

# Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“))

Název veřejné zakázky:

"Chodníky v dolní části obce Liptál - I. etapa"

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky;</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky;</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>Veškeré předmětné skutečnosti uvedené veřejným zadavatelem v oznámení předběžných informací zůstaly beze změn.</p> <p>Předmětem a cílem zakázky je výstavba bezbariérového chodníku, jehož realizací dojde k propojení a zpřístupnění části obce Liptál a centra obce, v němž se nachází mj. obecní úřad, pošta, ZŠ a MŠ.</p> <p>Realizací zakázky dojde ke vzniku komunikace, která bude sloužit občanům obce i široké veřejnosti.</p> <p>Předpokládané ukončení realizace je první polovina roku 2017.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>(Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i></p>	<p>Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše. Rizika se zadavatel snaží eliminovat mimo jiné ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace).</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel neuvádí.</p>
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i></p>	<p>Zadavatel stanovil požadavky na seznam referenčních zakázek s ohledem na technická specifika předmětu výběrového řízení, dobu realizace zakázky a prioritu zadavatele spočívající ve výběru z uchazečů, kteří mají s obdobnými zakázkami zkušenosti a disponují dostatečnou odborností v předmětných oblastech. Zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek, které objektivním a zákonným způsobem vyjadřují prioritu zadavatele na odbornost zhotovitele.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento</p>

	<p>kvalifikační předpoklad.</p> <p>Požadavky zadavatele jen minimálně převyšují dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i></p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.).</p>	<p>Hodnota veřejné zakázky a především pak dlouhá doba realizace se musí odrazit v požadavcích na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel proto požaduje u osoby hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího minimálně 7 letou praxi při řízení stavební prací obdobného rozsahu, jelikož je zadavatel přesvědčen, že tento požadavek je přiměřený rozsahu předmětu veřejné zakázky. Požadavek na zkušeného a dostatečně kvalifikovaného hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího vystihuje prioritu zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad. Bližší specifikace požadavků zadavatele je uvedena v kvalifikační dokumentaci.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech výběrových řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci výběrových řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého je předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů.</p> <p>Zadavatel se domnívá, že výše uvedený požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 20 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky.</p> <p>U realizace předmětné zakázky s investičními náklady cca 12.000.000,- Kč bez DPH a stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázka bude realizovat uchazeč</p>

	<p>schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek a v souladu s uzavřenou smlouvou.</p> <p>Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 kvalifikační dokumentace a přílohu č. 3 zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Celková nabídková cena v Kč bez DPH...100%	Vzhledem k tomu, že všechny podmínky realizace jsou detailně upraveny v obchodních podmínkách a požadavky na předmět zakázky jsou detailně popsány v projektové dokumentaci s výkazem výměr, které jsou dodavatelé povinni dodržet, stanovil zadavatel jako jediné hodnotící kritérium nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Jedná se o zakázku hrazenou z veřejných prostředků, proto je cílem zadavatele zvolit nejvýhodnější nabídku a to při dodržení odpovídající kvality pořízovaného plnění.

#### **Odůvodnění předpokládané hodnoty:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 12.384.841,- Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.