



# SMLOUVA O DÍLO Č. OP-16-262

uzavřená ve smyslu § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla  
mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Město Kunovice**  
adresa: nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice  
zastoupené: Mgr. Ivana Majíčková, MBA, starostka  
IČ: 00567892  
DIČ: CZ00567892, od 01.02.2009 je plátcem DPH  
Telefon: 572432719  
Fax: 572432723  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 12626721/0100  
(dále jen **Objednatel**)

Za objednatele je oprávněn jednat:

**ve věcech smlouvy a obchodních:**

Mgr. Ivana Majíčková, MBA, starostka

**ve věcech technických:**

Ing. Milan Valouch, vedoucí odboru investic a územního plánování  
MěÚ Kunovice, mobil: 725121028

**Zhotovitel: STAVBY VANTO s.r.o.**  
Registrace: zapsán v OR u KS v Brně, C 57602  
Sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice  
IČ: 28269314  
DIČ: CZ28269314  
Telefon: 777 959 820  
Fax: ----  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., SBERBANK  
Číslo účtu: 219371754/0300 – 4200426274/6800  
(dále jen **Zhotovitel**)

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Mgr. Ondřej Pavka

**ve věcech smlouvy a obchodních:**

Mgr. Ondřej Pavka

**ve věcech technických:**

Andrea Horecká, mob. 734 472 851

Zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen stavbyvedoucí) je pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

## 1. Rozsah předmětu smlouvy

### 1.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 1.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je realizace stavebních prací v rámci akce „DOSTAVBA HŘBITOVA KUNOVICE“. Jedná se o provedení stavebních prací souvisejících s plánovanou dostavbou hřbitova Kunovice spočívající v rozšíření plochy hřbitova východním směrem.



Účelem dostavby je rozšíření kapacity stávajícího hřbitova o nová hrobová místa, urnové hroby a kolumbárium. Předpokládaná plocha rozšíření hřbitova je cca 1ha (tj. cca 113 m x 9 m). Hlavní přístupové komunikace jsou zachovány. V rámci akce dojde k demolici části stávajícího zděného oplocení, výstavbě nového oplocení, přístupových chodníků a vstupního přístřešku s mobiliářem.

- 1.1.2. Stavební práce budou realizovány na základě projektu pro stavební povolení „Dostavba hřbitova Kunovice“ zpracovaného Ing. arch. Luďkem Kouřilem, Zelené náměstí 1192, 686 01 Uherské Hradiště, z prosince 2010, aktualizovaného 06/2016.
- 1.1.3. Místem stavebních prací je k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, město Kunovice, hřbitov.
- 1.1.4. Cenová nabídka (rozsah prací) je specifikována položkovým rozpočtem.
- 1.1.5. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.1.6. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací.
  - 1.1.6.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - 1.1.6.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 1.1.6.3. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 1.1.6.4. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 1.1.6.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 1.1.6.6. práce budou prováděny dle odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací pracovní dny a sobotu od 7,00 hod. do 18,00 hod., v den pracovního klidu budou práce prováděny po odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku.

## 2. Termíny a místo plnění

- 2.1. Termín zahájení
  - 2.1.1. Termín zahájení: **01.08.2016.**
  - 2.1.2. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  - 2.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.2. Termín dokončení a předání díla
  - 2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do Termínu: **20.10.2016.**
  - 2.2.2. Termín vyklizení staveniště je do 10-ti dnů od převzetí díla.
  - 2.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
  - 2.2.4. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné poru-



šení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

2.2.5. Termín dokončení je shodný s Termínem předání a převzetí díla.

2.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

2.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.4. Místo plnění

2.4.1. Místem stavebních prací je objekt v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, objekt Městského úřadu Kunovice.

### 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Výše sjednané ceny

3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou celkovou cenu ve výši

Cena celkem bez DPH	3.709.514,96 Kč
DPH 21 %	778.998,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4.488.513,00 Kč</b>

3.2. Obsah ceny

3.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2.2. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Výkazu výměr jako nedílné součásti Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

3.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci odpadu
- atd. viz požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

3.3. Doklady určující cenu

3.3.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

3.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

3.4. Podmínky pro změnu ceny

3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sa-



zeb DPH;

- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

### 3.5. Způsob sjednání změny ceny

- 3.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 3.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena TDI nebo objednatel.
- 3.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

### 3.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 3.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 3.6.2. Objednatel nebo TDI je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 3 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Pokud tak neučiní, považují se vícepráce za odsouhlasené.
- 3.6.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 4. Platební podmínky

### 4.1. Zálohy

- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 4.2. Postup plateb

- 4.2.1. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení, zálohy nebudou poskytovány
- 4.2.2. Cena za dílo je splatná na základě investorem odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 4.2.3. Provedené práce budou uhrazeny měsíční fakturací až do výše 90 % sjednané celkové ceny. Další 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude objednatel uhradeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění do 30 dnů .

### 4.3. Zádržné (pozastávka)

- 4.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhradeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhradeno až po odstranění posledního z nich.
- 4.3.3. Zádržné bude uhradeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

### 4.4. Lhůty splatnosti

- 4.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 4.4.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 4.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

### 4.5. Platby za vícepráce

- 4.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.



- 4.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 4.6.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - název akce
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 4.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 4.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 5. Majetkové sankce

- 5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15 % ze sjednané ceny bez DPH.
- 5.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne dalších 14 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny bez DPH za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 5.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení
- 5.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení
- 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.



- 5.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 5.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.6. Způsob vyúčtování sankcí
- 5.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 5.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 5.7. Lhůta splatnosti sankcí
- 5.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 5.8. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím
- 5.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí Staveniště
- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 6.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2. Stávající podzemní inženýrské sítě
- 6.2.1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto, buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
- 6.3. Vybudování zařízení staveniště
- 6.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 6.4. Užívání staveniště
- 6.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a



- je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.4.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 6.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 6.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje objednatel
- 6.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 6.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 6.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 6.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.7. Vykližení staveniště
- 6.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 6.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklížení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 07:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 7.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.



- 7.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 7.1.7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 7.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 7.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 7.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 7.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 7.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 7.4. Deník víceprací
- 7.4.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 7.4.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 7.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 7.5. Kontrolní dny
- 7.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 7.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob





vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

- 7.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 7.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.5.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 7.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny Objednatele
  - 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
  - 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.2. Použité materiály a výrobky
  - 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
  - 8.2.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
  - 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
  - 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
  - 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
  - 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
  - 8.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
  - 8.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
  - 8.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi)



- a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 8.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 8.6. Kontrola provádění prací
- 8.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 8.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 8.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.9. Archeologické nálezy
- 8.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

## 9. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele).



V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## 10. Kontroly, zkoušky a revize

### 10.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán
- 10.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 11.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 11.1.4. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 11.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 11.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

### 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 11.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 11.3. Vady a nedodělky

- 11.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 11.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.



- 11.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 11.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 11.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 1x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg.
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
  - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 11.4.2. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků. V případě, že stavební povolení není vyžadováno, není objednatel povinen zhotoviteli tento dokument předat.
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 11.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 11.5. Kolaudace
- 11.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 11.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 11.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 11.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

## 12. Záruka za jakost díla

- 12.1. Odpovědnost za vady díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 12.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 12.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za



kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

#### 12.2. Délka záruční doby

- 12.2.1. Záruční lhůta na minimální délku záruky za jakost je 48 měsíců na stavební práce a na ostatní zařízení dle záruční doby od výrobce, min. však 24 měsíců.
- 12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### 12.3. Výjimky ze záruky

- 12.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

#### 12.4. Způsob uplatnění reklamace

- 12.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 12.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
  - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 12.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 12.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 12.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.5.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 12.5.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### 12.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 12.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu



odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

- 12.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### 14. Pojištění díla

#### 14.1. Pojištění zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

#### 14.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 14.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 14.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
- 14.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu
- 14.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

#### 14.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 14.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### 15. Vyšší moc

#### 15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

#### 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 16. Změna smlouvy

#### 16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.



- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 16.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 16.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 16.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
- 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## 17. Ostatní ujednání

- 17.1. Ostatní ujednání smlouvy
- 17.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 17.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 17.1.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 17.1.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.1.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 17.1.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kunovice č. 723/28./2016 dne 28.07.2016.

V Kunovicích, dne 04.08.2016

Za objednatele:  
Město Kunovice



Mgr. Ivana Majíčková, MBA  
starostka města

V Kunovicích, dne 04.08.2016

Za zhotovitele:  
STAVBY VANTO, s.r.o.  
Panská 25  
Kunovice  
Tel.: +420 572 501 172  
Fax: +420 572 548 086  
IČO: 28389314  
CZ: 5269314  
Město Kunovice, Brno  
IČO: 602 000 28, C 6760



Mgr. Ondřej Pavka  
jednatel společnosti

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

## Položkový rozpočet

Stavba: INTERSTYL DOSTAVBA HŘBITOVA KUNOVICE  
 Objekt: UHK DOSTAVBA HŘBITOVA KUNOVICE  
 Rozpočet: 159 nový

Objednatel: město KUNOVICE IČO: 00567892  
 nám. Svobody 361 DIČ: CZ00567892  
 Kunovice 686 04

Zhotovitel: STAVBY VANTO s.r.o. IČO: 28269314  
 Panská 25 DIČ: CZ28269314  
 Kunovice 686 04

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 625 542,32
PSV	758 454,63
MON	325 518,01
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>3 709 514,96</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 709 514,96 CZK
Základní DPH	21 %	778 998,00 CZK


Zaokrouhlení 0,04 CZK

**Cena celkem s DPH 4 488 513,00 CZK**

v Kunovicích

dne

4.8.2016

1  STAVBY VANTO, s.r.o.  
 Panská 25  
 686 04 Kunovice  
 Tel.: +420 572 501 070  
 Fax: +420 572 548 500  
 IČO: 28269314  
 DIČ: CZ28269314  
 Účetní číslo: 001  
 Účetní číslo: 001  
 Účetní číslo: 001

**Mgr. Ondřej Pavka**  
 Za zhotovitele

  
**Mgr. Ivana Majíčková, MBA**  
 Za objednatele





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			343 366,98	9
14	Trávníky	HSV			26 306,54	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			438 989,28	12
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			533 138,04	14
4	Vodorovné konstrukce	HSV			41 308,14	1
5	Komunikace	HSV			385 570,18	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			539 701,90	15
96	Bourání konstrukcí	HSV			175 253,34	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 452,66	1
711	Izolace proti vodě	PSV			31 116,89	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			154 126,48	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			88 617,50	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			59 789,34	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			167 949,37	5
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			251 516,60	7
783	Nátěry	PSV			5 338,45	0
M21	Elektromontáže	MON			225 863,30	6
M99	Ostatní práce "M"	MON			99 654,71	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			110 455,26	3
Cena celkem					3 709 514,96	100

## Položkový rozpočet

S:	INTERSTYL	DOSTAVBA HŘBITOVA KUNOVICE
O:	UHK	DOSTAVBA HŘBITOVA KUNOVICE
R:	159	nový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				343 366,98
	1	112101101R00 Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm Stáv.stromy : 2	kus	2,00000	172,74	345,48
	2	112201101R00 Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	2,00000	190,77	381,54
	3	122201101R00 Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 Výměra - betonová dlažba : (67,0*0,18) Výměra - zámková dlažba : (207*0,19) Výměra - žula : (78*0,28) 890*0,25	m3	295,73000	127,65	37 749,93
	4	122201109R00 Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Položka pořadí 3 : 295.73000	m3	295,73000	27,62	8 168,06
	5	132201112R00 Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 nad 100 m3,STROJNĚ  Nový základová pás pod zdí : 140*0,7*1,05 Nová základová zídka kolem vsypové loučky : (19,0*0,3*0,85) Kolumbarium : ((5,1*3)+(2,6*2))*0,5*1,05	m3	118,50750	190,77	22 607,68
	6	132201109R00 Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 Hodnota z bývalého odkazu. : 118,5075	m3	118,50750	171,79	20 358,40
	7	133201101R00 Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 Základové patky pod zastřešení : (0,6*0,6*1,05)*4	m3	1,51200	925,37	1 399,16
	8	133201109R00 Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	1,51200	127,18	192,30
	9	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	11,00000	1 138,91	12 528,01
	10	162701105R00 Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m  Hodnota z bývalého odkazu. : 73,23 Hodnota z bývalého odkazu. : 118,5075 222,5	m3	414,23750	240,60	99 665,54
	11	162201210R00 Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	11,00000	126,70	1 393,70
	12	171201201R00 Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m Hodnota z bývalého odkazu. : 191,7375 222,5	m3	414,23750	14,23	5 894,60
	13	181101102R00 Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním Výměra - betonová dlažba : 29,5 Výměra - zámková dlažba : 208,9 Výměra - kámen PORFYR : 78,5	m2	316,90000	10,06	3 188,01
	14	184102711R00 Výsadba keře bez balu výšky do 2 m, na svahu 1:1	kus	15,00000	332,19	4 982,85
	15	171201211U00 Skládkovné zemina 306,768 222,5*1,62	t	667,21800	142,37	94 991,83
	16	NezatřPC01 Ruční začištění základových rýh	hod	20,00000	142,37	2 847,40
	17	184201117RAB Výsadba stromu s balem, v rovině, výšky do 350 cm, javor	kus	4,00000	6 430,85	25 723,40
	18	DRCENIVETVI Drcení větví na dřevěné štěpky	kpl	1,00000	949,09	949,09
Díl:	14	Trávníky				26 306,54
	19	180402111R00 Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	500,00000	18,98	9 490,00
	20	183403161R00 Obdělání půdy válením, v rovině	m2	500,00000	1,52	760,00
	21	184802111R00 Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	689,00000	4,75	3 272,75

22	183403151R0P	Obdělání půdy smykáním, v rovině	m2	689,00000	4,75	3 272,75
23	183403153R0R	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	689,00000	1,90	1 309,10
24	00572497R	Směs travní Greenkeeper	kg	50,00000	123,38	6 169,00
25	25234000.AR	ROUNDUP BIAKTIV herbicid totální bal. po 1 litru	l	7,00000	290,42	2 032,94
<b>Díl:</b>	<b>2</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>438 989,28</b>
26	271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm Nový základová pás pod zdi : 140*0,7*0,2 Základové patky pod zastřešení : (0,6*0,6*0,2)*4 Kolumbárium : ((5,1*0,5*0,2)*3+(2,6*0,5*0,2)*3)	m3	22,19800 19,60000 0,28800 2,31000	900,00	19 978,20
27	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 Nový základová pás pod zdi : 140*0,7*0,85*1,035 Nová základová zídka kolem vsypové loučky : (19,0*1,1*0,3)*1,035 Kolumbárium : ((5,1*0,5)*3+(2,6*0,5)*2)*0,85	m3	101,41745 86,21550 6,48945 8,71250	2 296,81	232 936,61
28	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení Nový základová pás pod zdi : (12,2+17,5+9,0+39,0+32,8+5,0+11,8+21,5+3,0+20,5+3,0+27,65+3,0+27,6+3,0+6,9+3,0+9,45+3,0+6,9+3,0+27,6+3,0+6,9+5,0+3,3)*2*0,25 Nová základová zídka kolem vsypové loučky : (19,0*2)*0,5 Kolumbarium : ((5,1+0,5)*2*3+(2,6+0,5)*2*2)*0,25	m2	187,80000 157,30000 19,00000 11,50000	401,94	75 484,33
29	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	187,80000	76,78	14 419,28
30	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10 505(R) Nový základová pás pod zdi : 140/1,5*1,5*0,888*0,024	t	2,98368 2,98368	30 911,93	92 231,31
31	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 Základové patky pod zastřešení : (0,6*0,6*0,85)*4*1,035	m3	1,26684 1,26684	2 201,91	2 789,47
32	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení Základové patky pod zastřešení : ((0,6+0,6)*2*0,25)*4	m2	2,40000 2,40000	402,42	965,81
33	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	2,40000	76,78	184,27
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>533 138,04</b>
34	274272130RT3	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 20 cm, výplň tvárníc betonem C 16/20 Nová zed : 140*2,4-((1,0*1,45)*2+(2,759*2,0))	m2	327,58200 327,58200	991,81	324 899,10
35	311271114R00	Zdivo nosné z cihel vápenopísk. VF P30 na MVC 2,5 Kolumbárium : ((5,1*0,42*0,15)*2*3+(0,33*0,42*0,15)*9*2*3+(2,6*0,42*0,15)*2*2+(0,33*0,42*0,15)*6*2*2)	m3	4,20462 4,20462	4 527,17	19 035,03
36	311311911R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 16/20 Kolumbárium : (((5,1*0,5*0,58)+(5,1*0,5*0,24))*3+((2,6*0,5*0,58)+(2,6*0,5*0,24))*2)	m3	8,40500 8,40500	2 386,97	20 062,48
37	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení Kolumbárium : (((5,1+0,5)*2*0,58+(5,1+0,5)*2*0,24))*3+((2,6+0,5)*2*0,58+(2,6+0,5)*2*0,24)*2)	m2	37,72000 37,72000	406,69	15 340,35
38	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	37,72000	170,84	6 444,08
39	764430360RT2	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 750 mm, nalepení Enkolitem	m	140,00000	1 052,55	147 357,00
<b>Díl:</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>41 308,14</b>
40	411321313R00	Stropy deskové ze železobetonu C 16/20 Kolumbárium : ((5,1*0,625*0,06)*3*3+(2,6*0,625*0,06)*3*2)*0,8	m3	1,84500 1,84500	2 344,26	4 325,16
41	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení Kolumbárium : ((5,1*0,625)*3*3+(5,1+0,625)*2*0,06*3*3+(2,6*0,625)*3*2+(2,6+0,625)*2*0,06*3*2)*0,8	m2	37,55400 37,55400	324,59	12 189,65
42	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	37,55400	92,64	3 479,00

43	411354171R00	Položka pořadí 41 : 37.55400 Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení Kolumb+árium : $((5,1*0,625)*3*3+(2,6*0,625)*3*2)*0,8$	m2	37,55400 30,75000 30,75000	133,35	4 100,51
44	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění Položka pořadí 43 : 30.75000	m2	30,75000 30,75000	33,60	1 033,20
45	411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z slití Kari Kolumbárium : $((5,1*0,625)*3*3+(2,6*0,625)*3*2)*2*1,30*6,746*0,0008$	t	0,53934 0,53934	30 000,78	16 180,62
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>385 570,18</b>
46	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm Výměra - PORFYR : 78,5	m2	78,50000 78,50000	125,28	9 834,48
47	564861111R00	Podklad ze štěrkodrtí po zhutnění tloušťky 20 cm Výměra - zámková dlažba : 240	m2	240,00000 240,00000	196,94	47 265,60
48	567211109R00	Podklad z prostého betonu tř. I tloušťky 5 cm Výměra - PORFYR : 78,5	m2	78,50000 78,50000	253,41	19 892,69
49	594511111R00	Dlažba z lomového kamene,lože z C -/7,5 do 5 cm Výměra - PORFYR : 78,5	m2	78,50000 78,50000	650,00	51 025,00
50	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. Okapový chodník u zdi : $(11,8+3,0+20,5+1,7+27,65+1,7+27,6+3,0+6,9+3,0+3,0+6,9+3,0+27,6+3,0+7,0+5,0+3,3)*0,3$	m2	49,69500 49,69500	126,70	6 296,36
51	597091111RU2	Žlab odvodňovací ACO N 100, dl. 1000 mm, A15, B125, typ 19, šířka 130 mm, spád 220-225 mm	kus	10,00000	1 066,78	10 667,80
52	599432111R00	Výplň spár dlažby z lomového kamene kam.těženým	m2	365,00000	60,18	21 965,70
53	639571210R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 100 mm Okapový chodník u zdi : 140*0,3	m2	42,00000 42,00000	251,51	10 563,42
54	596211113U00	Klad zámk dl tl60 skA 300m2- chod Výměra - zámková dlažba : 208,9	m2	208,90000 208,90000	220,00	45 958,00
55	91721 OA0	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETON OBRUBNÍKŮ	m	180,60000	192,93	34 843,16
56	59217469R	Obrubník zahradní GRANITOID ABO 100/5/25 II nat Ztratiné : (32,0*1,01)	kus	32,32000 32,32000	66,54	2 150,57
57	59245308R	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x20x6 Ztratiné : 208,5*1,05	m2	218,92500 218,92500	210,22	46 022,41
58	59245310R	Dlaždice betonová HBB BECIA S 30x30x3,3 cm šedá Ztratiná - okapový chodník u zdi : (29,5*1,02)	m2	30,09000 30,09000	205,48	6 182,89
59	DLAZBA PORFYR	žulová dlažba tl.30mm - specifikace Ztratiné : 78,5*1,03	m2	80,85500 80,85500	901,64	72 902,10
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>539 701,90</b>
60	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4 123 Odd.3,pol.č. - zdivo HELUZ : (140*2,1)*2	m2	711,00000 123,00000 588,00000	34,67	24 650,37
61	622319510R00	Izolace suterénu Weber XPS tl. 40 mm, bez PÚ	m2	123,00000	387,24	47 630,52
62	622319130RT3	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 40 mm, s omítkou weber.pas silikon 3,3 kg/m2 Odd.3,pol.č. - zdivo HELUZ : (140*2,1)*2	m2	588,00000 588,00000	783,00	460 404,00
63	622311111R00	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	20,00000	193,14	3 862,80
64	931961115R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm Dilatace zed s kolumbárium : (2,6+5,1+2,6)*2,7	m2	27,81000 27,81000	113,42	3 154,21
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>175 253,34</b>
65	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho Stáv.chodník : (21,0*2,76)	m2	57,96000 57,96000	36,64	2 123,65
66	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	57,96000	61,12	3 542,52
67	113107121R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	57,96000	159,45	9 241,72
68	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových Stáv.chodník : (21,0*2)	m	42,00000 42,00000	31,23	1 311,66
69	612473186R00	Příplatek za bednění ochrana hrobů	m	140,00000	148,05	20 727,00
70	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého Stáv.zed : (21,0+22,0)*0,5*0,85	m3	18,27500 18,27500	2 358,50	43 101,59

71	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC Stáv.zed : (21,0+86,0+48,0)*2,0*0,3	m3	93,00000 93,00000	573,26	53 313,18
72	964051111R00	Bourání samostatných trámů ŽB průřezu do 0,10 m2 Krycí deska stáv.zídky : (21,0+86,0+48,0)*0,5*0,125	m3	9,68750 9,68750	3 981,44	38 570,20
73	DEM. BRANY	Demontáž vstupní brány	ks	1,00000	3 321,82	3 321,82
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				31 452,66
74	998153131R00	Přesun hmot, zdi a valy samostatné zděné do 20 m	t	827,70170	38,00	31 452,66
Díl:	711	Izolace proti vodě				31 116,89
75	711111001R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena Nový základová pás pod zdi : (12,2+17,5+9,0+39,0+32,8+5,0+11,8+21,5+3,0+20,5+3,0+27,65+3,0+27,6+3,0+6,9+3,0+9,45+3,0+6,9+3,0+27,6+3,0+6,9+5,0+3,3)*0,5 Kolumbárium : ((5,1*0,5)*3+(2,6*0,5)*3)	m2	168,85000 157,30000 11,55000	7,79	1 315,34
76	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	168,85000	72,79	12 290,59
77	11163150R	Lak asfaltový izolační ALP/S PENETRAL sud nevratný Ztratné : (168,85*0,0002)	t	0,03377 0,03377	31 300,80	1 057,03
78	62833159R	Pás asfaltovaný těžký Sklobit 40 mineral G 200 S40 Ztratné : (168,85*1,15)	m2	194,17750 194,17750	78,87	15 314,78
79	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	299,77740	3,80	1 139,15
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				154 126,48
80	597092211R00	Žlab odvodňovací ACO V 150 S, dl.1000 mm,A15,B125	kus	10,00000	2 505,60	25 056,00
81	894431223RAA	Šachta, D 400 mm, dno PP KG D 110 mm, poklop litina 12,5 t	kus	4,00000	4 069,53	16 278,12
82	721100014RAB	Kanalizace vnitřní, PVC, D 200 mm, zemní práce, rýha 40 x 50 cm	m	88,00000	1 173,88	103 301,44
83	72105R	Vyústění kanalizace do příkopu včt obetonování	kpl	1,00000	9 490,92	9 490,92
Díl:	762	Konstrukce tesařské				88 617,50
84	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 Profil 100/160mm : (5,75*14)	m	80,50000 80,50000	151,85	12 223,93
85	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 Profil 150/150mm : ((3,2*2)+(2,4*2)+(0,25*2))	m	11,70000 11,70000	203,58	2 381,89
86	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 Profil 200/150mm : (7,2+9,2)	m	16,40000 16,40000	220,19	3 611,12
87	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy Profil 100/160mm : (80,5*0,1*0,16) Profil 150/150mm : (11,7*0,15*0,15) Profil 200/150mm : (16,4*0,2*0,15) Palubky tl.19mm : (41,17*0,019)	m3	2,82548 1,28800 0,26325 0,49200 0,78223	1 118,98	3 161,66
88	762341260U00	Mtž bednění šikmé palubky Zastřešení : (7,16*5,75)	m2	41,17000 41,17000	113,89	4 688,85
89	DREV. PALUBKY	Hoblované palubky tl.19mm na P+D - specifikace Palubky tl.19mm : (41,17*1,10)	m2	45,28700 45,28700	474,55	21 490,95
90	HOBL. HRANOLY	Hoblované hranoly dle profilů - specifikace Profil 100/160mm : (80,5*0,1*0,16)*1,08 Profil 150/150mm : (11,7*0,15*0,15)*1,08 Profil 200/150mm : (16,4*0,2*0,15)*1,08	m3	2,20671 1,39104 0,28431 0,53136	11 389,10	25 132,44
91	LANKOVE TAHLO	Ocelová lankové táhlo dl.2,0m - D+M	ks	2,00000	1 423,65	2 847,30
92	OCEL. KOTVA	Ocelová kotva dřev.sloupku 150/150mm žárově zinkovaná - D+M	ks	4,00000	1 898,18	7 592,72
93	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	831,30860	6,60	5 486,64
Díl:	764	Konstrukce klempířské				59 789,34
94	764223420R00	Oplechování okapů Ti Zn,živičná krytina, rš 250 mm Zastřešení : 7,16	m	7,16000 7,16000	554,27	3 968,57
95	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm Zastřešení : 9,0	m	9,00000 9,00000	391,97	3 527,73
96	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	1,00000	801,04	801,04

97	764291410R00	Zastřešení : 1 Závětná lišta z Ti Zn plechu, rš 250 mm	m	1,00000 18,66000	335,50	6 260,43
98	764554403R00	Zastřešení : (5,75+7,16+5,75) Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	18,66000 2,50000	509,67	1 274,18
99	764906311RS2	Zastřešení : 2,5 hřebenáč rovný NP, SRP Click, RŠ 307 mm, povrchová úprava	m	2,50000 7,16000	1 010,79	7 237,26
100	764904010RS4	zastřešení falcovane plechy, do 30°, tl. 0,5 mm, povrchová úprava	m2	47,34550	752,64	35 634,12
101	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	587,03330	1,85	1 086,01
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				167 949,37
102	OKNO FUSING	Okno FUSING 1000/1450mm tl.stěny 15mm vylévané pryskyřicí - D+M	ks	2,00000	71 181,87	142 363,74
103	VSTUPNI BRANA	Vstupní brána 2659/1400mm dle výkresu vč.kotvení do nové zdi - D+M	ks	1,00000	22 778,22	22 778,22
104	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 651,41960	1,70	2 807,41
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				251 516,60
105	782131140RV1	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 2,5 a 3 cm, včetně dodávky, žula leštěná tl. 3 cm -66,435*0,2 Kolumbárium : ((5,1*0,58)*3+(5,1*0,27)*3+(1,06*0,12)*2*3+(5,1*0,5)*3+(5,1*0,5)*2*3+(5,1*1,84)*2+(2,6*0,58)*2+(2,6*0,22)*2+(1,06*0,12)*2*2+(2,6*0,5)*2+(1,84*0,5)*2*2)	m2	53,14800 -13,28700 66,43500	3 000,00	159 444,00
106	KRYTOVANI ZULOU	Krytování prostoru žulovou deskou na nerez.pásovin uchycenou do betonu vč.nerez.šroubů - D+M Kolumbárium : ((0,9*0,38)*4*3+(0,4*0,38)*12*3+(0,4*0,38)*5*2) -11,096*0,2	m2	8,87680 11,09600 -2,21920	4 300,00	38 170,24
107	ZUL.OKAPOVY NOS	Zulový okapový nos viz.řez kolumbáriem - D+M Kolumbárium : ((5,1*3)*3+(2,6*3)*2) -61,5*0,2	m	49,20000 61,50000 -12,30000	949,09	46 695,23
108	998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%	2 443,09470	2,95	7 207,13
Díl:	783	Nátěry				5 338,45
109	783726200R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak Profil 100/160mm : (80,5*(0,1+0,16)*2) Profil 150/150mm : (11,7*(0,15+0,15)*2) Profil 200/150mm : (16,4*(0,2+0,15)*2) Palubky tl.19mm : 41,17	m2	101,53000 41,86000 7,02000 11,48000 41,17000	52,58	5 338,45
Díl:	M21	Elektromontáže				225 863,30
110	460050713RT1	Jáma do 2 m3 pro stožár veřejného osvětlení, hor.3, strojní výkop jámy	m3	5,00000	470,27	2 351,35
111	41556	SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ OCEL TRUBKOVÉ Led svítidlo	kus	5,00000	26 100,03	130 500,15
112	Napojení	Veřejné osvětlení - d+m kabelů	m	140,00000	664,37	93 011,80
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				99 654,71
113	900100	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky	m	8,00000	711,82	5 694,56
114	LAVICKY	Lavička - D+M dle c.n.	ks	6,00000	11 389,11	68 334,66
115	NASTEN. VITRINA	Nástěnná vitrina - D+M dle c.n.	ks	1,00000	5 694,55	5 694,55
116	ODPADKOVY KOS	Odpadkový koš - D+M dle c.n.	ks	1,00000	4 745,46	4 745,46
117	STOJAN NA KOLA	Stojan na kola - D+M dle c.n.	ks	1,00000	15 185,48	15 185,48
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				110 455,26
118	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	253,68688	163,25	41 414,38
119	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 283,18192	14,42	32 923,48
120	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	253,68688	142,37	36 117,40