



Název veřejné zakázky: „Výtah a výtahová šachta – obecní úřad Nedašov“

Místo stavby: k.ú. Nedašov, parc.č. 518, č.p. 370

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Marek Chutný-koordinace staveb, tel: 777 100 219, e-mail: m.chutny@vytahyostrava.cz**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: **Hana Králová, tel: 596 134 541, kl.107, e-mail: h.kralova@vytahyostrava.cz**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Bc. Alena Nováková

### I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

#### „Výtah a výtahová šachta – obecní úřad Nedašov“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
  1. kompletační a koordinační činnost
  2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
  6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
  7. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
  8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
  9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
  10. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
  11. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku

12. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
13. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
14. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
15. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
16. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

## **II. Kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

## **III. Termín plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: březen 2017  
Předpokládaný termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
5. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu

předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatel přistoupit.

6. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

**Celková cena bez 21% DPH ..... 1 565 700,- Kč**

**21% DPH ..... 328 797,- Kč**

**Celková cena včetně 21% DPH ..... 1 894 497,- Kč**

Slovy: jedenmilionosmsetdevadesátčtyřitisícčtyřistadevadesátšedmkorunčeských

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené s případným zábořem veřejného prostranství
- g) **poplatky spojené s periodickými prohlídkami výtahu po dobu záruky**
- h) **provozní zkoušky výtahu**

3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

4. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známe, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

8. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

### **V. Platební podmínky**

1. Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací a to až do výše 90% nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno bezodkladně po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Daň na výstupu u příjemce zdanitelného plnění bude uskutečněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.),

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 8 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu, tj. finančního ukončení projektu.

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## **VII. Záruka za jakost**

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatel.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatel a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatel, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatel a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

## **IX. Staveniště**

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení

staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **X. Zařízení staveniště**

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

## **XI. Smluvní sankce**

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením dílčí realizace stavebních prací dle požadavků objednatele sjednané podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení.



Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

## 2.Sankce za nenastoupení k opravě poruchy výtahu a servisní činnosti

Za nesplnění jakékoliv povinnosti týkající se servisní činnosti výtahu řádně a včas je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost a každý započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění provozní poruchy výtahu do 12 hodin od nahlášení, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč. Za každých dalších započatých 12 hodin prodlení s nástupem na opravu, je povinen zhotovitel uhradit objednateli další smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč.

**V případě, že Zhotovitel nenastoupí k vyproštění osob uvíznutých ve výtahu ve sjednaném čase tj. do 60-ti minut od nahlášení poruchy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Za každých dalších započatých 10 minut prodlení s nástupem k vyproštění je povinen zhotovitel uhradit objednateli další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.**

## 3.Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## 4.Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 5.Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 6.Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

#### 7. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

#### 8. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Ozámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

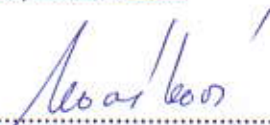
### XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Nedašově dne 10.3.2017


V Ostravě dne 2.3.2017

OBEC NEDAŠOV  
763 32 Nedašov 370  
IČ: 00284246, DIČ: CZ00284246

  
.....  
Objednatel



VÝTAHY OSTRAVA  
spol. s r. o. 5  
Teslova 2  
702 00 OSTRAVA-Přívoz  
tel.: +420 596 134 541

  
Tomáš Bok  
Ředitel společnosti

.....  
Zhotovitel

Příloha č.1 :Technické požadavky-Cenová nabídka



**VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**

Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 596 134 541,

e-mail: vytahy@vytahyostrava.cz, <http://www.vytahyostrava.cz>

IČO: 43965865, DIČ: CZ43965865, bankovní spojení: 19906734/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453



**DO VYŠŠÍCH PATER  
s VÝTAHY OSTRAVA**

**Technické požadavky:**

**VÝTAHU A VÝTAHOVÉ ŠACHTY  
včetně stavebních a elektrikářských prací**

**STAVBA: „Obecní úřad Nedašov“**

Zakázku vyřizuje: obchodní zástupce Libuše Staňková  
VÝTAHY OSTRAVA spol. s r. o., Teslova 2, 702 00 Ostrava - Přívoz  
Tel. : 596 134 541 kl. 203, 777 100 205  
e-mail :L.stankova@vytahyostrava.cz

**Datum : 17.2.2017**

## Výtah osobní trakční o nosnosti 630 kg, bez strojovny vč. výtahové šachty a provedení stavebních úprav

### Základní technické parametry výtahu:

- značení : IOTAB 630 / 1 – 3 / 3 – P / N
- typ výtahu : osobní trakční pro přepravu imobilních osob ve smyslu (dle Vyhlášky 398/2009 Sb.)
- nosnost / rychlost : 630 kg / 1 ms<sup>-1</sup>
- strojovna : bez (stroj nahoře v šachtě)
- výtahový stroj : bezpřevodový, frekvenčně řízený
- světlý rozměr šachty : šířka 1 600 mm, hloubka 1 980 mm
- prohlubeň : 1 250 mm
- horní rozměr šachty : 3 400 mm
- zdvih : cca 4,4 m
- příkon : 4,3 kW
- počet stanic / nástupišť : 3 / 3

### **Kabina**

- povrchová úprava : průchozí, kovová  
: prosklená čirým bezpečnostním sklem CONEX (boční stěny) s prvky NEREZ jemně kartáčovaná
- rozměr kabiny : šířka 1 100 mm, hloubka 1 400 mm, výška 2 140 mm
- vybavení kabiny : ovládací prvky a digitální polohová signalizace  
: akustický signál dojezdu výtahu do stanice + hlasový syntetizér polohy kabiny + indukční poslech (dle Vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb.)  
: madlo na obou bočních stěnách NEREZ jemně kartáčovaná  
: okopový plech plastický v provedení NEREZ jemně kartáčovaná  
: sklopné sedátko zapuštěné NEREZ jemně kartáčovaná  
: hovorové obousměrné dorozumívací zařízení bezdrátové GSM
- podlaha kabiny : nouzové osvětlení v ovl. kombinaci
- osvětlení kabiny : kovová, krytá protiskluznou hmotou ALTRO  
: skupina LED-diodových spotů

### **Kabinové dveře**

- povrchová úprava : automatické dvoupanelové teleskopické  
: prosklené čirým bezpečnostním sklem CONEX
- rozměr kabinových dveří : šířka 900 mm, výška 2 000 mm
- frekvenční řízení : ano
- světelná síť : ano

### **Šachetní dveře**

- povrchová úprava : automatické dvoupanelové teleskopické  
: prosklené čirým bezpečnostním sklem CONEX, rámy a orámování NEREZ jemně kartáčovaná
- rozměr kabinových dveří : šířka 900 mm, výška 2 000 mm
- požární odolnost : bez

### **Řízení výtahu**

- umístění rozvaděče : mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou  
: POLOSIMPLEX – jednosměrný sběrný systém  
: vážení pro vyloučení sběru při plně obsazené kabině  
: vážení pro signalizaci přetížení  
: frekvenční měnič se zpětnou vazbou  
: v horní stanici

- provedení rozvaděče : čelní portál k výtahovému rozvaděči NEREZ jemně kartáčovaná bez požární odolnosti
- způsob vyproštění : elektrické, sjetí do nejbližší stanice a odblokování dveří

#### Vnější řízení

- provedení : ovladači s potvrzením volby pro přivolání kabiny
- : kazeta v provedení NEREZ jemně kartáčovaná osazená kulatými tlačítky s Braillovým písmem
- : polohová signalizace ve výchozí stanici LCD

#### Kabinové řízení

- provedení : ovladači s potvrzením volby pro jízdu do stanic
- : ovladač nouzové signalizace
- : hovorové zařízení
- : nouzové osvětlení
- : TFT display a polohová signalizace v ovládacím sloupu
- : tlačítko nuceného otevření automatických dveří
- : ovládací sloup na výšku kabiny v provedení NEREZ jemně kartáčovaná osazený kulatými tlačítky s Braillovým písmem
- : spínací hodiny pro parkování výtahu po ukončení funkce objektu
- : zámek + 2 ks klíčů v ovládacím sloupu (odemknuto-zamknuto)

#### Ostatní

- : žebřík do prohlubně šachty
- : vypínač STOP v prohlubni
- : bezpečnostní nárazníky akumulující energii
- : revizní jízda na střeše kabiny
- : kabely standard
- : omezovač rychlosti se zajištěním nekontrolovatelného pohybu klece A3
- : hlavní vypínač a osvětlení výtahové šachty
- : lešení pro montáž výtahu

#### Rozsah dodávky výtahové šachty:

##### specifikace výtahové šachty:

- umístění: v exteriéru – šachta přisazená k fasádě
- nosnost výtahu: 630 kg (lanový výtah)
- počet stanic/nástupišť: 3/3 (průchozí)
- výška konstrukce: cca 9,05 m
- dopravní zdvih: cca 4,4 m
- prohlubeň: 1,25 m
- horní přejezd: 3,40 m
- vnitřní rozměry šachty: 1600 x 1980 mm
- půdorys šachty pravidelný obdélník

##### popis ocelové konstrukce:

- ocelová konstrukce z tenkostěnných uzavřených jřklových profilů umožňující přenos sil od výtahu
- pro údržbu venkovního opláštění a možnost čištění jsou do horního rámu umístěny šroubovatelné certifikované oka
- ukončení výtahové šachty zateplenou pultovou střechou s klempířským zapelechováním v pozink plechu (střecha není pochozí, není uvažováno se zatížením nad rámec klimatických podmínek)

- svislé a vodorovné klempířské oplechování také v pozink plechu (včetně dešťového svodu a okapu)
  - členění ocel. konstrukce: pravoúhlé – v rozteči 1250 mm (s ohledem na prořez skla) – horizontální členění skel ve stejné rozteči
  - kotvení ocel. konstrukce ocelovými kotvami na chemickou maltu: v prohlubni a průběžně do nosné stěny objektu
  - systém kotvení kluzné, umožňující dilataci konstrukce (*není antivibrační*)
  - nosná konstrukce provedena bez PO (požární odolnosti)
- opláštění konstrukce:
- opláštění konstrukce dle ČSN EN 81, čl. 5.2.1.2:  
*2x boční stěna a zadní stěna:* izolační dvojsklo čiré, po celé výšce šachty. Ve spodní části do 2,5 m bude použito izolační dvojsklo s vrstveným bezpečnostním sklem connexem čiré barvy se stopsolem  
*1x čelní stěna :zděná ,stávající fasáda*
  - všechna exteriérová skla jsou s indexem tepelné prostupnosti 2,8 W/m<sup>2</sup>K
  - konstrukce je přisazena k objektu bez nástupních můstků
  - uchycení skla je provedeno ve spárách na přiznané, pohledové ocelové kruhové terče NEREZ brus
  - styk skel silikonován proti dešťové vodě
  - dokrytí dveří bude provedeno po osazení dveří L plechem v nerezovém provedení a nerezovým přechodem mezi prahem dveří a stavební podlahou
  - v rámci základní povrchové úpravy je uvažováno s žárovým zinkováním či metalizací
  - základní povrchová úprava zinek
  - povrchová úprava konstrukce je provedena žárovým zinkem
  - tl. povrchové úpravy konstrukce 90 mikronů
  - součástí dodávky jsou montážní nosníky v hlavě šachty, jakož i šroubová příprava pro montáž technologie výtahu
  - ve spodní části šachty osazení ocelové větrací mříže s finální povrchovou úpravou v RAL (komaxit), jejichž součástí je síťka proti hmyzu a zateplený panel pro zimní provoz
  - lešení pro montáž výtahové šachty
  - automatický ventilační systém
  - elektrický přímotop

#### Stavební dodávky:

- Založení výtahové šachty – vytvoření prohlubně - za předpokladu, že se v místě prohlubně nenachází žádná inženýrská síť, tlaková voda, jiné kce atp.. Tloušťka povrchového betonu (zhuťněné skladby na terénu) nepřesáhne 200 mm. Uvažuje se založením do hloubky max. 1800mm pod úroveň terénu se všemi navrženými skladbami. V ostatních případech bude vše bráno jako vícepráce, které budou naceněny v souladu se skutečnými prokazatelnými náklady
- Odstranění schodiště včetně zábradlí a stříšky s okapem
- Vybourání dveří a okna pro šachetní dveře ( vč.vložení nových překladů ) 2 x
- Vybourání otvoru pro nové hliníkové dveře z boční strany včetně nových hliníkových dveří
- Nové schody (7 ks) z pororoštu a podestou včetně zábradlí
- Odvoz sutě a ekologická likvidace

#### Elektrikářské práce dle PD pro stavební povolení:

- Kably a vodiče
- Úložný materiál
- Přístroje
- Svítidla
- Kamerový systém
- Rozvaděče
- Hromosvod



Celkem za výtah bez DPH : .....	714 100,- Kč
Celkem za výtahovou šachtu bez DPH: .....	442 100,- Kč
Celkem za stavební práce bez DPH: .....	235 500,- Kč
Celkem za elektrikářské práce bez DPH: .....	108 000,- Kč
Servisní činnost za 60 měsíců záručního servisu bez DPH: .....	66 000,- Kč
<b>Celkem bez DPH : .....</b>	<b>1 565 700,- Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH 21 %: .....</b>	<b>1 894 497,- Kč</b>

### Certifikáty

Naše společnost je držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001.

### Dodávka a montáž

Obvyklý termín realizace stavby je 3 měsíce od podpisu smlouvy o dílo a z toho činí doba montáže a zkoušek šachty a výtahu je cca 8 týdnů. Termín je nutno aktualizovat před případnou realizací.

### Záruční doba

Záruční dobu poskytujeme na dobu 60 měsíců od předání díla bez závad a nedodělků ve smyslu platných předpisů.

### Servisní smlouva, servisní činnost, záruční a pozáruční servis

Před uvedením zařízení do provozu bude mezi dodavatelem zařízení a uživatelem zařízení sjednána servisní smlouva, na základě které je nabízena výše uvedená prodloužená záruční doba. Servisní činnost je zajišťována naší společností, případně smluvními partnery společnosti Výtahy Ostrava v místě realizace dodávky výtahů, čímž není dotčena právní odpovědnost za vady vzniklé uživateli v průběhu záruční doby.

### Koordinace prací – požadavky na stavební připravenost

1. Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele na stavenišťe za účelem měření.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli místnost pro převlékání pracovníků a uskladnění nářadí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení ručního nářadí na el. síť 230 V / 16A a možnost využití sociálního zařízení.

*Věříme, že pro Vás bude naše nabídka zajímavá. V případě dalších Vašich požadavků jsme připraveni ji rozšířit nebo upravit tak, aby Vašim požadavkům vyhovovala.*

*Těšíme se na spolupráci.*



**VÝTAHY OSTRAVA**

spol. s r. o. 16

**ZAKÁZKOVÉ ODDĚLENÍ**

veselova 2

702 Ostrava-Privoz

tel: 59 570 4459

*Tomáš Bok.*  
Ředitel společnosti