

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Huslenky, Huslenky 494, 756 02 Huslenky

IČO: 00303828

DIČ: CZ00303828

zastoupený: Oldřichem Suralou, starostou obce

a

1.VASTO spol. s r.o., se sídlem Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín,

IČO: 41084900

DIČ: CZ41084900

zastoupený: Ing. Vojtěchem Indruchem, jednatelem společnosti

(dále zhotovitel)

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**MŠ Huslenky – rekonstrukce sociálního zařízení**“ dle projektové dokumentace zhotovené projektovou kanceláří Ing. Karel Trlica, Janová 242, Vsetín. Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést na své náklady a riziko dílo, kterým jsou stavební práce podle zadávacích podkladů dle odst. a), v rozsahu dle odst. b):

- a) projektová dokumentace, která tvoří **přílohu č.1** této smlouvy
- b) výkaz výměr, předložený objednatelem a naceněný zhotovitelem který tvoří **přílohu č.2** této smlouvy

Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů

veřejné správy, které se dotýkají prováděného díla.

III.

Doba splnění

1) Termín zahájení **04. 07. 2016**

Termín dokončení **do 22. 08. 2016**

Okamžikem splnění termínu dokončení pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převjímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném smluvními stranami pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených v odst. 2) tohoto článku smlouvy nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení v případě prodloužení objednatele s plněním povinností uvedených v čl.VI. odst.2) a 3) níže.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši **687.854,20Kč bez DPH** (slovy:šestsetosumdesátsedumtisícosumsetpadesátčtyřiKč). Podkladem pro takto stanovenou cenu byly rozpočty, které jsou součástí projektové dokumentace- viz. příloha č.2 smlouvy o dílo.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č.1513289 / 0300, vedený ČSOB a.s., pobočka Vsetín.

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do **10** pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Splatnost faktur sjednali

účastníci této smlouvy na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nárok na její zaplacení nevzniká.

4) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny nebo způsobu ocenění objednatelům – ve stavebním deníku, jinak nebudou placeny.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace, v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatelů při provádění díla, v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které se dotýkají prováděného díla a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatelů, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatelů.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). V případě že zhotovitel nebude informovat objednatelů o zakrytí částí díla včas dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých částí díla, přičemž náklady s tím spojené nese zhotovitel včetně následného řádného opětovného zakrytí. Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelům.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelům.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději **do 7 dnů** ode dne předání a převzetí stavby.
- 8) Zhotovitel poskytuje záruku na dodané dílo v délce 5 let.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušением stavby hradí objednatel.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do **04.07.2016**.
- 3) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie a připojení vody, které budou přístupné na staveništi. Za takto poskytnuté energie se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout úhradu dle skutečné spotřeby.
- 4) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 5) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- 6) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu 0,5% z částky za každý den prodlení, počínaje 1. dnem prodlení po uplynutí splatnosti daňového dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy nebo v případě nedodržení termínu odstranění vady dle článku VIII odst. 4 uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** z ceny díla, včetně DPH, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 3) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na déle jak 6 měsíců, z důvodu že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě a smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**.
Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že bude objednatel v prodlení delším než 30 dnů po splatnosti se zaplacením ceny nebo její části vyúčtované fakturou vystavenou zhotovitelem.
- 4) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinností nezavinil. Není však povinen smluvní pokutu platit v případě, že nedodržel termín dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 5) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby

uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání (postačí i zápisem ve stavebním deníku). Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizují smluvní strany společně. Kromě údajů obvyklých se v zápisu uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá. Objednavatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (viz. § 2628 NOZ).


IX.


Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) **Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání Rady obce č. 37 ze dne 08.06.2016**

Přílohy : č.1. - Projektová dokumentace
 č.2 - Cenová nabídka

V Huslenkách dne: 08.06.2016


objednatel



Ve Vsetíně dne 13.06.2016


zhotovitel
1. VASTO spol. s r.o.
Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ41084900 1