
- Kmeny listnatých stromů musí být vysoké nejméně 220 cm, rovné a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě více než 5 cm od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny. Kůra stromu nesmí být zavadlá nebo namrzlá.
- Jehličnaté stromy a stromy zavětvené od země musí mít odpovídající bal viz. body 2 - 6 a výška rostliny musí odpovídat parametrům uvedeným v rozpočtu.
- Koruna stromu musí tvarem a charakterem větvení odpovídat deklarované odrůdě, stáří a velikosti stromu.
- Koruna stromu nesmí obsahovat více jak jedním terminální výhon a ten nesmí být poškozen. Terminální výhon musí být přímým pokračováním kmene. Výjimku tvoří odrůdy rostoucí přirozeně kulovitě, rozložitě, nebo převisle.
- Žádná z kosterních větví nesmí být v místě srůstu s terminálním výhonem většího obvodu než terminální výhon v tomto

místě.

- Koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení (kromě odrůd u nichž je to přirozené – např. sloupovité duby nebo habry), které by ve vyšším věku stromu mohlo způsobit rozlomení koruny.
- Koruna listnatých stromů o obvodu kmene 14 - 16 cm musí obsahovat minimálně 5 kosterních větví, mimo taxony stromů, které se jako mladé stromy řídce větví (např. *Catalpa bignonioides*, nebo *Paulownia tomentosa*). Za kosterní větev se nedají považovat jednoleté výhony; kosterní větve musí být nejméně dvouleté.
- Jsou-li stromy dodávány v olistěném stavu, je nepřípustné, aby vykazovaly známky přeschnutí (např. suché okraje listu.)
- Stromy sloupovitých odrůd zavětvené od země a solitérních stromů musí dosahovat celkové výšky specifikované zadavatelem a dále také celkovou šířku rostliny ve výšce 1m, pokud ta je zadavatelem specifikována.
- Nepřípustné je jakékoliv napadení stromů chorobami nebo škůdci.
- V bodech, které nejsou přesně specifikovány v tomto zadání je dodavatel povinen se řídit v plném rozsahu školkařskou normou ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.

Před výsadbou dřevin je povinností zhotovitele vyzvat technický dozor a zástupce objednatele ke kontrole výsadbového materiálu.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na služby zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení a dokumentace zpracované Ing. Alenou Vránovou, IČ 71763384 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

- Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nevyhraduje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání ploch:

ihned po podpisu této smlouvy

Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla

do 30.4.2017

Zhotovitel je povinen předložit ke dni podpisu této smlouvy o dílo harmonogram postupu prací členěný na kalendářní týdny. Dílo může být protokolárně předáno po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.

- Místem plnění je Halenkov.

IV. CENA DÍLA:

- Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čis. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

1.111.111,-Kč (bez DPH)

233.333,-Kč DPH 21%

1.344.445,- Kč (včetně DPH)

(slovy: Jedenmiliontřistačtyřicetčtyřitisícčtyřistačtyřicetpět korun českých)

- Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla – příloha č. 1 této smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, příp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě a v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše zákonné sazby DPH platné v době zdanitelného plnění.
- Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady zhotovitele vč. nákladů na energie, vodu, dopravu, zajištění a provedení opatření organizačního a realizačního charakteru, zajištění bezpečnosti při provádění a realizaci díla, zajištění odvozu a likvidace odpadů apod.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
 - Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
 - Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitele, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí díla.
 - Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí zboží potvrzený oběma smluvními stranami.
- Daňový doklad musí být předložen objednateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.
- Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou o dílo, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
- Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.

- Cena za dílo je uhrazena okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Zhotovitel je povinen dodávat materiál s platnými údaji na jmenovkách (druh, kultivar, velikost).
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN vztahující se k plnění předmětu díla. Jedná se zejména o normy pro dodávky rostlinného materiálu ČSN 464901-1, normy technologie vegetačních úprav v krajině ČSN 839021, normy rozvojové a udržovací péče o vegetační plochy ČSN 839051), oborové standardy, platné obecně závazné právní předpisy a bezpečnostní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas konzultovat s objednatelem přesné umístění dřevin v terénu.
- Zhotovitel je povinen o průběhu plnění díla vést řádně písemný deník (záznamy). Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a další údaje potřebné pro posouzení ze strany objednatele.
- Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
- Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo, nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad., které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
3. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel. Protokol

s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- popis díla, která je odevzdáváno
- soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- seznam předaných dokladů
- den, od kterého začne běžet záruční doba
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
- v případě přijímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitým body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
5. Vlastnictví k předmětu plnění dodanému na základě této smlouvy o dílo přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí plnění oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a oborové standardy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy o dílo pouze ty zaměstnanci, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
2. Objednatel se zavazuje upozornit neprodleně na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu prací, aby nemohlo dojít k zvětšení vady či škody. Zhotovitel se zavazuje odstranit neprodleně nedostatky či vady, na něž objednatel upozorní.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
4. Objednatel nahlásí vadu zhotoviteli, a to telefonicky a následně e-mailem. Zhotovitel neprodleně potvrdí písemně (e-mailem) přijetí závady a navrhne způsob odstranění. Kontakty pro nahlášení vad: telefon zhotovitele - 573380464 (*doplň uchazeč*), email zhotovitele – info@horak-skolky.cz (*doplň uchazeč*).
5. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li zhotovitel vady předmětu plnění ve lhůtě 10 dnů od odmítnutí uznání odstranění vady (není-li dohodnuto jinak), nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím této lhůty objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo. Současně je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel. O náklady k odstranění vady lze snížit dosud nesplacenou částku ceny za dílo.

6. Uplatnění nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
 7. Záruka zhotovitele se nevztahuje na vady způsobené poškozením díla krádeží, živelnou pohromou, mechanickým poškozením třetí osobou a jinými vnějšími vlivy.
- Vlastníkem zhotovovaného díla je do jeho protokolárního předání zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po celou dobu provádění díla řádně pojištěno.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE

- Smluvní strany se dohodly, že:
 - Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením doby plnění dle čl. II této smlouvy.
 - Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení, za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že sjednáním ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
- 4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

IX. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmetné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Ozámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků vyplývajících ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o

podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

- Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od smlouvy lhůtu pro dodatečné plnění, což však u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
 - c) zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele
- Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
- V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
- Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,
 - závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených služeb, dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených služeb, dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí převjímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této smlouvy.

• X. SPORY

- -----
- Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
- Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

- Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
1. Nedílnousoučástí této smlouvy představují následující přílohy
Příloha č. 1 Strukturovaná cenová nabídka – položkový rozpočet
Příloha č. 2 Harmonogram postupu prací členěný na kal. týdny (*dokládá se k podpisu smlouvy o dílo, nikoli do nabídky*)
1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
6. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy o dílo souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Bystřici p.Host. dne 12.10.2016

V Halenkově dne 12.10.2016

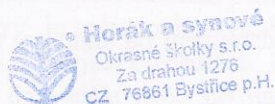
Za objednatele:
Horák a synové,
Okrasné školky s.r.o.

Za zhotovitele:

Obec Halenkov

Tomáš Horák - jednatel

Ing. Jiří Lušovský, starosta

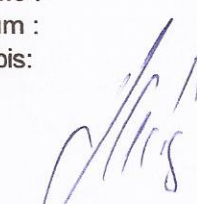

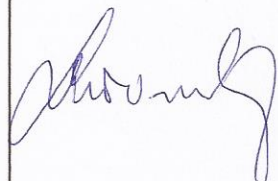



KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Objekt :	Název objektu : vegetační úpravy	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Revitalizace zeleně Halenkov - zelená zelení	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : Ing. Alena Vránová

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele
	Montáž celkem	0	Provoz investora
R	HSV celkem	1 111 111	Provozní vlivy
N	PSV celkem	0	Zařízení staveniště
	ZRN celkem	1 111 111	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	1 111 111	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	1 111 111	VRN celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	  <p>Horák a synové Okraňské Skalky s.r.o. Za dráhou 1276 CZ 76861 Bysčice p.H.</p>	 

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 111 111 Kč
DPH	21 % činí :	233 333 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 344 445 Kč

Poznámka :

V souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 bylo ve výjimečných případech pro dostatečně přesný a srozumitelný popis použito odkazu na typový výrobek, ten je možné dle tohoto zákona nahradit kvalitativně a technicky obdobným řešením. Uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standardu.

Souhrnný rozpočet - Vegetační úpravy

P.č.	Položka	Práce /Kč/	Rostlinný materiál /Kč/	Pomocný materiál /Kč/
1	Příprava území nutná k revitalizaci - založení vegetačních prvků	474 300		
2	Návrh vegetačních úprav			
2.1	Technologie výsadeb			
	A výsadba stromů	14 469	143 166	33 093
	B založení parkového trávníku na plochách bez vegetačního krytu	369 598	47 416	29 070
Cena práce celkem /Kč/		858 367		
Cena materiálu celkem /Kč/			190 582	62 163
Vegetační úpravy celkem bez DPH				1 111 111

Položkový rozpočet - Vegetační úpravy

1. Příprava území nutná k revitalizaci - založení vegetačních prvků

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/
1	R	Terénní úprava (modelace) s úrovnáním	m ²	4650	22	102300,00
2	R	Rozprostření ornice v tl.100mm, vč.ornice	m ²	15500	24	372000,00
Celkem za přípravu						474 300 Kč

2. Návrh vegetačních úprav

2.1. Technologie výsadby

A výsadba stromů

Technologie výsadby

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/
1	183 10-1321	Hloubení jámy o velikosti přes 0,4 do 1,0m ³ s výměnou půdy na 100%	ks	26	150,00	3900
2	184 10-2116	Výsadba stromu s balem 60-80cm se zalitím	ks	26	150,00	3900
3	R	Aplikace půdního kondicionéru určeného ke zvýšení vodní a živné kapacity půd a růstových médií, ke zlepšení jejich struktury, provzdušnění a výkonu. - 1kg/strom	ks	26	35	910,00
4	185 80-2114	Hnojení tabletovým hnojivem N/P/K/Mg (4x10g), jednotlivě k rostlinám	t	0,00104	100000,00	104,00
5	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi kůly, přes 2 do 3m	ks	26	35,00	910
6	184 50-1131	Zhotovení obalu kmene a spodních částí větví stromu z juty ve dvou vrstvách(0,25*2*ks)	m ²	13	55,00	715,00
7	184 91-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra),1m ² /ks	m ²	26	35,00	910,00

Rozvojová a dokončovací péče

8	185 80-4312	Zaliti dřeviny vodou 100 l/ks, 4x	m ²	10,4	150,00	1560,00
9	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m ³	10,4	150,00	1560,00

Celkem za výsadbu

14 469,00 Kč

Specifikace rostlinného materiálu

Ozn.	Označení výpěstku	Taxon	Mj.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/
1	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	Acer pseudoplatanus	ks	6	4500	27000,00
2	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	Acer campestre	ks	6	4500	27000,00
5	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	Prunus padus	ks	8	4500	36000,00
7	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	Tilia platyphyllos	ks	3	4500	13500,00
13	Vk 3xp, ok 12-14, dtbal	Malus 'Evereste'	ks	3	4500	13500,00
		celkem		26		117000,00
		přirážka na pořizovací náklady 18,8%				21996,00
		cena x koeficient ztrát 1,03				143165,88

Celkem rostlinný materiál

143 165,88 Kč

Specifikace pomocného materiálu

P.č.	Popis materiálu	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem /Kč/
10	pěstební substrát do výsadbové jámy (0,8m ³ *ks)	m ³	20,8	600	12480,00
	x koeficient ztrát 1,03				12854,40
11	kůly na ukotvení stromů včetně přísky, kul trezovany s řazetou a spicem, př. 6cm, délka 300cm, 2ks/14štom	ks	78	115	8970,00
	x koeficient ztrát 1,03				9239,10
12	drcená kůra na mulčování, 1m ² *0,1m	m ³	2,6	880	2288,00
	x koeficient ztrát 1,03				2356,64
13	juta na obalení kmene, 0,25*2*ks	m	13	55	715,00
	x koeficient ztrát 1,03				736,45
14	úvazek (2m/ks)	bm	52	9	468,00
	x koeficient ztrát 1,03				482,04
15	umělé hnojivo s pozvolným uvolňováním živin tablety, 40g/ks,	tabl.	104	3	312,00
	x koeficient ztrát 1,03				321,36
16	půdní kondicionér 1kg/strom	kg	26	250	6500,00
	x koeficient ztrát 1,03				6695,00
17	voda na zaliti(100 l/ks, 4x)	m ³	10,4	39,2	407,68

Celkem pomocný materiál

33 092,67 Kč

B založení parkového trávníku na plochách bez vegetačního krytu

Technologie založení

P.č.	Číslo položky	Popis pracovní operace	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
823 - 1 Plochy a úprava území						
1	184 80-2111	Chemické odplevelení před založením postřikem v rovině, na široko (totální glyfosátový herbicid 5 l / ha), 2x	m ²	31000	1,00	31000,00
2	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním, 2x (před o po výsevu)	m ²	31000	2,00	62000,00
3	183 40-3161	Obdělání půdy válením	m ²	15500	1,00	15500,00
4	185 80-2113	Hnojení umělým hnojivem na široko (20g/m2)	t	0,31	11000,00	3410,00
5	181 41-1131	Založení trávníku parkového výsevem (25g/m2)	m ²	15500	10,50	162750,00
6	185 80-4215	Odplevelení trávníku po založení - 1x	m ²	15500	1,00	15500,00

Dokončovací péče

7	111 15-1121	Pokosení trávníku parkového (1x)	m ²	15500	1,00	15500,00
8	185 80-4312	Zaliti vodou (1x po 25l-0,025m ² /m ²)	m ³	387,5	150,00	58125,00
9	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m ³	387,5	15,00	5812,50

Celkem za založení

369 597,50 Kč

Specifikace rostlinného materiálu						
P.č.	Položka	Mj.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	
10	parková směs (25g/m ²)	kg	387,5	100	38750,00	
	celkem		388		38750	
	přirážka na pořizovací náklady 18,8%				7285,00	
	cena x koeficient ztrát 1,03				47416,05	
Celkem rostlinný materiál					47 416,05 Kč	
Specifikace pomocného materiálu						
P.č.	Popis materiálu	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem	
11	chemický postřik totální glyfosátový herbicid 5 l/ha	l	15,5	350	5425,00	
	x koeficient ztrát 1,03				5587,75	
12	trávníkové hnojivo (20g/m ²)	kg	310	25	7750,00	
	x koeficient ztrát 1,03				7982,50	
13	voda na zalití	m ³	387,5	40	15500,00	
Celkem pomocný materiál					29 070,25 Kč	

Uplatnění práva autorského

Uplatnění práva autorského

Uplatnění práva autorského, je zárukou práce podle předložených údajů.

- Úprava - úprava 2016 zářezky trnů, přebytek stromků, odstranění přebytečné zeleně, odstranění odpadů a odpadků.
- Úprava - úprava 2016 úprava trnů, přebytek stromků, odstranění přebytečné zeleně, odstranění odpadů a odpadků.
- Úprava - úprava 2017 úprava pro výsadbu a založení trávníku, technická práce při stavbě parkových úprav.
- Úprava - úprava 2017 úprava pro výsadbu a založení trávníku, technická práce při stavbě parkových úprav.

Časový harmonogram je uveden v příloze, ale je závislý na klimatických podmínkách. V případě nepříznivého počasí je třeba tento harmonogram upravit.

V Brně 10. října 2016

Časový a věcný harmonogram

Pro zakázku

„Revitalizace zeleně Halenkov – zelená zelení“

Uchazeč (obchodní název):	Horák a synové, Okrasné školky s.r.o.
Adresa, sídlo, místo podnikání:	Za drahou 1276, Bystřice pod Hostýnem
IČ:	26215390
Jméno oprávněné osoby:	Tomáš Horák

Uchazeč prohlašuje, že plánuje práce podle následujícího harmonogramu:

- Říjen – listopad 2016 začátek prací, převzetí staveniště, počátek přípravy pozemku, terénní úpravy a modelace.
- Listopad - prosinec 2016 rozprostření ornice, příprava a modelace terénu pro založení trávníku, případně založení trávníku a výsadba stromů.
- Leden – únor 2017 příprava pro výsadbu a založení trávníku, technologická pauza při sněhové pokrývce
- Březen - duben 2017 Dokončení výsadeb a zakládání trávníků, dokončení díla. Zakázka bude předána do 15 dnů od dokončení prací, nebo do nejzazšího termínu dle smlouvy.

Časový harmonogram respektuje agrotechnické lhůty, ale je závislý na klimatických podmínkách. V případě nepřízně počasí je třeba tento harmonogram upravit.

V Bystřici pod Hostýnem dne : 10.10.2016



[Handwritten signature]



Horák a synové
Okrasné školky s.r.o.
Za drahou 1276
CZ 76861 Bystřice p.H.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče