

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

Zhotovitel

- název, právní forma, sídlo: **OPEN RE-ECO. s.r.o., Jiráskova 701, 755 01 Vsetín**
- osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Libor Otevřel, jednatel společnosti
- IČO: 27796477
- DIČ: CZ27796477
- bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín
- číslo účtu: 213 821 611/ 0300
- telefon: 571 419 375 / 603 830 281

Objednatel

- název, sídlo: **Obec Liptál, Liptál 331, 756 31 Liptál**
- osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
jméno, příjmení: Ing. Milan Daňa, starosta obce Liptál
- IČO: 00304051
- DIČ: CZ00304051
- bankovní spojení: Komerční banka Vsetín
- číslo účtu: 6724851/0100
- telefon: 571 438 074 / 777 931 876
- fax: 571 424 785

II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci projektu **Obnova oplocení katolického hřbitova** spočívající v obnově kamenných pilířů, podezdívky, dřevěné výplně a kované brány. Rozsah prací je dán příloženým slepým rozpočtem stavby a příloženou projektovou dokumentací.

Zrealizovaná akce pod názvem „Obnova oplocení katolického hřbitova“ bude schopná provozu a nebude vykazovat zjevné vady a nedodělky. Objednatel, v případě že bude dílo provedeno bez vad a nedodělků, se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV., V. a VI. této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo (stavební práce na předmětném díle) nejpozději do 30 dní od podepsání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 30.9.2016. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. Místo plnění je na pozemku p. č. 235 v katastrálním území Liptál, 756 31 Liptál, okres Vsetín.

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- Cena díla bez DPH	567 348,- Kč
- DPH 21 %	119 143,- Kč
- CELKEM s DPH	686 491,- Kč

Slovy: šestsetosmdesátšesttisícčtyřistadevadesátjedna korun českých

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

V. Platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po potvrzení převzetí díla objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Platba bude provedena bezhotovostním placením najednou po řádném a kompletním protokolárním předání a převzetí ucelené dodávky. Termín splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů po jejím vystavení.

Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením

faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI. Předání díla

Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze a stavební deník.

Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Vlastnické právo k zhotovované věci

Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.

Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje živelná pohroma, apod.

XI. Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny na stavbě se budou provádět dle potřeby.

XII. Kontaktní osoby

Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

- Ing. Milan Daňa
- tel. 777 931 876

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

- Libor Otevřel
- tel. 603 830 281

XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Přílohy:

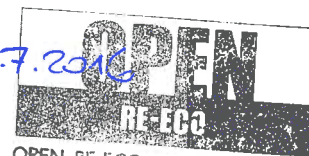
Příloha č. 1 – položkový rozpočet.

V Liptále dne 1.7.2016

OBEC LIPTÁL
756 31 Liptál 331
IČO 304051

.....
za objednatele

V Liptále dne 1.7.2016



OPEN RE-ECO, s.r.o., Jiráskova 701
Vsetín 755 01 / Tel.: 571 419 376
IČO: 27796477 / DIČ: CZ27796477

.....
za zhotovitele