
Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Město Brumov-Bylnice

Sídlo: Hildy Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice

Zastoupeno: Zdenkem Blanařem, starostou

IČ: 00283819

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. **RENO-gips s.r.o.**

Sídlo: Brožíkova 43/5, 63800 Brno

Statutární zástupce: Stanislav Hudeček

e-mail: reno-gips@seznam.cz

telefon: 608 982 780

fax: [redacted]

IČ: 276 99 536

DIČ: CZ27699536

Bankovní spojení: 2301073931/2010

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Stanislav Hudeček

(dle jen „Zhotovitel“)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek a následně uzavřené smlouvy se rozumí:

a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné Zakázky.

c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).

e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014-2020, na zadání veřejné zakázky **„Zateplení objektu, Sidonie – objekt občanské vybavenosti“**, kterou zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Zateplení objektu, Sidonie – objekt občanské vybavenosti“**.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je výstavba díla v rámci projektu s názvem: **„Zateplení objektu, Sidonie – objekt občanské vybavenosti“**. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy a těchto obchodních podmínek je patrná z projektové dokumentace.
2. Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla ve 2 vyhotoveních a dále geometrický plán dokončené stavby v rozsahu stanoveném objednatel.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě a geometrického plánu v rozsahu stanoveném objednatelům pro zaznamenání příslušných změn v katastru nemovitostí

f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných

v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek, vyjádření a sdělení dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,

l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

5

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

7. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a

d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do 120 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli, nejpozději ale do 15. 10. 2017. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.
2. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.
3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště pro příslušnou etapu.
4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad.
6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku V. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém

6

případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku V. odst. 1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo převzít.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt č. p. 44, p.č. st. 340 katastrální území Sidonie, město Brumov-Bylnice, kraj Zlínský.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr (soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předaných objednatelům a činí celkem:

Cena bez DPH

1.150.642,- Kč

DPH

241.635,- Kč

Cena včetně DPH

1.392.277,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce. Dílčí, měsíční, daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude rovněž označena číslem a názvem projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Přílohou konečné faktury bude Předávací protokol podepsaný oběma Stranami, a v případě vad a nedodělků Díla též Protokol o odstranění vad podepsaný oběma Stranami. Bez této přílohy je konečná faktura neplatná
8. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.
10. Jakákoliv změna rozsahu a ceny díla, musí být projednána, zapsaná v samostatném protokolu a oboustranně schválena dle právního řádu ČR a této smlouvy. Změnou rozsahu a ceny je taky požadavek prací, které nejsou v předmětu díla, požadavek vypuštění prací, které jsou předmětem díla, zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známé a mají vliv na cenu díla a zjištění skutečností odlišných

od předané dokumentace. V případě změn bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu nebo obecně dostupné cenové soustavě dle právního řádu ČR.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Objednatel předal v rámci výběrového řízení příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora (v případě potřeby i autorského dozoru projektanta) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena

bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větvi.
2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí **Josef Tománek**, č. autorizace **1301025**. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatelů bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí.

3. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické projektové dokumentace dle Smlouvy. Předání staveniště se předpokládá do 5 dní po podpisu Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel dále zajistí umístění mobilního WC na staveništi a v případě potřeby umístí stavební buňku.

5. Zhotovitel je plně odpovědný za staveniště od jeho převzetí až do předání dokončeného díla.

6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

7. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

10. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

11. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

12. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

XII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně. Zhotovitel může pro provedení části díla, pro které nedisponuje odborným personálem, použít subdodavatele.
2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, Zhotovitel postupuje ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
4. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.

6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost

Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací této veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP ČR, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci této veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály všech dalších dokumentů souvisejících s realizací této veřejné zakázky minimálně do konce roku 2028 v souladu s podmínkami OPŽP. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavatelem Zhotovitel zaváže touto povinností i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě.

10. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavatelem Zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z čl. XII. odst. 8 a XII. odst. 9 Smlouvy i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky.

16

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.

2. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla subdodavatelem vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodloužení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli

dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

3. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného subdodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého subdodavatele bez důvodu.

4. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného subdodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.

5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

6. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Subdodavatel, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, se musí podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci zhotovitele. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

17

XIV. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

5. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Objednatel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Objednatel Zhotovitele písemným oznámením, které musí být doručeno Zhotoviteli alespoň deset pracovních dnů předem. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), kterého sepsání zabezpečí Objednatel a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dokončené dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu

v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat v pěti vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).
8. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
9. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

21

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou

formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku V. odst. 8 Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy

inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

23

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

24

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho Podzhotovitelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění Podzhotovitelů / rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na

pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto bodu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými

dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Zateplení objektu, Sidonie – objekt občanské vybavenosti**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněné výkazy výměr

Příloha č. 2: Závazná nabídka Zhotovitele v předmětném výběrovém řízení, archivována u zadavatele

Příloha č. 3: Zadávací podmínky na předmětnou veřejnou zakázku, archivované u zadavatele

Objednatel

Zhotovitel

V Brumově-Bylnici, dne 16.5.2017

V Brumově-Bylnici dne 16.5.2017

MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
H. Synkové 942 1
763 31 Brumov-Bylnice
IČ: 00283819, DIČ: CZ00283819

RENO - gips s.r.o. ①
Brožikova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 777
e-mail: info@reno - gips.cz

27

Město Brumov-Bylnice

Zdenek Blanař, starosta

jméno a příjmení osoby oprávněné

jednat jménem či za uchazeče

STANISLAV HUDEČEK

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2015895
Stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

JKSO:
Místo: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

CC-CZ:
Datum: 11.12.2015

Objednatel:
MĚSTO BRUMOV BYLNICE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
RENO-gips s.r.o. , Brožikova 43/5,638 00 Brno

IČ: 276 99 536
DIČ: CZ27699536

Projektant:
ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				1 150 642,07
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				1 150 642,07
DPH základní	21,00%	ze	1 150 642,07	241 634,83
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 392 276,90

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožikova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017 Razítko

Zhotovitel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožikova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2015895

Stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

Místo: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

Datum: 11.12.2015

Objednatel: MĚSTO BRUMOV BYLNICE

Projektant: ING. ZDENĚK JUŘÍK

Hotovitel: RENO-gips s.r.o. , Brožíkova 43/5,638 00 Brno

Zpracovatel: ING. ZDENĚK JUŘÍK

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
) Náklady z rozpočtů		1 150 642,07	1 392 276,90
01	OSTATNÍ NÁKLADY	4 900,00	5 929,00
02	VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ	410 463,91	496 661,33
03	ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN	631 060,06	763 582,67
04	ZATEPLENÍ STROPŮ	104 218,10	126 103,90
Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
lkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 150 642,07	1 392 276,90

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

Objekt: 01 - OSTATNÍ NÁKLADY

JKSO:
Místo: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

CC-CZ:
Datum: 11.12.2015

Objednatel:
MĚSTO BRUMOV BYLNICE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

IČ:
DIČ:

Projektant:
ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				4 900,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				4 900,00
DPH základní	21,00%	ze	4 900,00	1 029,00
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		5 929,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
H. Synkové 942 1
762 31 Brumov-Bylnice
IČ: 00283819, DIČ: CZ00283819

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožikova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017 Razítko

Zhotovitel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožikova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

objekt: 01 - OSTATNÍ NÁKLADY

stavba: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

Datum: 11.12.2015

objednatel: MĚSTO BRUMOV BYLNICE
objednatel: BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

Projektant: ING. ZDENĚK JUŘÍK
Zpracovatel: ING. ZDENĚK JUŘÍK

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu	4 900,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 900,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	400,00
VP - Vícepráce	0,00
Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 900,00

ROZPOČET

stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

Objekt: 01 - OSTATNÍ NÁKLADY

územní jednotka: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

Datum: 11.12.2015

objednatel: MĚSTO BRUMOV BYLNICE
 pořizovatel: BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

Projektant: ING. ZDENĚK JUŘÍK
 Zpracovatel: ING. ZDENĚK JUŘÍK

č. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 900,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 900,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 000,00

K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	--	1,000	1 000,00	1 000,00
---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště

1 000,00

K	032002000	Vybavení staveniště	--	1,000	500,00	500,00
K	034002000	Zabezpečení staveniště	--	1,000	500,00	500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 500,00

K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	--	1,000	500,00	500,00
K	044002000	Revize	--	1,000	2 000,00	2 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

400,00

K	091002000	Ostatní náklady - publicita	--	1,000	400,00	400,00
---	-----------	-----------------------------	----	-------	--------	--------

/P - Vícepráce

0,00

K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

Objekt: 02 - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ

JKSO:

Místo: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

CC-CZ:

Datum: 11.12.2015

Objednatel:

MĚSTO BRUMOV BYLNICE

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

IČ:

DIČ:

Projektant:

ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:

DIČ:

Pracovatel:

ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:

DIČ:

Oznámka:

Náklady z rozpočtu
statní náklady

410 463,91

0,00

Náklady bez DPH

410 463,91

H základní

21,00%

ze

410 463,91

snížená

15,00%

ze

0,00

86 197,42

0,00

Náklady s DPH

v CZK

496 661,33

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
H. Synkové 942 1
763 31 Brumov-Bylnice
IČ: 002833819, DIČ: CZ002833819

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožikova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017

Razítko

Zhotovitel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožikova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

ba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

jekt: 02 - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ

o: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

Datum: 11.12.2015

dnatel: MĚSTO BRUMOV BYLNICE
ovitel: BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

Projektant: ING. ZDENĚK JUŘÍK
Zpracovatel: ING. ZDENĚK JUŘÍK

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

láklady z rozpočtu

410 463,91

HSV - Práce a dodávky HSV

37 604,42

3 - Svislé a kompletní konstrukce

415,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

25 981,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 631,96

997 - Přesun sutě

4 535,13

998 - Přesun hmot

1 040,05

SV - Práce a dodávky PSV

372 859,49

766 - Konstrukce truhlářské

366 359,49

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 500,00

P - Vícepráce

0,00

ostatní náklady

0,00

řízení staveniště

0,00

objektové práce

0,00

emní vlivy

0,00

ovozní vlivy

0,00

ie VRN

0,00

mpletační činnost

0,00

vé náklady za stavbu 1) + 2)

410 463,91

ROZPOČET

na: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

jekt: 02 - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ

BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

Datum: 11.12.2015

inatel: MĚSTO BRUMOV BYLNICE
vritel: BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

Projektant: ING. ZDENĚK JUŘÍK
Zpracovatel: ING. ZDENĚK JUŘÍK

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

ady z rozpočtu

410 463,91

SV - Práce a dodávky HSV

37 604,42

3 - Svislé a kompletní konstrukce

415,80

346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,485	280,00	415,80
	"okno OD11				
	0,90*0,45		0,405		
	"okno OD10				
	1,20*0,45*2		1,080		
	Součet		1,485		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

25 981,48

612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	55,340	430,00	23 796,20
	138,35*0,40		55,340		
632451023	Vyrovňovací potěr tl do 40 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	13,658	160,00	2 185,28
	30,35*0,45		13,658		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 631,96

962081131	Bourání příček ze skleněných tváric tl do 100 mm	m2	0,945	152,00	143,64
	1,05*0,90		0,945		
967021112	Přísekání rovných ostění ve zdivu kamenném nebo smíšeném	m2	1,080	95,00	102,60
	"okno OD10				
	1,20*0,45*2		1,080		
968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	11,460	74,00	848,04
	0,79+3,24+3,24+0,36+1,44+1,44+0,36+0,59		11,460		
968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	37,305	95,00	3 543,98
	48,05+5,84+6,28		60,170		
	-11,46-5,85-4,61-1,05*0,90		-22,865		
	Součet		37,305		
968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,850	95,00	555,75
	2,15+1,85+1,85		5,850		
968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	4,610	95,00	437,95
	4,61		4,610		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
997 - Přesun sutě						4 535,13
K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	2,812	155,00	435,86
K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,812	196,00	551,15
K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,760	12,00	33,12
K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,812	1 250,00	3 515,00

998 - Přesun hmot						1 040,05
K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,410	305,00	1 040,05

SV - Práce a dodávky PSV 372 859,49

766 - Konstrukce truhlářské 366 359,49

K	nab766-01	D+M OD01 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 1,35*2,35*9	m2	28,553 28,553	5 150,00	147 047,95
K	nab766-02	D+M OD02 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 1,00*2,15*4	m2	8,600 8,600	6 320,00	54 352,00
K	nab766-03	D+M OD03 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 1,05*2,05	m2	2,153 2,153	10 055,00	21 648,42
K	nab766-04	D+M OD03b na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 1,05*0,75	m2	0,788 0,788	3 545,00	2 793,46
K	nab766-05	D+M OD04 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 0,90*1,20	m2	1,080 1,080	6 710,00	7 246,80
K	nab766-06	D+M OD05 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 0,60*0,60	m2	0,360 0,360	7 370,00	2 653,20
K	nab766-07	D+M OD06 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 1,20*0,60*3	m2	2,160 2,160	5 690,00	12 290,40
K	nab766-08	D+M OD06a na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 1,05*0,60	m2	0,630 0,630	5 810,00	3 660,30
K	nab766-09	D+M OD07 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 0,55*0,70	m2	0,385 0,385	7 060,00	2 718,10
K	nab766-10	D+M OD08 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 0,90*0,650	m2	0,585 0,585	8 200,00	4 797,00
K	nab766-11	D+M OD09 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 2,25*2,05	m2	4,613 4,613	7 635,00	35 220,26
K	nab766-12	D+M OD10 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD 0,90*1,20*6	m2	6,480 6,480	5 110,00	33 112,80
K	nab766-13	D+M OD11 na montážní pěnu - v rozsahu specifikace PD	m2	3,690	10 520,00	38 818,80

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

0,90*2,05*2

3,690

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 500,00

K	784311011	Dvojnásobné bílé malby ze suchých směsí (práškových) v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	65,00	6 500,00
---	-----------	--	----	---------	-------	----------

/P - Vícepráce

0,00

K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

Objekt: 03 - ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN

IKSO:
Místo: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

CC-CZ:
Datum: 11.12.2015

Objednatel:
MĚSTO BRUMOV BYLNICE

IČ:
DIČ:

Hotovitel:
BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

IČ:
DIČ:

Projektant:
ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:
DIČ:

Pracovatel:
ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:
DIČ:

Známka:

úklady z rozpočtu				631 060,06
statní náklady				0,00
ena bez DPH				631 060,06
H základní	21,00%	ze	631 060,06	132 522,61
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
ena s DPH		v CZK		763 582,67

Projektant

Místo a podpis:

Razítko

Objednatel

Místo a podpis:

Razítko

MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
H. Synkové 942 1
763 31 Brumov-Bylnice
IČ: 00283819, DIČ: CZ00283819

Zpracovatel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožíkova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017 Razítko

Zhotovitel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožíkova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Objekt: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

Objekt: 03 - ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN

Adresa: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

Datum: 11.12.2015

Objekt: MĚSTO BRUMOV BYLNICE
 Objekt: BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

Projektant: ING. ZDENĚK JUŘÍK
 Zpracovatel: ING. ZDENĚK JUŘÍK

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady z rozpočtu

03 - Práce a dodávky HSV	631 060,06
1 - Zemní práce	471 767,28
2 - Zakládání	25 743,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 261,08
5 - Komunikace pozemní	2 050,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 986,63
7 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	329 684,88
197 - Přesun sutě	58 686,28
198 - Přesun hmot	35 448,92
04 - Práce a dodávky PSV	8 905,85
11 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	159 292,78
21 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 414,85
42 - Elektromontáže - rozvodný systém	3 240,00
62 - Konstrukce tesařské	14 600,00
54 - Konstrukce klempířské	4 582,90
56 - Konstrukce truhlářské	56 355,35
63 - Dokončovací práce - nátěry	54 977,37
Vícepráce	20 122,31
	0,00
Nákladní náklady	
Práce na staveništi	0,00
Práce na stavbě	0,00
Práce na vlivy	0,00
Práce na vlivy	0,00
Práce na vlivy	0,00
Práce na vlivy	0,00
Práce na vlivy	0,00
Práce na vlivy	0,00
Náklady za stavbu 1) + 2)	631 060,06

ROZPOČET

Objekt: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

03 - ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN

Adresa: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE Datum: 11.12.2015
 Stavebník: MĚSTO BRUMOV BYLNICE Projektant: ING. ZDENĚK JUŘÍK
 Ředitel: BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM Zpracovatel: ING. ZDENĚK JUŘÍK

Pr	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Práce z rozpočtu

631 060,06

IV - Práce a dodávky HSV

471 767,28

1 - Zemní práce

25 743,64

113107112	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těžženého tl 200 mm	m2	32,550	65,00	2 115,75
	"okapovy chodník				
	10,50*2*0,5		10,500		
	7,35*2*0,5		7,350		
	(9,250-3,00+3,75+4,70)*0,5		7,350		
	"připojení drenů na kanalizaci				
	7,350*2*0,5		7,350		
	Součet		32,550		
113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	32,550	85,00	2 766,75
	"okapovy chodník				
	10,50*2*0,5		10,500		
	7,35*2*0,5		7,350		
	(9,250-3,00+3,75+4,70)*0,5		7,350		
	"připojení drenů na kanalizaci				
	7,350*2*0,5		7,350		
	Součet		32,550		
1320211	Vytrhání žlabu betonového	m	16,500	95,00	1 567,50
30901121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	0,750	1 440,00	1 080,00
	"S002				
	3,00*0,5*0,5		0,750		
32201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	9,995	810,00	8 095,95
	"odvodňovací rigol				
	16,50*0,40*0,35		2,310		
	"okapovy chodník				
	10,50*2*0,5*0,2		2,100		
	7,35*2*0,5*0,2		1,470		
	(9,250-3,00+3,75+4,70)*0,5*0,2		1,470		
	"připojení drenů na kanalizaci				
	7,350*2*0,5*0,2		1,470		

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			4,70*0,5*0,5		1,175		
			Součet		9,995		
5	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	9,995	45,00	449,78
7	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	9,995	124,00	1 239,38
1	K	162501101	Vodorovné přemístění do 2500 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	9,995	295,00	2 948,53
1	K	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	40,000	45,00	1 800,00
3	K	182101101	Svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4	m2	40,000	92,00	3 680,00
2 - Zakládání							4 261,08
	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	65,300	41,00	2 677,30
			"okapovy chodník				
			10,50*2		21,000		
			7,35*2		14,700		
			9,250-+3,75+4,70+4,70		14,900		
			"připojení drenů na kanalizaci				
			7,350*2		14,700		
			Součet		65,300		
	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	25,300	35,00	885,50
			"okapovy chodník				
			10,50*2*0,5		10,500		
			7,35*2*0,5		7,350		
			(9,250-+3,75+4,70+4,70)*0,5		7,450		
			Součet		25,300		
M		693110490	jutová tkanina 120 g/m2, šíře 100 cm, nábal 50 m, barva přírodní	m2	29,095	24,00	698,28
3 - Svislé a kompletní konstrukce							2 050,00
	K	nab3-01	Sanace trhlin ve zdivu viz TZ	m	5,000	410,00	2 050,00
5 - Komunikace pozemní							6 986,63
	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	48,925	85,00	4 158,63
			"odvodňovací zlab				
			16,50*0,35		5,775		
			"okapovy chodník				
			10,50*2		21,000		
			7,35*2*0,5		7,350		
			(9,250-+3,75+4,70+4,70)*0,5		7,450		
			"připojení drenů na kanalizaci				
			7,350*2*0,5		7,350		
			Součet		48,925		
	K	572350112	Vyspravení krytu komunikací po překozech plochy do 15 m2 litým asfaltem MA (LA) tl 60	m2	10,100	280,00	2 828,00
			7,35*2*0,5		7,350		

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3*1,00*0,5		1,500		
			2,50*0,5		1,250		
			Součet		10,100		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

329 684,88

7	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	536,550	8,00	4 292,40
			30,35+425,0+46,70+138,0*0,25		536,550		
3	K	622212059	Montáž kontaktního zateplení parapetů hl. do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	30,350	75,00	2 276,25
			30,35		30,350		
1	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	8,763	21,00	184,02
			30,35*0,25*1,1		8,346		
	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	425,690	110,00	46 825,90
			"SO01				
			291,58		291,580		
			"konstrukční				
			0		0,000		
			"SO02				
			72,38		72,380		
			"konstrukční				
			35,90		35,900		
			"SO03				
			25,83		25,830		
			"konstrukční				
			0		0,000		
			Součet		425,690		
M		283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	434,204	162,00	70 341,05
K		622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	46,700	110,00	5 137,00
			"SO01				
			11,5		11,500		
			"SO02				
			17,6+8,60		26,200		
			"SO03				
			9,0		9,000		
			Součet		46,700		
M		283763570	deska fasádní polys. izolační voděodolná EPS P lam=0,034 1250 x 600 x 160 mm	m2	47,634	330,00	15 719,22
K		622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40	m	138,350	75,00	10 376,25
			"SO01				
			86,65		86,650		
			"SO02				
			13,35+8,55		21,900		

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"S003				
			29,80		29,800		
			Součet		138,350		
5	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	39,948	21,00	838,91
			138,35*0,25*1,1		38,046		
6	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	116,750	19,00	2 218,25
			10,50*2+10,20*2+24,10		65,500		
			9,20-2,25+4,10+4,70*2+16,10		36,550		
			7,35*2		14,700		
			Součet		116,750		
7	M	590516520	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 15 cm, 0,95/200 cm	m	116,750	33,00	3 852,75
8	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	312,960	12,00	3 755,52
			180,96+132		312,960		
9	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	180,968	11,00	1 990,65
			138,35		138,350		
			4,60*4		18,400		
			2,60*6		15,600		
			Součet		172,350		
	M	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou - 6 mm/2,4 m	m	132,000	17,00	2 244,00
			138,35-6,35		132,000		
	K	622325202	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	50,000	122,00	6 100,00
	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	46,700	340,00	15 878,00
	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	425,690	235,00	100 037,15
	K	622821011	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	45,688	320,00	14 620,16
			(9,20-2,25+4,10+4,70*2+16,10)*1,25		45,688		
	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	48,050	18,00	864,90
			48,05		48,050		
	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	425,000	7,00	2 975,00
	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	35,000	35,00	1 225,00
			"upřesnit při realizaci				
			35		35,000		
	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s úkusáním	m2	22,050	190,00	4 189,50
			"okapovy chodník				
			(10,50-1,00)*2*0,5		9,500		
			(7,35-1,00)*2*0,5		6,350		
			(9,250-+3,75+4,70+4,70-2,50)*0,5		6,200		
			Součet		22,050		

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	44,100	230,00	10 143,00
			"okapovy chodník				
			(10,50-1,00)*2		19,000		
			(7,35-1,00)*2		12,700		
			(9,250+3,75+4,70+4,70-2,50)		12,400		
			Součet		44,100		
0	K	nab06-01	Odstranění tenkovrstné omítkoviny	m2	180,000	20,00	3 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							58 686,28
1	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	79,800	94,00	7 501,20
			"okapovy chodník				
			10,50*2		21,000		
			7,35*2		14,700		
			(9,250-3,00+3,75+4,70)		14,700		
			"připojení drenů na kanalizaci				
			7,350*2*2		29,400		
			Součet		79,800		
2	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	16,500	110,00	1 815,00
3	M	592275220	tvárnice betonová příkopová 25x21x8 cm	kus	66,000	71,00	4 686,00
			16,5*4		66,000		
4	K	941112121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	495,000	32,00	15 840,00
5	K	941112221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 1,2 m v 10m za první a ZKD den použití	m2	14 850,000	0,60	8 910,00
6	K	941112821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	495,000	22,00	10 890,00
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	495,000	1,00	495,00
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	14 850,000	0,30	4 455,00
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	495,000	1,00	495,00
0	K	953941211	Osazování kovových konzol nebo kotev bez jejich dodání	kus	10,000	200,00	2 000,00
			"kotvení trámku pod obložení				
			10		10,000		
	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	45,688	35,00	1 599,08
997 - Přesun sutě							35 448,92
	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,073	204,00	4 094,89
	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,073	12,00	240,88
	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,073	1 550,00	31 113,15
998 - Přesun hmot							8 905,85

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	45,671	195,00	8 905,85
PSV - Práce a dodávky PSV							159 292,78
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							5 414,85
56	K	711161321	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro těžké podmínky tl. 1,0 mm šířky 2,0 m	m2	30,870	125,00	3 858,75
"okapovy chodník							
(10,50-1,00)*2*0,7					13,300		
(7,35-1,00)*2*0,7					8,890		
(9,250-+3,75+4,70+4,70-2,50)*0,7					8,680		
Součet					30,870		
57	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	44,100	35,00	1 543,50
"okapovy chodník							
(10,50-1,00)*2					19,000		
(7,35-1,00)*2					12,700		
(9,250-+3,75+4,70+4,70-2,50)					12,400		
Součet					44,100		
58	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,036	350,00	12,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							3 240,00
59	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	4,000	320,00	1 280,00
60	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,000	40,00	160,00
61	K	nab721-01	Úprava napojení lapače na kanalizaci	soub	4,000	450,00	1 800,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém							14 600,00
62	K	nab742-01	Demontáž a zpětná montáž svodů hromosvodu, revize	soub	1,000	12 000,00	12 000,00
63	K	nab742-02	Venkovní svítidlo, vypínač	soub	3,000	500,00	1 500,00
64	K	nab742-03	Plastová dvířka rozvodné skříně	soub	1,000	1 100,00	1 100,00
762 - Konstrukce tesařské							4 582,90
65	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	26,400	110,00	2 904,00
3,80*4+5,60*2					26,400		
66	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,292	5 500,00	1 606,00
3,80*4*0,10*0,12					0,182		
5,6*0,14*0,14					0,110		
Součet					0,292		
67	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,162	450,00	72,90
764 - Konstrukce klempířské							56 355,35
68	K	764002851	Demontáž oplechování zdi	m	22,000	15,00	330,00
69	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	96,300	15,00	1 444,50
2*25,50					51,000		
16,70+4,40+9,50					30,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2*7,35		14,700		
			Součet		96,300		
70	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,700	15,00	460,50
			5,20*4		20,800		
			3,30*3		9,900		
			Součet		30,700		
1	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrřch úpravou mechanicky kotvené rř 250 mm	m	22,000	260,00	5 720,00
2	K	764511602	řlab podokapní půlkruhový z Pz s povrřchovou úpravou rř 330 mm	m	96,300	390,00	37 557,00
3	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrřchovou úpravou průměru 100 mm	m	30,700	350,00	10 745,00
4	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,281	350,00	98,35

766 - Konstrukce truhlářské

54 977,37

5	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	14,280	45,00	642,60
			"řtity				
			2*7,14		14,280		
	K	766412213	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva ř do 100 mm	m2	14,280	150,00	2 142,00
	M	611911250	palubky obkladové SM profil klasický 15 x 121 mm A/B	m2	14,994	145,00	2 174,13
	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového rořtu	m	15,200	80,00	1 216,00
			"svislý				
			2*2,00		4,000		
			"vodorovný				
			2*5,60		11,200		
			Součet		15,200		
	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,152	5 500,00	836,00
			15,20*0,10*0,10		0,152		
	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	109,270	45,00	4 917,15
			"SO01				
			2*25,50*1,20+4*7,75*0,70		82,900		
			"SO02				
			(16,40+4,40+9,50)*0,55+4*3,80*0,30		21,225		
			"SO03				
			2*7,35*0,35		5,145		
			Součet		109,270		
	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových rořtů	m2	109,270	18,00	1 966,86
			109,27		109,270		
	K	766423113	Montáž obložení podhledů členitých palubkami z měkkého dřeva ř do 100 mm	m2	109,270	150,00	16 390,50
	M	611911250	palubky obkladové SM profil klasický 15 x 121 mm A/B	m2	114,734	145,00	16 636,43
	K	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového rořtu	m	90,600	70,00	6 342,00
			16,70*2+4,40*2+9,50*2+7,35*4		90,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	M	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,217	5 500,00	1 193,50
					90,60*0,04*0,06		
					0,217		
86	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,156	450,00	520,20

783 - Dokončovací práce - nátěry

20 122,31

87	K	783601816	Odstranění nátěrů z dřevěných stropů oškrábáním s obroušením	m2	24,624	65,00	1 600,56
					"trámy		
					2*27*1,20*0,38		
					24,624		
88	K	783695132	Nátěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 2x lakování	m2	24,624	125,00	3 078,00
89	K	783695133	Nátěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 3x lakování	m2	123,550	125,00	15 443,75
					14,28		
					14,280		
					109,27		
					109,270		
					Součet		
					123,550		

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

Objekt: 04 - ZATEPLENÍ STROPŮ

JKSO:
Místo: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

CC-CZ:
Datum: 11.12.2015

Objednatel:
MĚSTO BRUMOV BYLNICE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

IČ:
DIČ:

Projektant:
ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ING. ZDENĚK JUŘÍK

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 104 218,10
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 104 218,10

DPH základní	21,00%	ze	104 218,10	21 885,80
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 126 103,90

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožíkova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017 Razítko

Objednavatel

MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
H. Synkové 942 1
763 31 Brumov-Bylnice
IČ: 00283819, DIČ: CZ00283819

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

RENO - gips s.r.o. ①
Brožíkova 43/5, 638 00 Brno
IČ: 27699536, DIČ: CZ27699536
tel.: 608 982 780, fax: 577 330 779
e-mail: info@reno - gips.cz

Datum a podpis: 16.5.2017 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

Objekt: **04 - ZATEPLENÍ STROPŮ**

místo: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

Datum: 11.12.2015

objednatel: MĚSTO BRUMOV BYLNICE

Projektant: ING. ZDENĚK JUŘÍK

hotovitel: BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

Zpracovatel: ING. ZDENĚK JUŘÍK

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	104 218,10
HSV - Práce a dodávky HSV	819,43
997 - Přesun sutě	819,43
PSV - Práce a dodávky PSV	103 398,67
713 - Izolace tepelné	49 021,41
762 - Konstrukce tesařské	13 571,95
763 - Konstrukce suché výstavby	11 221,72
765 - Krytina skládaná	20 831,79
775 - Podlahy skládané	7 510,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 241,50
VP - Vícepráce	0,00
Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
celkové náklady za stavbu 1) + 2)	104 218,10

ROZPOČET

Stavba: SIDONIE-OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI-ZATEPLENÍ OBJEKTU

Objekt: 04 - ZATEPLENÍ STROPŮ

Místo: BRUMOV - BYLNICE, SIDONIE

Datum: 11.12.2015

Objednatel: MĚSTO BRUMOV BYLNICE

Projektant: ING. ZDENĚK JUŘÍK

Hotovitel: BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

Zpracovatel: ING. ZDENĚK JUŘÍK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **104 218,10**

HSV - Práce a dodávky HSV **819,43**

997 - Přesun sutě **819,43**

1	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,464	204,00	94,66
2	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,464	12,00	5,57
3	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,464	1 550,00	719,20

PSV - Práce a dodávky PSV **103 398,67**

713 - Izolace tepelné **49 021,41**

4	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami (245,82+54,76)*2	m2	601,160	17,00	10 219,72
					601,160		
	M	631667530	pás tepelný z minerálních vláken lam=0,039 tl. 100 mm 245,82+54,76	m2	306,592	43,00	13 183,46
					300,580		
	M	631667590	pás tepelný z minerálních vláken lam=0,039 tl. 160 mm 245,82+54,76	m2	306,592	71,00	21 768,03
					300,580		
	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	45,000	17,00	765,00
	M	631667550	pás tepelný z minerálních vláken lam=0,039 tl. 120 mm 22,50	m2	22,950	53,00	1 216,35
					22,500		
	M	631667570	pás tepelný z minerálních vláken lam=0,039 tl. 140 mm 22,50	m2	22,950	61,00	1 399,95
					22,500		
	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,042	450,00	468,90

762 - Konstrukce tesařské **13 571,95**

K	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz 24,00*0,60 11,65*0,60 Součet	m2	21,390	45,00	962,55
				14,400		
				6,990		
				21,390		
M	605110210	řezivo jehličnaté - středové SM tl. 33-100 mm, jakost II, 2 - 3,5 m 21,39*0,05*1,1	m3	1,176	3 600,00	4 233,60
				1,176		
K	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 100 cm	m3	0,614	5 500,00	3 377,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"podložení lávky hranolek 2*150/150 po 1000mm "60 hranolů 140/140 mm dl. 600 mm 36,00*0,14*0,14*0,60*1,01 "položení hranolu 4,70 m SO 4,70*2*0,14*0,14*1,01 Součet		0,428 0,186 0,614		
14	K	762526138	Lemování vstupu na půdu 2* hranol 140/140 mm 2*3,10+1,15*2	m2	8,500	116,00	986,00
15	K	762526139	Montáž zakrytí vstupu na půdu 1100/1100 mm "OSB deska 20 mm, panty, fixování v otevřené poloze "zatepleni EPS 100 Z 120+140 mm 3	soub	3,000	490,00	1 470,00
16	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	21,390	65,00	1 390,35
17	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střež sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	19,100	45,00	859,50
18	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,651	450,00	292,95
763 - Konstrukce suché výstavby							11 221,72
19	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrtvá spodní kce profil CD+UD	m2	19,100	470,00	8 977,00
20	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	19,100	10,00	191,00
21	M	283292180	fólie	m2	21,010	12,00	252,12
22	K	763135821	Demontáž podhledu sádrokartonového lamelového položapuštěného	m2	19,100	90,00	1 719,00
23	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,236	350,00	82,60
765 - Krytina skládaná							20 831,79
24	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	306,600	25,00	7 665,00
25	M	283292950	membrána podstřešní 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	337,260	39,00	13 153,14
26	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,039	350,00	13,65
775 - Podlahy skládané							7 510,30
27	K	775591197	Montáž parozábrany se samolepicím proužkem pro plovoucí podlahy	m2	306,600	9,00	2 759,40
28	M	611553650	parozábrana 2 mm na povrchu s LDPE folii 0,2 mm s přesahem 0,1 m celková šíře 1,1 m	m	336,000	14,00	4 704,00
29	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,134	350,00	46,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							1 241,50
30	K	784311011	Dvojnásobné bílé malby ze suchých směsí (práškových) v místnostech výšky do 3,80 m	m2	19,100	65,00	1 241,50
VP - Vícepráce							0,00
	K						0,00
	K						0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00