

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 01/2017/Na

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výzvy a podání nabídky na stavební práce při realizaci zakázky:

„Žalkovice – zatrubnění příkopu“

Níže uvedené smluvní strany uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, smlouvu v tomto znění

Obec Žalkovice
se sídlem: Žalkovice 97, 768 23 Břest
zastoupená: Radomírem Palou
IČ: 00287962
tel.: +420 602 782342
dále jako „objednatel“

a
ČAK CZ s.r.o.
společnost se sídlem: Obvodová 3656, 767 01 Kroměříž
statutární zástupce: Ing. Zdeněk Čevela, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Čevela, jednatel
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Čevela
IČ: 25515608
DIČ: CZ25515608
zapsán: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29576.
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 8314670257/0100
dále jako „zhotovitel“

uzavírají dne smlouvu o dílo na zhotovení díla

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jež spočívá v provedení kompletní stavební dodávky. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

„Žalkovice – zatrubnění příkopu“
v rozsahu dle podkladů uvedených v čl. II.

3. Předmět plnění zhotovitele tvoří také kvalitní a bezchybné provedení následujících a v dalších člancích této smlouvy uvedených souvisejících činností:
 - 3.1 zajištění a provedení všech opatření stavebně technického charakteru potřebných k řádnému provedení díla,
 - 3.2 zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,

- 3.3 doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě. Skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke kontaminaci pozemních ani podzemních vodních zdrojů. Z uvedeného důvodu se zhotovitel zavazuje postupovat při provádění díla s maximální obezřetností a odbornou péčí,
- 3.4 umožnění pravidelné technické prohlídky stavby technickým dozorem investora i objednatelem,
- 3.5 odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy,
- 3.6 provádění veškerých dodávek a prací na stavbě v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 3.7 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- 3.8 zajištění ochrany životního prostředí dle platných předpisů,
- 3.9 vedení stavebního deníku v rozsahu čl. VII této smlouvy a předání jeho originálu objednateli při protokolárním předání a převzetí díla. Stavební deník bude vždy na stavbě k dispozici zástupcům objednatele, popř. dalším oprávněným osobám,
- 3.10 po celou dobu výstavby zajištění pojištění vlastního majetku nebo věcí v užívání zhotovitele (movité věci, zásoby) v místě stavby pro případ živelné pohromy, krádeže nebo poškození třetí osobou. Povinnost udržovat pojištění odpovědnosti za škodu po dobu výstavby v přiměřené výši a mít po celou dobu výstavby uzavřeno pojištění zaměstnanců pro případ úrazu nebo smrti včetně úrazů, které vzniknou ze zavinění zhotovitele na stavbě. Zhotovitel předloží k datu podpisu smlouvy kopii platné pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění,
- 3.11 opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Dle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů při realizaci stavby nesmí být zhotovitelem překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem,
- 3.12 provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce, a jejich předání objednateli průběžně bez zbytečného odkladu, nejpozději však při zahájení přejímacího řízení nebo jeho části,
- 3.13 provedení individuálního vyzkoušení částí stavby v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy,
- 3.14 provedení komplexního vyzkoušení díla v souladu s požadavky zadavatele a touto smlouvou,
- 3.15 zaškolení obsluhy technologického zařízení,
- 3.16 předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce,
- 3.17 poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,

- 3.18 důsledný úklid staveniště – pracoviště a objektů zařízení stanoviště či skládek v průběhu stavby, na konci každého pracovního dne a před protokolárním předáním a převzetím díla,
- 3.19 bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

II.

PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Podkladem pro provedení díla – rozsah prací je přesně specifikován v nabídkovém rozpočtu ze dne 10.8.2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány v odstavci 1.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zahájeno bezodkladně po uzavření této smlouvy: předpokládané zahájení od 12. 9. 2016
2. Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno) 18. 11. 2016.
3. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
4. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení z uvedeného důvodu. Pokud tato změna nebude o více jak 7 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, pak nemá vliv na termín předání a převzetí díla uvedený ve smlouvě. Pokud se z důvodů na straně objednatele spočívajících v pozdějším ukončení zadávacího řízení nepodaří zahájit provádění díla ani do 7 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení o dobu shodnou s dobou, o kterou bylo zahájeno později.

IV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (předáno osobně kontaktní osobě, e-mailem, poštou) k převzetí díla dle čl. I nejméně 5 pracovních dní předem.
2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Po podepsání protokolu o předání a převzetí objednatelem a zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu výše uvedenými stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Rovněž platí, že objednatelem v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za provedení díla činí: 1 091 746,- Kč bez DPH
229 267,- Kč DPH 21 %
1 321 013,- Kč **Celková cena včetně DPH**

V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

3. Ke změně sjednané ceny celkem s DPH dojde, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce.
2. Fakturace proběhne po předání díla zhotovitelem objednateli. Faktura (daňový doklad) bude vystaven nejpozději do 14. kalendářních dnů od uplynutí data odsouhlasení provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 dní. Lhůta splatnosti se počítá ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu zadavateli.
3. Veškeré finanční transakce budou probíhat v měně koruna česká a rovněž se má za to, že veškeré cenové údaje jsou v této měně. Dílo lze převzít v momentě, kdy nemá žádné vady a nedodělky.
4. Překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení do sídla objednatel. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

VII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLY DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací a další údaje.
2. Obě strany se dohodly, že stavební (montážní) deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků.
4. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
5. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele, která vznikne v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla.
2. Zhotovitel odpovídá za škody až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednateli.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

IX.
ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí objednatelem.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě o dílo.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

X.
ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je minimálně **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
4. Odstranění závady bude provedeno do 3 dnů od písemného nahlášení závady objednatelem zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

XI.
SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

XII.
PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením (řádným ukončením a předáním) díla dle lhůt a termínů v této smlouvě uvedených.

XIII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) v případě nedodržování termínů sjednaných ve smlouvě,
- b) v případě hrubého porušování BOZP, PO a ochrany životního prostředí ze strany zhotovitele.

XIV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

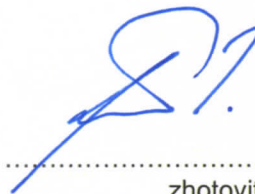
1. Tato smlouva a obchodněprávní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o dílo.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Žalkovicích, dne 9.9.2016



objednatel
Radomír Pala, starosta obce

V Kroměříži, dne 9.9.2016



zhotovitel
Ing. Zdeněk Čevela, jednatel

ČAK CZ, s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
767 01 Kroměříž, Obvodová 3656
tel. 573 331 593 • DIČ CZ25515608



OBEC ŽALKOVICE
768 23 Žalkovice 97
IČO 00287962
Tel. 573 354 122 -1-

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01/12/2014	Stavební-soutěžní 07-2016	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Zatrubnění		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
01/12/2014	Žalkovice - Zatrubnění stoky		Náklady na m.j.	0
Projektant	VEGI, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	VEGI, s.r.o.			
Objednatel	Obec Žalkovice			
Dodavatel	ČAK CZ s.r.o.		Zakázkové číslo	12.1.2014
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	1 039 758	Ztížené výrobní podmínky	5 199
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	5 199
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	5 199
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	5 199
ZRN	celkem	1 039 758	Zařízení staveniště	15 596
			Provoz investora	5 199
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	5 199
ZRN+HZS		1 039 758	Ostatní náklady neuvedené	5 199
ZRN+ost.náklady+HZS		1 091 746	Ostatní náklady celkem	51 988

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : <i>ING. ČEVELA</i>	Jméno :
Datum :		Datum : <i>9.9.2016</i>	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		 <p>ČAK CZ s.r.o. STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÁ FIRMA 767 01 Křovice, Oborová 3655 tel. 573 221 503 • DIČ CZ2016508</p>	
Základ pro DPH	21,0 %		1 091 746 Kč
DPH	21,0 %		229 267 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 321 013 Kč

Poznámka :

Stavba :	01/12/2014 Žalkovice - Zatrubnění stoky	Rozpočet :	01/12/2014
Objekt :	01 Zatrubnění	Stavební-soutěžní 07-2016	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	147 610	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	13 365	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	129 569	0	0	0	0
8 Trubní vedení	652 972	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	37 499	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	58 744	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 039 758	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,5	1 039 758	5 199
Oborová přírážka		0,5	1 039 758	5 199
Přesun stavebních kapacit		0,5	1 039 758	5 199
Mimostaveništní doprava		0,5	1 039 758	5 199
Zařízení staveniště		1,5	1 039 758	15 596
Provoz investora		0,5	1 039 758	5 199
Kompletační činnost (IČD)		0,5	1 039 758	5 199
Rezerva rozpočtu		0,5	1 039 758	5 199
CELKEM VRN				51 988

Slepý rozpočet

Stavba :	01/12/2014 Žalkovice - Zatrubnění stoky	Rozpočet: 01/12/2014
Objekt :	01 Zatrubnění	Stavební-soutěžní 07-2016

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	50,00	50,00	2 500,00
2	115101301R00	Pohotovost čerp.soupravy, výška 10 m, přítok 500 l	den	30,00	300,00	9 000,00
3	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	1 062,00	14,00	14 868,00
4	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 062,00	8,00	8 496,00
5	132200012RA0	Hloubení nezapaž.rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4	m3	162,00	125,00	20 250,00
6	174100010RAB	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou dovoz sypaniny ze vzdálenosti 500 m	m3	1 356,00	66,00	89 496,00
7	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROF I	kg	25,00	120,00	3 000,00
Celkem za 1 Zemní práce						147 610,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
8	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	177,00	30,00	5 310,00
9	28611204	Trubka PVC drenážní hrdlovaná d 90x1,7x5000 mm	m	179,00	45,00	8 055,00
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						13 365,00
Díl: 4 Vodovodné konstrukce						
10	451541111R00	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 63 mm	m3	83,00	475,00	39 425,00
11	452111141R00	Osazení betonových pražců plochy nad 750 cm2	kus	144,00	300,00	43 200,00
12	001/01/2015	Betonové podkladní pražce	kus	144,00	326,00	46 944,00
Celkem za 4 Vodovodné konstrukce						129 569,00
Díl: 8 Trubní vedení						
13	822472111RT3	Montáž trub ŽB těs. pryžovými kroužky DN 800 včetně dodávky trub TZH-Q 80x250x13 integr.spoj	m	179,00	3 320,00	594 280,00
14	899104111RT2	Osazení poklopu s rámem nad 150 kg včetně dodávky poklopu šachtového lit. D 650	kus	3,00	3 230,00	9 690,00
15	899521411RT1	Stupadla šacht. vidlicová oceloplast, vysek. beton s vysekáním otvoru v betonu	kus	21,00	162,00	3 402,00
16	894310060RA0	Šachtice z C 12/15, do 5,00 m3 OP	kus	3,00	15 200,00	45 600,00
Celkem za 8 Trubní vedení						652 972,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
17	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého	m3	13,94	2 690,00	37 498,60
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						37 498,60
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
18	998271301R00	Přesun hmot pro kanalizace betonové, otevř. výkop	t	367,15	160,00	58 743,86
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						58 743,86