

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikace zadavatele: Město Jeseník
sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČ: 00302724
adresa profilu zadavatele: <https://www.kdv.cz/jesenik/profil.php?ic=00302724>
Název veřejné zakázky: „Regenerace sídliště Jeseník, 9. květen, 1. etapa“
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Druh veřejné zakázky podle
Výše předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Kontaktní osoba zadavatele

Název: **Unitender, s.r.o.**
Sídlo: Jurečkova 16/1812, 702 00 Ostrava 1
Korespondenční adresa: OFFICE CENTER ZÁRUBEK
Podzámčí 482/62, 710 00 Ostrava 10
Zastoupená: **Ing. Libor Zegzulka** – jednatel společnosti
IČ: 25394495

Odůvodnění je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky,
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky,
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky,
- D. odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 vyhlášky,
- E. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky,
- F. odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Součástí odůvodnění je dále odůvodnění obchodních podmínek zpracované v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů.

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p>1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny. <i>Veřejný zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěřených úkolů.</i></p>	<p>Splněním veřejné zakázky dojde k regeneraci sídliště 9. května v Jeseníku. Stavba bude sloužit ke zlepšení komfortu bydlení obyvatel sídliště. Vybudování dětských hřišť a klidových zákoutí zlepší možnosti sociální interakce obyvatel v prostoru sídliště a zlepší možnosti jejich denní rekreace a sportovního vyžití. Oprava stávajících komunikací pro pěší a vybudování nových chodníků na vhodných místech, povede ke zlepšení pohodlí při pohybu obyvatel v rámci sídliště. Pro celkový komfort bydlení, bude vyměněno stávající veřejné osvětlení.</p>
<p>2. Popis předmětu veřejné zakázky. <i>Veřejný zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky.</i></p>	<p>Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy veřejných prostranství v rámci prostoru sídliště 9. května v Jeseníku. Jedná se především o stavební úpravy chodníků, místních komunikací, zpevněných ploch, dětských hřišť, veřejné zeleně a doplnění nebo výměnu mobiliáře (především odpadkových košů, laviček, sušáků na prádlo a vybavení dětských hřišť).</p>
<p>3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele. <i>Veřejný zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.</i></p>	<p>Bez realizace veřejné zakázky není možno splnit plánovaný cíl a naplnit potřeby zadavatele.</p>
<p>4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky. <i>Veřejný zadavatel vymezí, kdy bude veřejná zakázka splněna, buď konkrétním datem, nebo časovým úsekem.</i></p>	<p>Předpokládaná délka trvání smluvního vztahu vzešlého z této veřejné zakázky je na dobu určitou s termínem plnění do 05/2017.</p>

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>1. Veřejný zadavatel popíše změny oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky. <i>(odůvodnění účelnosti VZ pro účely předběžného oznámení – Tabulka A)</i></p>	<p>Beze změn</p>

<p>2. Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</i></p>	<p>Neuskutečnění veřejné zakázky by znamenalo nenaplnění potřeb obce, tzn. nedojde ke zvýšení komfortu bydlení obyvatel sídliště, nezlepší se možnosti sociální interakce obyvatel v prostoru sídliště ani možnosti jejich denní rekreace a sportovního vyžití. Nerealizací zakázky by se také nezlepšilo pohodlí při pohybu obyvatel v rámci sídliště. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky je ošetřeno smluvními sankcemi ve smlouvě. Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je tak konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.</p>
<p>3. Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.</p>
<p>4. Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění plánovaného cíle.</p>
<p>5. Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:</p>	<p>Zadavatel neuvádí</p>

C. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

<p>1. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</i></p>	<p>Zadavatel nepožaduje vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.</p>
---	--

<p>2. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.</i></p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.</p>
<p>3. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.</p>
<p>4. Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>
<p>5. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>

D. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>Technické podmínky veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.</p>	<p>Technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci v co největší míře obecnosti stanovují požadavky na řádné a včasné provedení veřejné zakázky.</p>

E. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
---------------------	------------

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Hodnotícím kritériem bude u této zakázky nejnižší nabídnutá cena za dílo dle souhrnného rozpočtu stavby, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a s ohledem na rozsah, složitost a předmět plnění veřejné zakázky. Rozhodujícím a jediným hodnotícím kritériem bude celková cena bez DPH.
--	---

F. Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012Sb.	
Předpokládaná hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7 700 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě ocenění stavebních položkových rozpočtů zpracovatelem technické dokumentace projektu dle aktuálních cen.

Odůvodnění stanovení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce s ohledem na potřeby veřejného zadavatele podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb. resp. nad rámec požadavků vymezených v §§ 3, 4 a 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Podmínky	Odůvodnění
Obchodní podmínky	Obchodní podmínky odpovídají podmínkám uvedeným ve vyhlášce č. 231/2012 Sb. Stanovená výše smluvních pokut reflektuje význam zajišťovaných povinností a odpovídá požadavkům na přiměřenost smluvní pokuty dle občanského zákoníku. S ohledem na výši investice hodlá zadavatel prostřednictvím zhotovitele zajistit pojištění pro případ způsobení újmy a další vymezené povinnosti vycházejí ze standardu obdobných smluv v příslušné oblasti.

V Jeseníku dne 09.08.2016

.....
Město Jeseník
 Ing. Adam Kalous, starosta