

Číslo SOD objednatele: 39/2016
Číslo SOD zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

Objednatel: **Město Brumov-Bylnice**

H.Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice

IČO: 00283819

Zastoupený: Zdenkem Blanařem, starostou

Zastoupení ve věcech:

i) technických: Ing. Vlastimil Macháč tel.: 603 157 217, 577 305 132
e-mail: vlastimilmachac.meu@brumov-bylnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 19-1407101369/0800

Zhotovitel: **FILMONT, s.r.o.**

Cyrilometodějská 578, 766 01 Valašské Klobouky

IČO :276 66 425

DIČ: CZ27666425

Zastoupený : Michalem Bližňákem, prokurou

Osoby zmocněné jednáním ve věcech:

i) technických Geršl Miroslav tel: 739 570 757
Fůsek Jan tel: 736 677 592

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č.úctu: 1417433359/0800

zapsaný v OR u KS v Brně, v oddíle C, číslo vložky 50287

e-mail: info@filmont.cz

Článek I. DEFINICE

1. Smlouva - smlouvou se rozumí předmětná smlouva o dílo včetně všech jejích písemných dodatků výslovně označených jako dodatek této smlouvy.
2. Dílo - dílem se rozumí příprava a provedení stavby „**ZŠ Brumov-Bylnice, stavební úpravy provozního zázemí školního bazénu**“ včetně všech souvisejících činností, jak jsou vymezeny a vyplývají z této smlouvy, včetně jejich příloh, jež jsou její nedílnou součástí.
3. Cena - cena se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude připočítána sazbou podle platného zákona v den zdanitelného plnění.
4. ČSN - rozumí se jimi české technické normy. Odkazuje-li smlouva na ČSN, jsou pro smluvní strany závazné.
5. Zkratky: ve smlouvě dále případně uváděné zkratky mají následující význam:
SOD - smlouva o dílo
TDI - technický dozor objednatele
PS - projekt stavby

Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat dílo v této smlouvě označené jako

„ZŠ BRUMOV-BYLNICE, STAVEBNÍ ÚPRAVY PROVOZNIHO ZÁZEMÍ ŠKOLNÍHO BAZÉNU “

Dle výkazu výměr.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení a to v dohodnutých splátkách a lhůtách. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a své náklady.

Článek III
ROZSAH DÍLA

1. Dílo zahrnuje
 - 1.1 Dodávku stavby, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení díla a dalších prací vymezených VV .
 - 1.2 Provedení všech předepsaných zkoušek.

Článek IV.
SPECIFIKACE A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno a předáno podle českých právních předpisů a technických norem, podmínek stavebního řízení a podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně způsobem obvyklým.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nová, dosud nepoužitá.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást dodávky v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů, stejně jako prohlášení o shodě výrobků, jichž se tato povinnost týká.
4. Zhotovitel odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za dodržování projektové dokumentace, všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací. Strany se dohodly na závaznosti ČSN, pokud objednatel nerozhodne v zápise ve stavebním deníku jinak.
5. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit. Zhotovitel je povinen neprodleně po žádosti objednatele bezplatně vyměnit vadný, nesprávný, nefunkční, poškozený či jinak závadný prvek. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele vyřídit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou škodu vzniklou v důsledku vadně prováděných prací.
6. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem stavby, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Požádá-li o to technický dozor investora zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, nebo jím delegovaný zástupce. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.
7. Zhotovitel zajišťuje v rámci provádění díla uložení materiálu na povolené skládky. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí dohodnuté ceny díla.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště trvale v čistém stavu.

9. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení každou záležitost týkající se dodávky zhotovitele, u níž není jednoznačně stanoveno řešení v projektu stavby a u níž by mohlo dojít k rozličné interpretaci zadání. Objednatel provede odsouhlasení do 5 pracovních dnů.
10. Zhotovitel se zavazuje být v trvalém kontaktu s objednatelem pokud jde o provádění prací a na žádost objednatele nebo i zhotovitele se vzájemně zúčastnit koordinační schůzky za účelem kontroly a upřesnění prací.
11. Pověřené osoby:

Za objednatele:	Ing. Vlastimil Macháč	tel. 603 157 217
Za zhotovitele:	Geršl Miroslav Fůsek Jan	tel. 739 570 757 tel. 736 677 592

Článek V. **JAKOST A KVALITA DÍLA**

1. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu řízení jakosti provádění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude dosahovat jakostně technických parametrů vymezených projektem stavby, právními předpisy, ČSN.

Článek VI. **STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (místo provádění stavby) nejpozději v den termínu nástupu. O předání a převzetí staveniště sepiší strany zápis podepsaný oběma stranami.
2. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá zhotoviteli připojovací body médií a dle možností zajistí spolu se zhotovitelem zaznamenání výchozího stavu měřidel médií. Smluvní strany se dohodly, že náklady spotřeby energií, médií, používání WC, při realizaci stavby ponese objednatel.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předání a převzetí dohodnuté části díla.

Článek VII. **TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

1. Technický dozor objednatele nebo hlavního stavbyvedoucího provádí dozor v tomto rozsahu:
 - a) pravidelně sleduje, zda práce jsou prováděny podle schváleného projektu, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku,
 - b) přejímá dodávky stavebních prací podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací. Tyto soupisy je povinen odsouhlasit nebo vrátit s připomínkami do 3 pracovních dnů po jejich obdržení. Pokud tak neučiní, má zhotovitel právo fakturovat částku podle předloženého soupisu prací.
 - c) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

Článek VIII.
TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli dokončené dílo vymezené touto smlouvou v následujících termínech:
 - 1.1. Přejímka staveniště : srpen 2016
 - 1.2. Zahájení provádění díla : srpen 2016
 - 1.3. Předání díla : 20.září 2016

Článek IX.
SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dále uvedené podklady a poskytnout následující spolupůsobení:
předat staveniště v rozsahu a termínech dle samostatného ustanovení
poskytnout dodávku vody a elektrické energie

Článek X.
CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle cenové nabídky č. CN 19/2016 ze dne 22.8.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	772.241,- Kč
DPH 21 %	115.836,- Kč
Cena celkem včetně DPH	888.077,- Kč

2. Cena je pevná a nepřekročitelná – vícepráce a méně práce budou řešeny formou změnových listů odsouhlasených objednatel i zhotovitelem.
3. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a je stanovena na základě výkazu výměr objednatel s tím, že zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost cenové nabídky. v ceně jsou obsaženy všechny práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a vyplývají z technologických postupů na zhotovení díla, které musí zhotovitel na základě své odbornosti předpokládat.
4. Případné vícepráce budou oceněny dle těchto položek, případně dle v době zpracování nabídky platných cen dle katalogu popisu a směrných cen stavebních prací vydaných firmou RTS Brno pouze, pokud se bude jednat o položky v tomto uvedeném výkazu výměr neobsažené. Součástí cen víceprací nebudou vedlejší a doplňkové náklady.
5. Úprava ceny v průběhu výstavby bude možná pouze v těchto případech:
 - 1) dojde-li ke změně projektu ze strany objednatel,
 - 2) v případě změny sazby DPH

Článek XI.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se tímto dohodly na úhradě ceny díla podle následujících zásad:
 - a) Fakturace bude probíhat na konci každého kalendářního měsíce, na základě odsouhlaseného soupisu prací. Dohodnutá splatnost fakturace **30** dnů od data vystavení faktury.
 - b) Konečná faktura za dílo bude vyhotovena a objednateli předložena nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla. Objednatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu do výše 90 %, zbývající

část, tj. 10 % hodnoty díla uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

- c) Daňový doklad - faktura za provedené práce bude obsahovat následující náležitosti dle platného zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění:

obchodní jméno, sídlo, adresu, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
číslo smlouvy ,
pořadové číslo daňového dokladu,
den vystavení daňového dokladu,
označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit,)
specifikace díla (rozsah a předmět),
účetovaná částka bez DPH,
účetovaná částka DPH a sazba DPH,
celková vyúčtovaná částka včetně DPH,
datum uskutečnění zdanitelného plnění DPH,
razítko a podpis oprávněné osoby .

Článek XII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za dohodnutou pevnou cenu. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými platným ČSN, zákony a jejich prováděními vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn bez sankčního postihu odstoupit od smlouvy.
4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
5. Materiály či výrobky, které neodpovídají dokumentaci či nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele provést objednatel.
6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
7. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech a díle až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen nahradit vzniklou škodu.
9. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, mající odpovídající kvalifikaci. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s maximální opatrností, aby nedošlo ke zbytečným škodám mimo jiné v souvislosti s možným poškozením inženýrských sítí. V případě, že to uzná zhotovitel za vhodné, může si případné vytýčení inženýrských sítí zajistit na své náklady. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a

ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi a dodržování hygienických předpisů. Uvedené požadavky se v plném rozsahu vztahují na zhotovitele a subdodavatele.

11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále SD) o pracích, které provádí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník trvale přístupný po celou dobu provádění díla pro všechny určené zástupce obou smluvních stran. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy SD musí být očíslovány. Ve SD musí být kromě jiného uvedeno:
 - název, sídlo, IČ (DIČ) zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
12. Do SD se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zápisy ve SD musí být prováděny tak, aby byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od projektové dokumentace. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
13. Zápisy ve SD píše čitelně a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa.
14. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel, technický dozor, zpracovatel projektové dokumentace v rámci výkonu AD a příslušné orgány státní správy.
15. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
16. Objednatel je v souladu s článkem VIII./2 této smlouvy, oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zejména se jedná o konstrukce a práce, které vyžadují zvláštní kontrolu před jejich zakrytím. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen 3 pracovních dnů předem zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k provedení kontroly. V případě, že se objednatel - ač řádně vyzván nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací a konstrukcí je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebo konstrukce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací a konstrukcí v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí že byly provedeny řádně.
17. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace. Pokud tak neučiní, má objednatel právo na smluvní pokutu dle čl. XII. této smlouvy. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště do 14 dnů od odevzdání díla je objednatel oprávněn staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
18. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím. V případě potřeby i jeho oplocení nebo vhodné zabezpečení.
19. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště, prostý práv třetí osoby nejpozději k termínu zahájení prací.
20. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky a vady.
21. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, provede úklid objednatel a náklady budou přeúčtovány zhotoviteli daňovým dokladem. Zhotovitel souhlasí s tím, že vydaná faktura bude uhrazena zápočtem.
22. Objednatel poskytne bezplatnou dodávku ele. proudu a vody.

Článek XIII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku, nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání objednateli. Dílo bude předáno a převzato najednou.
2. Objednatel má povinnost převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání a provozu.
3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky zavazuje se zhotovitel je odstranit nejpozději do 20 dnů od sepsání zápisu o předání a převzetí, nebude-li v něm dohodnuta lhůta jiná.
4. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména následující:
 - i) dokumentaci skutečného provedení stavby formou zakreslení odsouhlasených změn provedených do jednoho paré dokumentace
 - ii) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, nejsou-li zapsány ve stavebním deníku a doklady o odborném zaškolení obsluhy dodaných zařízení
 - iii) originál stavebního deníku
 - iv) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla
 - v) prohlášení o shodě v souladu s příslušnými předpisy

Veškerá průvodní dokumentace bude v českém jazyce a musí odpovídat českým právním předpisům.

5. Po úspěšném provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou. V protokolu zhodnotí kvalitu a úplnost zhotoveného díla. Součástí protokolu je i soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínu, ve kterém se zhotovitel zavazuje vady a nedodělky odstranit. Povinnost předat dílo (jeho část) je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele, že dílo přejímá.

Článek XIV.
**VLASTNICTVÍ ROZPRACOVANÉHO DÍLA A PŘECHOD
NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI**

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu bude (v souladu s přísl. ustanovením obchodního zákoníku) přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součást díla a jeho úhradě. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (díle) až do doby předání a převzetí díla objednateli. To znamená, že nebezpečí škody na věci přejde na objednatele okamžikem předání a převzetí díla podle této smlouvy. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti. Kopie pojistné smlouvy či potvrzení pojišťovny o rozsahu pojištění a výši pojistného plnění je Přílohou č.2 této smlouvy.

Článek XV.
ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanovením ČSN, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, dále za to, že je kompletní, bez právních vad a je způsobilé k užití vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu vyplývajícím ze smlouvy a příslušných ustanovení zákona.
2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo za poškození, které po splnění způsobil objednatel, popř. někdo jiný nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (vyšší moci). Zhotovitel neodpovídá za závady, jejichž původ spočívá ve stávajícím stavu stavebních konstrukcí, jež byly zhotoviteli předány objednatelem a nebyly předmětem díla, jež nemohl zhotovitel při běžné odborné péči zjistit a/nebo předpokládat a na ně objednatele upozornit, a/nebo ve vadných zadávacích podkladech, které mu za účelem realizace předmětu smlouvy poskytl objednatel a který na jejich použití a zohlednění trval, přestože ho zhotovitel písemně upozornil na jejich vadnost a důsledky z toho vyplývající. Na žádost objednatele je však povinen s ním dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplat. Zhotovitel neodpovídá za důsledky běžného, provozního opotřebení díla, za vady vzniklé v důsledku nesprávné údržby prováděny v rozporu s předanými pokyny pro údržbu a provozování a za vady způsobené násilným poškozením objednatelem či třetí osobou.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotoveném díle, záruku za jakost v délce **60** měsíců (šedesát měsíců) ode dne řádného předání a převzetí díla. Na dodávky výrobků dodavatelů (strojů a zařízení) poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce poskytované jeho subdodavateli, v žádném případě však záruční doba a dodávky nebude kratší než 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na ty části díla, které představují spotřební materiál (žárovky, zářivkové trubice, vložky filtrů, provozní náplně atd.)

Článek XVI.
REKLAMACE, ODSTRANĚNÍ VAD

1. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby v přiměřené době po jejich zjištění. Reklamaci provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamace faxem na adresu a spojení dle této smlouvy.
2. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem považuje vadu odstranit nebo zda považuje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně objednateli odpovědět. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že se skutečnostmi uvedenými v reklamaci souhlasí. Zhotovitel v odpovědi na reklamaci sdělí zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 30dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
6. Zhotovitel nastoupí na odstranění havárie bránící provozu a užívání díla do 3 dnů.

Článek XVII.
SMLUVNÍ POKUTY

1. Sjednáním a uplatněním smluvní pokuty se žádá ze stran nevzdává svého práva na vymáhání náhrady škody v plném rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů a této smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle článku VII této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury či zálohy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uplatněných v rámci přejímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně za každou neodstraněnou vadu a den prodlení.
5. Není-li v předchozích ustanoveních stanoveno jinak je smluvní pokuta splatná do 21 dnů od jejího vyúčtování na bankovní spojení uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu k vyklizení staveniště zhotovitelem vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek XVIII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Vedle případů stanovených zákonem má objednatel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - 1.1 Pokud zhotovitel provádí dílo zřejmě vadně může objednatel zhotovitele písemně upozornit, že zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzvat ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování smlouvy. Pokud zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady (porušování smlouvy) v určené lhůtě, může objednatel podle svého vlastního uvážení a bez omezení jakéhokoliv jiného práva: odstoupit od smlouvy.
 - 1.2 V případě, že byl na majetek zhotovitele prohlášen konkurs, nebo pokud by bylo ohledně zhotovitel soudem potvrzeno vyrovnání , anebo pokud by byl zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl u zhotovitele jmenovaný nucený správce, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy zcela nebo zčásti písemným sdělením dodavateli, likvidátorovi nebo správci.
2. Vedle případů uvedených v zákoně je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - 2.1. Pokud bude dílo zastaveno nebo pozdrženo po dobu šedesáti (60) nebo více dnů na základě příkazu správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od smlouvy písemným sdělením objednateli.
 - 2.2. Zhotovitel má dále právo odstoupit od smlouvy, pokud prodlení objednatele se zaplacením jeho oprávněně vystavené faktury bude delší než 30 dní po dohodnuté době splatnosti. Povinnost platby včetně smluvní pokuty tím není dotčena. Zhotovitel je oprávněn použít tohoto důvodu odstoupení jen pokud prodlení v době odstoupení trvá. Smluvní pokutu může uplatnit za dobu od splatnosti do doby provedeného odstoupení.

Článek XIX.
ZMĚNY SMLOUVY

Smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována písemnými dodatky, které se běžně číslují. Návrhy dodatků resp. změn smluv jsou oprávněny podávat obě strany.

Článek XX.
PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v dalších ustanoveních smlouvy.
3. Smluvní strany se tímto zavazují, že předtím než přistoupí v souvislosti s platností smlouvy k uplatnění práva prostřednictvím jednostranného právního úkonu, projednají vzniklou záležitost s druhým účastníkem smlouvy s cílem hledat řešení ve formě vzájemné dohody.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu a jsou na všech stranách vždy parafována jak objednatel, tak i zhotovitelem. Počet a způsob vyhotovení smlouvy platí i pro případné dodatky ke smlouvě.

Článek XXI
VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany a prokazatelně zajistit školení svých pracovníků.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při zhotovení díla tak, aby nedošlo k jakékoliv újmě nebo poškození dobrého jména a pověsti objednatele.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č.1 - Cenová nabídka č.CN 19/2016 ze dne 22.8.2016

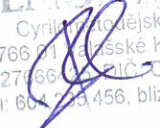
V Brumově-Bylnici
Dne 10.9.2016

Ve Valašských Kloboukách
Dne 23.8.2016

Objednatel: Město Brumov-Bylnice

Zhotovitel: FILMONT, s.r.o.

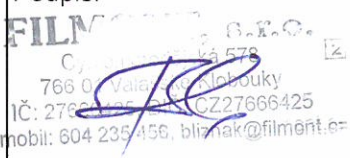


MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
H. Synkové 942 16
763 31 Brumov-Bylnice
IČ: 00283819, DIČ: CZ00283819
Zdenek Blanař
starosta


FILMONT, s.r.o.
Cynikova 578
766 01 Valašské Klobouky
IČ: 27666425, DIČ: CZ27666425
mobil: 604 733 456, bliznak@filmont.cz
Michal Bližňák
prokura

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Výměna obkladů a dlažeb	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
19/2016	Krytý bazén Brumov - Bylnice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
19/2016	Krytý bazén Brumov - Bylnice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Brumov - Bylnice			
Dodavatel	FILMONT, s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	114 788	Ztížené výrobní podmínky	0	
R	PSV celkem	587 249	Oborová přírážka	0	
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0	
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN	celkem	702 037	Zařízení staveniště	0	
			Provoz investora	0	
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS		702 037	Ostatní náklady neuvedené	70 204	
ZRN+ost.náklady+HZS		772 241	Ostatní náklady celkem	70 204	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : Geršl Miroslav		Jméno : Bližňák Michal		Jméno :	
Datum : 22.8.2016		Datum : 22.8.2016		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
					
Základ pro DPH	15,0 %			772 241 Kč	
DPH	15,0 %			115 836 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				888 077 Kč	

Poznámka :

Stěrka hydroizolační 385,- Kč bez DPH / m², těsnící pás podlaha - stěna 100,- Kč bez DPH / mb

Stavba :	19/2016 Krytý bazén Brumov - Bylnice	Rozpočet :	01
Objekt :	19/2016 Krytý bazén Brumov - Bylnice	Výměna obkladů a dlažeb	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	28 808	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	13 700	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	18 851	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	48 118	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 313	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	76 210	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	208 738	0	0	0
773 Podlahy teracové	0	15 820	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	112 685	0	0	0
781 Obklady keramické	0	145 711	0	0	0
783 Nátěry	0	2 035	0	0	0
784 Malby	0	26 050	0	0	0
CELKEM OBJEKT	114 788	587 249	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0	0,0	702 037	0
Oborová přírážka	0	0,0	702 037	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	702 037	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	702 037	0
Zařízení staveniště	0	0,0	702 037	0
Provoz investora	0	0,0	702 037	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	702 037	0
Rezerva rozpočtu	0	10,0	702 037	70 204
CELKEM VRN				70 204

Položkový rozpočet

Stavba :	19/2016 Krytý bazén Brumov - Bylnice	Rozpočet: 01
Objekt :	19/2016 Krytý bazén Brumov - Bylnice	Výměna obkladů a dlažeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu maltou tl.do 3 cm pod obklady + sokl	m2	250,50	115,00	28 807,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				28 807,50
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612451131R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 5 %	m2	548,00	25,00	13 700,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				13 700,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	418,90	45,00	18 850,50
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 850,50
Díl: 97		Prorážení otvorů				
4	199000000R00	Poplatek za skládku sutí	t	40,71	280,00	11 398,80
5	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,71	185,00	7 531,35
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	569,84	13,00	7 407,92
7	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	40,71	135,00	5 495,85
8	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	40,71	400,00	16 284,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				48 117,92
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
9	998012022R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	21,25	250,00	5 312,50
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5 312,50
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
10	55144110I	D+M baterie umyvadlová nástěnná 100	kus	1,00	995,00	995,00
11	55144143I	D+M baterie sprchová posuvná 100	kus	1,00	1 465,00	1 465,00
12	55145010I	D+M baterie sprchová stlačná zápusťná s časovačem bez směšovače vody	kus	8,00	3 000,00	24 000,00
13	64213618I	D+M umyvadlo 60cm bez otvoru pro baterii bílé	kus	1,00	1 555,00	1 555,00
14	64222161I	D+M klozet bílý s hlub.splach.zadní spodní odpad vč. sedátka+ prodlouž. přívodu vody 2 m pod omítku	kus	1,00	4 235,00	4 235,00
15	721176105R00	Potrubí HT připojovací DN 100 včetně kotvení do stěny + 1x odbočka + 6x koleno	m	6,00	360,00	2 160,00
16	721211502R00	Výměna vpusti podlahové d 110 mm včetně vybourání a zpět. obetonování	kus	19,00	2 200,00	41 800,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				76 210,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
17	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm včetně spádování	m2	316,40	150,00	47 460,00
18	771475024R00	Obklad soklíků keram.šikmých, tmel, 20x10 H 10 cm včetně materiálu	m	40,00	88,00	3 520,00
19	771571810U00	Dmtž podlaha keramika včetně soklu	m2	331,40	65,00	21 541,00
20	771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	176,40	280,00	49 392,00
21	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	40,00	280,00	11 200,00
22	59764200	Dlažba Taurus Granit matná 100x100x9 mm protiskluz R 10	m2	44,00	290,00	12 760,00
23	59764202	Dlažba matná 200x200x9 mm bazen. protiskluz. systém R 10	m2	190,50	330,00	62 865,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				208 738,00
Díl: 773		Podlahy teracové				
24	773991001R00	Broušení bet. mazanin podlah dvojnásobné	m2	316,40	50,00	15 820,00
	Celkem za	773 Podlahy teracové				15 820,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
25	28416012.A	Podlahovina zátěžová PVC min. tl. 2,5 mm nášlapná vrstva min. 0,5 mm	m2	111,00	300,00	33 300,00
26	55326102I	Ukončovací lišta stěnová soklu z PVC	kus	110,00	25,00	2 750,00
27	69741046I	Koberec zátěžový tl. 4,5 mm	m2	165,00	148,00	24 420,00

Položkový rozpočet

Stavba :	19/2016 Krytý bazén Brumov - Bylnice	Rozpočet: 01
Objekt :	19/2016 Krytý bazén Brumov - Bylnice	Výměna obkladů a dlažeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových včetně dodávky v 10 cm	m	110,00	88,00	9 680,00
29	776511810R00	Odstranění koberců lepených na stěnu včetně odstranění lepidla	m2	165,00	10,00	1 650,00
30	776572100RV1	Lepení povlakových pásů textilních zátěžový koberec na štěny v. 1,5 m	m2	165,00	172,00	28 380,00
31	776591100RT1	Lepení podlah z pásů PVC ve specifikaci	m2	102,50	122,00	12 505,00
Celkem za		776 Podlahy povlakové				112 685,00
Díl: 781	Obklady keramické					
32	781411810U00	Dmtž obklad pórovina do tmele	m2	235,50	50,00	11 775,00
33	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	235,50	300,00	70 650,00
34	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně odklady + dlažby	m2	457,00	55,00	25 135,00
35	597813620	Obkládačka 19,8x19,8	m2	254,34	150,00	38 151,00
Celkem za		781 Obklady keramické				145 711,00
Díl: 783	Nátěry					
36	783122110R00	Nátěr syntetický zárubní dvojnásobný	kus	11,00	185,00	2 035,00
Celkem za		783 Nátěry				2 035,00
Díl: 784	Malby					
37	784165512R00	Malba tekutá , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	659,40	34,00	22 419,60
38	784401801R00	Odstranění lepid. obroušením v místnosti podkladní omítka pod odstraněným kobercem	m2	165,00	22,00	3 630,00
Celkem za		784 Malby				26 049,60

