

SMLOUVA O DÍLO

č.2/2016.....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

a.

Objednatel: Základní umělecká škola Jeseník, příspěvková organizace
Sídlo: 28. října 873, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Bc. Tomášem Uhlířem, ředitelem
Zástupci pro věci technické: Bc. Tomáš Uhlíř, ředitel
tel.: +420 603 271 791, e-mail: zusjes@jes.cz
IČO: 603 41 742
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna Jeseník, a.s., č.ú.: 1905656359/0800
ID datové schránky: dvkhqhc
(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jaroslav Pavlovič
Sídlo: Hlavní 165, 790 84 Mikulovice
Zastoupena: Jaroslavem Pavlovičem
IČO: 651 21 911
DIČ: CZ 6310230597
Bankovní spojení: Komerční banka Jeseník, a.s., č.ú. 5941000267/0100
Tel/mail: 608 275 991/jps@jen.cz
Zástupce pro věci technické: Jaroslav Pavlovič
ID datové schránky: -

(dále jen: „zhotovitel“)

b.

Zástupci pro věci technické:

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy stanoví osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí její identifikační údaje zhotoviteli. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

c.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zajištění provedení opravy vnitřních prostorů budovy čp. 243 na ul. Alšova za účelem zahájení výuky Základní umělecké školy Jeseník v tomto objektu.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

„Oprava vnitřních prostorů budovy Alšova čp. 243 v Jeseníku“

2.

Dílo bude provedeno podle:

- a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Oprava vnitřních prostorů budovy Alšova čp. 243 v Jeseníku“;
- b) projektové dokumentace „Alšova 243/2, Jeseník (oprava budovy)“ zpracované ing. Vratislavem Zapalačem, Šumperská 135, Jeseník, IČO: 730 26 832 v 06/2016 a Petrem Malým, autorizovaným stavitelem, Horská 1210/2, 790 01 Jeseník, IČO: 484 35 911 v 06/2016;
- c) cenové nabídky zhotovitele (soutěžní návrh s výkazem výměr) ze dne 05.10.2016 která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku obdržel všechnu výše uvedenou dokumentaci a podklady. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako osoba odborně způsobilá je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

4.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

5.

Dílo bude provedeno dle časového Harmonogramu realizace díla, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy a je její nedílnou součástí, v maximální možné kvalitě, minimálně však v kvalitě a dle technologických postupů odpovídajícím doporučeným ČSN, které se tímto pro obě smluvní strany stávají závaznými a dle technologických postupů daných výrobcí materiálů použitých v rámci průběhu díla. Realizace díla, která bude prováděna v průběhu zimního období, bude zabezpečena proti vlivům počasí tak, aby byl zajištěn kontinuální průběh celé výstavby předmětné stavby.

6.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

7.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

8.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy ve stávajícím objektu čp. 243/2 na ul. Alšova, 790 01 Jeseník.

9.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle položkových cen uvedených v ceníku URS Brno, ponížených koeficientem 0,85 a předložit soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k technickému odsouhlasení formou podpisu příslušné části stavebního deníku. Zástupce zhotovitele ve věcech technických je oprávněn rozhodnout o změnách a rozšíření díla.

10.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle položkových cen uvedených v ceníku URS Brno, ponížených koeficientem 0,85 a o těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě", ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

11.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Uvedený nárůst však nebude mít dopad do smluvních termínů časů plnění, avšak toto ujednání platí pro případ, že požadavky objednatele na doplnění předmětu díla budou objektivně a technicky proveditelné (doložení technologických postupů) a budou učiněny nejpozději do 30-ti dnů před lhůtou stanovenou k předání a převzetí díla, a k termínu požadavku o navýšení předmětu díla, musí objednatel zhotoviteli dodat projektovou dokumentaci týkající se změny, včetně textové části a technického popisu v případě, že to bude nutné, jinak stačí zápis ze stavebního deníku odsouhlasený objednatelem i zhotovitelem. Na základě navýšení požadavku objednatele bude upraven rozsah díla. Tato změna bude provedena písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě.

12.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku X. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn k realizaci díla používat pouze ty subdodavatele, které objednatel předem písemně jako své subdodavatele schválí. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatele, když nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude spolupracovat se subdodavatelem, kteří mu na své subdodávky poskytnou záruční dobu kratší 60 měsíců.

13.

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 5x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických (uvedeny v úvodu smlouvy), popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Dílo bude provedeno v následujících lhůtách, podrobněji rozvedených v harmonogramu:

- **předání a převzetí staveniště:**
do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště
- **předání a převzetí díla:**
Zhotovitel předá kompletně provedené dílo, včetně dokladů uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, objednateli do 2 měsíců od data zahájení realizace díla.
- **počátek běhu záruční doby:**
ode dne předání provedeného díla objednateli.

Lhůty sjednané dle této smlouvy mohou být, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, měněny toliko na základě souhlasného projevu obou smluvních stran projeveného v dodatku k této smlouvě.

4.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

5.

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby práce a dodávky byly provedeny v časových milnících specifikovaných v Harmonogramu realizace díla, který tvoří **Přílohu č. 3**. Pokud tohoto objemu prací a dodávek v uvedených termínech nedosáhne, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

6.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínů řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle tohoto článku i článku XII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

IV. CENA DÍLA

1.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	598.155 Kč
DPH 21%	125.612 Kč
Celková cena s DPH	723.767 Kč

(slovy: Sedmsetdvacetřítisícemsetšedesátšedm korun českých s DPH).

Ceny uvedené v cenové nabídce jsou maximální a nepřekročitelné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění.

Změna ceny díla je možná pouze, je-li připuštěna dle zák. č. 137/2006 Sb. a nejedná se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).

2.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

3.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, a které nebyly uvedeny v podkladech pro uzavření smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

4.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním (kromě veřejného prostranství – viz odst. 5. tohoto článku) a uzavírkami pozemních komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, , náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. odst. 4. smlouvy.

Neobsahuje-li rozpočet stavby (soupis prací s výkazem výměr) pro uvedené náklady samostatné položky, zahrnuje zhotovitel tyto náklady v rámci položek vedlejších rozpočtových nákladů.

5.

Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku (Městský úřad Jeseník, oddělení majetku) nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Jeseníku č. 7/2010 (dále jen vyhláška). Jelikož je objednatelem díla město Jeseník, které je dle uvedené vyhlášky osvobozeno od poplatku za užívání veřejného prostranství, je zhotovitel povinen při ohlášení uvést informaci, že objednatelem je město Jeseník, číslo této smlouvy o dílo a informaci „osvobozeno“. Zhotovitel poplatek v takovém případě nehradí.

6.

V případě, že objednatel omezí rozsah předmětu díla, což může učinit svým jednostranným písemným prohlášením doručeným zhotoviteli, bude cena díla ponížena o cenu tzv. **méněprací**, jejichž ocenění bude provedeno podle **položkového rozpočtu**, který tvoří část **Přílohy č. 1** této smlouvy a byl vytvořen

zhotovitelem jako součást nabídky do výběrového řízení vyhlášeného objednatelem v souvislosti s uzavřením této smlouvy pouze za tímto účelem.

V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.

2.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.

3.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

4.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho subdodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

5.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny započíst jakékoliv pohledávky vůči druhé Smluvní straně, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez jejího předchozího písemného souhlasu. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

6.

Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem, tj. den podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Objednatel čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“ (zveřejněné dne 9. 11. 2011), že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od zhotovitele souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 zákona o DPH). **Objednatel z těchto důvodů požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.**

8.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury, maximálně však do výše 90% celkové sjednané ceny díla vč. DPH (dle čl. IV). Zbývající část, tj. minimálně 10% celkové sjednané ceny díla vč. DPH (dle čl. IV), uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání celého dokončeného díla a po odstranění případných vad uvedených v předávacím protokolu dokončeného díla.

10.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo na stavbu/dodávku „Oprava vnitřních prostorů budovy Alšova čp. 243 v Jeseníku“,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

11.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

12.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odesání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

13.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, **v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD

- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatel píšenně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.

Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

8.

Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatele. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.

VII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2.

Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. III odst. 1. smlouvy.

3.

Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.

Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).

5.

Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6.

Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací vč. plánu kontrolních prohlídek.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.

8.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané objednatelem s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele. Zhotovitel zajistí staveniště.

11.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, apod.

12.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace, jinak do stavu odpovídajícímu účelu a způsobitelnému dalšího řádného užívání.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovouto část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s provedením prací objednatel souhlasil. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na příslušný protokol. V případě, že Zhotovitel zápis do stavebního deníku ve lhůtě 24 hodin neprovede, má se zato, že se zakrytím prací souhlasí.

V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu).

Uděлил-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele.

V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatel nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné subdodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a jím potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

7.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí subdodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.

8.

Změnu subdodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých subdodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

9.

Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání stavebního objektu, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatel jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.

10.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

11.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

12.

Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem upozorněn na skutečnost, že dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nesmí u této stavby provádět sám technický dozor, přičemž tento zákaz se vztahuje i na osobu s ním propojenou ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.

13.

Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

14.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

15.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

16.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, případně nečinností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Za tímto účelem zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující, že zhotovitel je pojištěn

(i) pro případ vzniku své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a/nebo na cizím majetku (odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám) a

a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost nejméně ve výši nabídnuté celkové ceny díla, tak jak je specifikována v článku IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu díla, min. však do okamžiku podpisu protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků díla.

17.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

18.

Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.

19.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla k užívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. O odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení sepíší strany samostatný protokol. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané v čl. XII. odst. 10 této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky a zavazuje se v takovém případě zhotoviteli předat bezodkladně soupis vad a nedodělků, není-li soupis obsažen v protokolu o přijímacím řízení, který je vyhotovován i v případě, že k převzetí díla nedojde. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednatel oprávněn provést odstranění těchto vad a nedodělků prostřednictvím třetí kvalifikované osoby a takto vzniklé náklady následně přefakturovat zhotoviteli. Takovýto postup objednatele žádným způsobem neomezuje ani neruší sjednanou záruku dle čl. X. této smlouvy.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XII. odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- stavební deník;
- deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace;
- dokumentaci skutečného provedení díla v případě změn oproti původní projektové dokumentaci;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- návod k užívání stavby (zařízení);
- revize a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 5x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.
- doklad o uložení odpadu vystavený v souladu s platnými právními předpisy

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla, tj. před podpisem protokolu o odevzdání a převzetí díla platnou bankovní záruku (originál) splňující podmínky uvedené v čl. X. odst. 7. a 8. této smlouvy.

6.

Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

X. ZÁRUKA ZA JAKOST A JISTOTA VE FORMĚ BANKOVNÍ ZÁRUKY

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 (šedesát) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XII. odst. 10 této smlouvy za každou vadu a den prodlení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytné nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele, případně při prodlení zhotovitele čerpat poskytnutou bankovní záruku. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodlení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho subdodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

7.

Smluvní strany se dohodly, že na zajištění práv objednatele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady, jenž se na díle objeví v průběhu poskytnuté záruky za jakost, poskytne zhotovitel objednateli jistotu ve formě bankovní záruky (dále také jen „záruka“) za odstranění takových vad a splnění souvisejících smluvních pokut. Záruka bude vydána právnickou osobou ze země schválené objednatelem a bude mít formu dle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy nebo jinou formu schválenou objednatelem. **Neodvolatelná bankovní záruka bude vystavena na částku odpovídající 5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH, která je uvedena v čl. IV. odst. 1. Záruka musí obsahovat ustanovení, že je čerpatelná na první výzvu a bez námitek.** Platnost záruky musí zhotovitel udržovat nejméně po dobu plynutí záruky za jakost díla, včetně jeho jednotlivých částí. Po uplynutí platnosti bankovní záruky se objednatel zavazuje vrátit její originál zpět zhotoviteli, a to do 14 dnů od uplynutí její platnosti.

8.

Právo z bankovní záruky je objednatel (příjemce záruky) oprávněn uplatnit v těchto případech:

- a) Zhotovitel neodstraní vady, které se na předaném díle vyskytnou v průběhu doby, na níž je zhotovitelem poskytovaná záruka za jakost, nebo ve lhůtě dle této smlouvy vůbec nezačne s odstraňováním oznámené vady. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení peněžité částky až do výše předpokládaných nebo jím již vynaložených nákladů na odstranění zjištěných vad, maximálně však do výše, na kterou je bankovní záruka vystavena.
- b) Zhotovitel včas nezaplatí objednateli jím požadovanou smluvní pokutu (čl. XII.) uplatněnou v důsledku prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vady (čl. XII. odst. 9) a v případě prodlení se splněním lhůty určené pro samotné odstranění vady (čl. XII. odst. 10), na kterou se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení peněžité částky odpovídající výši smluvní pokuty (smluvních pokut), maximálně však do výše, na kterou je bankovní záruka vystavena.

XI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- je-li zhotovitel v prodlení s plněním milníků dle harmonogramu realizace díla (milníky uvedené v článku III. odst. 5 této Smlouvy) o dobu delší než 14 dnů,
- je-li objednatel v prodlení s plněním svých finančních povinností vyplývajících z této smlouvy o více než 14 dnů.

5.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6.

V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XI. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku.

Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.

Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. II odst. 3. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevzme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, nebo je v prodlení s postupným plněním díla dle časových milníků definovaných v harmonogramu realizace díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla. Objednatel se vzdá nároku na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce v případě, že zhotovitel řádně dokončí dílo ve smluveném termínu.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo subdodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. VIII. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho subdodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 7. smlouvy (povinnost subdodavatele doložit certifikaci) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. III.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.).

6.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště (dle čl. VII. odst. 12.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinit, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. X. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. X. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1,5 %** Kč (slovy: Jedno a půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5. smlouvy.

10.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** (slovy: Pět setin procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

11.

Provede-li zhotovitel změnu subdodavatelů dle čl. VIII. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5%** (slovy: Pět procent), z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu subdodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých subdodavatelů.

12.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (slovy: Třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

13.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

XIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

XIV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

2.

Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují, ledaže se jedná o aktualizaci časového harmonogramu prací. Pro takový případ se smluvní strany tímto dohodly, že nový harmonogram se stává závazným, bude-li odsouhlasen a podepsán za obě smluvní strany zástupci pro věci technické uvedenými v úvodu smlouvy.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

4.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

5.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

6.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

8.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem spravedlnosti, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

13.

Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

14.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 Nabídkový cenový rozpočet (oceněný výkaz výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů) zhotovitele ze dne 05.10.2016
- Příloha č. 2 Vzor záruční listiny (bankovní záruky) za odstranění vad
- Příloha č. 3 Harmonogram realizace díla.

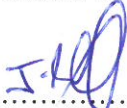
15.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 2373, na 75. zasedání Rady města, konaného 24.10.2016.

V Jeseníku dne 3.11.2016.....

V Jeseníku dne 4.11.2016.....

**ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
JESENÍK**
ul. 28. října 873, 790 01 Jeseník
IČO: 603 41 742

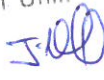
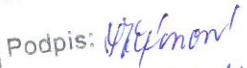


.....
za objednatele
Bc. Tomáš Uhlíř
ředitel ZUŠ Jeseník

Jaroslav PAVLOVIČ
Hlavní 165
790 84 Mikulovice
IČO: 65121911, DIČ: 399-6310230597
Tel.: 608 275 991



.....
za zhotovitele
Jaroslav Pavlovič

Předběžná řídicí kontrola dle zák. č. 320/2001 Sb.	
Příkazce operace:	Správce rozpočtu:
Jméno: T Uhlíř	§ Pol.
Podpis: 	Jméno: Štěpánová
Datum: 3.11.2016	Podpis: 
	Datum: 3.11.2016

Položkový rozpočet

Zakázka: Opravy budovy Alšova 243 Jeseník

Objednatel: **Město Jeseník** IČ: 00302724
Masarykovo nám. 167/1 DIČ: CZ00302724
79001 Jeseník

Zhotovitel: **Jaroslav Pavlovič** IČ: 65121911
Hlavní 165 DIČ: CZ6310230597
79084 Mikulovice

Vypracoval: **Petr Malý** IČ: 48435911
Horská 1210/2 DIČ:
790 01 Jeseník

Rozpis ceny	Celkem
HSV	209 639,35
PSV	353 515,36
MON	35 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	598 154,71

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	598 154,71 CZK
Základní DPH	21 %	125 612,49 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 723 767,20 CZK

v *Jaroslav* dne 5.10.2016

Jaroslav PAVLOVIČ
 Hlavní 165
 790 84 Mikulovice
 IČ 65121911, DIČ: CZ6310230597
 Tel.: 508 275 091

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 115,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 800,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			167 717,15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			525,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			16 542,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 296,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 644,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 950,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			39 564,00
725	Zařizovací předměty	PSV			52 240,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			16 525,94
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 440,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 264,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			68 149,50
776	Podlahy povlakové	PSV			34 103,92
781	Obklady keramické	PSV			16 828,00
783	Nátěry	PSV			3 000,00
784	Malby	PSV			80 210,00
785	Tapety	PSV			240,00
M21	Elektromontáže	MON			35 000,00
Cena celkem					598 154,71

Položkový rozpočet

S:	Opravy budovy Alšova 243 Jeseník
-----------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 115,00
1	317121251R00	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh mezi 113 a 114: : 1	kus	1,00000	350,00	350,00
2	317121351R00	Montáž ŽB překladů do 240 cm dodatečně do rýh mezi 110 a 111: : 3	kus	3,00000	400,00	1 200,00
3	59321511R	Překlad železobetonový RZP 3-150 149x14x21,5 cm	kus	1,00000	400,00	400,00
4	59321516R	Překlad železobetonový RZP 4-240 239x14x21,5 cm	kus	3,00000	700,00	2 100,00
5	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm otvor pro průchody mezi 110 a 111: : 2*0,5*2,0	m2	2,00000	150,00	300,00
6	346481111R00	Zapletování rýh, nosníků rabicovým pletivem překlady: : 2*(2,1+1,5)*0,25+1,5*0,5	m2	2,55000	300,00	765,00
7	310235261R00	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 60 cm oprava po TZB: : 5	kus	5,00000	200,00	1 000,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 800,00
8	411235220R00	Zazdivka otv. 0,0225m2 v klenbě cihlami tl.do 30cm oprava po TZB: : 6	kus	6,00000	300,00	1 800,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				167 717,15
9	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů podlahy: : 217,46 okna, dveře, otopné tělesa, svítidla: : 217,46*0,5	m2	326,19000	35,00	11 416,65
10	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou oprava po TZB: : 10,0*0,15	m2	1,50000	250,00	375,00
11	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká oprava po TZB: : 10*0,15	m2	1,50000	600,00	900,00
12	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká ostění, překlady: : (2*2,0+1,5)*0,5+2*(2,1+1,5)*0,25	m2	4,55000	400,00	1 820,00
13	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu V položkách jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. místnosti 101,103,104,106,107,111,112,113: : 3,36+6,99+14,34+11,55+15,84+31,86+44,55+27,0	m2	155,49000	200,00	31 098,00
14	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm V položkách jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. místnosti 101,103,104,106,107,111,112,113: : 3,36+6,99+14,34+11,55+15,84+31,86+44,55+27,0	m2	155,49000	150,00	23 323,50
15	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	352,80000	180,00	63 504,00

		V položkách jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. místnosti 101,103,104,106,107,111,112,113: : 2*(1,5+1,9+5,5+1,2+3*3,2+6,6+8,3+3*5,5+5,4+8,1+5,4)*3,15*0,8		352,80000		
16	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	352,80000	100,00	35 280,00
		V položkách jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. místnosti 101,103,104,106,107,111,112,113: : 2*(1,5+1,9+5,5+1,2+3*3,2+6,6+8,3+3*5,5+5,4+8,1+5,4)*3,15*0,8		352,80000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				525,00
17	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách oprava po TZB: : 10*0,15*0,1	m3	0,15000	3 500,00	525,00
				0,15000		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				16 542,20
18	953942121R00	Osazení ochranných úhelníků otvor mezi 110 a 111: : 4	kus	4,00000	80,00	320,00
				4,00000		
19	55399	Ochranný roh nerez - 150cm	kus	4,00000	250,00	1 000,00
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m kolaudační úklid: : 3,36+1,57+6,99+14,34+13,53+11,55+15,84+4,91+7,06+30,09 31,86+44,55+27,0+4,81	m2	217,46000	70,00	15 222,20
				109,24000		
				108,22000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				15 296,00
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 vyvěšení a zpětné zavěšení dveřních křidel: : 2*6+3	kus	15,00000	10,00	150,00
				15,00000		
22	965081712R00	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 pro TZB: : 2	m2	2,00000	50,00	100,00
				2,00000		
23	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 pro TZB: : 2	m2	2,00000	170,00	340,00
				2,00000		
24	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pro bourané a otvory: : 2*(1,5*2,0+0,9*2,0)	m2	9,60000	50,00	480,00
				9,60000		
25	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm pro TZB: : 6*1,5+1,0	m	10,00000	90,00	900,00
				10,00000		
26	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm pro překlad: : 3*2,1+1,5	m	7,80000	200,00	1 560,00
				7,80000		
27	974042534R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 5x15 cm pro TZB: : 10	m	10,00000	150,00	1 500,00
				10,00000		
28	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC otvor příčka: : 0,9*2,0	m2	1,80000	120,00	216,00
				1,80000		
29	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC optnor v nosné zdi: : 1,5*2,0*0,5	m3	1,50000	900,00	1 350,00
				1,50000		
30	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC pro TZB: : 5	kus	5,00000	200,00	1 000,00
				5,00000		
31	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0.0225 m2, tl. 15 cm pro TZB: : 6	kus	6,00000	120,00	720,00
				6,00000		
32	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	2,00000	90,00	180,00

		otvor pro průchody: :				
		2*2,0*0,5		2,00000		
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,00000	200,00	1 000,00
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,00000	20,00	400,00
		5*4		20,00000		
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,00000	170,00	850,00
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,00000	15,00	750,00
		10*5		50,00000		
37	TSJE09	Poplatek za skládku - směsi betonu a cihel, (kód odpadu 17 01 07)	t	3,00000	400,00	1 200,00
38	TSJE05	Poplatek za skládku - směsný stavební odpad, (kód odpadu 17 09 04)	t	1,00000	800,00	800,00
39	TSJE04	Poplatek za skládku - jiné izolační materiály, (kód odpadu 17 06 04)	t	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 644,00
40	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	8,22000	200,00	1 644,00
		1,03+0,09+6,61+0,37+0,02+0,1		8,22000		
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				15 950,00
41	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,00000	270,00	540,00
42	721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 63	kus	3,00000	200,00	600,00
43	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	200,00	2 000,00
44	721176134R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 75 x 1,9 mm	m	6,00000	450,00	2 700,00
45	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m	12,00000	550,00	6 600,00
46	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	550,00	2 750,00
47	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	50,00	200,00
48	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	33,00000	16,00	528,00
49	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,08000	400,00	32,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				39 564,00
50	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	m	25,00000	250,00	6 250,00
51	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm	m	15,00000	300,00	4 500,00
52	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	m	25,00000	280,00	7 000,00
53	722172332R00	Potrubí z PPR, teplá, D 25x4,2 mm	m	15,00000	320,00	4 800,00
54	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	50,00000	60,00	3 000,00
55	722181213RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	30,00000	60,00	1 800,00
56	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	16,00000	150,00	2 400,00
57	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	6,00000	140,00	840,00
58	722202221R00	Komplet nástěnný MZD PP-R D 20xR1/2	kus	5,00000	350,00	1 750,00
59	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R D 20	kus	6,00000	230,00	1 380,00
60	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R D 25	kus	4,00000	260,00	1 040,00
61	722202422R00	Kohout kul. nerozeb.s výpustí PP-R D 20	kus	2,00000	300,00	600,00
62	722202423R00	Kohout kul. nerozeb.s výpustí PP-R D 25	kus	2,00000	350,00	700,00
63	722236621R00	Klapka zpětná pružinová, 2xvnitřní závit DN 15	kus	2,00000	220,00	440,00
64	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,5m	soubor	6,00000	100,00	600,00
65	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	80,00000	9,00	720,00
66	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	80,00000	20,00	1 600,00
67	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,36000	400,00	144,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				52 240,00
68	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	150,00	150,00
69	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	90,00	180,00
70	725530831R00	Demontáž, zásobník elektrický průtokový	soubor	2,00000	60,00	120,00
71	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00000	200,00	200,00
72	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	50,00	50,00
73	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	2,00000	500,00	1 000,00
74	64213637R	Umyvadlo bílé 65x52cm s otv. pro baterii	kus	2,00000	900,00	1 800,00
75	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	4,00000	770,00	3 080,00
76	64281216R	Dřez keramický s přepadem 500x400x220 mm, bílý	kus	4,00000	3 000,00	12 000,00
77	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	600,00	600,00

78	64271101R	Výlevka se sklop. plast. mřížkou, bílá	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
79	725829201RT1	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	5,00000	1 500,00	7 500,00
80	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír. odpadu, standardní	kus	2,00000	1 400,00	2 800,00
81	725539105R00	Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy 160 l	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
82	48438704R	Ohřivač zásobníkový kombinovaný 200 litrů stojatý	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
83	725530151R00	Ventil pojistný TE 1847 DN 20	kus	1,00000	700,00	700,00
84	725a	Úprava (posunutí) stávající skříňky s dřezem, a elektrickým sporákem	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
85	725b	Propojení nového kombinovaného ohřivače s ÚT	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
86	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,12000	500,00	60,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				16 525,94
87	762512115R00	Položení desek cementotřískových na pero a drážku místnosti 106,110: : 11,55+30,09	m2	41,64000	200,00	8 328,00
88	775542021R00	Podložka kročejové izolace 2 mm pod lamelové podlahy	m2	41,64000	30,00	1 249,20
89	60726012.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 15 mm 41,64*1,1	m2	45,80400	140,00	6 412,56
90	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 41,64*0,015	m3	0,62460	170,00	106,18
91	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,43000	1 000,00	430,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				20 440,00
92	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
93	61181508R	Zárubeň obložková CPL 0, š. 90cm 10-15cm , 16 dekorů	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
94	61165453R	Dveře vnitř lamino CPL 2/3sklo 1kř. 90x197, odlehčená DTD, profilované	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
95	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	250,00	250,00
96	54914620R	Dveřní kování, pro otevíravé dveře uzamykatelné	kus	1,00000	500,00	500,00
97	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00000	70,00	70,00
98	61187176R	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	80,00	80,00
99	999a	Dřevěné dveřní křídlo 90x200 do stávající zárubně, replika původních dveří, lak	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
100	999b	Demontáž stávajících shrnovací stěny 540x315cm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
101	999c	Oprava dřevěného obložení schodiště 1m2	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
102	999d	Vestevěná skříňka z laminovaných desek 140x160cm, výroba, dodávka a montáž	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
103	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,08000	500,00	40,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 264,00
104	771571905R00	Opravy podlah keramických režných 15x15 cm oprava po TZB: : 1*90	kus	90,00000	60,00	5 400,00
105	597623102R	Dlaždice 150x150x9mm	m2	2,00000	400,00	800,00
106	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,16000	400,00	64,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				68 149,50
107	775524951R00	Doplnění podlah vlys.přibíjených 21 mm,do 0,25 m2	kus	20,00000	450,00	9 000,00
108	775413141R00	Podlahové lišty připevněné vruty, 6/1,5 cm místnosti 112,113: : 2*(5,4+8,2+5,4+5,5)	m	49,00000	80,00	3 920,00
109	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné místnosti 112,113: : 44,55+27,0	m2	71,55000	200,00	14 310,00
110	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	71,55000	160,00	11 448,00
111	775599145R00	Lak dřevěných podlah, Z+3x, přebroušení	m2	71,55000	410,00	29 335,50
112	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,17000	800,00	136,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				34 103,92
113	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky místnosti 106,110,113: :	m2	68,64000	20,00	1 372,80

114	776421100RT1	11,55+30,09+27,0 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci místnosti 106,110: : 2*(3,2+3,2+5,9+5,3)	m	68,64000 35,20000	50,00	1 760,00
115	28342401.AR	Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 1363 lišta 35,2*1,1	m	35,20000 38,72000 38,72000	10,00	387,20
116	776521200RT1	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl, pouze položení - PVC ve specifikaci místnosti 106,110: : 11,55+30,09	m2	41,64000	200,00	8 328,00
117	28410301R	Vinylové dílce 2,0m, Palubka 900 x 150 41,64*1,1	m2	45,80400 45,80400	480,00	21 985,92
118	776981121RT3	Lišta nerezová přechodová, stejná výška krytin, profil 735/A, samolepicí, šířky 35 mm místnosti 107,106: : 0,9	m	0,90000 0,90000	250,00	225,00
119	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,18000	250,00	45,00
Díl: 781		Obklady keramické				16 828,00
120	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm kolem umyvadla 110,111,112,113: : 4*2,0*1,5	m2	12,00000	550,00	6 600,00
121	59781346R	Obkládačka 15x15 bílá lesk 12,0*1,1	m2	12,00000 13,20000 13,20000	250,00	3 300,00
122	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	12,00000	30,00	360,00
123	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních kolem umyvadla 110,111,112,113: : 4*(1,5+2,0+1,5)	m	20,00000 20,00000	30,00	600,00
124	28342400R	Ukončovací, rohové lišty, obkladové PVC 7mm 20,0*1,1	m	22,00000 22,00000	40,00	880,00
125	781411903R00	Oprava obkladů z obkladaček porovin. 150x150 oprava po TZB: : 1*90	kus	90,00000	50,00	4 500,00
126	59781346R	Obkládačka 150x150x6mm	m2	2,00000	240,00	480,00
127	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,27000	400,00	108,00
Díl: 783		Nátěry				3 000,00
128	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x topení: : 50	m	50,00000 50,00000	60,00	3 000,00
Díl: 784		Malby				80 210,00
129	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stropy: : 217,46 stěny místnosti 101,103,104,106,107,111,112,113: : 2*(1,5+1,9+5,5+1,2+3*3,2+6,6+8,3+3*5,5+5,4+8,1+5,4)*3,15*0,8 stěny místnosti 102,105,108,109,110,114: : 2*(1,0+1,3+4,2+3,0+2*2,5+2*3,0+5,2+5,9+2*3,9+5,3+1,3)*3,15*0,8	m2	802,10000 217,46000 352,80000 231,84000	20,00	16 042,00
130	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	802,10000	15,00	12 031,50
131	784165522R00	Malba tekutá, barva, bez penetrace, 2 x	m2	802,10000	65,00	52 136,50
Díl: 785		Tapety				240,00
132	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m schodiště: : 2*4,0*1,5	m2	12,00000 12,00000	20,00	240,00
Díl: M21		Elektromontáže				35 000,00
133	210R	Elektroinstalace Elektroinstalace:	soub	1,00000	35 000,00	35 000,00

jedná se zejména o doplnění zářivek (zdravé světlo) v učebně 111 ve stejném provedení jako v učebně 112. Dále propojení a úpravy zásuvek v učebně 110, připojení ohřívače vody a jiných drobných úprav z důvodu dispozičních změn. Po provedení těchto úprav je nutné doložení revizní zprávy.

Cena celkem

598 154,71

Soupis Vedlejších a Ostatních nákladů

Stavba :	Alšova 243/2	
----------	--------------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: VRN						
1		Vybudování zařízení staveniště. Náklady se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, vlastní vybudování dočasných objektů zařízení staveniště jako jsou sklady, sociální zařízení atd. Náklady spojené s předáním a převzetím staveniště.	kompl.	1,00	4 000,00	4 000,00
2		Provoz zařízení staveniště. Vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	kompl.	1,00	2 000,00	2 000,00
3		Odstranění zařízení staveniště. Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno - uvedení do původního stavu.	kompl.	1,00	4 000,00	4 000,00
VRN						10 000,00
Díl: ORN						
1		Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, návodu k užívání a dalších dokladů k předání dokončeného díla v požadované formě a množství dle SoD.	kompl.	1,00	3 000,00	3 000,00
2		Náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	kompl.	1,00	1 000,00	1 000,00
3		Zajištění veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a které nejsou obsaženy v položkovém seznamu prací.	kompl.	1,00	1 000,00	
4		Evidence likvidace odpadů ve stanoveném rozsahu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění	kompl.	1,00	1 000,00	1 000,00
5		Náklady k zajištění bezpečnostních a hygienických opatření - BOZP, spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi /zajišťuje stavebník/ a zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jeho aktualizace dle aktuálních skutečností.	kompl.	1,00	1 000,00	1 000,00
6		Fotodokumentace celkového průběhu výstavby, včetně zajištění fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty.	kompl.	1,00	1 000,00	1 000,00
7		Povinnosti vyplývající v souvislosti s předáním a převzetím díla nebo jeho části dle SOD.	kompl.	1,00	1 000,00	1 000,00
8		Náklady spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk v rozsahu dle SoD.	kompl.	1,00	1 000,00	1 000,00
9		Náklady zhotovitele spojené s pojištěním proti škodám způsobených jeho činností při výstavbě včetně pojištění díla proti všem možným rizikům (živly, krádež, atd.) po dobu výstavby až do celkové hodnoty díla. Rozsah a podmínky pojištění dle SoD.	kompl.	1,00	1 000,00	1 000,00
ORN						10 000,00
Celkem za		VRN + ORN (bez DPH)				20 000,00

Vzor záruční listiny (bankovní záruky) za odstranění vad

ZÁRUČNÍ LISTINA

Vystaveno pro:

město Jeseník

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

IČO: 00302724

(dále též „Objednatel“)

Bankovní záruka č.

Stručný název Smlouvy o dílo:

Smlouva o dílo, číslo smlouvy dle jejího objednatele, č. smlouvy dle jejího zhotovitele, na stavbu „.....“ ze dne, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o dílo“)

Byli jsme informováni, že společnost:

firma:

se sídlem:

IČO:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského (Městského) soudu v, oddíl, vložka

(dále jen „Zhotovitel“)

s Vámi uzavřela výše uvedenou Smlouvu o dílo, a že podle podmínek Smlouvy o dílo je vyžadována bankovní záruka ve výši Kč zajišťující řádné plnění závazků zhotovitele po dobu trvání záruky za jakost v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo.

Na základě výše uvedeného se my, (uvést identifikační údaje banky: firma, sídlo, IČO, údaj o zápisu do obchodního rejstříku), tímto neodvolatelně zavazujeme, že Vám **vyplatíme bez námitek, bez zkoumání právního důvodu a na první požádání** jakoukoliv částku nebo částky až do maximální celkové výše:

..... **Kč****slovy:**

(dále jen „Zaručená částka“),

na Vámi určený bankovní účet **do deseti pracovních dnů po obdržení Vaší první písemné žádosti k plnění (dále jen Žádost)**, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky, a bude obsahovat současně Vaše písemné prohlášení, v němž se bude uvádět, že zhotovitel

- neodstranil ve sjednaném termínu vady, které se na předaném díle vyskytly v průběhu doby, na níž je zhotovitelem poskytovaná záruka za jakost, anebo ve lhůtě dle Smlouvy o dílo vůbec nezačal s odstraňováním oznámené vady, nebo
- v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou o dílo neprodloužil platnost této bankovní záruky, nebo
- včas nezaplátil Vámi požadovanou smluvní pokutu uplatněnou v důsledku prodloužení Zhotovitelem s odstraněním vady, na níž se vztahovala zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost.

Vaše písemná Žádost musí dále obsahovat identifikaci zhotovitele, Smlouvy o dílo a závazku ze Smlouvy o dílo, který byl porušen a jakým způsobem.

Bankovní záruka č

Každá Žádost musí být řádně podepsána a Vaše podpisy na Žádosti musí být ověřeny Vaší bankou nebo úředně. K Žádosti musí být přiložen originál nebo úředně ověřená kopie dokumentu prokazujícího, že osoby podepsané na Žádosti jsou oprávněné jednat Vaším jménem.

Každá Žádost nám musí být doručena doporučeně, osobně nebo kurýrní službou na adresu:, a to do níže uvedeného data platnosti této záruky.

Výše námi Zaručené částky se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše námi Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data včetně. Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Tato záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen (vrácen) originál této záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem platnosti této záruky.

Práva z této záruky, tj. právo vyzvat k plnění i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte originál této záruční listiny.

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Zakázka: Opravy budovy Alšova 243 Jeseník

Objednatel: Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1

79001 Jeseník

IČ: 00302724

DIČ: CZ00302724

Zhotovitel: Jaroslav Pavlovič

Hlavní 165

79084 Mikulovice

IČ: 65121911

DIČ: CZ6310230597

Číslo	Název	1.11- 6.11.2016	7.11- 13.11.2016	14.11- 20.11.2016	21.11- 27.11.2016	28.11- 4.12.2016	5.12- 11.12.2016	6.12- 18.12.2016	19.12- 25.12.2016	26.12- 31.12.2016
3	Svislé a kompletní konstrukce									
4	Vodorovné konstrukce									
61	Upravy povrchů vnitřní									
63	Podlahy a podlahové konstrukce									
95	Dokončovací kce na pozem.stav.									
96	Bourání konstrukcí									
99	Stavební přenos hmot									
721	Vnitřní kanalizace									
722	Vnitřní vodovod									
725	Zařizovací předměty									
762	Konstrukce tesarské									
766	Konstrukce truhlářské									
771	Podlahy z dlaždic a obklady									
775	Podlahy vlysové a parketové									
776	Podlahy povlakové									
781	Obklady keramické									
783	Nátěry									
784	Malby									
785	Tapety									
M21	Elektromontáže									
VN	Vedlejší náklady									