

SMLOUVA O DÍLO

(dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku)

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi

objednatel : **Obec Žďár nad Orlicí**
517 23 Žďár nad Orlicí 133
zast. starostkou obce Bc. Martinou Benešovou
IČ: 00275565

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel : **ŠaŠ holding, s.r.o.**
Kettnerova 1939/3
155 00 Praha 5
zast. jednatelem Romanou Šmídovou
zast. pro technické věci Radek Šmída
IČ: 24164488
DIČ: CZ 24164488

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

v tomto znění :

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených sjednané dílo a objednatel se zavazuje k jeho převzetí.

Předmětem této smlouvy jsou stavení úpravy budovy čp. 133 (Obecního úřadu) ve Žďáru nad Orlicí.

Rozsah díla dle této smlouvy vymezuje práce specifikované v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Vrbatou „*Stavební úpravy objektu č.p. 133 k.ú. Žďár nad Orlicí, č. par. st. 199*“.

Stavební práce bude zhotovitel provádět osobně.

Stavební dozor bude vykonávat Ing. Karel Vrbata.

II. Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je Žďár nad Orlicí, budova čp. 133 situovaná na pozemku p.č. st. 199 v k.ú. Žďár nad Orlicí.

III. Doba plnění

Termíny plnění předmětu smlouvy se sjednávají takto :

zahájení díla : 15.3.2017

dokončení díla : 15.6.2017.

Termín dokončení díla může být změněn pouze na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede dílo dříve než v dohodnutém termínu, je objednatel povinen dílo převzít dříve na základě výzvy zhotovitele. Zhotovitel si vyhrazuje právo na úpravu termínu dokončení díla v případě, že nastanou nepředvídatelné klimatické podmínky a nebude možné dodržet příslušné technologické postupy. O tomto bude sepsán písemný dodatek ke smlouvě.

IV. Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí 1.721.204 Kč bez DPH, DPH 21% 361.453 Kč, celkem **2.082.657 Kč**.

Tato cena je konečná.

V. Platební podmínky

Cena za provedení díla bude uhrazena následujícím způsobem:

Objednatel se zavazuje uhradit zálohovou fakturu ve výši 100.000 Kč bez DPH, která pokryje náklady zhotovitele na zabezpečení stavby a to ještě před započítím prací.

Poté bude probíhat ze strany zhotovitele průběžná fakturace 1 x za 3 týdny dle odsouhlasených stavebních prací.

Konečná faktura bude vystavena po předání díla, resp. po podpisu předávacího protokolu. Faktura bude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu.

Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Náklady nad rámec této

smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud je objednatel uzná jako oprávněné.

VI. Povinnosti a práva objednatele

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy.

VII. Povinnosti a práva zhotovitele

Zhotovitel určil pana Radek Šmída jako osobu odpovědnou za veškerou činnost při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést stavení deník za podmínek stanovených platnými právními předpisy. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 dnů od data zápisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

Zhotovitel odpovídá pouze za vady díla.

Na předmět díla dle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v trvání 24 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu: 80

Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování se prodlužuje záruční doba.

Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

IX. Smluvní pokuty

Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení díla. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování.

Objednatel v případě pozdní úhrady faktury zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní úroky jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování.

X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že se vzájemné vztahy z této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud to neupravuje tato smlouva.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý má povahu prvopisu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Žďáru nad Orlicí, dne 6.1.2017


.....
za objednatele


.....
za zhotovitele

OBEC
Žďár n. Orl.
517 23 p. Žďár n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn.

ŠaŠ holding, s.p.o.
Kettnerova 1939/3
155 00 PRAHA 5
IČ: 241 64 488 DIČ: CZ24164488
tel.: 771 709 861, 605 810 089