

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 625/15/300

Článek I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Obec Huslenky**
se sídlem: 756 02 Huslenky
zastoupený: Oldřichem Suralou, starostou
IČ: 00303828
DIČ: CZ00303828
Osoby oprávněné jednat ve věcech :
a) smluvních : Oldřich Surala, starosta
b) technických : Jitka Hajdová, stavební technik
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel : **BS Vsetín, s.r.o.**
se sídlem: 4.května 870, 755 01 Vsetín
zastoupený: Radkem Němečkem – jednatel
IČO: 47973749
DIČ: CZ47973749
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, odd. C, vložka 5809
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú. 1008562002/2700
Osoby oprávněné jednat ve věcech :
a) smluvních : Radek Němeček, jednatel
b) technických : Bc. Petr Strnadel, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět plnění

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže specifikovaného díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Předmětem díla jsou „Stavební úpravy kuchyně v ZŠ Huslenky“ v ceně a s podmínkami uvedenými v cenové nabídce zhotovitele ze dne 1.7.2015, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:

2.2. Podrobná specifikace díla, která je závazná pro jeho provedení, je dále uvedena:

- a) zadávací dokumentace objednatele na výběrové řízení včetně jejich příloh
- b) projektová dokumentace
- c) nabídka zhotovitele ve výběrovém řízení s názvem

2.3. Místem provádění díla je: ZŠ Huslenky

Článek III. Doba plnění

3.1. Kompletní dílo dle článku II. bude provedeno v termínu:

Zahájení díla: 13.7.2015

Ukončení díla: 24.8.2015

3.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme neprodleně poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván a to i před sjednanou dobou plnění dle článku 3.1. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel dílo převezme, pokud bude předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu; objednatel dílo převezme s výhradami nebo bez výhrad, které budou uvedeny v Zápise o předání a převzetí díla, kde bude současně uveden termín odstranění případných drobných vad a nedodělků. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem nezhoršují; pokud z těchto důvodů odmítne objednatel dílo převzít považuje se dílo za objednatelům převzaté dnem, kdy objednatel odmítl dílo převzít.

Článek IV. Cena díla

4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů na základě cenové nabídky zhotovitele – přílohy č. 1 této smlouvy.

4.2. Cena za dílo podle čl. II činí:

Cena bez DPH:	1 328 921,25 Kč
DPH 21%:	279 073,46 Kč
Cena včetně 21% DPH:	1 607 994,71 Kč

4.3. K ceně uvedené v odstavci 4.2. bude účtována DPH dle zákonů platných v době fakturace.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Zhotovitel bude vždy k poslednímu dni v měsíci fakturovat v daném měsíci provedené práce. Podkladem k vystavení této dílčí faktury bude oběma stranami potvrzený soupis provedených prací. Zhotovitel vždy do 5 dnů po skončení kalendářního měsíce předloží objednateli ke schválení soupis provedených prací. Objednatel se k soupisu vyjádří tak, že jej buď potvrdí, nebo zhotoviteli sdělí své námítky. V případě, že se objednatel k soupisu prací nevyjádří do 3 dnů od jeho předložení anebo

soupis prací bezdůvodně odmítne potvrdit, má se za to, že soupis prací byl objednatelem potvrzen a zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu i bez potvrzení soupisu provedených prací ze strany objednatele.

5.2. Vyúčtování ceny díla provede zhotovitel po předání díla objednateli. Nedílnou součástí konečné faktury bude potvrzený Zápis o předání a převzetí díla objednatelem. V konečné faktuře bude provedeno vyúčtování předešlých dílčích faktur. V případě, že nebude provedena dílčí fakturace, bude vystavena pouze konečná faktura.

5.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení.

Článek VI. Záruční doba

6.1. Záruční doba díla je stanovena v délce 60 měsíců na stavební práce od data protokolárního předání díla a dodávaná zařízení dle záruk výrobce v délce nejméně 24 měsíců.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen u zhotovitele písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční doby. Zhotovitel je povinen dostavit se k místnímu šetření reklamace, jehož cílem bude prozkoumání oprávněnosti reklamace a stanovení termínu odstranění vad. Z místního šetření bude vyhotoven zápis o způsobu a termínu řešení reklamace vady.

Článek VII. Podmínky provedení díla

7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je vlastníkem díla, pokud dílo není součástí věci ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je vlastníkem díla i v případě, že dílo zhotovuje na pozemku či v prostorech objednatele nebo objednatelem opatřených.

7.2. Objednatel zabezpečí pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor, v nichž budou prováděny práce na zhotovení díla.

7.3. Ihned po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

7.4. Dílo je provedeno, pokud je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena způsobilost sloužit svému účelu. okamžikem předáno okamžikem, kdy zhotovitel umožní objednateli s dokončeným dílem nakládat. Předáním díla nebo okamžikem, kdy dílo mělo být předáno, ale z důvodu na straně objednatele se tak nestalo, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

7.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti jak všeobecné podmínky OŽP a BOZP, tak i podmínky vyplývající z rizik na daném pracovišti, se kterými jej objednatel seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na předmětu této smlouvy o dílo, byli vyškoleni ze všeobecných podmínek BOZP a seznámeni s riziky na daném pracovišti, se kterými byl obeznámen objednatelem. V případě, že provedení díla uvedeného v čl. II. bude pro společnost BS Vsetín, s.r.o. zajišťovat některý ze smluvních subdodavatelů, bude staveniště (pracoviště) včetně z provozu vyplývajících rizik přebírat od objednatele přímo tento smluvní subdodavatel. Tento subdodavatel bude zodpovědný za dodržování veškerých předpisů BOZP na přebraném pracovišti a bude dbát, aby rizika vyplývající z jeho činnosti neohrožovala pracovníky jiných dodavatelů, kteří se budou během montáže vyskytovat na stejném pracovišti.

7.7. Objednatel zajistí zhotoviteli stavební připravenost, v rozsahu projektové dokumentace nutné pro realizaci díla.

7.8. Zhotovitel vždy do 5 dnů po skončení kalendářního měsíce předloží objednateli ke schválení soupis provedených prací. Objednatel se k soupisu vyjádří tak, že jej buď schválí, nebo zhotoviteli sdělí své námítky. V případě, že se objednatel k soupisu prací nevyjádří do 3 od jeho předložení, má se za to, že soupis prací byl objednatelem odsouhlasen.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. 3.1. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě nedodržení stavební připravenosti dle čl. 7.7. či z důvodu jiného neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín předání díla prodlužuje o dobu prodlení objednatele.

Článek IX. Ostatní ustanovení

- 9.1. Podstatným porušením smlouvy je:
- 9.1.1. Překročení termínu provedení díla uvedeného v čl. III. o více než 30 dnů z důvodů spočívajících výlučně na straně zhotovitele.
- 9.1.2. Prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury po dobu delší než 15 dní.
- 9.2. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu provedeného díla a další prokazatelné náklady zhotovitele spojené s dílem v souladu s přílohou č.1 smlouvy.
- 9.3. Reklamační vady oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného prodlení. Ten je povinen dostavit se do 4 pracovních dnů k místnímu šetření reklamace, jehož cílem bude prozkoumání oprávněnosti reklamace a určení termínu odstranění vad. Z místního šetření bude vyhotoven zápis.
- 9.4. Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma možnost užívání zařízení staveniště a připojení elektrické energie a užitkové vody.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu se nepovažuje elektronická zpráva.
- 10.2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 10.3. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 si ponechá objednatel a 2 zhotovitel.
- 10.4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.

V
Za objednatele:


.....
Oldřich Surala



Ve Vsetíně dne 1.7.2015
Za zhotovitele:

BS Vsetín, s.r.o.
4. května 870, 755 01 Vsetín
IČ: 47973749 DIČ: CZ47973749
Tel., fax: 571 412 253
Radek Němeček
jednatel BS Vsetín, s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba :

SH1
Stavební úpravy kuchyně v ZS Huslenky

Zadavatel : Obec Huslenky
 494
 75602 Huslenky

IČO : 00303828
 DIČ : CZ00303828

Projektant : Ing. Karel Trlica
 242
 75501 Janová-Janová

IČO : 14590913
 DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
001 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	19 500,00
Stavební objekt		1,00	
1 Stavební část	926.0.2	4,00	1 309 421,25
Celkem za stavbu			1 328 921,25