

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 05/17

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:	Zhotovitel:
Městys Pozlovice	ZEVOS stavby s.r.o.
Hlavní 51	Nádražní 25
763 26 Pozlovice	686 01 Uherské Hradiště
dále jen „Objednatel“	dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Olga Tkáčová	Ing. Pavel Vítek - jednatel
tel: 577 113 072	736 510 742
email:starosta@pozlovice.cz	vitek.pavel@zevos.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.	Moneta Money Bank
číslo účtu:11222661/0100	číslo účtu : 222032331/0600

Identifikační číslo:

005 68 708	276 99 846
------------	------------

Daňové identifikační číslo:

Pro tuto veřejnou zakázku plátce DPH bez nároku na odpočet	CZ279846
---	----------



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
KS v Brně oddíl C vložka č. 52987

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Název veřejné zakázky:	Revitalizace šaten Pozlovice, p.č. st. 760
Místo stavby:	k.ú. Pozlovice p.č. st. 760
Projektant:	OZ engineering s.r.o., Okružní 4732, 760 05 Zlín
Autorský dozor:	Ing. Ondřej Zemánek, zemanek@oz-ing.cz , 605 588 091
Koordinátor BOZP objednatele:	nestanovuje se
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Josef Tinka tel. 572 633 535 mobil 736 510 728 tinka.josef@zevos.cz
Technický dozor objednatele:	Ing. Stanislav Jurák tel. 577 113 074 mobil 731 011 227 jurak@pozlovice.cz
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů:	Ing. Renata Durdáková tel. 572 633 535 mobil 736 510 748 durdakova.renata@zevos.cz
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:	Ing. Olga Tkáčová tel: 5657 113 072 mobil 603 551 967 starosta@pozlovice.cz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace šaten Pozlovice, p.č. st. 760“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
3. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity OPŽP (celobarevný plakát v minimální velikosti A3
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
8. zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemístování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
10. zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
11. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
12. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
13. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
14. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího



15. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
16. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
17. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
18. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
19. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi dodavatele
21. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací
22. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
23. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
24. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
25. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
26. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
27. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané dle metodiky poskytovatele dotace OPŽP a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ověřené projektové dokumentace zpracované OZ engineering s.r.o., Okružní 4732, 760 05 Zlín (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- a) SO 01. Zateplení fasády objektu
- b) SO 02. Zateplení střechy



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- c) SO 03. Výměna oken a dveří
- d) SO 04. Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č.7k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákonač. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště: **1.7.2017**
- Dílčí termíny: dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací
- Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **31.8.2017**
2. Místem plnění je k.ú. Pozlovice,p.č. st. 760.

IV. CENA DÍLA:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

1 981 708,00 Kč (bez DPH)

416 159,00Kč DPH 21%

2 397 867,00 Kč (včetně DPH)

(slovy: dvamilionytřistadevadesátsedmtisícsmsetšedesátsedm korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení skutečného dle metodiky poskytovatele dotace OPŽP a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, nikoli však povinnost v souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., v případě, že zhotovitel bezdůvodně neuhradí splatnou cenu za dílo poddodavatelí, uhradit cenu za tuto část díla přímo poddodavatelí. Poddodavatel však musí objednateli prokázat, že část díla jím zhotovená byla zhotovená řádně a včas a zhotoviteli protokolárně předána a převzata. Poddodavatel musí prokázat, že zhotoviteli předal řádně vystavenou fakturu v souladu s právními předpisy.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nevhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnousoučástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Revitalizace šaten Pozlovice, p.č. st. 760“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací
Příloha č. 4 Platební kalendář
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Pozlovicích dne 5. 6. 2017

Za objednatele:

Městys Pozlovice

Ing. Olga Tkáčová, starostka

V Uherském Brodě dne 12. 6. 2017

Za zhotovitele:

ZEVOS stavby s.r.o.

Ing. Pavel Vítek, jednatel



ZEVOS stavby s.r.o.
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
IČ: 27699846 -2
DIČ: CZ27699846



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Obchodní podmínky- příloha č. 1 smlouvy o dílo

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ke SMLouvĚ O Dílo

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 05/17

Revitalizace šaten Pozlovice, p.č. st. 760

I. PREAMBULE:

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla spolufinancována z veřejných prostředků. Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

"Smlouvou o dílo" se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný výkaz výměr;
- d) harmonogram postupu prací;
- e) platební kalendář;
- f) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

"Nabídka"

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

"Výkaz výměr"

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

" Účastníkem smlouvy o dílo"

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

"Objednatel"

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

"Zhotovitel"

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.



"Poddodavatel"

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

„Zadavatel veřejné zakázky“

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

„Komunikace“

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.



II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona.
3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek dále a zákonem.
4. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Obchodní název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně předem písemně informovat jednak seznamem, jednak zápisem ve stavebním deníku a vyžádat si ke změně souhlas objednatele. Objednatel dá souhlas ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace pouze za podmínky, že zhotovitel předloží spolu s informací o změně tohoto poddodavatele i doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím tohoto poddodavatele. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen dostát svým závazkům. Objednatel má právo zúčastnit se jednání s poddodavateli o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolním dni.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:
 - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
 - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho možnost řádného trvalého provozování.

III. DOBA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli harmonogram postupu prací ke schválení s ohledem na faktické datum uzavření smlouvy o dílo (příloha č. 3 smlouvy o dílo).
4. Objednatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu postupu prací a zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit.
5. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být dodrženy milníky uvedené ve smlouvě o dílo, dále základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, stavebních dílů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny/SO, stavební díly.
6. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
7. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy 1 týden předem předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
8. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
9. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
10. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

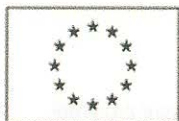
IV. CENA DÍLA:

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- b) v případě dodatečných, objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě méněprací.
5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona
 - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro jednotlivé SO
 - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a spolu se změnovým listem odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
 - e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a)-d) tohoto odstavce.
6. Objednatel je povinen v případě změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.



9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do 31. 12. 2028. Po tuto dobu je vybraný dodavatel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

10. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky a jejím financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2028.

Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

11. Zhotovitel je povinen za všech okolností jednat s Poddodavatelem v souladu se zásadami poctivého obchodního styku, tzn. zejména uhradit Poddodavatelům sjednanou (jinak obvyklou) cenu za řádné a včasné provedení příslušných Prací. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost zaplatit Poddodavatelům řádně sjednanou (jinak obvyklou) cenu za řádné a včasné provedení příslušných Prací ve sjednané lhůtě splatnosti (jinak obvyklé), vyhrazuje si Objednatel v souladu s ustanovením § 106 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, uhradit cenu těchto Prací přímo Poddodavatelům, a to za těchto podmínek:

- a) Poddodavatel předloží Objednateli písemnou žádost o úhradu určité ceny Prací, které byly provedeny výlučně Poddodavatelem a byly provedeny řádně a včas, Poddodavatel předloží Objednateli spolu s žádostí dále fakturu a dále potvrzení o jejím doručení Zhotoviteli,
- b) Poddodavatel předloží Objednateli smlouvu se Zhotovitelem, kterou prokáže sjednání ceny za příslušné Práce,
- c) Poddodavatel doloží Objednateli čestným prohlášením, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou splatné faktury za výše označené Práce (písm. a),
- d) Poddodavatel doloží Objednateli, že zaslal a doručil Zhotoviteli upomínku k úhradě dlužné částky dle faktury za výše označené Práce (písm. a) a že Zhotovitel svou povinnost k úhradě nesplnil ani v Poddodavatelem poskytnuté náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než deset (10) dnů ode dne doručení upomínky;

Kromě podmínek uvedených v předcházejícím odstavci musí být dále splněny tyto podmínky:

- a) Objednatel vyzval Zhotovitele k úhradě dlužného plnění Poddodavatelům a poskytl mu lhůtu pro podání námitek proti úhradě ze strany Objednatele přímo Poddodavatelům v délce alespoň pěti (5) pracovních dnů. Zhotovitel je povinen námitky proti úhradě uplatnit u Objednatele a to ve sjednané lhůtě. Neuplatní-li Zhotovitel ve stanovené lhůtě námitky, je Objednatel oprávněn plnit přímo Poddodavatelům. Podá-li Zhotovitel námitky, je zároveň povinen je řádně odůvodnit a doložit příslušnými doklady prokazujícími důvody nezaplacení. V případě sporu se postupuje dle čl. 4 s touto obměnou, že Objednatel zvolí namísto znalce advokáta z řad advokátů vedených v seznamu České advokátní komory, jehož specializací je mj. obchodní právo a který je zapsán v seznamu advokátů nepřetržitě alespoň pět let.
- b) Zhotovitel řádně vyfakturoval Objednateli Poddodavatelem provedené Práce (písm. a) předcházejícího odstavce) a splatnost faktury Poddodavatele nastal před splatností faktury Zhotovitele.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Při plnění Objednatele přímo Poddodavatelí platí, že Objednatel jedná v dobré víře o pravdivosti a úplnosti informací a listin, které mu jsou Poddodavatelem sděleny či předloženy. Dále platí, že o částku Objednatelem zaplacené ceny Prací Poddodavatele se snižuje nejbližší splatná pohledávka (faktura) Zhotovitele.

Pokud se ukáže, že Poddodavatel není schopen dostát svým závazkům na provedení Prací dle Technických podmínek a dalších požadavků podle Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jeho nahrazení jiným Poddodavatelem. Zhotovitel je povinen udržovat Personál zhotovitele v takovém obsazení (množství a kvalita), aby byl schopen kdykoliv a bezodkladně nahradit jakéhokoliv Poddodavatele či člena Týmu či jiného svého zaměstnance.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v tomto článku, Zhotovitel uhradí Objednateli za každé porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v tomto článku smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Zhotovitel předloží ke dni uzavření této smlouvy návrh platebního kalendáře v závislosti na postupu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 4 smlouvy o dílo).

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatel schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatel.

Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

3. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatel odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v odst. 1 tohoto článku.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel nepořizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle §28 zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků OPŽP. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele. Stavební objekty hrazené z prostředků OPŽP budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatel. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004427, z dotace OPŽP“.
10. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VI. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být uzavřeno neprůhledným oplocením a zabezpečeno proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

5. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatel, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatel zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.
11. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.

Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatel, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak



pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
- práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
 - kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
 - kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
 - provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek v souladu s touto smlouvou
 - kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
 - provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
 - účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
 - kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
 - připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

- Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
- Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací.



3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby práce byly prováděny převážně v pracovní dny, případně ve dnech pracovního volna, a to v době od 7,00 – 19,00 hodin. Ve dnech pracovního klidu a ve svátcích je zhotovitel oprávněn pracovat výjimečně, pokud se zápisem ve stavebním deníku takto dohodne s objednatelem.
5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a §2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
8. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů

 - a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby



- b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
 - c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
 - d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů)
 - e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.
10. Zhotovitel je povinen v každém místě, kde je dílo realizováno, umístit celobarevný plakát velikosti A3 v souladu s pravidly poskytovatele dotace. Grafickou podobu plakátu dodá objednatel dle pravidel poskytovatele dotace a pro zhotovitele je závazná. Informační panel musí být zachován po celou dobu realizace díla a jeho umístění bude projednáno s objednatelem.

11. **Technické podmínky**

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
 - a) projekt ve třech vyhotoveních v tištěné formě/ v elektronické formě na CD nosiči ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení
 - c) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
 - d) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.



2. Přejímací řízení:

- 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a obalů
 - d) stavební deník (deníky)
 - e) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - f) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - g) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací
 - h) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) popis díla, která je odevzdáváno
 - c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
 - e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vada ozpůsobu převzetí odstraněných vad
 - f) seznam předaných dokladů
 - g) den, od kterého začne běžet záruční doba



- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 2 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

4. Délka záruky za jakost stavebních prací (SO) se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenesे odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti, jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce
 - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

XIV. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamacе). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamacе lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacе odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamacе a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacе začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacе.
3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

XV. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
 - e) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy
 - f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50 000,- Kč**
 - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 11 ve výši **50 000,- Kč** za každý jednotlivý případ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20 000,- Kč**
 - i) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu této smlouvy a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
 - j) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XVI. ZÁNİK SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy:

- 1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
- 2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy o dílo nebo obchodních podmínkách:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
 - b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- d) neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodloužení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodloužení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.
5. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodloužení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

XVII. SPORY:

Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.

XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XX. VYŠŠÍ MOC:

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

V Pozlovicích dne 5.6.2017

V Uherském Brodě dne 12.6.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Městys Pozlovice

ZEVOS stavby s.r.o.

Ing. Olga Tkáčová, starostka

Ing. Pavel Vítek, jednatel



MĚSTYS POZLOVICE
Hlavní 51, Pozlovice
763 26 Luhačovice
IČ: 00568708

ZEVOS stavby s.r.o.
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
IČ: 27699846
DIČ: CZ27699846

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 2016-008B
Satny Pozlovice

Zadavatel :

IČO :
DIČ :

Projektant :

IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		5,00	
SO 00 Vedlejší náklady		1,00	35 000,00
SO 01 Zateplení fasády objektu		1,00	923 017,37
SO 02 Zateplení střechy		1,00	502 619,45
SO 03 Výměna oken a dveří		1,00	441 549,59
SO 04 Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch		1,00	79 521,59
Celkem za stavbu			1 981 708,00

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 981 708,00
DPH	21 %	416 158,68
Celkem za stavbu s DPH		2 397 866,68

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	28 456,81
2	Základy a zvláštní zakládání	14 162,40
4	Vodorovné konstrukce	15 442,20
6	Úpravy povrchu, podlahy	8 188,74
62	Úpravy povrchů vnější	695 877,68
63	Podlahy a podlahové konstrukce	39 857,85
64	Výplně otvorů	367 360,35
94	Lešení a stavební výtahy	94 706,75
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	16 718,40
96	Bourání konstrukcí	38 828,32

99	Staveništní přesun hmot	17 531,84
711	Izolace proti vodě	7 119,27
712	Živičné krytiny	165 416,91
713	Izolace tepelné	123 717,15
728	Vzduchotechnika	16 524,00
762	Konstrukce tesařské	19 656,78
764	Konstrukce klempířské	137 388,83
767	Konstrukce zámečnické	67 554,73
769	Otvorové prvky z plastu	1 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	38 736,19
783	Nátěry	7 066,80
M21	Elektromontáže	25 396,00
VN	Vedlejší náklady	35 000,00
Cena celkem		1 981 708,00

Stavba :	2016-008B	Šatny Pozlovice	JKSO :
Objekt :	SO 00	Vedlejší náklady	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 00**
Vedlejší náklady

Třídění stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Vedlejší náklady	35 000,00
	Celkem objekt SO 00	35 000,00

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	35 000,00
DPH	21 %	7 350,00
Celkem za objekt s DPH		42 350,00

Rekapitulace soupisu 01 Vedlejší náklady

Stavební díl		Cena (Kč)
VN	Vedlejší náklady	35 000,00
	Celkem soupis 01	35 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-008B	Satny Pozlovice
O:	SO 00	Vedlejší náklady
R:	01	Vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Poznámka uchazeče						
	Díl: VN	Vedlejší náklady						
1	VN-01	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	5 000,00	35 000,00		Vlastní
		1		1,00000		5 000,00		
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 17 / I
		- Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
		- kompletační a koordinační činnost						
		- v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou						
		- stavba bude označena v souladu s pravidly publicity OPŽP						
		- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného						
		- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)						
		- vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba						
		- fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby						
		- provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli						
		- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla						

Stavba :	2016-008B	Šatny Pozlovice	JKSO :
Objekt :	SO 01	Zateplení fasády objektu	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 01**
Zateplení fasády objektu

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Zateplení fasády objektu	923 017,37
	Celkem objekt SO 01	923 017,37

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	923 017,37
DPH	21 %	193 833,65
Celkem za objekt s DPH		1 116 851,02

Rekapitulace soupisu 01 Zateplení fasády objektu

Stavební díl		Cena (Kč)
6	Úpravy povrchu, podlahy	8 188,74
62	Úpravy povrchů vnější	596 538,93
94	Lešení a stavební výtahy	94 706,75
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	10 094,40
99	Staveništní přesun hmot	4 708,88
711	Izolace proti vodě	7 119,27
713	Izolace tepelné	6 981,71
728	Vzduchotechnika	16 524,00
764	Konstrukce klempířské	51 235,97
767	Konstrukce zámečnické	67 554,73
769	Otvorové prvky z plastu	1 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	38 736,19
783	Nátěry	7 066,80
M21	Elektromontáže	12 561,00
	Celkem soupis 01	923 017,37

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-008B	Satny Pozlovice
O:	SO 01	Zateplení fasády objektu
R:	01	Zateplení fasády objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Díl: 6	Ceník, kapitola				8 188,74		
		602 01 Omítky stěn z hotových směsí						
		po jednotlivých vrstvách						
1	602022152R00	...vrstva jádrová, , sanační, tloušťka vrstvy 20 mm, Plocha kominů : $(0,6*1,4*4)+(0,6*1,7*2)+(0,9*1,7*2)+((1,05*1,7*2)+(0,6*1,7*2))$	m2	14,07000 14,07000	582,00	8 188,74	801-1	RTS 17/1
	Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				596 538,93		
		602 01 Omítky stěn z hotových směsí						
		po jednotlivých vrstvách						
2	602015187R00	... omítka vrchní tenkovrstvá, silikonová, rýhovaná, tloušťka vrstvy 2 mm, Plocha kominů : $(0,6*1,4*4)+(0,6*1,7*2)+(0,9*1,7*2)+((1,05*1,7*2)+(0,6*1,7*2))$ Plocha pod terasou ve 2.NP : 1,4*13,8	m2	33,39000 14,07000 19,32000	262,00	8 748,18	801-1	RTS 17/1
		612 42-1 Oprava vnitřních vápenných omítek stěn						
3	612421311R00	...v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Plocha: Pohled severozápadní : $(23,0*7,5)*0,3$ Plocha: Pohled jihovýchodní : $(23,0*7,5)*0,3$ Plocha: Pohled severovýchodní : $(10,65*7,5)*0,3$ Plocha: Pohled jihozápadní : $(13,45*7,5)*0,3$ -Plocha otvorů : -88,09 Plocha kominů : $((0,6*1,4*4)+(0,6*1,7*2)+(0,9*1,7*2)+((1,05*1,7*2)+(0,6*1,7*2)))*0,3$ Plocha pod terasou ve 2.NP : $(1,4*13,8)*0,3$	m2	79,65200	98,00	7 805,90	801-4	RTS 17/1
		612 48-12 Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou						
4	612481211RT3	...s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu Plocha kominů : $(0,6*1,4*4)+(0,6*1,7*2)+(0,9*1,7*2)+((1,05*1,7*2)+(0,6*1,7*2))$ Plocha pod terasou ve 2.NP : $(1,4*13,8)$	m2	33,39000 14,07000 19,32000	188,00	6 277,32	801-1	RTS 17/1
		620 99-10 Začistovací okenní lišta nalepení, odříznutí po dokončení omítek						
5	620991005R00	...s tkaninou, Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : $(0,9+1,8+1,8)*15$ Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : $(0,9+1,5+1,5)*25$	m	230,15000 67,50000 97,50000	52,00	11 967,80	801-1	RTS 17/1

Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : (1,5+1,5+1,5)*1	4,50000
Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : (1,5+1,8+1,8)*1	5,10000
Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : (0,6+0,6+0,6)*1	1,80000
Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : (0,6+0,9+0,9)*1	2,40000
Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : (1,5+4,0+4,0)*1	9,50000
Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : (0,9+1,5+1,5)*1	3,90000
Dveře D1 (1500x2500 mm) =1 ks : (1,5+2,5+2,5)*1	6,50000
Dveře D2 (1500x2900 mm) =1 ks : (1,5+2,9+2,9)*1	7,30000
Dveře D3 (800x2500 mm) =1 ks : (0,8+2,5+2,5)*1	5,80000
Dveře D4 (950x2500 mm) =1 ks : (0,95+2,5+2,5)*1	5,95000
Dveře D5 (900x2050 mm) =1 ks : (0,9+2,05+2,05)*1	5,00000
Okna koupelny 1.NP (900x1400 mm) =2 ks : (0,9+1,4+1,4)*2	7,40000

620 99-2 Zakryvání výplní vnějších otvorů
s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin

6 620991121R00	...z postaveného lešení	m2	36,00	3 171,24	801-1	RTS 17/1
Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : 0,9*1,8*15			88,09000			
Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : 0,9*1,5*25			24,30000			
Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : 1,5*1,5*1			33,75000			
Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : 1,5*1,8*1			2,25000			
Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : 0,6*0,6*1			2,70000			
Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : 0,6*0,9*1			0,36000			
Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : 1,5*4,0*1			0,54000			
Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : 0,9*1,5*1			6,00000			
Dveře D1 (1500x2500 mm) =1 ks : 1,5*2,5*1			1,35000			
Dveře D2 (1500x2900 mm) =1 ks : 1,5*2,9*1			3,75000			
Dveře D3 (800x2500 mm) =1 ks : 0,8*2,5*1			4,35000			
Dveře D4 (950x2500 mm) =1 ks : 0,95*2,5*1			2,00000			
Dveře D5 (900x2050 mm) =1 ks : 0,9*2,05*1			2,37500			
Okna koupelny 1.NP (900x1400 mm) =2 ks : 0,9*1,4*2			1,84500			
			2,52000			

7 622323041R00	...penetrace	m2	40,00	19 614,80	801-1	RTS 17/1
Plocha: Pohled severozápadní : 23,0*7,5			490,37000			
Plocha: Pohled jihovýchodní : 23,0*7,5			172,50000			
Plocha: Pohled severovýchodní : 10,65*7,5			172,50000			
Plocha: Pohled jihozápadní : 13,45*7,5			79,87500			
Plocha komínů : (0,6*1,4*4)+((0,6*1,7*2)+(0,9*1,7*2))+((1,05*1,7*2)+(0,6*1,7*2))			100,87500			
-Plocha otvorů : -88,09			14,07000			
Plocha pod terasou ve 2.NP =2x : (1,4*13,8)*2			-88,09000			
			38,64000			

622 31-2 Zateplení soklu	nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m ² .	RTS 17/1
8 6223121523RV1	...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou Sokl pod terénem v. 500 mm : (23,0+23,0+10,65+10,65+1,4+1,4)*0,5	25 411,25 801-1
622 31-3 Zateplení fasády	nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m ² .	RTS 17/1
9 622312131RT3	... , expandovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 3,1 kg/m ² 1,5*2,85 ... , expandovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 3,1 kg/m ² lambda=0,039 W/mK Plocha: Pohled severozápadní : 23,0*7,5 Plocha: Pohled jihovýchodní : 23,0*6,22 Plocha: Pohled severovýchodní : (10,65+0,16+0,16)*7,5 Plocha: Pohled jihozápadní : (13,35+0,16+0,16)*7,5 -Plocha otvorů : -88,09 -plocha soklu nad terénem v. 400 mm : -(23,0+23,0+10,65+10,65+1,4+1,4)*0,4 -plocha zúžení izolantu : -(1,5*2,85)	3 612,38 801-1
10 622312135RT3	... , expandovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 3,1 kg/m ² lambda=0,039 W/mK Plocha: Pohled severozápadní : 23,0*7,5 Plocha: Pohled jihovýchodní : 23,0*6,22 Plocha: Pohled severovýchodní : (10,65+0,16+0,16)*7,5 Plocha: Pohled jihozápadní : (13,35+0,16+0,16)*7,5 -Plocha otvorů : -88,09 -plocha soklu nad terénem v. 400 mm : -(23,0+23,0+10,65+10,65+1,4+1,4)*0,4 -plocha zúžení izolantu : -(1,5*2,85)	359 057,48 801-1
622 31-5 Zateplení ostění	nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.	RTS 17/1
11 622312153R00	V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m ² a 1,68 m ² výztužné tkaniny. ...expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka 1.NP : (1,4+0,9+0,9)*0,26*2	2 599,17 801-1
622 31-6 Zateplení parapetu	nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje 5,0 m parapetních lišt na m ² .	RTS 17/1
12 622311563R00	...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : 0,9*0,16*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : 0,9*0,16*25 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : 1,5*0,16*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : 1,5*0,16*1 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : 0,6*0,16*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : 0,6*0,16*1	5 413,25 801-1

622 31-7 Povrchová úprava ostění zateplovacího systému okenní a rohové lišty, výztužná stěrka	Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : 1,5*0,16*1 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : 0,9*0,16*1 Okna koupelny 1.NP (900x1400 mm) =2 ks : 0,9*0,16*2			0,24000 0,14400 0,28800					
13 622312350RT1	622 31-7 Povrchová úprava ostění zateplovacího systému okenní a rohové lišty, výztužná stěrka ..., kontaktní nátěr a omítka silikonová Položka obsahuje: okenní a rohové lišty, výztužnou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.	m2	1 420,00	36,82400	52 290,08	801-1			RTS 17/ I
622 33 Profily zakládací	Úprava ostění a nadpraží otvorů Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : (0,9+1,8+1,8)*0,16*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : (0,9+1,5+1,5)*0,16*25 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : (1,5+1,5+1,5)*0,16*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : (1,5+1,8+1,8)*0,16*1 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : (0,6+0,6+0,6)*0,16*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : (0,6+0,9+0,9)*0,16*1 Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : (1,5+4,0+4,0)*0,16*1 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : (0,9+1,5+1,5)*0,16*1 Dveře D1 (1500x2500 mm) =1 ks : (1,5+2,5+2,5)*0,16*1 Dveře D2 (1500x2900 mm) =1 ks : (1,5+2,9+2,9)*0,16*1 Dveře D3 (800x2500 mm) =1 ks : (0,8+2,5+2,5)*0,16*1 Dveře D4 (950x2500 mm) =1 ks : (0,95+2,5+2,5)*0,16*1 Dveře D5 (900x2050 mm) =1 ks : (0,9+2,05+2,05)*0,16*1 Okna koupelny 1.NP (900x1400 mm) =2 ks : (0,9+1,4+1,4)*0,16*2			10,80000 15,60000 0,72000 0,81600 0,28800 0,38400 1,52000 0,62400 1,04000 1,16800 0,92800 0,95200 0,80000 1,18400					
14 622312015R00	622 33 Profily zakládací ...hliníkové, pro izolaci tl. 160 mm Obvod budovy : 23,0+23,0+10,65+10,65+1,4+1,4	m	168,00	70,10000 70,10000	11 776,80	801-1			RTS 17/ I
622 42-141 Doplňky zateplovacích systémů	...rohová lišta Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : 0,9*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : 0,9*25 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : 1,5*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : 1,5*1 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : 0,6*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : 0,6*1 Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : 1,5*1 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : 0,9*1 Dveře D1 (1500x2500 mm) =1 ks : 1,5*1 Dveře D2 (1500x2900 mm) =1 ks : 1,5*1			50,05000 13,50000 22,50000 1,50000 1,50000 0,60000 0,60000 1,50000 0,90000 1,50000 1,50000	4 104,10	801-1			RTS 17/ I
15 622421491R00	622 42-141 Doplňky zateplovacích systémů ...rohová lišta	m	82,00	50,05000 13,50000 22,50000 1,50000 1,50000 0,60000 0,60000 1,50000 0,90000 1,50000 1,50000					

16	622 48-12 Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou 622 48-12 Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou	Dveře D3 (800x2500 mm) =1 ks : 0,8*1 Dveře D4 (950x2500 mm) =1 ks : 0,95*1 Dveře D5 (900x2050 mm) =1 ks : 0,9*1 Okna koupelny 1.NP (900x1400 mm) =2 ks : 0,9*2 ...montáž vyztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : (1,8+1,8)*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : (1,5+1,5)*25 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : (1,5+1,5)*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : (1,8+1,8)*1 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : (0,6+0,6)*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : (0,9+0,9)*1 Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : (4,0+4,0)*1 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : (1,5+1,5)*1 Dveře D1 (1500x2500 mm) =1 ks : (2,5+2,5)*1 Dveře D2 (1500x2900 mm) =1 ks : (2,9+2,9)*1 Dveře D3 (800x2500 mm) =1 ks : (2,5+2,5)*1 Dveře D4 (950x2500 mm) =1 ks : (2,5+2,5)*1 Dveře D5 (900x2050 mm) =1 ks : (2,05+2,05)*1 Okna koupelny 1.NP (900x1400 mm) =2 ks : (1,4+1,4)*2 Rohy budovy : 7,5*7	m	0,80000 0,95000 0,90000 1,80000 232,60000 54,00000 75,00000 3,00000 3,60000 1,20000 1,80000 8,00000 3,00000 5,00000 5,80000 5,00000 5,00000 4,10000 5,60000 52,50000	7 908,40	801-1	RTS 17/1
17	622 90-4 Očištění fasád 622 90-4 Očištění fasád	...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	490,37000 490,37000	14 711,10	801-1	RTS 17/1
18	55392740.AR 622 31-2 Zateplení soklu nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.	lišta rohová; s integrovanou síťovinou; materiál AI; l = 2 500 mm zaokr. : 232,6+1,4	m	234,00000 234,00000	3 744,00	SPCM	RTS 17/1
19	622 31-2 Zateplení soklu nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.	...Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	28,04000 1 242,00	34 825,68	801-1	Vlastní
20	62-01 622 31-2 Zateplení soklu nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.	lambda=0,035 W/mK Sokl nad terémem v. 400 mm : (23,0+23,0+10,65+10,65+1,4+1,4)*0,4 Proloužení prvků na fasádě Průchod vrstvou izolace pomocí novodurové trubky. Její vnější konec je možné seříznout tak, aby horní část vytvářela síťku, dolní vnější okraj musí lícovat s povrchem zateplené stěny, tj. nesmí přečnívat. Trubku ukotvit do zdiva v délce max. 100 mm, v žádném případě nesmí přesahovat přes vnitřní okraj panelu do podstřešní dutiny! Vnější okraj i dno trubky mechanicky zdrsňit. Odvětrávací otvory nesmí být osazeny mřížkou zamezující přístup.	kus	28,04000 27,00000 500,00	13 500,00		Vlastní

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	26,00000 1,00000	94 706,75			
21	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami ...šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m Včetně kotvení lešení. Plocha: Pohled severozápadní : 23,0*7,5 Plocha: Pohled jihovýchodní : 23,0*7,5 Plocha: Pohled severovýchodní : 10,65*7,5 Plocha: Pohled jihozápadní : 13,45*7,5	m2	525,75000	40,00	21 030,00 800-3	RTS 17/1
22	941 94-19 příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení ...šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m 2 měsíce 2 měsíce : 525,75*2	m2	1 051,50000	35,00	36 802,50 800-3	RTS 17/1
23	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami ...šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	525,75000	28,00	14 721,00 800-3	RTS 17/1
24	944 94-40 Montáž ochranné sítě ...z umělých vláken	m2	525,75000	12,00	6 309,00 800-3	RTS 17/1
25	944 94-409 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí ...z umělých vláken 2 měsíce 2 měsíce : 525,75*2	m2	1 051,50000	8,00	8 412,00 800-3	RTS 17/1
26	944 94-48 Demontáž ochranné sítě ...z umělých vláken	m2	525,75000	7,00	3 680,25 800-3	RTS 17/1
27	944 94-5 Montáž záchytné stříšky ...šířky přes 2 m 3,5+1,5+3,0+3,0	m	14,00000 14,00000	150,00	2 100,00 800-3	RTS 17/1
28	944 94-59 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky ...šířky přes 2 m 2 měsíce 2 měsíce : 14,0*2	m	28,00000	40,00	1 120,00 800-3	RTS 17/1
29	944 94-58 Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, ...šířky přes 2 m	m	14,00000	38,00	532,00 800-3	RTS 17/1

Stavební práce provádět mimo období letního výskytu netopýrů, tj. mimo období 15. Duben až 15. Srpen. Alternativně lze dočasně znepřístupnit vletový otvor před přiletem netopýrů – umístit jednocestnou uzávěru na všechny otvory do 15. Dubna a poté začít se stavebními pracemi nejdříve za týden. Jednocestná uzávěra může být z perlinky nebo drátěná pouze nad otvorem, dolní konec je volný, ale nesmí odstávat od zdi. Tato uzávěra umožňuje netopýrům vylézt ven, ale nedostanou se již dovnitř. Uzávěru je samozřejmě nutné při zateplování odstranit, aby byl vletový otvor průchozí.

Odvětrání atiky 100x100 mm : 4+22

Odvětrání 150x150 mm : 1

Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		10 094,40	
	952 90	Vyčištění budov a ostatních objektů			
	952 90-11	Budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání			RTS 17/1
30	952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m Obvod budovy x 2,0 m x patra : (23,0+23,0+10,65+10,65+1,4+1,4)*2,0*2	m2	280,40000 280,40000	10 094,40 801-1
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		4 708,88	
	998 01-100	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou			
	přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnice nebo kovovou				
31	998011002R00	...výšky přes 6 do 12 m	t	19,45820	4 708,88 801-1
Díl:	711	Izolace proti vodě		7 119,27	
	711 47	Provedení izolace proti tlakové vodě fóliemi z plastů			
32	711471051RZ5	...vodorovná, včetně dodávky fólie Plocha terasy 2.NP : 1,35*13,8	m2	18,63000 18,63000	5 812,56 800-711
33	777641902R00	777 64-9 Opravy podlah nátěry polyesterovými ...penetračními Plocha terasy ve 2.NP : 1,35*13,8	m2	18,63000 18,63000	1 266,84 800-773
	998 71-1	Přesun hmot pro izolace proti vodě			
	50 m	vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu			
34	998711102R00	...svisle do 12 m	t	0,05198	39,87 800-711
Díl:	713	Izolace tepelné		6 981,71	
	713 11	Montáž tepelné izolace stropů			
35	713111125R00	...rovňých, spodem, lepením, Materiál ve specifikaci Plocha pod terasou ve 2.NP : 1,35*13,8	m2	18,63000	2 086,56 800-713
	713 12	Montáž tepelné izolace podlah			
36	713121111RT1	...jednovrstvá, bez dodávky materiálu Plocha terasy ve 2.NP : 1,35*13,8	m2	18,63000 18,63000	372,60 800-713
37	631401464R	deska izolační minerální vláknou; rovná hrana; orientace vláken kolmá; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,045 W/mK; R = 1,780 m2K/W; obj. hmotnost 15,00 kg/m3 13,8*1,35	m2	18,63000 18,63000	2 272,86 SPCM
	998 71-3	Přesun hmot pro izolace tepelné			
	50 m	vodorovně			
38	998713102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,03782	28,06 800-713
39	28375768.AR	Deska polystyren samozhášivý EPS 150 S lambda=0,037 W/mK Zateplení plochy terasy ve 2.NP, tl. 50 mm : 1,35*13,8*0,05	m3	0,93150 2 385,00	2 221,63
Díl:	728	Vzduchotechnika		16 524,00	

728 45 Mřížky, regulátory									
40 728415124R00	...montáž kruhové větrací nebo ventilační mřížky, do průměru d 400 mm Odvětrání atiky 100x100 mm : 4+22 Odvětrání 150x150 mm : 1	kus	27,00000 26,00000 1,00000 27,00000	312,00	8 424,00	800-728	RTS 17/1		
41 5534301660R	mřížka větrací průduch 14, 16, 18, 20 cm	kus	27,00000	300,00	8 100,00	SPCM	RTS 17/1		
Díl: 764	Konstrukce klempířské				51 235,97				
764 05-15 Žlaby z titanzinkového plechu									
764 05-151 výroba a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací									
42 764252403R00	...podokapních púlkulatých, rš 330 mm 22,9	m	22,90000 22,90000	545,00	12 480,50	800-764	RTS 17/1		
764 05-21 Oplechování parapetů z titanzinkového plechu									
764 05-211 výroba a montáž včetně rohů a spojovacích prostředků									
43 764510450RT2	...rš 330 mm Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : 0,9*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : 0,9*25 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : 1,5*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : 1,5*1 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : 0,6*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : 0,6*1 Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : 1,5*1 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : 0,9*1 Okna koupelny 1.NP (900x1400 mm) =2 ks : 0,9*2	m	44,40000 13,50000 22,50000 1,50000 1,50000 0,60000 0,60000 1,50000 0,90000 1,80000	680,00	30 192,00	800-764	RTS 17/1		
764 05-23 Oplechování zdí a nadezdívek z titanzinkového plechu včetně spojovacích prostředků.									
764 05-231 výroba a montáž včetně rohů									
44 764530440RT2	...rš 500 mm Oplechování styku dřevěného přístřešku s fasádou : 1,0	m	1,00000 1,00000	796,00	796,00	800-764	RTS 17/1		
764 05-25 Odpadní trouby z titanzinkového plechu									
764 05-252 výroba a montáž včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpusť vody a přechodových kusů									
45 764554404R00	...kruhových, průměru 150 mm 7,0	m	7,00000 7,00000	682,00	4 774,00	800-764	RTS 17/1		
764 21-15 Demontáž žlabů									
46 764351840R00	...podokapních čtyřhranných obloukových ze segmentů, rš 330 mm, sklonu do 30° 22,9+13,8	m	36,70000 36,70000	25,00	917,50	800-764	RTS 17/1		
764 21-21 Demontáž oplechování parapetů									
47 764410850R00	...rš od 100 do 330 mm	m	44,40000	30,00	1 332,00	800-764	RTS 17/1		
764 21-23 Demontáž oplechování zdí a nadezdívek									
48 764430840R00	...rš od 330 do 500 mm	m	5,50000	33,00	181,50	800-764	RTS 17/1		

						4,50000			
						1,00000			
764 21-25 Demontáž dřevěného přístřešku s fasádou : 1,0									RTS 17/ I
49 764454803R00	...trub kruhových , o průměru 150 mm	m	10,20000	28,00	285,60	800-764			RTS 17/ I
998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské									
50 998764102R00	50 m vodorovně								
	... v objektech výšky do 12 m	t	0,22292	1 242,00	276,87	800-764			RTS 17/ I
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				67 554,73				
767 99-8 Demontáž ostatních doplňků staveb									
767 99-81 atypických konstrukcí									
51 767996801R00	...o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	396,00000	28,00	11 088,00	800-767			RTS 17/ I
	Stříška nad vstupem na terase ve 2.NP (2 ks) : 5,0*2		10,00000						
	Šířka na terase ve 2.NP (1 ks) : 20,0		20,00000						
	Reklamní prvky na fasádě objektu (2 ks) : 4,0*2		8,00000						
	Mříž dveřního otvoru (1100x2200) =1 ks : 15,0		15,00000						
	Dřez osvětlení reklamní plochy a ocel. konzoly (1 ks) : 10,0		10,00000						
	Reklamní prvky na fasádě objektu (2 ks) : 4,0*2		8,00000						
	Ozvučení kotvené do fasády objektu (5 ks) : 3,0*5		15,00000						
	Mříž v okenním otvoru =31 ks : (7+6+2+3+6+6+1)*10		310,00000						
998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce									
50 m vodorovně									
52 998767102R00	... v objektech výšky do 12 m	t	0,01980	845,00	16,73	800-767			RTS 17/ I
53 767-01	Repase zámečnických konstrukcí	kus	3,00000	14 500,00	43 500,00				Vlastní
	Ocelový žebřík (5,9 m) : 1		1,00000						
	Zábradlí terasy ve 2.NP =13,8 m : 1		1,00000						
	Úprava styku dřevěného přístřešku se zateplenou fasádou : 1		1,00000						
54 767-02	Překotvení prvků na fasádě	kus	37,00000	350,00	12 950,00				Vlastní
	Klimatizační potrubí kotvené na fasádě (6,3 m) : 6,3		6,30000						
	Satelitní přijímač kotvený do fasády objektu (1 ks) : 1		1,00000						
	Vývod klimatizačního potrubí : 2		2,00000						
	Ocelový žebřík (5,9 m) : 5,9		5,90000						
	Kamera na fasádě objektu : 1		1,00000						
	Elektro krabice velikosti do 100x100 mm =5 ks : 5		5,00000						
	Číslo popisné a poštovní schránka : 2		2,00000						
	Zábradlí terasy ve 2.NP =13,8 m : 13,8		13,80000						
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu				1 000,00				
55 769-03	D-H Nová plastová dvířka rozvodů na fasádě přes 300x300 mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00				Vlastní
	Krabice elektro 700x700 mm : 2		2,00000						

65	998771102R00	... v objektech výšky do 12 m	t	4,95047	465,00	2 301,97	800-771	RTS 17/1
Díl:	783	Nátěry				7 066,80		
	783 10	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí						
66	783101811R00	...konstrukcí těžkých "A", oškrabáním Zábradlí terasy ve 2.NP : 13,8*1,0*2 Ocelový žebřík : 5,9*1,0*3	m2	45,30000 27,60000 17,70000	14,00	634,20	800-783	RTS 17/1
783 15	Nátěry ocel. konstrukcí epoxidové a epoxidehtové							
67	783151115R00	...epoxidové, konstrukcí těžkých "A", jednonásobné s 2x emailováním 45,3	m2	45,30000 45,30000	142,00	6 432,60	800-783	RTS 17/1
Díl:	M21	Elektromontáže				12 561,00		
622 30-018	Montáž chráničky kabelu do zateplení							
68	622300181RT4	...z polystyrenu, chránička DN 63 mm včetně dodávky materiálu. JV pohled : 1,0+9,2	m	10,20000	55,00	561,00	801-1	RTS 17/1
69	M21-02	D+M Nové venkovní osvětlení vč. demontáže stávajících Bude dopřesněno dle požadavku investora 1+1+2+3+1	kus	10,20000 8,00000	1 500,00	12 000,00		Vlastní
				8,00000				

Stavba :	2016-008B	Šatny Pozlovice	JKSO :
Objekt :	SO 02	Zateplení střechy	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 02**
Zateplení střechy

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Zateplení střechy	502 619,45
	Celkem objekt SO 02	502 619,45

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	502 619,45
DPH	21 %	105 550,08
Celkem za objekt s DPH		608 169,53

Rekapitulace soupisu 01 Zateplení střechy

Stavební díl		Cena (Kč)
4	Vodorovné konstrukce	15 442,20
62	Úpravy povrchů vnější	63 460,25
63	Podlahy a podlahové konstrukce	11 900,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 624,00
96	Bourání konstrukcí	691,88
99	Staveništní přesun hmot	3 704,13
712	Živičné krytiny	165 416,91
713	Izolace tepelné	116 735,44
762	Konstrukce tesařské	19 656,78
764	Konstrukce klempířské	86 152,86
M21	Elektromontáže	12 835,00
	Celkem soupis 01	502 619,45

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-008B	Satny Pozlovice
O:	SO 02	Zateplení střechy
R:	01	Zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
	Díl: 4	Poznámka uchazeče						
		Vodorovné konstrukce				15 442,20		
		465 92 Kladení dlažby						
1	465921135R00	Kladení dlažby betonové, železobetonové desky zatížení střešní fólie : 33,57	m2	33,57000	215,00	7 217,55	831-1	RTS 17/ I
2	59245315R	dlažba betonová dvouvrstvá, čtverec; šedá; l = 300 mm; š = 300 mm; tl. 45,0 mm zatížení střešní fólie : 33,57	m2	33,57000	245,00	8 224,65	SPCM	RTS 17/ I
	Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				63 460,25		
		622 31-2 Zateplení soklu						
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochranné hraně na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.						
3	622311521R00	...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka Zateplení atiky Horní část atiky : 23,5+4,5	m2	28,00000	925,00	25 900,00	801-1	RTS 17/ I
		622 31-3 Zateplení fasády						
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochranné hraně na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.						
4	622312131R00	... , expandovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka, rýhovaná, zrnitost 2 mm Vnitřní část atiky : (45+9+9+0,5)*0,7	m2	44,45000	845,00	37 560,25	801-1	RTS 17/ I
	Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				11 900,00		
		632 47 Reprofilace vodorovných betonových povrchů						
		rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky						
5	632478124R00	...opravná cementová malta, tloušťky do 15 mm Plocha atiky : 23,5+4,5	m2	28,00000	425,00	11 900,00	801-4	RTS 17/ I
	Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 624,00		
		952 90 Vycištění budov a ostatních objektů						
		952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vycištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vycištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání						
6	952901111R00	...světlá výška podlaží do 4 m	m2	184,00000	36,00	6 624,00	801-1	RTS 17/ I

Díl:	96	184,00000	691,88	
	Vyčištění stávajícího povrchu střechy : 184			
	Bourání konstrukcí			
	962 03-2 Bourání zdiva nadzákladového cihelného nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)			
7	962032631R00 ...kominového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou, na maltu vápenou nebo vápenocementovou komin 0,6*0,6*1,2 : 0,6*0,6*1,2 komin 0,6*0,9*1,25 : 0,6*0,9*1,25	1,10700 0,43200 0,67500	625,00	691,88 801-3
Díl:	99		3 704,13	
	Staveništní přesun hmot			
	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812			
	999 28-2 pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů			
8	999281211R00 ...výšky do 25 m	8,73615	424,00	3 704,13 801-4
Díl:	712		165 416,91	
	Živičné krytiny			
	289 97-0 Geotextilie separační, filtrační, zpevňující			
9	289970111R00 ...polypropylén, 300 g/m2 Vrstva geotextilie ve dvou vrstvách : 231*2 podklad pod dlažbu zatížení střešní fólie : 33,57	495,57000 462,00000 33,57000	42,00	20 813,94 800-2
	712 37 Povlak. krytina střech, sklon do 10°, termoplasty z volně položené fólie, spoje slepeny přitavením a překryty pásem fólie šířky 500 mm. Vytažení izolace na stěny a přikotvení na stěně lištou.			
10	712370010RAB ...fólie střešní hydroizolační, plošná hmotnost 1 520 g/m2, materiál PVC-P, výtlačná mřížka, tl. 1,5 mm Cena obsahuje veškeré doplňkové prvky krytiny potřebné pro zajištění správné funkce odvodnění a izolace střechy	231,00000	625,00	144 375,00 AP-PSV
	998 71-2 Přesun hmot pro povlakové krytiny 50 m vodorovně	231,00000		
11	998712102R00 ...v objektech výšky přes 6 do 12 m	0,24779	920,00	227,97 800-711
Díl:	713		116 735,44	
	Izolace tepelné			
	713 12 Montáž tepelné izolace podlah			
12	713121121RT1 ...dvouvrstvá, bez dodávky materiálu Nařezání izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace.	194,30000	38,00	7 383,40 800-713
	998 71-3 Přesun hmot pro izolace tepelné 50 m vodorovně	194,30000		
13	998713102R00 ...v objektech výšky do 12 m	0,00000	766,00	0,00 800-713
14	28375872R Deska polystyren. 100 S Stabil tl. 120 mm lambda=0,037 W/mK Plocha zateplení střechy ve dvou vrstvách +5% profez : (194,3)*2*1,05	408,03000	268,00	109 352,04
		408,03000		

Díl: 762	Konstrukce tesářské	19 656,78						
762 44 Obložení atiky 762 44-1 montáž								
15 762441113R00	...z dřevostřípkových desek, 1 vrstva, připevnění hmoždinkami a šrouby Plocha atiky : 23,5*4,5	3 976,00	28,00000	142,00	m2		800-762	RTS 17/ I
16 59533321R	deska konstrukční cementová; povrch. úprava skelná tkanina; tl = 12,5 mm; š = 900,0 cm; l = 1 250,0 cm Plocha atiky + 15% : 28,0*1,15	15 069,60	32,20000	468,00	m2		SPCM	RTS 17/ I
998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesářské 50 m vodorovně								
17 998762102R00	...v objektech výšky do 12 m	611,18	0,51576	1 185,00	t		800-762	RTS 17/ I
Díl: 764	Konstrukce klempířské	86 152,86						
764 05-13 Lemování z titaninkového plechu								
764 05-133 výroba a montáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků, s listami								
18 764239430R00	...na hladké krytině, v ploše včetně spojovacích prostředků. 2	3 000,00	2,00000	1 500,00	m2		800-764	RTS 17/ I
764 07-23 Oplechování zdi a nadezdívek z ocelových plechů s povrchovou úpravou včetně rohů								
764 07-231 výroba a montáž								
19 764928303R00	...rš 400 mm včetně zednické výpomoci.	7 475,00	23,00000	325,00	m		800-764	RTS 17/ I
764 07-23 Oplechování zdi a nadezdívek z ocelových plechů s povrchovou úpravou včetně rohů								
764 07-231 výroba a montáž								
20 764928306R00	...rš 750 mm včetně zednické výpomoci. 45	17 100,00	45,00000	380,00	m		800-764	RTS 17/ I
764 21-23 Demontáž oplechování zdi a nadezdívek								
21 764430840R00	...rš od 330 do 500 mm Oplechování atiky : 45+9	1 782,00	54,00000	33,00	m		800-764	RTS 17/ I
764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou								
764 90-1 krytina střech z ocelových lakovaných tabulí								
22 764892345R00	...komínků odvětrávací DN 125 mm, izolovaný, -, -, -, - Demontáž stávajících a montáž nových komínků 2+7+3	13 920,00	12,00000	1 160,00	kus		800-764	RTS 17/ I
764 90-1 krytina střech z ocelových lakovaných tabulí								
23 764928305R00	Z+M oplechování zdi z poplast. plechu, rš 600 mm včetně zednické výpomoci. 9	3 258,00	12,00000	362,00	m			Vlastní

998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské
50 m vodorovně

24	998764102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,16010	1 328,00	212,61	800-764	RTS 17/ I
25	764-01	Poplastovaný plech	m2	48,35000	815,00	39 405,25		Vlastní
		Poplastovaný plech rš 400 mm : 23*0,4		9,20000				
		Poplastovaný plech rš 600 mm : 9*0,6		5,40000				
		Poplastovaný plech rš 750 mm : 45*0,75		33,75000				
Díl:	M21	Elektromontáže				12 835,00		
26	M21-01	Demontáž+zpětná montáž hromosvodu a zemění, vč. revize	m	75,50000	170,00	12 835,00		Vlastní
		Fasáda : 15,1+6,4		21,50000				
		Střecha : 45+9		54,00000				

Stavba :	2016-008B	Šatny Pozlovice	JKSO :
Objekt :	SO 03	Výměna oken a dveří	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 03**
Výměna oken a dveří

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Výměna oken a dveří	441 549,59
	Celkem objekt SO 03	441 549,59

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	441 549,59
DPH	21 %	92 725,41
Celkem za objekt s DPH		534 275,00

Rekapitulace soupisu 01 Výměna oken a dveří

Stavební díl		Cena (Kč)
62	Úpravy povrchů vnější	35 878,50
64	Výplně otvorů	367 360,35
96	Bourání konstrukcí	38 136,44
99	Staveništní přesun hmot	174,30
	Celkem soupis 01	441 549,59

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-008B	Satny Pozlovice
O:	SO 03	Výměna oken a dveří
R:	01	Výměna oken a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
Díl:	62	Poznámka uchazeče						
	078 84-4	Úprava ostění otvorů vybouraných při opravách						
1	07884411R00	Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : (0,9+1,8+1,8)*0,3*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : (0,9+1,5+1,5)*0,3*25 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : (1,5+1,5+1,5)*0,3*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : (1,5+1,8+1,8)*0,3*1 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : (0,6+0,6+0,6)*0,3*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : (0,6+0,9+0,9)*0,3*1 Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : (1,5+4,0+4,0)*0,3*1 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : (0,9+1,5+1,5)*0,3*1 Dveře D1 (1500x2500 mm) =1 ks : (1,5+2,5+2,5)*0,3*1 Dveře D2 (1500x2900 mm) =1 ks : (1,5+2,9+2,9)*0,3*1 Dveře D3 (800x2500 mm) =1 ks : (0,8+2,5+2,5)*0,3*1 Dveře D4 (950x2500 mm) =1 ks : (0,95+2,5+2,5)*0,3*1 Dveře D5 (900x2050 mm) =1 ks : (0,9+2,05+2,05)*0,3*1 Dveře D6 (950x2050 mm) =1 ks : (0,95+2,05+2,05)*0,3*1	m2	68,34000 20,25000 29,25000 1,35000 1,53000 0,54000 0,72000 2,85000 1,17000 1,95000 2,19000 1,74000 1,78500 1,50000 1,51500	525,00	35 878,50	801-7	RTS 17/1
Díl:	64	Výplně otvorů				367 360,35		
	648 99	Osazení parapetních desek z plastických hmot a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.						
2	64899113RT3	...šířky 300 mm, parapet vnitřní š = 300 mm; materiál - povrch laminátová fólie; materiál - jádro komurkové ušlechtilé PVC; dekor bílý, mramor, imitace dřeva Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : 0,9*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : 0,9*25 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : 1,5*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : 1,5*1 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : 0,6*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : 0,6*1 Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : 1,5*1	m	44,40000 13,50000 22,50000 1,50000 1,50000 0,60000 0,60000 1,50000	350,00	15 540,00	801-1	RTS 17/1

3	64-01	Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : 0,9*1 Okna koupelny 1.NP (900x1400 mm) =2 ks : 0,9*2 Dodávka plastových a hliníkových oken a dveří vč. vnitřních žaluzií a bezpečnostních fólií	m2	0,90000 1,80000 87,51750	3 600,00	315 063,00	Vlastní
4	64-02	VIZ VÝPIS OKEN A DVEŘÍ Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : 0,9*1,8*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : 0,9*1,5*25 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : 1,5*1,5*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : 1,5*1,8*1 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : 0,6*0,6*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : 0,6*0,9*1 Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : 1,5*4,0*1 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : 0,9*1,5*1 Dveře D1 (1500x2500 mm) =1 ks : 1,5*2,5*1 Dveře D2 (1500x2900 mm) =1 ks : 1,5*2,9*1 Dveře D3 (800x2500 mm) =1 ks : 0,8*2,5*1 Dveře D4 (950x2500 mm) =1 ks : 0,95*2,5*1 Dveře D5 (900x2050 mm) =1 ks : 0,9*2,05*1 Dveře D6 (950x2050 mm) =1 ks : 0,95*2,05*1 Montáž plastových a hliníkových oken a dveří vč. vnitřních žaluzií a bezpečnostních fólií	m2	87,51750	420,00	36 757,35	Vlastní
		VIZ VÝPIS OKEN A DVEŘÍ Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : 0,9*1,8*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : 0,9*1,5*25 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : 1,5*1,5*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : 1,5*1,8*1 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : 0,6*0,6*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : 0,6*0,9*1 Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : 1,5*4,0*1 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : 0,9*1,5*1 Dveře D1 (1500x2500 mm) =1 ks : 1,5*2,5*1 Dveře D2 (1500x2900 mm) =1 ks : 1,5*2,9*1 Dveře D3 (800x2500 mm) =1 ks : 0,8*2,5*1 Dveře D4 (950x2500 mm) =1 ks : 0,95*2,5*1 Dveře D5 (900x2050 mm) =1 ks : 0,9*2,05*1 Dveře D6 (950x2050 mm) =1 ks : 0,95*2,05*1		24,30000 33,75000 2,25000 2,70000 0,36000 0,54000 6,00000 1,35000 3,75000 4,35000 2,00000 2,37500 1,84500 1,94750			
		Bourání konstrukcí				38 136,44	
Díl:	96	962 08 Bourání zdiva přiček nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa (150 kg/m2), ...ze skleněných tvárníc, tloušťky do 150 mm	m2	7,35000	350,00	2 572,50	RTS 17/1
5	962081141R00					801-3	

1,5*4,0*1 0,9*1,5*1	968 06-1 Vyhšení nebo zavšení dřevných křidel oken, dveří a vrat, s uložním a opětovným zavšením po provedení stavebních změn,	6 968061112R00	...oken, plochy do 1,5 m ² Okno O2 (900x1500 mm) =24 ks : 24 Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : 1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : 1 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : 1 ...oken, plochy přes 1,5 m ² Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : 15 Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : 1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : 1 Okno O7 (1500x4000 mm) =1 ks : 1	kus	6,00000 1,35000	162,00	801-3	RTS 17/1
7 968061113R00	968 06-2 Vybourání dřevných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),	8 968062354R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m ² Okno O5 (600x600 mm) =1 ks : 0,6*0,6*1 Okno O6 (600x900 mm) =1 ks : 0,6*0,9*1	m ²	0,90000 0,36000 0,54000	235,80	801-3	RTS 17/1
9 968062355R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m ² Okno O1 (900x1800 mm) =15 ks : 0,9*1,8*15 Okno O2 (900x1500 mm) =25 ks : 0,9*1,5*25 Okno O8 (900x1500 mm) =1 ks : 0,9*1,5*1	m ²	59,40000 24,30000 33,75000 1,35000	30 888,00	801-3	RTS 17/1		
10 968062356R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m ² Okno O3 (1500x1500 mm) =1 ks : 1,5*1,5*1 Okno O4 (1500x1800 mm) =1 ks : 1,5*1,8*1	m ²	4,95000 2,25000 2,70000	603,90	801-3	RTS 17/1		
11 968071125R00	968 07-1 Vyhšení nebo zavšení kovových křidel s případným uložním a opětovným zavšením po provedení stavebních změn,	12 968071126R00	...dveří, plochy do 2 m ² Dveře D3 (800x2500 mm) =1 ks : 1 Dveře D5 (900x2050 mm) =1 ks : 1 Dveře D6 (950x2050 mm) =1 ks : 1 ...dveří, plochy přes 2 m ² Dveře D1 (1500x2500 mm) =1 ks : 1 Dveře D2 (1500x2900 mm) =1 ks : 1 Dveře D4 (950x2500 mm) =1 ks : 1	kus	3,00000 1,00000 1,00000 1,00000 3,00000 1,00000 1,00000 1,00000	54,00	801-3	RTS 17/1
12 968071126R00	968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet 968 07-21 rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)		18,00 32,00	kus	96,00	801-3	RTS 17/1	

13	968072455R00	...dveřních zárubní, plochy do 2 m2 3,845+(0,95*2,05)		m2	5,79250 5,79250	242,00	1 401,79	801-3	RTS 17/I
	968 07-2	Vybourání a vjmutí kovových ráků a rolet							
	968 07-21	ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)							
14	968072456R00	...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2		m2	10,47500	182,00	1 906,45	801-3	RTS 17/I
	Díl: 99	Staveništní přesun hmot					174,30		
	999 28	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812							
	999 28-2	pro opravy a údržbu vnějších pláštů dosavadních objektů							
15	999281211R00	...výšky do 25 m		t	0,36161	482,00	174,30	801-4	RTS 17/I

Stavba :	2016-008B	Šatny Pozlovice	JKSO :
Objekt :	SO 04	Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 04**
Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch	79 521,59
	Celkem objekt SO 04	79 521,59

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	79 521,59
DPH	21 %	16 699,53
Celkem za objekt s DPH		96 221,12

Rekapitulace soupisu 01 Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	28 456,81
2	Základy a zvláštní zakládání	14 162,40
63	Podlahy a podlahové konstrukce	27 957,85
99	Staveništní přesun hmot	8 944,53
	Celkem soupis 01	79 521,59

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-008B	Satny Pozlovice
O:	SO 04	Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch
R:	01	Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch





P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Díl: 1		Ceník, kapitola						
		Zemní práce				28 456,81		
	113 10-7	Odstranění podkladů nebo krytů						
1	113109410R00	...z betonu prostého, v ploše jednotlivě nad 50 m ² , tloušťka vrstvy 100 mm Stávající okapový chodník Okapový chodník š. 500 mm : (23,0+23,0+10,65+10,65+1,4+1,4)*0,5	m ²	35,05000	260,00	9 113,00	822-1	RTS 17/ I
	122 10	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 122 10-3 v hornině 3						
2	122201102R00	...přes 100 do 1 000 m ³ Okapový chodník š. 500 mm : (23,0+23,0+10,65+10,65+1,4+1,4+8)*0,6*0,6	m ³	28,11600 28,11600	82,00	2 305,51	800-1	RTS 17/ I
	162 10	Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, 3 162201101R00						
3	162201101R00	...z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m	m ³	28,11600	28,00	787,25	800-1	RTS 17/ I
	167 10	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku 167 10-1 nakládání výkopku						
4	167101102R00	...přes 100 m ³ , z horniny 1 až 4 28,116	m ³	28,11600 28,11600	56,00	1 574,50	800-1	RTS 17/ I
	175 10-12	Obsyp objektů sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru zhutnění, 5 175101201R00						
5	175101201R00	...bez prohození sypaniny	m ³	28,11600	522,00	14 676,55	800-1	RTS 17/ I
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				14 162,40		
	212 75-2	Trativody z drenážních trubek se zřízením šterkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m ³ /m v otevřeném příkopu, 6 212752112R00						
6	212752112R00	...DN od 80 do 100 mm 24,0+24,0+11,65+11,65+2,5+2,5+8	m	84,30000 84,30000	168,00	14 162,40	827-1	RTS 17/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				27 957,85		
	639 56	Obrubník zahradní se zřízením lože z betonu prostého tl. 5 až 10 cm se zalitím a zatřením spár cementovou maltou. Včetně dodávky obrubníku. 7 63956111R00						
7	63956111R00	Obrubník zahradní výšky 200 mm, šedý 24,0+24,0+11,65+11,65+2,5+2,5	m	76,30000 76,30000	162,00	12 360,60	801-1	RTS 17/ I

639 57 Okapový chodník podél budovy z kačírku bez obrubníku a bez textílie	8 639571215R00	...z kačírku, tloušťky 150 mm Okapový chodník š. 500 mm : (23,0+23,0+10,65+10,65+1,4+1,4)*0,5	m2	35,05000 35,05000	445,00	15 597,25 801-1	RTS 17/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 944,53	
998 01-100 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou	9 998011002R00	přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou	t	36,96086	242,00	8 944,53 801-1	RTS 17/ I
		...výšky přes 6 do 12 m					

Akce: Revitalizace šaten Pozlovice p.č. st. 760

Příloha č. 3 SOD

Harmonogram stavebních prací

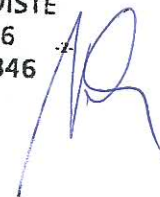
rok	2017	
měsíc	červenec	srpen
SO 01 Zateplení fasády objektu		
SO 02 Zateplení střechy		
SO 03 Výměna oken a dveří		
SO 04 Reko zpevněných ploch		

Příloha č. 4 SOD

Finanční harmonogram v tis. Kč včetně DPH

rok	2017	
měsíc	červenec	srpen
Revitalizace šaten	982 645,-	1 415 222,-
Celkem od počátku stavby	982 645,-	2 397 867,-

ZEVOS stavby s.r.o.
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
IČ: 27699846
DIČ: CZ27699846



Název veřejné zakázky: Revitalizace šaten Pozlovice p.č. st. 760

Evidenční číslo VZ :

2017013

Předmět VZ :

stavební práce dodávky služby

Druh zadávacího řízení :

veřejná zakázka malé hodnoty dle metodického pokynu poskytovatele dotace OPŽP a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon")

PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZAKÁZKY

Poř. číslo	Poddodavatel		druh prací, dodávek a služeb
	PO (firma, sídlo; IČ, DIČ; statutární orgán)	FO (jméno a příjmení/obch. firma bydliště/místo podnikání; IČ, DIČ, statutární orgán)	
1.	bez poddodavatele		
2.			
3.			
4.			
5.			

ZEVOS stavby s.r.o.
 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 IČ: 27699846 ⁻²⁻
 DIČ: CZ27699846

