

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhl. č. 232/2012 Sb.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným podle 1 vyhl. č. 232/2012 Sb., v platném znění byly provedeny následující změny:</p> <p>písm. b) Výkon autorského dozoru po dobu realizace díla bude předmětem opčního práva (není součástí ceny za dílo).</p> <p>písm. d) Předpokládané zahájení doby plnění: ihned po uzavření smlouvy o dílo Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací Potřebné průzkumy a zaměření a projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, pro samostatné stavební řízení na obnovu budov bývalého kláštera a technickou infrastrukturu: do 30 týdnů od uzavření smlouvy o dílo IČ (podání žádosti na společné rozhodnutí a případně samostatné stavební povolení) : ihned po schválení dokumentace zadavatelem Předpoklad doby trvání společného řízení, samostatného stavebního řízení: 12 týdnů od podání žádostí k příslušnému úřadu/příslušným úřadům Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací – jednotlivé etapy: zahájení do 30 dnů od doručení písemné výzvy zadavatelem. Zadavatel je oprávněn, nikoli povinen výzvy k zahájení prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby a zadání stavebních prací opakovat až patnáctkrát pokaždé pro zadavatelem vymezenou etapu stavby, vzhledem k jeho možnostem financování. Výzvy k zahájení prací mohou být až do 30.6.2020.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Účelem veřejné zakázky je návrh funkční proměny areálu Milosrdných bratří v Prostějově. Areál by měl nově sloužit pro zajištění péče o nemocné s roztroušenou sklerózou. V případě nerealizace veřejné zakázky nedojde k naplnění cílů zadavatele.</p>
<p>Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	
<p>Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinný údaj)</p>	
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	

<p align="center">Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.(Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předp. hodnoty veřejné zakázky)</p>	<p>Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud za poslední 3 roky poskytl :</p> <p>Minimálně 4 služby, které vykonával v pozici generálního projektanta – zpracování projektové dokumentace staveb vč. výkonu AD, na stavby občanského vybavení, na které bylo vydáno min. stavební povolení nebo uzavřená veřejnoprávní smlouva dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou s investičními náklady min. 100 mil Kč bez DPH/každá a z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alespoň jedna stavba má charakter lůžkového zdravotnického zařízení, - alespoň jedna stavba má charakter kulturní památky. <p>Jedna stavba dle zpracované projektové dokumentace dodavatelem (jako referenční zakázka na služby) musí být v realizaci nebo v ukončené realizaci (protokolární předání a převzetí stavby).</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo tech. útvarů)</p>	<p>Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona: Dodavatel musí mít pro plnění této veřejné zakázky k dispozici nejméně 2 členný realizační tým složený z osob zastávajících níže uvedené pozice (označení pro účely této veřejné zakázky) a disponujících následujícími kvalifikačními předpoklady.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Nevztahuje se k tomuto zadávacímu řízení.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</p>	<p>Nevztahuje se k tomuto zadávacímu řízení.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona: Dodavatel musí mít pro plnění této veřejné zakázky k dispozici nejméně 2 členný realizační tým složený z osob zastávajících níže uvedené pozice (označení pro účely této veřejné zakázky) a disponujících následujícími kvalifikačními předpoklady:</p> <p>a) Vedoucí realizačního týmu (hlavní inženýr projektu) musí prokázat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru, • minimálně 10 let praxe v oblasti projektování, • zkušenosti alespoň se dvěma projekty na pozici hlavního inženýra projektu na stavby občanského

	<p>vybavení, na které bylo vydáno stavební povolení nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jsou s investičními náklady min. 50 mil Kč bez DPH a min. jedna tato stavba musí být v realizaci nebo v ukončené realizaci (protokolární předání a převzetí stavby).</p> <ul style="list-style-type: none"> • profesní životopis, <ul style="list-style-type: none"> • doklady o ukončeném nejvyšším dosaženém vzdělání – v kopii, • autorizace : architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností vydanou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění – v kopii. <p>b) Zástupce vedoucího realizačního týmu musí prokázat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru, minimálně 5 let praxe v oblasti projektování, • profesní životopis, • doklady o ukončeném nejvyšším dosaženém vzdělání – v kopii, • autorizace : autorizovaný inženýr s autorizací v oboru „Pozemní stavby“ vydanou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění – v kopii.
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Nevztahuje se k tomuto zadávacímu řízení.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Nevztahuje se k tomuto zadávacímu řízení.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůty splatnosti faktur než 30 dnů.	Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	S ohledem na náročnost zpracování projektové dokumentace byla bankovní záruka stanovena ve výši 1 mil. Kč. Finanční záruka bude zadavatelem uvolněna postupně, a to při vydání společného rozhodnutí 500 000,- Kč, při předání poslední části dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací 300 000,- Kč, při kolaudaci stavby (max. však do 4 let od uzavření smlouvy o dílo) 200 000,- Kč.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním díla nebo jeho dílčích plnění není vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2 vyhl. č. 232/2012 Sb. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	<ul style="list-style-type: none"> - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 2000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení - Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že z důvodu vady projektové dokumentace nebo chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu vč. výkazu výměr dojde k nárůstu ceny za dílo – stavbu. Zhotovitel bude povinen uhradit objednateli 10 % objednatelům uznaných víceprací (po odpočtu méněprací) vzniklých při realizaci stavby uhrazených dodavatelům stavby, maximálně však 1 mil Kč vč. DPH. Objednatel má právo k uhrazení této smluvní pokuty použít finanční záruku, a to i postupně. - Zhotovitel uhradí pokutu ve výši 500.000,- Kč, za nedodržení ujednání čl. 2.1, tzn., že investiční náklady dle oceněného soupisu prací musí být do stanoveného maxima.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Nevztahuje se k tomuto zadávacímu řízení.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena bez DPH a bez opčního práva	Pro zadavatele je rozhodující ekonomické hledisko spočívající v účelném vynaložení finančních prostředků.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
9 mil. Kč bez DPH vč. opčního práva na výkon autorského dohledu (opční právo 0,5 mil Kč bez DPH)	Předpokládaná hodnota byla stanovena přepočtem dle ceníku projektových prací s ohledem na náročnost a stupně zpracování projektové dokumentace, kde zadavatel vycházel z předpokládaných investičních nákladů stavby.