

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **16-HOR-11-06**

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

**ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**

Lukovská 112

763 14 Zlín 12  
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel :

**Masák & Partner s.r.o.**

Rooseveltova 39/ 575

160 00 Praha 6 - Bubeneč  
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Ing. Roman Horský

tel. :577 577 103

mobil : 604 220 459

[office@zoozlin.eu](mailto:office@zoozlin.eu)

Ing. arch. Jakub Masák

+420 233 341 951

[masak@masak-partner.com](mailto:masak@masak-partner.com)

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.  
č.úctu: 1833661/0100

ČSOB Plzeň  
číslo účtu : 250 257 845/ 0300

000 900 26

Identifikační číslo :  
270 86 631

Daňové identifikační číslo:

CZ00090026

CZ27086631

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku-u  
Městského soudu v Praze oddíl C vložka č. 95239

## PREAMBULE

Strany se dohodly, že budou spolupracovat a vykonávat maximální součinnost ve prospěch stavby známé jako "KARIBUNI" blíže specifikované níže, a to s cílem rozpracování návrhu zhotovitele v souladu se všemi zákonnými i podzákonnými normami České republiky.

Objednatel hodlá na základě zpracovaného generelu a projektové dokumentace provést výstavbu nové sloní expozice odpovídající nejnovějším poznatkům a standardům chovu a rozmnožování afrických slonů.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli generel a projektovou dokumentaci - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) pro stavbu

„KARIBUNI“

2.2. Stavba musí být realizovatelná v rozsahu investičních nákladů:

Část A: 1. etapa: do 100 mil. Kč bez DPH

2. etapa: do 350 mil. Kč bez DPH

3. etapa: do 250 mil. Kč bez DPH

Část B: do 20 mil. Kč bez DPH

2.3.

### A) Generel Karibuni - nové území ZOO Zlín:

- Oblast Karibuni bude umístěna na nových pozemcích, které bezprostředně navazují na stávající areál ZOO v severovýchodní části. Nové pozemky se nachází na katastrálním území Lukov. Jedná se o 21,214 ha, přičemž 16,837 ha je Územním plánem Lukov z 09/2010 schváleno k využití ZOO Zlín – Lešná jako plocha OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem.
- Předmětem řešení tohoto generelu bude celá nová oblast, tj. 21,214 ha, s tím, že prioritně budou řešeny pozemky, které jsou již součástí schváleného Územního plánu Lukov z 09/2010, ale bude navržen postup k rozšíření řešené oblasti o nové pozemky, které se po rozšíření územního plánu stanou součástí areálu ZOO – oblast Karibuni.
- Generel bude sloužit pro potřeby rozvoje a zainvestování vytyčeného území na období přibližně 10-ti let.
- Součástí řešení generelu bude také stanovení jednotlivých kroků k připravenosti území pro realizaci projektu po formální stránce např. ve vztahu ke změně využití pozemků, vedení vysokého napětí aj.

### Vzhled oblasti

- Oblast Karibuni bude součástí zoogeografické oblasti Afriky s tím, že 2/3 území budou odpovídat charakteru africké buše a spodní 1/3 bude představovat tropický les.
- Do oblasti Karibuni se návštěvník dostane pouze z původní části areálu ZOO, kdy projde přes vstupní terminál, kde bude mít možnost si zakoupit samostatnou vstupenku do Karibuni nebo použije combo lístek, který umožňuje vstup do celého areálu, tj. do původní části a Karibuni za zvýhodněnou cenu.
- Ve vstupním prostoru se bude nacházet voliéra ptáků a dock, ze kterého bude vstup/výstup pro jednotlivé návštěvnické okruhy.
- Karibuni bude přístupna návštěvníkům sezónně, a to od května do října daného roku. Mimo sezónu bude možnost vstupu pouze pro „speciální prohlídkové turnusy“, které budou organizovány během celého roku pro maximálně 20 osob v jednom turnusu. Speciální prohlídkové turnusy budou mít přístup pod dohledem i do chovatelského zázemí ubikace slonů.

- Návštěvníci afrického kempu budou mít možnost pěší noční prohlídky do vybraných částí suché cesty po hranicích výběhů.
- Navržené návštěvnické okruhy musí odpovídat normám pro imobilní návštěvníky.

### **Centrální část - vstupní/výstupní dock pro čluny a trucky**

V docku budou začínat návštěvnické okruhy:

1. Voda – vodní cesta bude přístupna na člunech, které se budou pohybovat na řetězovém systému s minimálním nárokem na obsluhu (kapacita člunu cca 15 osob). Vodní cesta by měla umožnit pohled na obyvatele tropického lesa jako je okapi, bongo, gorila, gueréza, mandrila, kočkodan.
2. Souš – suchá cesta bude přístupna trucky (nákladní vozy s minimální kapacitou 30 osob, s náhonem 4x4), cesta musí odpovídat minimálnímu rádiu 18 metrů a sklonu maximálně 20 %. Suchá cesta může částečně zasahovat do tropického lesa, ale převážně povede africkou buší. Cesta povede přes výběh kopytníků.

Oba okruhy musí za hodinu odbavit minimálně 800 osob s tím, že délka vodní cesty bude trvat cca 15 minut a délka suché cesty cca 15-20 minut, tzn. celkový čas strávený na okruzích cca 40 minut.

V docku se budou moci návštěvníci občerstvit a posedět (odpočinková zóna). Dále zde bude také sociální zařízení pro návštěvníky, umývárna a sprchy např. pro tábory s kapacitou cca 50 osob. Návštěvníci zde budou moci také zakoupit upomínkové předměty v menším shopu.

Z docku se návštěvník přesune pěšky do základní části areálu, kde plynule naváže na návštěvnický okruh.

### **Popis expozic**

1. Slon africký – Chovné zařízení pro slony, přičemž součástí zařízení pro chov slonů je pavilon (vnitřní ustájení, zázemí a dvorce) a dva expoziční výběhy (výběh A, výběh B) včetně komunikací
2. Kopytníci – vnitřní ubikace a venkovní výběh pro kopytníky s možností propojení se současným výběhem nosorožců
3. Pes hyenovitý – vnitřní ubikace a venkovní výběh s možností propojení do alespoň jednoho venkovního výběhu slonů
4. Ptáci – vnitřní ubikace a průchozí voliéra
5. Expozice hrochů – ventovní bazén, vnitřní ubikace – možnost propojení do expozice kopytníků
6. Kočkodani – vnitřní ubikace a venkovní výběh
7. Mandril – vnitřní ubikace a venkovní výběh
8. Bongo a okapi – vnitřní ubikace s oddělujícím přilehlým zastřešeným venkovním výběhem
9. Gorila a středně velcí primáti – vnitřní ubikace s přilehlým zastřešeným venkovním výběhem
10. Gorila a středně velcí primáti, bongó, okapi – společný venkovní výběh
11. Hrabáč, dikobraz – vnitřní ubikace a společný venkovní výběh

### **Africký kemp**

Součástí Karibuni bude Africký kemp, který bude samostatně přístupný z hlavní cesty k Lukovu. V kempu bude cca 10-12 moderně vybavených luxusních stanů se sociálním zařízením, přičemž vzdálenost mezi jednotlivými stany bude minimálně 8 metrů. Kapacita kempu bude cca 50 osob. Součástí kempu bude společenské zařízení, resp. kryté venkovní posezení s místem pro catering. Možnost parkování pro cca 15 aut.

### **Přírodní prostředí**

Kladen důraz na hospodaření s vodou a dodržování zásad přátelských k životnímu prostředí.

### **Zázemí pro zaměstnance**

Součástí expozic bude také zázemí pro zaměstnance, které bude mimo návštěvnické trasy.

### **Vegetace**

Vegetace a terénní úpravy budou blížit biotopu dané oblasti Afriky.

## **Etapizace**

Vzhledem k rozsahu území a finanční náročnosti bude realizace podle aktuálních investičních a kapacitních možností rozdělena do jednotlivých etap. Součástí jednotlivých etap bude vybudování potřebné infrastruktury pro zajištění provozu.

### **Startovací fáze:**

Oplocení území Karibuni včetně vjezdů a výjezdů – bude se týkat území, které je Územním plánem Lukov z 09/2010 schváleno k využití ZOO Zlín – Lešná jako plocha OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem. Předloží harmonogram nutných opatření k realizaci oplocení oblasti Karibuni. Dále zpracovatel generelu zajistí vyřízení územního rozhodnutí včetně průzkumů a zaměření jako podklad pro zadání veřejné zakázky na oplocení Karibuni formou metody Design-Build a stanoví předpokládanou hodnotu.

Předpoklad rozpočtových nákladů: do 5,8 mil. Kč bez DPH.

### **1. Etapa:**

Fáze A: Chovné zařízení pro slony (Expozice slonů), a to:

Výběh B pro slony africké

Pavilon – vnitřní ustájení, zázemí, veterinární místnost a dvorce, expoziční výběh A, zastřešené centrální hnojiště (zastřešený prostor cca 1900 m<sup>3</sup> – 2000 m<sup>3</sup>)

Pro fázi A - Chovné zařízení pro slony bude zpracovatelem zajištěno vyřízení územního rozhodnutí pro vybudování chovného zařízení.

Fáze B: Africký kemp a nutná infrastruktura

Předpoklad rozpočtových nákladů: do 100 mil. Kč bez DPH

### **2. Etapa:**

Fáze A: Expozice kopytníků

Fáze B: Vstupní terminál

Centrální část - vstupní/výstupní dock

Expozice ptáků

Expozice hrochů

Suchá prohlídková cesta pro trucky pro celou Karibuni

Vybudování depa pro trucky

Nákup trucků

Fáze C: Expozice psů hyenovitých

Expozice hrabáčů a dikobrazů

Expozice mandrilů

Předpoklad rozpočtových nákladů: do 350 mil. Kč bez DPH

### **3. Etapa:**

Fáze A: Vodní prohlídková cesta pro čluny

Vybudování depa, nákup člunů a technologie

Expozice goril

Expozice kočkodanů

Expozice bonga a okapi

Předpoklad rozpočtových nákladů: do 250 mil. Kč bez DPH

## **Mapy**

Vizualizace map za jednotlivé etapy samostatně a dohromady za celé území.

## **Výstupy**

Využití systému výstupů BIM. Součástí výstupů bude také vytyčení vedení médií a infrastruktury, vodních systémů (včetně možnosti zavlažování výběhů) a systému opatření pro hospodaření s vodou.

Součástí výstupů bude také doložení:

- Zaměření - pozemková digitalizovaná mapa, všechny sítě a jejich povrchové znaky, zeleň a vodní prvky, rozsah až do napojovacích bodů včetně výškopisu a polohopisu v měřítku 1:500
- Regulativů území – např. ÚSES, regulační plán, plány územních celků atd.
- Normových a zákonných limitů

- Vytipování všech vazeb na původní areál ZOO (vstupy, napojení, prostorové a technické vazby, vazby na veřejnou infrastrukturu)
- Geologické a hydrogeologické rešerše
- Biologické rešerše
- Dendrologického průzkumu
- Archeologické rešerše

#### **Vlastní zpracování generelu Karibuni**

- Provozně technické schéma (zvířata, zaměstnanci, návštěvníci, cesty ...)
- Uložení provozně technického schéma včetně provozních vazeb, plošných nároků a technických potřeb
- Bilance energetických a infrastrukturních potřeb a nároků objektů vč. napojení na dopravu, řešení napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- Analýza dosavadních dokumentů a získaných povolení ve vazbě na návrh
- Zpracování objemové studie a výškopisu v BIM
- Základní architektonická představa
- Průvodní zpráva dle územního rozhodnutí
- Technická zpráva (cesty, infrastruktura, zeleň, ..)
- Vlastnická struktura
- Určení účastníků všech případných řízení
- Právní a technická proveditelnost záměrů včetně stanovených limitů území
- Analýza postupu správních řízení
- Návrh etapizace
- Harmonogramy časových postupů, správních řízení, projektových prací, výběrových řízení, realizace stavby včetně zpracování etapizace
- Rozbor a analýza rizik vč. návrhu jejich předcházení,
- Jednoduchý objemový rozpočet, tzn. doložit odborný odhad rozpočtů za jednotlivé etapy a jejich fáze s rozdělením na jednotlivé části a stavební objekty včetně rozpočtu v časech
- Analýza provozních nákladů na období trvání generelu (provoznětechnické, mzdové náklady, energetická náročnost...)
- Základní plán údržby
- Ideový plán rozšíření zahrady včetně předpokládaných výnosů v časech
- Plán návštěvnických tras a kapacity
- Analýza zabezpečení areálu Karibuni s ohledem na chované druhy zvířat proti jejich úniku i proti vniknutí neoprávněných osob a škodné do areálu
- Návrh koncepce lístkového systému a vstupů v návaznosti na původní systém – možnost propojení
- Návrh odpadového hospodářství včetně zajištění centrálního hnojiště a jeho fungování s ohledem na dopad na životní prostředí
- Návrh systému opatření na hospodaření s vodou včetně nároků na vypouštění použité vody z vodních systémů s dopadem na životní prostředí a zákonné normy

Generel Karibuni bude zpracován s ohledem na potřeby a nároky chovaných druhů zvířat a jejich bezpečnost.

Předmětem pro tuto část plnění je :

1. Zpracování generelu Karibuni – nové území ZOO Zlín, jehož výstupem bude generel daného území.
2. Studie - bude v rozsahu honorářového a výkonového řádu České komory architektů v měřítku 1:200 vč. generelu území v měřítku 1:500.
3. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení metodou BIM včetně dokladové části pro:
  - oplocení území Karibuni včetně vjezdů a výjezdů – bude se týkat území, které je Územním plánem Lukov z 09/2010 schváleno k využití ZOO Zlín (viz Startovací fáze)
  - chovné zařízení pro slony (více viz Fáze A – 1. Etapy)

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 63/2013 Sb., ČSN a normami EU.

#### 4. zajištění (IČ) :

- vydání územního rozhodnutí pro Chovné zařízení pro slony (více viz Fáze A – 1. Etapy)
- zajištění vydání územního rozhodnutí pro oplocení Karibuni (více viz Startovací fáze)

Inženýrská činnost zahrnuje :

- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a pro podání žádosti na územní rozhodnutí (dále jen „rozhodnutí“),
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- zpracování žádostí o vydání rozhodnutí v územním řízení,
- podání žádosti o vydání rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na územním řízení,
- zajištění nabytí právní moci rozhodnutí.

**Předání dokumentace generelu a projektových dokumentací k územnímu řízení objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné formě, 2 x v digitální podobě na CD/DVD v otevřeném formátu a formátu .pdf, vizualizace zpracované metodou BIM.**

#### 2.4. **B – Výběh B pro slony africké:**

- Výběh B musí být v souladu s Generelem Karibuni a být součástí Chovného zařízení pro slony (Expozice slonů).
- Výběh B bude situován v části oblasti Karibuni, která bezprostředně sousedí s původním areálem ZOO, kdy bude původní areál s Výběhem B propojen koridorem, který bude spojovat stávající výběh slonů v původním areálu a nový Výběh B. Koridor bude využíván jak k přesunu slonů, tak k pohybu osob a techniky. Plocha výběhu cca 1,5 ha. Komunikace budou vybudovány v minimálním rozsahu, který umožní návštěvníkům vyhlídku na Výběh B ze strany původního areálu.
- Součástí řešení bude zajistit a prokázat bezpečnost návštěvníků a zaměstnanců s ohledem na chov slonů afrických a možnost budoucího propojení Výběhu B s expozicí psů hyenovitých. Požadavky na oplocení výběhu musí odpovídat chovu slonů afrických, chovu psů hyenovitých a bezpečnostním normám. Součástí oplocení bude i elektrický ohradník. Vše musí být koncipováno tak, aby pohled návštěvníka byl rušen, co nejméně. Část výběhu bude tvořit vodní plocha v co největším rozsahu, kterou budou moci sloni využívat ke koupání. Vodní plocha bude také sloužit jako bariéra před vyhlídkou návštěvníků.

- Součástí PD bude připravenost na venkovní osvětlení v místech vodní plochy (dále jen bazénu) mimo výběh a dále připravenost na možnost závlahy výběhu. Bazén musí být opatřen výpustí. Výběh musí být řešen tak, aby bylo odstraněno riziko splavování zeminy do bazénu.
  - S ohledem na důraz hospodaření s vodou bude navržen zdroj vody a možnost využití vody z plánovaných vodních ploch, tak aby zapadal do celého systému opatření hospodaření s vodou v oblasti Karibuni.
  - Součástí řešení bude vstup (mechanická vrata) z koridoru do Výběhu B, jedny vrata pro vjezd mechanizace a připravenost pro propojení s Výběhem A.
- Předpoklad rozpočtových nákladů: do 20 mil. Kč bez DPH

**Všechny stupně projektové dokumentace: 6 kompletních vyhotovení v tištěné podobě, 2 x v digitální podobě na CD/DVD v otevřeném formátu a formátu .pdf, vizualizace metodou BIM**

Zhotovitel zpracuje následující fáze dokumentace:

### **2.5. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení („společné řízení“) vč. průzkumů a zaměření metodou BIM**

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 63/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Součástí plnění jsou i :

Potřebné průzkumy a podklady pro zpracování PD

Stavební položkový rozpočet ve fázi DSP v nezbytném možném rozsahu

### **2.6. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a zadání stavebních prací (DZS) metodou BIM**

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 63/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Součástí plnění jsou i :

Soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb. (nebo předpisu ho nahrazujícího) ve fázi DPS cenou a strukturou odpovídající položkovému rozpočtu z fáze DSP

Projektovou dokumentací uvedenou výše se mimo jiné rozumí takto:

- Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro zadání stavebních prací (DZS) tak, aby byla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek .
- Dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- Dokumentace pro zadání stavebních prací bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je proto povinen při plnění přihlídnout k souvisejícím ustanovením zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb..
- Zhotovitel zajistí i takové části dokumentace, které jsou nezbytné pro zajištění cíle resp. vydání pravomocného stavebního povolení a které by byly podřízeny jiným zákonům jako je zákon o vodách (vodoprávní povolení a pod.), zákon o životním prostředí (povolení EIA, povolení ke kácení a pod.), zákon o pozemních komunikacích (povolení k napojení na komunikace a pod.) atd. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuté v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.

- K soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitel zajistí, aby:
  - soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
  - soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr;
  - soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
  - každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
  - každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
  - v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
  - vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
  - soupis prací a dodávek, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění Vyhlášky č. 169/2016 Sb (nebo. předpisu ho nahrazujícího) a to rovněž v elektronické podobě dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- elektronická podoba výkazu výměr bude zpracována ve formátu excel, v jednotné struktuře, se uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce.
- Všechny výše uvedené vlastnosti rozpočtu se vztahují na fázi DPS a ve fázi DSP budou použity přiměřeně možnostem dokumentace fáze DSP.
- Projekty metodou BIM se rozumí :
  - Dokumentace bude zpracována v systému BIM upraveném pro provázání a databázové zobrazení všech jednotlivých částí projektu pro sledování v čase a rozpočtu během provádění stavby, pro sledování exponátů vč. exemplářů fauny a flory a předmětů volného interieru, pro provozování spacemanagementu a údržby technologických okruhů. Dokumentace bude předána mimo jiné digitálně ve formátu IFC 2.4 a bude umožňovat nahrání do volně šiřitelného CAFM softwaru.. Dokumentace a model bude obsahovat zpracované a prostorově i technicky zkoordinované :
  - 3D virtuální model budovy v měřítku dle výkazu výměr vč. uvedení ID jednotlivých položek a jejich základního popisu uvádějícího zatřídění objektu a jeho vlastností vyplývající z projektu
  - základní ID objektů shodné ve všech zobrazeních projektu vč. výkazů, rozpočtů, klasického 2D zobrazení, zpráv atd.
  - ve všech zobrazeních vč. zpráv a tabulek budou jednotlivé objekty vždy identifikovány svým ID
  - základní informace o objektu zejm. např. rozměry, materiálové řešení, specifikace a jiné technické parametry objektů.



## 2.7. Inženýrská činnost

Zhotovitel jako součást své činnosti zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,
- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále jen „rozhodnutí“),
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- zpracování žádostí o vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení,
- podání žádosti o vydání společného rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na společném územním a stavebním řízení,
- zajištění nabytí právní moci společného rozhodnutí,
- zajištění příloh dokumentace a to zejména listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy atd.,
- rozsah prací v této smlouvě vysloveně nespécifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět (Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla.).

## 2.8. Autorský dozor

- Autorský dozor bude vykonáván min. v rozsahu dle UNIKA 2015, a to zejména:
- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím zhotovitelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- aktivní účast v hodnotící komisi ve funkci člena hodnotící komise nebo poradce hodnotící komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování zhotovitelské a výrobní dokumentace a její odsouhlasení,

- účast na kontrolních dnech (na vyžádání objednatele) min. 2x týdně a to vč. přípravy podkladů, programu a řízení kontrolních dnů, vedení a rozesílání zápisu, archivace dokladů z kontrolních dnů, sledování úkolů a jejich kontroly,
- dodržení projektu s přihlednutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a hlediska časového plánu výstavby,
- účast na odevzdání a převzetí staveniště a stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, příp. zkušebního provozu,
- účast na závěrečné prohlídce stavby,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- rozsah prací ve smlouvě vysloveně nespécifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla,
- koordinace všech souvisejících projektových a stavebních prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby
- vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím zhotovitelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- aktivní účast v hodnotící komisi ve funkci člena hodnotící komise nebo poradce hodnotící komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno.

Objednatel si vyhrazuje právo spolupráce po dobu zpracování PD - Výrobní výbory minimálně 1x za 14 dní, spolupráce s technickým dozorem objednatele.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

#### **A – Generel Karibuni – nové území ZOO Zlín**

Předpokládané zahájení doby plnění:	ihned po uzavření smlouvy o dílo
Dílčí plnění:	dle harmonogramu postupu prací
Nejzazší termín dokončení:	do 17 týdnů od uzavření smlouvy o dílo

Vydání územního rozhodnutí pro oplocení území Karibuni: do 25 týdnů o uzavření smlouvy o dílo

Vydání územního rozhodnutí pro Chovné zařízení pro slony (Expozici slonů): do 33 týdnů od uzavření smlouvy o dílo

### **B – Výběh B pro slony africké**

Potřebné průzkumy a zaměření a projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení: do 17 týdnů od uzavření smlouvy o dílo

IČ (podání žádosti na společné rozhodnutí): ihned po schválení dokumentace objednatelem

Předpoklad doby trvání společného řízení: 6 týdnů od podání žádosti k příslušnému úřadu (předpoklad do 15.3.2017)

Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací: nejpozději do 21 týdnů od uzavření smlouvy o dílo

Výkon AD po dobu stavby výběhu B: předpoklad 30 týdnů

3.2 Časový harmonogram postupu prací je přílohou této smlouvy o dílo. Harmonogram postupu prací začíná termínem uzavření smlouvy o dílo a končí termínem předání projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací. V harmonogramu postupu prací jsou uvedeny jednotlivé činnosti a zpracování projektových dokumentací a generelu a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny, jejichž počet musí max. odpovídat podmínkám stanoveným objednatelem.

**Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.**

3.3. Jakákoli změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení poskytování služeb a harmonogram postupu prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.

3.4. Termín předání dokumentace :

Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který objednatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.

3.5. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

3.6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.9. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### 4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činností s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem zadávacího řízení a činí celkem :

**3 807 900,- Kč (bez DPH)**  
**(slovy: třimilionyosmsetsedmtisícdevětset korun českých)**

Z toho :

4.1.1. A – **Generel a studie Karibuni** – nové území ZOO Zlín včetně zpracování DUR a IČ :

**1 567 900,- Kč (bez DPH)**  
**(slovy: jedenmiliónpětsetšedesátisícdevětset korun českých)**

4.1.2. B – **Výběh B pro slony africké:**

4.1.2.1 Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSP)

**800 000,- Kč bez DPH**  
**(slovy: osmsettisíc korun českých)**

4.1.2.2. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS)

**1 000 000,- Kč bez DPH**  
**(slovy: jedenmilión korun českých)**

4.1.2.3. Inženýrská činnost

**200 000,- Kč bez DPH**  
**(slovy: dvěšttisíc korun českých)**

4.1.2.4. Výkon autorského dozoru ve vztahu k odhadovaným 120 hodinám a době realizace stavby

**240 000,- Kč bez DPH**  
**(slovy: dvěšttěčtyřicettisíc korun českých)**

**2 000,- Kč bez DPH hodinově**

4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

4.3. V ceně jsou zahrnuty: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD v otevřeném formátu (pro každý stupeň PD) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

4.4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činností neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla; uplatní-li objednatel požadavek na

zúžení rozsahu prací nebo činností včas, zavazuje se zhotovitel k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

4.5. Část Ceny Díla - odměna za výkon autorského dozoru - bude Objednatelem hrazena měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem za skutečně provedené výkony. Součástí vystavené faktury bude výkaz provedených prací, podepsaný odpovědným pracovníkem Zhotovitele obsahující konkrétní činnosti autorského dozoru v hodinách a v konkrétních dnech plnění. Nezbytnost a oprávněnost fakturovaných výkonů bude potvrzena zástupcem Objednatele. Minimální rozsah výkonu autorského dozoru je 120 hodin výkonu (za období 30 týdnů předpokládaného trvání Stavby). Do výkonu autorského dozoru bude akceptován a hrazen pouze čas strávený fyzicky prováděním vlastních činností a prováděním přípravy této činnosti. Všechny náklady spojené s dopravou, ubytováním a jinými režii musí mít Zhotovitel zahrnutý v ceně.

4.6. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 a zákonem č. 134/2016 Sb.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem, vzniklé objednateli na základě této smlouvy, uplatnit z finanční záruky.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **200 tis. Kč nebo složit finanční zálohu ve výši 200 tis. Kč na účet objednatele**. Neposkytnutí bankovní záruky nebo nesložení zálohy na účet objednatele se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) do 31.8.2017.

4.9. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy,

5.1.2. Na část ceny díla (70 %) z ceny dle 4.1.1. vzniká zhotoviteli nárok po předání části díla – generelu a studie. Na zbývající část ceny za dílo a činnosti (30%) z ceny dle 4.1.1. vzniká zhotoviteli nárok po vydání územních rozhodnutí (posledního územního rozhodnutí).

5.1.3. Na část ceny dle 4.1.2.1. a 4.1.2.2. vzniká zhotoviteli nárok po předání části díla – stupně projektové dokumentace.

5.1.4. Na část ceny za výkon inženýrské činnosti dle odst. 4.1.2.3. vzniká zhotoviteli nárok po vydání stavebního povolení.

5.1.5. Za výkon AD bude odměna fakturována měsíčně dle objednatelům odsouhlaseného počtu hodin, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného fakturačního měsíce.

5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když: obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku, obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- Faktické provedení fakturovaných činností.
- Předání projektové dokumentace/generelu objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí PD.
- Podpis protokolu o výkonu IČ
- Podpis protokolu o výkonu AD
- Další skutečnosti popsané v odst. 5.1 této smlouvy.

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

6.3 Zhotovitel je povinen přezkoumat Objednatelům předávané podklady a pokyny a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatelů uvedené v preambuli smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady podkladů a pokynů, které mohl při své odbornosti a s vynaložením maximální snahy zjistit nebo předpokládat. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady podkladů nebo pokynů pouze pokud na nevhodnost nebo vadnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelům po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací budou řešeny dodatkem smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IČ postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

6.6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

6.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností dle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7.3. Objednatel se svým podpisem zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem před podáním žádosti a v průběhu schvalovacího řízení dotačního titulu.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

8.2. Objednatel je povinen ucelenou část díla – dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

8.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

8.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

8.5 Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užit způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

8.6 Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a to až v okamžiku plné úhrady díla. Objednatel Zhotoviteli tj. úhrady poslední části díla a to i části sporné.

8.7 Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.3 Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.4 V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

9.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

## 10. NÁROKY Z VADY DÍLA

10.1. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
- jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
- uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.



## 11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl.3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,2, % z ceny díla nebo části díla, s níž je v prodlení s předáním, a to za každý započatý kalendářní den prodlení
- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 2000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že z důvodu vady projektové dokumentace nebo chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu vč. výkazu výměr dojde k nárůstu ceny za dílo – stavbu. Zhotovitel bude povinen uhradit objednateli 10 % objednatelům uznaných víceprací (po odpočtu méněprací) vzniklých při realizaci stavby uhrazených zhotoviteli stavby, maximálně však 1 mil Kč vč. DPH. Objednatel má právo k uhrazení této smluvní pokuty použít finanční záruku, a to i postupně.
- Zhotovitel uhradí pokutu ve výši 100.000,- Kč, za nedodržení ujednání čl. 2.2., aby investiční náklady dle oceněného soupisu prací byly do stanoveného maxima,
- Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

11.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností nebo z poskytnuté finanční záruky.

## 12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **Generali Pojišťovna a.s.** na pojistnou částku 5 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

## 13. ZÁNİK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy a to v případech uvedených níže:

- v případě, že se ukáže její předmět jako nesplnitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
- v případě bezdůvodného přerušování provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů,
- v případě jakéhokoli prodlení s dokončením a předáním Díla delším než 30 dnů,
- v případě provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelům upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
- v případě pravomocného ukončení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli s výjimkou pravomocného zastavení .

13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu části ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v odst. 5.1.2. této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.

13.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

## 14. SPORY

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

## 15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 16. STYK MEZI STRANAMI

Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, faxem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizací těchto údajů.

17.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.

17.3. Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad a to vč. nahrazení této smlouvy jinou v podobném znění, účasti v soutěžích a dalších úkonech. Strany se zavazují nezdráhat se podpisu takových dohod a aktivně vykonávat součinnost pro jejich uzavření. Strany se zavazují, že při přípravě takových dohod nebudou uplatňovat nepodstané požadavky pro zablokování takových dohod.

17.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel Zhotovitele bezodkladně informovat emailem.

17.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Ve Zlíně dne 24. 11. 2016

Ve Zlíně dne 24. 11. 2016

Objednatel:  
**ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**



ZOO a zámek Zlín - Lešná  
příspěvková organizace  
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12  
www.zoozlín.eu  
IČ: 00090026  
DIČ: CZ00090026

Ing. Roman Horský, ředitel

Zhotovitel:  
**Masák & Partner s.r.o.**

Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Rozpis ceny**

Položka	Cena bez DPH
A – Generel a studie Karibuni – nové území ZOO Zlín včetně zpracování DUR a IČ	1 567 900,00 Kč
B - Výběh B pro slony africké	
Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSP)	800 000,00 Kč
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS)	1 000 000,00 Kč
Inženýrská činnost	200 000,00 Kč
Výkon autorského dozoru ve vztahu k odhadovaným 120 hodinám a době realizace stavby - celková cena	240 000,00 Kč
<b>Nabídková cena celkem</b>	<b>3 807 900,00 Kč</b>

Výkon autorského dozoru ve vztahu k odhadovaným 120 hodinám a době realizace stavby - hodinově (zahrnující veškeré náklady - stravné, mzdy, pojištění, cestovné v Kč/km)	2 000,00 Kč
--	-------------

Ve Zlíně dne 24. 11. 2016

Za objednatele:  
ZOO a zámek Zlín - Lešna, příspěvková organizace

Ing. Roman Horský  
ředitel



ZOO a zámek Zlín - Lešna  
příspěvková organizace  
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12  
www.zoozlín.eu  
IČ: 00000026  
DIČ: CZ00000026

Ve Zlíně dne 24. 11. 2016

Za zhotovitele:  
Masák & Partner s.r.o.

Ing. arch. Jakub Masák  
jednatel