

Číslo smlouvy objednatele: **DC1/2016**

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :	Zhotovitel :
Arcidiecézní charita Olomouc	Masák & Partner s.r.o.
Křížkovského 505/6	Rooseveltova 39/575
779 00 Olomouc dále jen „Objednatel“	160 00 Praha 6 - Bubeneč dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Václav Keprt Městského soudu v Praze tel. : 739526262	Ing. arch. Jakub Masák, jednatel +420 777 121 003
mobil : 739526250	
info@acho.charita.cz	masak@masak-partner.com

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. Olomouc č.účtu: 681448811/0100	ČSOB Plzeň číslo účtu : 250 257 845/ 0300
---	--

439 62 726	Identifikační číslo : 270 86 631
------------	-------------------------------------

Daňové identifikační číslo:

CZ43662726	CZ27086631
------------	------------

Objednatel je zapsán v evidenci MK ČR
jako evidovaná právnická osoba,
ev. č. 8/1-02-704/1996

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
oddíl C vložka č. 95239

PREAMBULE

STRANY SE DOHODLY, ŽE BUDOU SPOLUPRACOVAT A VYKONÁVAT MAXIMÁLNÍ SOUČINNOST VE PROSPĚCH STAVBY ZNÁMÉ JAKO “ REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU BÝVALÉHO KLÁŠTERA V PROSTĚJOVĚ” BLÍŽE SPECIFIKOVANÉ NÍŽE A TO S CÍLEM ROZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZHOTOVITELE A TO V SOULADU SE VŠEMI ZÁKONNÝMI I PODZÁKONNÝMI NORMAMI ČESKÉ REPUBLIKY.

OBJEDNATEL HODLÁ NA ZÁKLADĚ ZPRACOVANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PŘEUDOVAT BÝVALÝ KLÁŠTR NA CENTRUM OSOB S ROZTROUŠENOU SKLEROZOU. S OHLEDEM NA FINANČNÍ MOŽNOSTI OBJEDNATELE A FINANČNÍ MOŽNOSTI VLASTNÍKA - OBJEKTU ARCIBISKUPSTVÍ OLOUMOUCKÉ, BUDE REKONSTRUKCE OBJEKTU PROVÁDĚNA POSTUPNĚ. OBJEDNATEL PROTO ZADÁ ZPRACOVÁNÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE NA CELÝ OBJEKT A DALŠÍ STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BUDOU ROZDĚLENY NA ETAPY.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen “činnosti“) pro stavbu

„REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU BÝVALÉHO KLÁŠTERA V PROSTĚJOVĚ“,

kteřá byla v základních rysech definována ve studii k investičnímu záměru zpracovaným Prof. Ing. arch. Helenou Zemánkovou, únor 2016. Stavba musí být realizovatelná v rozsahu investičních nákladů maximálně do 230 mil. Kč bez DPH a vnitřní vybavení stavby do 22 mil. Kč bez DPH.

Zhotovitel zpracuje následující fáze dokumentace:

2.2. a) Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení („společné řízení“) vč. průzkumů a zaměření v BIM

b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro obnovu budov bývalého kláštera a technickou infrastrukturu

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely č. 63/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Součástí plnění jsou i :

- Potřebné průzkumy
- Stavební položkový rozpočet ve fázi DSP v nezbytném možném rozsahu (pro potřeby podání žádosti o dotaci)

Pro práce výše budou zajištěny potřebné průzkumy, kterými se rozumí :

- Průzkum existence sítí se zajištěním podkladů všech správců sítí na dotčených pozemcích
- Základní zaměření celého objektu a okolí v rozsahu:
 - Zaměření objektu do měřítka 1:50, všechny půdorysy, fasády, pohled na střechu, řezy s vyznačením umělecko řemeslných prvků
 - Zaměření pozemku v rozsahu potřebném pro připojení všech sítí do měřítka 1:200 polohopis a výškopis v JTSK a BPv s vyznačením všech povrchových znaků parteru, povrchových znaků technické infrastruktury, stromů a pařezů, zanesení a digitalizace hran pozemků, hran sousedních dotčených a sousedních parcel a objektů a plotů a pod., vyznačení vjezdů, osazením objektu viz výše
- 3D laser scan celého objektu v provedení fotoplánů vnějších fasád a střech a interierů a to do měřítka 1:50 s přesností dat a fotografií na 1cm minimálně odpovídající rozsahem zaměření viz výše a v provedení digitálního 3D modelu použitelného pro dokumentaci stavu objektu, zapracování projektovaných zásahů, a

využití , pro digitální prezentaci objektu. 3D scan nesmí obsahovat stíny a neřešené části, musí být odevzdán ve formátu hrubých scanovaných dat s aplikovanými fotografiemi, ve formátu upravených dat přesných tvarů odpovídajících sesazenému skutečnému tvaru objektu v souvislostech s mapovanými fotografiemi a to vše v datovém formátu univerzálně zobrazitelném na volně dostupném software pro PC např. ve formátech XYZ,SVY,PTS,PTX,TXT,PLY vše předané na 1 flash nosiči

- Zajištění zpracování **podrobného** stavebně historického průzkumu (SHP) v provedení dle metodiky NPU a v rozsahu celého objektu
- Pasportizace všech umělecko řemeslných prvků celého objektu podle metodiky NPU a to do měřítko 1:20 s detaily až 1:1 provedenými na jednotlivých kartách s fotografiemi, zařazením prvků umělecko historicky, stavebně technicky, materiálově a doporučením k dalším průzkumům (barevnost, mykologie, chemismus, poškození atd.) a doporučením k obnově prvku
- Zajištění nezbytného rozsahu restaurátorských průzkumů a záměrů
- Mykologický průzkum dotčených krovů a potřebný rozsah mykologického průzkumu všech dřevěných částí
- Průzkum salinity a vlhkostí potřebných částí
- Průzkum barevnosti fasád ve spolupráci s autorem Stavebně historického průzkumu
- Průzkum chemismu a technologie omítek dotčených fasád jako doplnění průzkumu barevnosti fasád a stanovení přesných materiálových předpisů a technologických postupů při obnově omítek
- Statický průzkum objektu s definováním všech poruch stavby, jejich příčin a souvislostí a zadáním pro dokumentaci pro provádění stavby
- Kominický průzkum objektu s definováním rozměru, polohy, průběhu a stavebně technického stavu zejména s konstatováním přítomnosti dřeva v komínových tělesech a s doporučením na obnovu zhlaví komínů a dopojení a zprovoznění případných vnitřních topidel nepro s doporučením pro umístění jiných technologických vedení
- Radonový průzkum
- Případný geologický, hydrologický v rozsahu stanovení agresivity vody, hloubky podzemní vody, zdroje hladiny podzemní vod

Zhotovitel zajistí i takové části dokumentace, které jsou nezbytné pro zajištění cíle resp. vydání pravomocného stavebního povolení a které by byly podřízeny jiným zákonům jako je zákon o vodách (vodoprávní povolení a pod.), zákon o životním prostředí (povolení EIA, povolení ke kácení a pod.), zákon o pozemních komunikacích (povolení k napojení na komunikace a pod.) atd. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuté v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.

2.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a zadání stavebních prací (DZS) v BIM

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky dle podmínek dotačního titulu, v souladu s požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 63/2013 Sb., ČSN a normami EU. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat zpracování tohoto stupně projektové dokumentace postupně, po etapách, a to vzhledem k jeho možnostem financování. Objednatel může zpracování tohoto stupně projektové dokumentace rozdělit až na 15 etap.

Součástí plnění je i:

- Soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb. (nebo předpisu ho nahrazujícího) ve fázi DPS cenou a strukturou odpovídající položkovému rozpočtu z fáze DSP

2.3.1. Projektové dokumentaci uvedené výše se mimo jiné rozumí takto:

- Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) tak, aby byla v souladu vyhláškou 499/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

- Dokumentace bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- Dokumentace bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (projednání PD s orgánem státní památkové péče je součástí inženýrské činnosti a následně pro získání příslušných povolení).

2.3.2. K soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitel zajistí, aby:

- soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr;
- soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
- soupis prací a dodávek, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění vyhlášky č. 169/2016 Sb. (resp. předpisu ho nahrazujícího), a to rovněž v elektronické podobě dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- elektronická podoba výkazu výměr bude zpracována ve formátu excel, v jednotné struktuře, se uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce.
- Všechny výše uvedené vlastnosti rozpočtu se vztahují na fázi DPS a ve fázi DSP budou použity přiměřeně možnostem dokumentace fáze DSP.

2.3.3. Všechny stupě projektové dokumentace budou zpracovány v systému BIM, čímž se rozumí : Dokumentace bude zpracována v systému BIM upraveném pro provázání a databázové zobrazení všech jednotlivých částí projektu pro sledování v čase a rozpočtu během provádění stavby, pro sledování exponátů vč. exemplářů fauny a flory a předmětů volného interiéru, pro provozování spacemanagementu a údržby technologických okruhů. Dokumentace bude předána mimo jiné digitálně ve formátu IFC 2.4 a bude umožňovat nahrání do volně šířitelného CAFM softwaru. Dokumentace a model bude obsahovat zpracované a prostorově i technicky zkoordinované:

- 3D virtuální model budovy v měřítku dle výkazu výměr vč. uvedení ID jednotlivých položek a jejich základního popisu uvádějícího zatřídění objektu a jeho vlastnosti vyplývající z projektu
- základní ID objektů shodné ve všech zobrazeních projektu vč. výkazů, rozpočtů, klasického 2D zobrazení, zpráv atd.
- ve všech zobrazeních vč. zpráv a tabulek budou jednotlivé objekty vždy identifikovány svým ID
- základní informace o objektu zejm. např. rozměry, materiálové řešení, specifikace a jiné technické parametry objektů.

2.4. Inženýrská činnost

Zhotovitel jako součást své činnosti zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,
- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a pro podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení („společné rozhodnutí“) a stavební povolení,
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- zpracování žádosti o vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení („společné rozhodnutí“) a stavební povolení,
- podání žádosti o vydání společného rozhodnutí a stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správních řízeních,
- zajištění nabytí právní moci společného rozhodnutí a stavebního povolení,
- zajištění příloh dokumentace a to zejména listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy atd.,
- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- aktivní účast v hodnotící komisi ve funkci člena hodnotící komise nebo poradce hodnotící komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno,

Autorský dozor – předmět opčního práva (není součástí ceny za dílo), bude řešen samostatně.

Autorský dozor bude vykonáván min. v rozsahu dle UNIKA 2015, a to zejména:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské a výrobní dokumentace a její odsouhlasení,
- účast na kontrolních dnech (na vyžádání objednatele) min. 2x týdně a to vč. přípravy podkladů, programu a řízení kontrolních dnů, vedení a rozesílání zápisu, archivace dokladů z kontrolních dnů, sledování úkolů a jejich kontroly,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené společným rozhodnutím s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,

- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a hlediska časového plánu výstavby,
- účast na odevzdání a převzetí staveniště a stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, příp. zkušebního provozu,
- účast na závěrečné prohlídce stavby,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- rozsah prací v této smlouvě vysloveně nespecifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu této smlouvy. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

3.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro společné řízení a pro stavební řízení dle 2.2. **do 30 týdnů** ode dne uzavření smlouvy o dílo.

3.1.2. Zpracování objednatelem vymezené etapy projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) dle 2.3. včetně zásad organizace výstavby a rozpočtu stavby do 30 dnů od doručení písemné výzvy. Objednatel je oprávněn až do 30.6.2020 výzvu opakovat až patnáctkrát pokaždé pro objednatelem vymezenou etapu stavby vzhledem k jeho možnostem financování. V písemné výzvě bude uveden rozsah požadovaných prací a činností dle této smlouvy (etapy projektové dokumentace), požadovaný termín zpracování a cena za částí díla a činností.

3.1.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude povinen předložit objednateli návrh harmonogramu postupu prací a činností, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací a činností. Objednatel se k harmonogramu vyjádří do 5 dnů ode dne doručení tak, aby smluvní strany dodatkem k této smlouvě upravili mimo jiné i termíny realizace pro danou etapu.

3.1.4. Inženýrská činnost

Podání žádosti na společné rozhodnutí a stavební povolení dle 2.4.: **ihned po odsouhlasení PD objednatelem.**

Ukončení inženýrské činnosti zajištěním společného rozhodnutí, stavebního povolení: **do 12 týdnů od podání žádosti k příslušnému úřadu/příslušným úřadům**

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

3.2. Jakákoli změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení poskytování služeb a harmonogram postupu prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.

3.3. Termín předání dokumentace :

Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.

3.4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

3.5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

3.6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.8. Místem plnění je sídlo objednatele.

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem zadávacího řízení, a činí:

8 200 000,- Kč (bez DPH)

(slovy: osmmilionůdvěstětisíc korun českých)

4.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro společné řízení a pro stavební řízení (DSP) dle 2.2.

4 000 000,- Kč bez DPH

4.1.2. Inženýrská činnost dle 2.4.

200 000,- Kč bez DPH

4.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) dle 2.3

4 000 000,- Kč bez DPH

4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude povinen předložit objednateli návrh ceny za projektové dokumentace a činnosti, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací a činností. Cena za požadovanou etapu bude vypočtena :

poměr investičních nákladů etapy stavby k celkovým investičním nákladům stavby. Objednatel se k návrhu ceny vyjádří do 5 dnů ode dne doručení tak, aby smluvní strany dodatkem k této smlouvě dohodli cenu za danou etapu. Celková cena za dílo a provedené činnosti nesmí překročit cenu maximální uvedenou v odst. 4.1. této smlouvy.

4.4. V ceně jsou zahrnuty: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD v otevřeném formátu (pro každý stupeň PD) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

4.5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla; uplatní-li objednatel požadavek na zúžení rozsahu prací nebo činností včas, zavazuje se zhotovitel k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

4.6. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 a zákonem č. 134/2016 Sb.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem, vzniklé objednateli na základě této smlouvy, uplatnit z finanční záruky.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **1 mil Kč nebo složit finanční zálohu ve výši 1 mil Kč na účet objednatele**. Neposkytnutí bankovní záruky nebo nesložení zálohy na účet objednatele se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) až do kolaudace stavby, maximálně však do 4 let od uzavření smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel uvolní finanční záruku postupně, a to při vydání společného rozhodnutí 500 000,- Kč, při předání poslední části dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací 300 000,- Kč, při kolaudaci stavby (max. však do 4 let od uzavření této smlouvy o dílo) 200 000,- Kč.

4.10. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

4.11. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je doba kolaudace stavby (max. však do 4 roky od uzavření smlouvy o dílo). V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 1 rok s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 1 rok. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy,

5.1.2. Na cenu za část díla dle odst. 4.1.1. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po protokolárním předání a převzetí díla včetně dokladové části bez vad a nedodělků dle bodu 2.2,

5.1.3. Na část ceny za výkon inženýrské činnosti ve výši 80 % z ceny bez DPH za inženýrskou činnost dle odst. 4.1.2 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem vydání společného rozhodnutí a stavebního povolení (zdanitelné plnění).

Zbývajících 20 % z ceny bez DPH za inženýrskou činnost dle odst. 4.1.2 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem nabytí právní moci společného rozhodnutí a stavebního povolení (zdanitelné plnění). Právo vystavit daňové doklady má zhotovitel po vydání a nabytí právní moci posledního potřebného rozhodnutí/povolení. V případě, že rozhodnutí nebo povolení nenabydou právní moci do 6 měsíců ode dne vydání a toto nebude způsobeno vinou nebo nedbalostí zhotovitele při zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit daňový doklad.

5.1.4. Na poměrnou část ceny díla dle odst. 4.1.3. v poměru shodném s podílem investičních nákladů dokumentací řešené části stavby k celkovým investičním nákladům stavby vzniká zhotoviteli nárok po předání dané části díla dle bodu 2.3,

5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když: obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku, obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- Faktické provedení fakturovaných činností.
- Předání projektové dokumentace objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí PD.
- Podpis protokolu o výkonu IČ.
- Další skutečnosti popsané v odst. 5.1 této smlouvy.

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

6.3 Zhotovitel je povinen přezkoumat Objednatelem předávané podklady a pokyny a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatele uvedené v preambuli smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady podkladů a pokynů, které mohl při své odbornosti a s vynaložením maximální snahy zjistit nebo předpokládat. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady podkladů nebo pokynů pouze pokud na nevhodnost nebo vadnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací budou řešeny dodatkem smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IČ postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

6.6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

6.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností dle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

8.2. Objednatel je povinen ucelenou část díla – dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn. , zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

8.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

8.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

8.5 Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracování náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užit způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

8.6 Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelem Zhotoviteli tj. úhrady poslední části díla a to i části sporné.

8.7 Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, metodik NPU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.3 Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.4 V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

9.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

10.1. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
- jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služby třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
- uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl.3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,2, % z ceny díla nebo části díla, s níž je v prodlení s předáním, a to za každý započatý kalendářní den prodlení
- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 2000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že z důvodu vady projektové dokumentace nebo chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu vč. výkazu výměr dojde k nárůstu ceny za dílo – stavbu. Zhotovitel bude povinen uhradit objednateli 10 % objednatelům uznaných víceprací (po odpočtu méněprací) vzniklých při realizaci stavby uhrazených dodavateli stavby, maximálně však 1 mil Kč vč. DPH. Objednatel má právo k uhrazení této smluvní pokuty použít finanční záruku, a to i postupně.
- Zhotovitel uhradí pokutu ve výši 500.000,- Kč, za nedodržení ujednání čl. 2.1, tzn., že investiční náklady dle oceněného soupisu prací musí být do stanoveného maxima,
- Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

11.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností nebo z poskytnuté finanční záruky.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Generali Pojišťovna a.s. na pojistnou částku 10 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výší pojistného uvedeného ve větě první.

13. ZÁNÍK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodů : a) pokud objednatel do 30.6.2020 neodešle výzvy na zpracování prováděcí projektové dokumentace a pro zadání stavebních prací dle čl. 3.1.2, b) porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy, a to:

- v případě, že se ukáže její předmět jako nesplnitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
- v případě bezdůvodného přerušení provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů,
- v případě jakékoliv prodlení s dokončením a předáním Díla delším než 30 dnů,
- v případě provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelům upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
- v případě pravomocného ukončení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli s výjimkou zastavení tohoto řízení.

13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu části ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v odst. 5.1.2. této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.

13.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem v Olomouci.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, faxem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

17.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.

17.3. Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad a to vč. nahrazení této smlouvy jinou v podobném znění, účasti v soutěžích a dalších úkonů. Strany se zavazují nezdráhat se podpisu takových dohod a aktivně vykonávat součinnost pro jejich uzavření. Strany se zavazují, že při přípravě takových dohod nebudou uplatňovat nepodstatné požadavky pro zablokování takových dohod.

17.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Olomouci dne 19.12.2016

Objednatel:
Arcidiecézní charita Olomouc

Václav Keprt, ředitel



Zhotovitel :
Masák & Partner s.r.o.

Václav Jankovský, DiS.
na základě plné moci ze dne 15.12.2016, která je přílohou



Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Rozpis ceny

Položka	Cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
Vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení vč. průzkumů, zaměření	1 500 000,00 Kč	315 000 Kč	1 815 000,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení na objekty bývalého kláštera a technickou infrastrukturu	2 500 000,00 Kč	525 000 Kč	3 025 000,00 Kč
Vyhotovení dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu prac s výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb.	4 000 000,00 Kč	840 000 Kč	4 840 000,00 Kč
Inženýrská činnost (společné řízení a stavební řízení)	200 000,00 Kč	42 000 Kč	242 000,00 Kč
Nabídková cena celkem			9 922 000,00 Kč

Opční právo

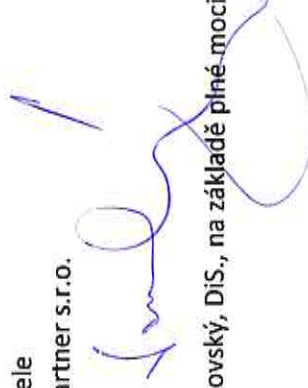
Autorský dozor - hodinová sazba zahrnující veškeré náklady (stravné, mzdy, pojištění, cestovné v Kč/km)	900,00 Kč	189 Kč	1 089,00 Kč
---	-----------	--------	-------------

V Olomouci dne 19.12.2016

Za objednatele
Arcidiecézní charita Olomouc

Václav Kepřt, ředitel

Za zhotovitele
Masák & Partner s.r.o.



Václav Jankovský, DiS., na základě plné moci ze dne 15.12.2016



Plná moc

Masák & Partner s.r.o.,

se sídlem Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00, IČ 270 866 31,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
95239

(“Společnost”)

tímto zplnomocňuje

Václav Jankovský, DiS.

datum narození 3.2.1982, bytem Veletov 61, 280 02 Kolín

(“Zmocněnec”)

aby Společnost zastupoval v plném rozsahu ve všech věcech a bez jakýchkoliv omezení při veškerých jednáních s fyzickými nebo právníckými osobami, orgány státní správy, místní samosprávy a soudy a činil jménem Společnosti veškeré právní úkony vůči jakýmkoliv fyzickým nebo právníckým osobám, jakož i orgánům státní správy, místní samosprávy a soudům, a to i takové, které vyžadují udělení zvláštní plné moci.

Zmocněnec je zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn jménem Společnosti:

- (i) sjednávat a uzavírat jakékoliv smlouvy, dohody, dodatky a jakékoliv jiné listiny, a to především smlouvy související s nabytím nebo zcizením majetku Společnosti nebo plněním jejich závazků, a dále smlouvy o úvěru či půjčce včetně jejich zajištění, zprostředkování a obchodním zastoupení, smlouvy o bankovním a běžném účtu, pojistné smlouvy a pracovní smlouvy, jakož i dohody o ručení a bankovní záruce a jakékoliv jiné smlouvy související se Společností,
- (ii) zcizovat a zatěžovat nemovitosti Společnosti, a to veškeré nemovitosti ve vlastnictví Společnosti k datu podpisu této plné moci a veškeré ostatní nemovitosti, které Společnost získá nebo hodlá získat kdekoli na území České republiky nebo Evropské unie,
- (iii) plně zastupovat Společnost ve všech správních, soudních i rozhodčích řízeních včetně řízení o výkonu rozhodnutí/exekučního řízení a insolvenčního řízení a jménem Společnosti činit všechny nezbytné související právní úkony, podepsat i podat veškeré žádosti a návrhy a jakákoliv podání včetně jejich změn a doplnění, uzavírat smíry, smlouvy a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky nebo námitky a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, účastnit se správních, soudních a rozhodčích řízení, nahlížet do spisu a přijímat doručované písemnosti, včetně převzetí povolení, rozhodnutí či jiných písemností, a
- (iv) činit na základě svého uvážení veškeré další právní a faktické úkony související s Společností, které jsou v jejím zájmu.

Zmocněnec není oprávněn činit v zastoupení Společnosti tyto úkony:

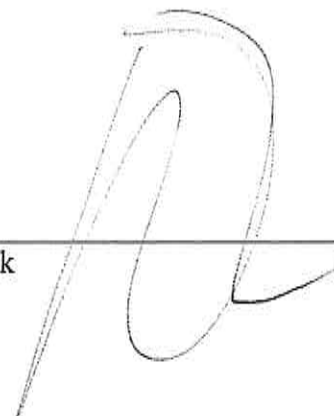
- uzavírat smlouvu o převodu obchodního podílu, smlouvu o převodu cenných papírů nebo jinou obdobnou smlouvu či provést jiný právní úkon, kterým Zmocnitel získá, zvýší, ztratí nebo sníží svůj podíl na jiných právnických osobách nebo na hlasovacích právech v těchto právnických osobách,
- učinit jakýkoliv právní úkon, kterým dochází k převzetí nároků či zajištění závazku třetí osoby, a
- vystavit směnku, jakož i poskytnout jakýkoliv druh směnečného ručení.

Tato plná moc je udělena i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního a správního a daňového řádu.

Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že tato plná moc je hmotněprávní a zároveň procesní plnou mocí.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou, s okamžitou výpovědní lhůtou.

Dne 15. 12. 2016



 Jakub Masák
 jednatel

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
 poř.č. legalizace 4269/III/16/Fin
 vlastnoručně podepsal/a

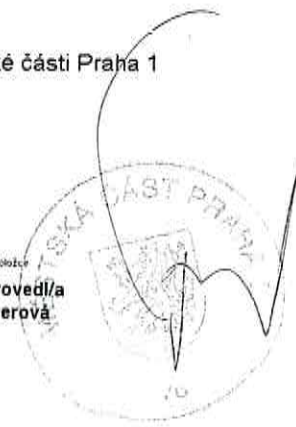
Jakub Masák, 24.2.1973, Praha 7
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39
 adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 206181980

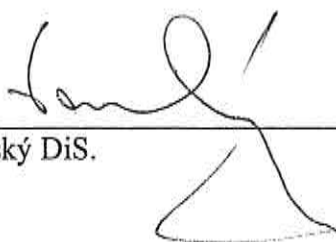
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly způsoby osobní ústně v této ověřovací doložce

V Praze dne 15.12.2016

Legalizaci provedl/a
Bc. Eva Fingerová



Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu



 Václav Jankovský DiS.

