



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Francova Lhota
Francova Lhota 325
756 14 Francova Lhota

IČ: 00303755
DIČ: CZ00303755

Zastoupení: Karel Matůš, starosta

Zhotovitel: Jan Trochta
Francova Lhota 371
756 14 FRANCOVA LHOTA

IČ: 14591715
DIČ: CZ5610291698

Živnostenský list vydaný Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Vsetín
čj: 97/04575C/02/000661, evid. č.: 381001-06704575-00

Bankovní spojení: 112057044/0300, ČSOB Vsetín

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat zakázku „**Oprava plotu areálu fotbalového hřiště ve Francově Lhotě**“.
2. Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v cenové nabídce (položkový rozpočet) zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, případně dle upřesňujících požadavků objednatele zanesených do smlouvy o dílo jako číslované dodatky odsouhlasené oběma stranami.
3. Objednatel se tímto zavazuje dílo provedené v řádné kvalitě převzít a zaplatit.

III. Cena díla

1. Cena za dílo byla určena cenovou nabídkou zhotovitele, byla stanovena nasazením pevných jednotkových cen na jednotlivé položky stavebních prací.
2. Cena předmětu díla je následující:

Cena bez DPH	Kč 1 237 831,-
DPH 21 %	Kč 259 944,-
CELKEM (zaork.)	Kč 1 497 775,-

Objednatel není v pozici plátce DPH, tzn. že se na tuto zakázku nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění novely zákona č.

47/2011 Sb.

Cenu lze změnit v případě víceprací požadovaných objednatelem nad rozsah uvedený v příložené cenové nabídce. Vícepráce budou oceněny pevnými jednotkovými cenami použitými v nabídce, v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena. Změna v rozsahu prací a ceně díla musí být dohodnuta zástupci obou smluvních stran a zanesena do smlouvy o dílo.

3. Fakturace bude provedena na základě objemu skutečně provedených a odsouhlasených prací.

IV. Termín realizace díla

1. Zahájení prací: 19. 6. 2017
2. Dokončení prací, předání stavby: 20. 8. 2017
3. Odstranění vad a nedodělků 20. 9. 2017
4. Objednatel souhlasí s předáním díla před sjednaným termínem.

V. Místo realizace díla

1. Místo stavby: Francova Lhota
2. Stavba: fotbalové hřiště

VI. Dodací podmínky

1. Zhotovitel provede zakázku v rozsahu uvedeném v cenové nabídce zhotovitele, zápisu o předání staveniště, platné smlouvy o dílo a případných dodatků ke smlouvě o dílo vystavených na základě požadavků objednatele zapsaných ve stavebním deníku.
2. Stavební práce budou prováděny ve smyslu platných norem a technických předpisů platných ve stavebnictví.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavbou, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
4. Likvidace vzniklých odpadů bude řešena na základě smluvního vztahu zhotovitele s likvidátorem odpadů.
5. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště jen v nejnútnejším rozsahu a vyklidí je do týdne po předání a převzetí dokončeného díla.
6. Po převzetí staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele, až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Za škody vzniklé v důsledku využití třetích osob při výstavbě odpovídá zhotovitel a je povinen škody uhradit.
7. Stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, povede denně ode dne převzetí staveniště do dne předání stavby stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, včetně výsledů zkoušek a kontrol prací, které budou v dalším postupu zakryty (překryty). Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy stavbyvedoucí zhotovitele nebo jeho zástupce, technický dozor objednatele, projektant, státní stavební dohled, zástupce přímého investora a určený zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník ke kontrole zástupci objednatele, který musí tuto kontrolu písemně potvrdit. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se ke znění zápisu vyjádřit do dvou pracovních dnů od podpisu stavebního deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklady pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně nejméně 15 pracovních dnů předem, kdy dodávka nebo její část je připravena k odevzdání.
9. Objednatel se zavazuje v tomto termínu zahájit přejímací řízení, při kterém zhotovitel předloží objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách a atesty materiálů.
10. Splnění dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení a předání staveniště, podepsání

posledních zápisu o předání a převzetí stavby včetně zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, předání všech dokladů.

11. Za předání dokončeného díla se považuje převzetí objednatelem, potvrzené zápisem o předání a převzetí. Tímto se rozumí, že objednatel dílo řádně prohlédne nebo zabezpečí prohlídku díla jinou odpovědnou osobou.
12. Zápisem objednatel stvrzuje, že dílo bylo provedeno dle obsahu smlouvy o dílo v řádné kvalitě. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky je povinen objednatel tyto písemně uvést v protokolu o předání a převzetí díla. Součástí tohoto zápisu bude i dohoda o způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

VII. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku ode dne uvedeného v zápise o předání a převzetí dokončeného díla v délce **60 měsíců**.
2. Tato záruka se vztahuje na práce prováděné zhotovitelem.
3. Zhotovitel odstraní vady oprávněně reklamované objednatelem bezplatně v termínech uvedených v zápise o odstranění vad.
4. Zápis o odstranění vad je zhotovitel povinen sepsat do 10-ti dnů od oprávněného uplatnění na odstranění vady.

VIII. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že práce a dodávky, které jsou obsahem této smlouvy o dílo má finančně zajištěny v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.
2. Fakturace bude prováděna konečnou fakturou po dokončení díla.
3. Splatnost faktury je do **30 -ti dnů** od jejich obdržení. V pochybnostech se má za to, že byly doručeny 5. den po odeslání.
4. Objednatel může faktury vrátit v případě kdy:
 - obsahují nesprávné nebo neúplné údaje
 - obsahují nesprávné cenové údaje
 - neplní podmínky daňového dokladu.
5. Objednatel musí fakturu vrátit do data splatnosti. Pokud se tak nestane, je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. Vrácením faktury z oprávněných důvodů přestává běžet lhůta její splatnosti. Celá běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla bude ze strany objednatele provedeno zádržné ve výši 20 % celkové ceny díla, která bude splacena do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků

IX. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícímu projektovým podmínkám, prosté nároků třetích osob.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel z důvodů ležících na jeho straně nedodrží termíny uvedené v čl. IV, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se neprodleně k jednání o odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů po obdržení reklamace. Zápisem bude dohodnut termín odstranění reklamované

vady s ohledem na vhodnost klimatických podmínek pro prováděnou technologii opravy.



XI. Ostatní ujednání

1. Do termínu uhrazení celé fakturované částky ceny díla objednatelem, zůstává nezaplacená část dodaného materiálu a provedených prací majetkem zhotovitele.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran ve formě dodatku k této smlouvě.
2. Ostatní vztahy se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými předpisy.
3. **Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že pro financování akce nebude získána dotace.**
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí archivaci dokumentace, která souvisí s realizací projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stavenou v tomto zákoně.
5. **Obě strany souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se zpřístupněním a zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.**
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno paré náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

Francova Lhota dne 10.2.2017

Francova Lhota dne 10.2.2017

.....
Za objednatele Karel Matuš

.....
Za zhotovitele Jan Trochta

OBEC
756 14 Francova Lhota
Tel.: 603 856 376

Jan TROCHTA
756 14 Francova Lhota 371
IČ: 14591715, DIČ: CZ5610291698
Tel.: 603 856 376
E-mail: trochta.jan@volny.cz