

Číslo smlouvy objednatele: **DC1/2016**

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO
dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

Arcidiecézní charita Olomouc

Křížkovského 505/6

779 00 Olomouc
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel :

Masák & Partner s.r.o.

Rooseveltova 39/575

160 00 Praha 6 - Bubeneč
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Václav Keprt

mobil : 739526262

info@acho.charita.cz

Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

+420 777 121 003

masak@masak-partner.com

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. pob. Olomouc
č.účtu: 681448811/0100

ČSOB Plzeň
číslo účtu : 250 257 845/ 0300

439 62 726

Identifikační číslo :
270 86 631

Daňové identifikační číslo:

CZ43662726

CZ27086631

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Městského soudu v Praze oddíl C vložka č. 95239



PREAMBULE

STRANY SE DOHODLY, ŽE BUDOU SPOLUPRACOVAT A VYKONÁVAT MAXIMÁLNÍ SOUČINNOST VE PROSPĚCH STAVBY ZNÁMÉ JAKO " REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU BÝVALÉHO KLÁŠTERA V PROSTĚJOVĚ" BLÍŽE SPECIFIKOVANÉ NÍŽE A TO S CÍLEM ROZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZHOTOVITELE A TO V SOULADU SE VŠEMI ZÁKONNÝMI I PODZÁKONNÝMI NORMAMI ČESKÉ REPUBLIKY.

OBJEDNATEL HODLÁ NA ZÁKLADĚ ZPRACOVANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PŘEUDOVAT BÝVALÝ KLÁŠTR NA CENTRUM OSOB S ROZTROUŠENOU SKLEROZOU. S OHLEDEM NA FINANČNÍ MOŽNOSTI OBJEDNATELE A FINANČNÍ MOŽNOSTI VLASTNÍKA - OBJEKTU ARCIBISKUPSTVÍ OLOUMOUCKÉ, BUDE REKONSTRUKCE OBJEKTU PROVÁDĚNA POSTUPNĚ. OBJEDNATEL PROTO ZADÁ ZPRACOVÁNÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE NA CELÝ OBJEKT A DALŠÍ STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BUDOU ROZDĚLENY NA ETAPY.

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 19.12.2016.

Důvodem pro uzavření dodatku č.1 je změna zadání Objednatele pro zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a změna ceny za dílo s tím související. Dále tato změna zadání má vliv na harmonogram postupu prací. Tyto změny závazku jsou řádně odůvodněny a zdokumentovány a nejsou v rozporu se zadávacími podmínkami a uzavřenou smlouvou o dílo.

Mění se a doplňuje :

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu této smlouvy. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

3.1.1.a Rozpracování projektové dokumentace pro společné řízení a pro stavební řízení dle 2.2. do úrovně půdorysných schémat, řezů, pohledů a názorných vizualizací interiéru a exteriéru **do 5.3. 2018.**

3.1.1.b Na základě pokynu objednatele dopracování projektové dokumentace pro společné řízení a pro stavební řízení dle 2.2. **do 21.9. 2018.**

3.1.2. Zpracování objednatel vymezené etapy projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) dle 2.3. včetně zásad organizace výstavby a rozpočtu stavby do 30 dnů od doručení písemné výzvy. Objednatel je oprávněn až do 30.6.2020 výzvu opakovat až patnáctkrát pokaždé pro objednatel vymezenou etapu stavby vzhledem k jeho možnostem financování. V písemné výzvě bude uveden rozsah požadovaných prací a činností dle této smlouvy (etapy projektové dokumentace), požadovaný termín zpracování a cena za části díla a činnosti.

3.1.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude povinen předložit objednateli návrh harmonogramu postupu prací a činností, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací a činností. Objednatel se k harmonogramu vyjádří do 5 dnů ode dne doručení tak, aby smluvní strany dodatkem k této smlouvě upravili mimo jiné i termíny realizace pro danou etapu.

3.1.4. Inženýrská činnost

Podání žádosti na společné rozhodnutí a stavební povolení dle 2.4.: **do 12 týdnů po odsouhlasení PD objednatel.**

Ukončení inženýrské činnosti zajištěním společného rozhodnutí, stavebního povolení: **do 12 týdnů od podání žádosti k příslušnému úřadu/příslušným úřadům**

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

3.2. Jakákoli změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení poskytování služeb a harmonogram postupu prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.

3.3. Termín předání dokumentace :

Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.

3.4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

3.5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá pokud ne, z jakých důvodů.

3.6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.8. Místem plnění je sídlo objednatele.

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem zadávacího řízení, a činí:

8 200 000,- Kč (bez DPH)

(slovy: osmmilionůdvěstětisíc korun českých)

4.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro společné řízení a pro stavební řízení (DSP) dle 2.2.

4 000 000,- Kč bez DPH

Změna závazků dle § 222 odstavec 4 zákona 501 000,- Kč bez DPH a rozdělení platby dle dílčích termínů uvedených v 3.1.1.a a 3.1.1.b

Rozpracování projektové dokumentace pro společné řízení a pro stavební řízení

1 501 000,- Kč bez DPH

Dopracování projektové dokumentace pro společné řízení a pro stavební řízení

3 000 000,- Kč bez DPH

4.1.2. Inženýrská činnost dle 2.4.

200 000,- Kč bez DPH

4.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) dle 2.3

4 000 000,- Kč bez DPH

Změna závazků dle § 222 odstavec 4 zákona 122 000,- Kč bez DPH

4 122 000,- Kč bez DPH

Celková cena na základě dodatku č. 1 8 823 000,- Kč (bez DPH)

(slovy: osmmiliónůosmsetdvacetřítisíce korun českých)

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – harmonogram postupu prací

V Olomouci dne 23. 6. 2017

Objednatel:
Arcidiecézní charita Olomouc

Václav Kepř, ředitel

V Praze dne 23. 6. 2017

Zhotovitel:
Masák & Partner s.r.o.

Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

#	Title	Given Work	Expected Entry Start	Expected End	Q2 / 2017		Q3 / 2017		Q4 / 2017		Q1 / 2018		Q2 / 2018		Q3 / 2018		Q4 / 2018		Q1 / 2019		Q2 / 2019			
					4/2017	5/2017	6/2017	7/2017	8/2017	9/2017	10/2017	11/2017	12/2017	1/2018	2/2018	3/2018	4/2018	5/2018	6/2018	7/2018	8/2018	9/2018	10/2018	11/2018
0	PI_posoun terminu_FINAL		23. 6. 2017	22. 3. 2018																				
1	PI-Koaster Průběžev - se společným DUR+DSP		23. 6. 2017	22. 3. 2018																				
2	Popis Dodávky SoD		23. 6. 2017	23. 6. 2017																				
3	Reprazování DUR+DSP a DSP	8,5 months	23. 6. 2017	5. 3. 2018																				
4	Projedání rozpracované DUR+DSP - zadávání, parafilová práce	40 days	5. 3. 2018	14. 4. 2018																				
5	Pokyn objednatele k zahájení prací na dopravnici DUR+DSP a DSP a dalších sázkách projektu	7 days	14. 4. 2018	21. 4. 2018																				
6	Dopravnici DUR+DSP novostavba - BM	5,1 months	21. 4. 2018	21. 9. 2018																				
7	Dopravnici DSP stávající	5,1 months	21. 4. 2018	21. 9. 2018																				
8	Odsouhlasení DUR+DSP a DSP objednatelům	2 weeks	21. 9. 2018	5. října 2018																				
9	Inženýrská činnost DUR+DSP - zajištění stranovek, vyjádření	12 weeks	5. října 2018	28. 12. 2018																				
10	Inženýrská činnost DUR+DSP - zajištění povolení stavby	12 weeks	28. 12. 2018	22. 3. 2019																				
11	DZS (zahájení díle výzav objednatelem)	24 weeks	5. října 2018	22. 3. 2019																				

