



# SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0368/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY

1.

**Objednatel:** město Jeseník  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
**Zastoupeno:** Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
**Zástupci pro věci technické:** Ing. Iva Peitlová, vedoucí oddělení školství MěÚ Jeseník  
tel.: 584 498 142, e-mail: [iva.peitlova@mujes.cz](mailto:iva.peitlova@mujes.cz)  
**IČO:** 003 02 724  
**DIČ:** CZ00302724  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100  
**Tel.:** 584 498 111  
**ID datové schránky:** vhwbw9  
(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Stavitelství Knotek s.r.o.  
**Sídlo:** Velké Kunědice 146, 790 52 (budova obecního úřadu)  
**Zapsaná v obchodním rejstříku** vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45870  
**Zastoupena:** Vladimír Knotek, jednatel  
**IČO:** 293 98 207  
**DIČ:** CZ29398207  
**Bankovní spojení:** 107-2227950237/0100 (Komerční banka a.s.)  
**Tel/mail:** 584 432 181; +420 732 907 612/ [info@stavitelstviknotek.cz](mailto:info@stavitelstviknotek.cz)  
**Zástupce pro věci technické:** Norbert Jensen, Ivan Kalafatič  
**ID datové schránky:** qbwawd  
(dále jen: „zhotovitel“)

2.

### Zástupci pro věci technické:

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy stanoví osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí její identifikační údaje zhotoviteli. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zajištění provedení opravy špatného stavu vstupu objektu ZŠ Jeseník, pracoviště B. Němcové.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

**„Oprava vstupu objektu ZŠ Jeseník, pracoviště B. Němcové“.**

2.

Dílo bude provedeno podle:

- a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Oprava vstupu objektu ZŠ Jeseník, pracoviště B. Němcové“;
- b) projektové dokumentace, zpracované Petrem Malým, autorizovaným stavitelem, Horská 1210/2, 790 01 Jeseník, IČO: 484 35 911;
- c) cenové nabídky zhotovitele (soupis prací s výkazem výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů) ze dne 15.5.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku obdržel všechnu výše uvedenou dokumentaci a podklady. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako osoba odborně způsobilá je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

4.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

5.

Dílo bude provedeno dle věcného a časového harmonogramu realizace díla, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí, v maximální možné kvalitě, minimálně však v kvalitě a dle technologických postupů odpovídajícím doporučeným ČSN, které se tímto pro obě smluvní strany stávají závaznými a dle technologických postupů daných výrobcí materiálů použitých v rámci průběhu díla. Realizace díla, která bude prováděna v průběhu zimního období, bude zabezpečena proti vlivům počasí tak, aby byl zajištěn kontinuální průběh celé výstavby předmětné stavby.

6.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

7.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

8.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy ve stávajícím objektu ZŠ Jeseník, pracoviště B. Němcové, ul. Boženy Němcové 1256, 790 01 Jeseník.

9.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech, a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy RTS, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny poníženy o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy a předložit soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k technickému odsouhlasení formou podpisu příslušné části stavebního deníku. Zástupce zhotovitele ve věcech technických je oprávněn rozhodnout o změnách a rozšíření díla. V případě objednatele toto může rozhodnout pouze statutární zástupce, takovéto rozhodnutí musí být učiněno vždy v písemné podobě. Navýšení ceny musí být odsouhlasena statutárním zástupcem objednatele i zhotovitele formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu.

10.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech, a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy RTS, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny poníženy o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy. O těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě", ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

11.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku X. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn k realizaci díla používat pouze ty poddodavatele, které objednatel předem písemně jako své poddodavatele schválí. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě jiné osoby, pomocí které zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatel, když nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude spolupracovat s poddodavateli, kteří mu na své poddodávky poskytnou záruční dobu kratší 60 měsíců.

12.

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 5x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatel k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatel předat zhotoviteli staveniště. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických (uvedeny v úvodu smlouvy), popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Dílo bude provedeno v následujících lhůtách, podrobněji rozvedených v harmonogramu:

- předání a převzetí staveniště: do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatel k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatel předat zhotoviteli staveniště
- zahájení stavebních prací: předpoklad **06/2017**
- dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla:  
**Zhotovitel předá kompletně provedené dílo, včetně dokladů uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, objednateli nejpozději do 28.8.2017.**
- počátek běhu záruční doby: ode dne protokolárního předání a převzetí provedeného díla zhotovitelem objednateli.

Lhůty sjednané dle této smlouvy mohou být, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, měněny toliko na základě souhlasného projevu obou smluvních stran projeveného v dodatku k této smlouvě.

4.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

5.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínu řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle článku XII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

#### IV. CENA DÍLA

1.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>464.233,08 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>97.488,95 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>561.722,03 Kč</b>

**(slovy: Pětsetšedesátjedentisícsemsetdvacetdvě koruny české a tři setiny haléře s DPH).**

Ceny uvedené v cenové nabídce jsou maximální a nepřekročitelné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění.

Změna ceny díla je možná pouze, je-li připuštěna dle zák. č. 134/2016 Sb. a nejedná se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

2.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

3.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, a které nebyly uvedeny v podkladech pro uzavření smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem postupem dle čl. II. odst. 9 této Smlouvy.

4.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním (kromě veřejného prostranství – viz odst. 5. tohoto článku) a uzavírkami pozemních komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. odst. 4. smlouvy.

5.

Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku (Městský úřad Jeseník, oddělení majetku) nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Jeseníku č. 7/2010 (dále jen vyhláška). Jelikož je objednatelem díla město Jeseník, které je dle uvedené vyhlášky osvobozeno od poplatku za užívání veřejného prostranství, je zhotovitel povinen při ohlášení uvést informaci, že objednatelem je město Jeseník, číslo této smlouvy o dílo a informaci „osvobozeno“. Zhotovitel poplatek v takovém případě nehradí.

6.

V případě, že objednatel omezí rozsah předmětu díla, což může učinit svým jednostranným písemným prohlášením doručeným zhotoviteli, bude cena díla понížena o cenu tzv. **méněprací**, jejichž ocenění bude provedeno podle **položkového rozpočtu**, který tvoří část **přílohy č. 1** této smlouvy a byl vytvořen zhotovitelem jako součást nabídky do výběrového řízení vyhlášeného objednatelem v souvislosti s uzavřením této smlouvy pouze za tímto účelem.

## V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.

2.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná

3.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

4.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

5.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny započíst jakékoliv pohledávky vůči druhé Smluvní straně, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez jejího předchozího písemného souhlasu, není-li touto smlouvou sjednáno jinak. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

6.

Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem, tj. den podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Objednatel čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“ (zveřejněné dne 9. 11. 2011), že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od zhotovitele souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 zákona o DPH). **Objednatel z těchto důvodů požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.**

8.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- název veřejné zakázky „Oprava vstupu objektu ZŠ Jeseník, pracoviště B. Němcové“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH, ,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo na stavbu „Oprava vstupu objektu ZŠ Jeseník, pracoviště B. Němcové“,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

10.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

11.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

12.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, **v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelem písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.

Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

8.

Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatele. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.



## VII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2.

Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. III odst. 1. smlouvy.

3.

Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.

Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).

5.

Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6.

Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací vč. plánu kontrolních prohlídek.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.

8.

Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, je však povinen zabezpečit jejich vytyčení a je odpovědný za jejich neporušení (*v případě, kdy objednatel předal dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem*). Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané objednatel s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele.

11.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, není-li pozemek uveden do původního stavu apod.

12.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace, jinak do stavu odpovídajícímu účelu a způsobitelnému dalšího řádného užívání.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovou část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.

V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu).

Uděli-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele.

V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatel nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a jím potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

7.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.

8.

Změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

9.

Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání stavebního objektu, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatelem jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.

10.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

11.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

12.

Technický dozor nesmí u této stavby provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.

13.

Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

14.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

15.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

16.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, případně nečinností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla vč. DPH. Za tímto účelem zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující, že zhotovitel je pojištěn

(i) pro případ vzniku své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a/nebo na cizím majetku (odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám),

a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost nejméně ve výši nabídnuté celkové ceny díla vč. DPH, tak jak je specifikována v článku IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu díla, min. však do okamžiku podpisu protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků díla.

17.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

18.

Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.

19.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení

## **IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla kužívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru

stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XII. odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- stavební deník;
- deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace;
- dokumentaci skutečného provedení díla v případě změn oproti původní projektové dokumentaci;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- návod k užívání stavby (zařízení);
- revize a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 5x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.
- doklad o uložení odpadu vystavený v souladu s platnými právními předpisy.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.

Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

## X. ZÁRUKA ZA JAKOST

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 (šedesát) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XII. odst. 11 této smlouvy za každou vadu a den prodlení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodloužení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho poddodavatelem na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- je-li zhotovitel v prodlení dle harmonogramu realizace díla o dobu delší než 14 dnů,
- je-li objednatel v prodlení s plněním svých finančních povinností vyplývajících z této smlouvy o více než 14 dnů.

5.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6.

V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XI. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku.

Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.

Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

## XII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. II odst. 3. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevezme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. VIII. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 7. smlouvy (povinnost poddodavatele doložit certifikací) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. III.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.).

6.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo uvedení pozemku do původního stavu (dle čl. VII. odst. 12.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1%** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. X. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. X. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1,5 % Kč** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5. smlouvy.

11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

12.

Provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. VIII. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5%** (slovy: Pět procent), z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

13.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

14.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

### XIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal,



objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

#### **XIV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

2.

Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují, ledaže se jedná o aktualizaci časového harmonogramu prací. Pro takový případ se smluvní strany tímto dohodly, že nový harmonogram se stává závazným, bude-li odsouhlasen a podepsán za obě smluvní strany zástupci pro věci technické uvedenými v úvodu smlouvy.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

4.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

5.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

6.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

8.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem spravedlnosti, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 Nabídkový cenový rozpočet (oceněný výkaz výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů) zhotovitele ze dne 15.5.2017
- Příloha č. 2 Věcný a časový harmonogram

12.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 3001, na 102. zasedání Rady města, konaném 13.6.2017.

V Jeseníku dne 27.6.2017



za objednatele  
Ing. Adam Kalous  
starosta města

V Jeseníku dne 29.6.2017

za zhotovitele  
Vladimír Knotek  
jednatel

stavitelství  
**knotek** 790 52 Velké Kunčice 146  
tel./fax: +420 584 432 181  
IČ: 293 98 207  
S.r.o. dič: CZ 293 98 207  
C 45870 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předběžná řídicí kontrola dle zák. č. 320/2001 Sb.	
Příkazce operace:	Správce rozpočtu:
Jméno: PEITLOVÁ	§ 3113 Pol. 6121
Podpis:	Jméno: FRENČLOVÁ
Datum: <u>14.6.2017</u>	Podpis:
	Datum: <u>14.6.2017</u>

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava vstupu ZŠ Boženy Němcové (stěrka, střecha, vstupní dveře)

**Objednatel:** Město Jeseník  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník

IČ: 00302724  
DIČ: CZ00302724

**Zhotovitel:** Stavitelství Knotek s.r.o.  
146  
79052 Velké Kuněticce

IČ: 29398207  
DIČ: CZ29398207

**Vypracoval:** Petr Malý  
Horská 1210/2  
790 01 Jeseník

IČ: 48435911  
DIČ:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			222 882,68
PSV			212 050,40
MON			12 300,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>447 233,08</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		447 233,08 CZK
Základní DPH	21 %		93 918,95 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**541 152,03 CZK**

v Velkých Kuněticích

dne

15.5.2017

stavitelství 790 52 Velké Kuněticce 146  
**knotek** tel./fax: +420 584 432 181  
IČ: 293 98 207  
S.r.o. dič: CZ 293 98 207

Č. 45370 vedená u Krajského soudu v Ostravě

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			35 904,71
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			15 463,44
27	Základy	HSV			16 605,04
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 706,86
4	Vodorovné konstrukce	HSV			265,98
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			8 690,17
62	Upravy povrchů vnější	HSV			74 123,15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 601,45
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 618,79
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			10 580,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 759,72
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 563,37
711	Izolace proti vodě	PSV			2 858,52
712	Živičné krytiny	PSV			31 260,60
713	Izolace tepelné	PSV			12 949,11
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 186,87
762	Konstrukce tesařské	PSV			6 283,11
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 319,84
766	Konstrukce truhlářské	PSV			76 820,54
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 622,02
781	Obklady keramické	PSV			65 749,79
M21	Elektromontáže	MON			12 300,00
Cena celkem					447 233,08

## Položkový rozpočet

S: Oprava vstupu ZŠ Boženy Němcové (stěrka s vyztužnou tkaninou)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>						
1	139601102R00	<b>Zemní práce</b> Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 trativod kolem zdiva: : (5,6+2,7+4,0)*0,6*1,2 vsakovací trativod: : 2*(0,6*1,2*3,0)	m3	13,17600	825,92	35 904,71
2	139711101RT4	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4, hornina 4 pod stávajícími základy: : (2,7+4,0+5,6)*0,6*0,5	m3	8,85600 4,32000 3,69000	1 435,62	10 882,32 5 297,44
3	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně nakládka pro odvoz: : 3,69+13,176	m3	16,86600	417,60	7 043,24
4	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 odvoz do kontejneru: : 3,69+13,176	m3	16,86600 16,86600	127,60	2 152,10
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odvoz na skládku: : 3,69+13,176	m3	16,86600 16,86600	232,46	3 920,67
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 15km: : (3,69+13,176)*5	m3	84,33000	18,37	1 549,14
7	TSJE01	Poplatek za skládku - zemina a kamení, (kód odpadu 17 05 04) (3,69+13,176)*2,0	t	84,33000 33,73200	150,00	5 059,80
<b>Díl: 21</b>						
<b>Úprava podloží a základ.spáry</b>						
8	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubé drcen. 16 mm výplň trativodu: : 13,176	m3	13,17600	959,03	15 463,44
9	212755114RX1	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože, PVC trubka: : 5,6+2,7+4,0+2*3,0	m	18,30000	38,03	695,95
10	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5 oplaštění: : (5,6+2,7+4,0)*1,5+(2*3,0)*3,0	m2	36,45000	22,46	818,67
11	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP 36,45*1,2	m2	36,45000 43,74000 43,74000	30,01	1 312,64
<b>Díl: 27</b>						
<b>Základy</b>						
12	279311115R00	Postupné podbetonování zákl. zdiva C 20/25 postupné podbetonování: : (2,7+4,0+5,6)*0,6*0,5	m3	3,69000 3,69000	4 500,01	16 605,04
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
13	310271630R00	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm zazdění otvoru: : 0,5*3,3*0,4	m3	0,66000 0,66000	4 101,30	2 706,86
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
14	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách vpust: : 1	kus	1,00000	265,98	265,98
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
				1,00000		8 690,17

15	611459171R00	Vyspravení povrchu beton. konstrukcí MC pro omítky vyrovnání před stěrkou stropy: : 24,65	m2	24,65000	98,58	2 430,00
16	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC vyrovnání před stěrkou stěny: : 114,44	m2	114,44000	32,83	3 757,07
17	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. zazdění otvoru: : 2*(0,5+3,3) zapravení ostění: : 2*(0,6+2,4)	m	13,60000	50,87	691,83
18	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková zazdění otvoru: : 0,5*3,3 zapravení ostění: : 2*(0,6+2,4)*0,2	m2	2,85000	461,28	1 314,65
19	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou kanalizace vpusti: : 2,5*0,2	m2	0,50000	271,56	135,78
20	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	0,50000	721,68	360,84
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>74 123,15</b>
21	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení schodiště, pod lešení: : 50	m2	50,00000	24,99	1 249,50
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	140,89000	31,99	4 507,07
23	602015193R00	Podkladní nátěr stěn podklad A 1,65+95,48+18,96+24,65+1,62+0,18	m2	142,54000	22,79	3 248,49
24	621481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového elastic. tmelu strop: : 2,9*3,5+2,9*(6,5+3,5)/2	m2	24,65000	204,60	5 043,39
25	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového elastic. tmelu vnější stěny: : 6,7*(3,5+4,5)/2+5,6*(3,5+4,5)/2-0,6*2,4 vnitřní stěny: : 2*0,4*4,6+5,9*(2,2+3,7)/2+4,3*(2,2+3,7)/2+7,0*1,05+2*1,5*2,2 sokl vnější stěny: : (6,7+5,6)*1,2 sokl vnitřní stěny: : (2*0,4+5,9+2*1,5+4,3)*0,3	m2	114,44000	176,70	20 221,55
26	622319134RV1	Zatepl. elastic třídy A, fasáda, EPS F 140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou zazdění otvorů: : 0,5*3,3	m2	1,65000	621,24	1 025,05
27	622319153RV1	Zatepl. elastic třídy A, ostění, EPS F 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou ostění: : (2*2,4+0,6)*0,3	m2	1,62000	1 106,70	1 792,85
28	622319163R00	Zatepl. elastic třídy A, parapet, EPS P tl. 30 mm pod parapetem: : 0,6*0,3	m2	0,18000	876,06	157,69
29	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	24,65000	36,46	898,74
30	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky 49,38+7,38	m2	56,76000	31,43	1 783,97
31	601015183RT2	Omítka stropů tenkovrstvá silikon, rýhovaná, tloušťka vrstvy 2,0 mm omítka strop: : 2,9*3,5+2,9*(6,5+3,5)/2	m2	24,65000	275,75	6 797,24
				24,65000		

32	602015187RT2	Omítka stěn tenkovrstvá silikon, rýhovaná, tloušťka vrstvy 2,0 mm omítky vnější strany: : $6,7*(3,5+4,5)/2+5,6*(3,5+4,5)/2-0,6*2,4+(2*2,4+0,6)*0,3$	m2	51,03000	234,83	11 983,37
		zazdění otvorů: : 0,5*3,3		49,38000		
33	622432112R00	Omítka stěn mozaiková střednězrná 6 kg/m2 sokl vnější strana: : $(2,7+4,0+5,6)*0,6$	m2	1,65000 7,38000	533,82	3 939,59
34	622401906R00	Příplatek za zaoblení omítky stěn, šlecht.škrábané příplatek za zaoblení omítek: : 4,0*(3,9+4,9)	m2	7,38000 35,20000	25,85	909,92
35	622319520RU1	Zatepl. elastic třídy A, sokl, XPS tl. 60 mm, omítka mozaiková 6 kg/m2 EI pilíř: : 2*(0,3+0,9)*1,5	m2	35,20000 3,60000	1 199,70	4 318,92
36	622319527RV1	Zatepl. elastic třídy A, sokl, XPS tl. 200 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou doplnění izolantu na střeše: : 3,6*0,4	m2	3,60000 1,44000	1 644,24	2 367,71
37	602015187RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikon, zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm dokončení chybějících omítek na stávajícím ETICS: : 15	m2	1,44000 15,00000	258,54	3 878,10
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>		15,00000		<b>2 601,45</b>
38	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm okapový chodník: : $(5,6+2,7+4,0)*0,5$	m2	6,15000	423,00	2 601,45
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>		6,15000		<b>15 618,79</b>
39	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m strop: : $2,9*3,5+2,9*(6,5+3,5)/2$	m2	24,65000	98,00	2 415,70
40	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m pomocné lešení: : $(6,7+5,6)*(3,9+4,9)/2+9,0*4,9$	m2	24,65000 98,22000	45,00	4 419,90
41	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	98,22000	29,04	2 852,31
42	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	98,22000	32,00	3 143,04
43	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz) 98,22*50	km	4 911,00000	0,24	1 178,64
44	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m ochranná stříška nad vstupem: : 9,0	m	4 911,00000 9,00000	118,11	1 062,99
45	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	9,00000		
46	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	9,00000	28,05	252,45
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>		9,00000	32,64	293,76
47	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m úklid: : 20	m2	20,00000	55,00	1 100,00
48	953981207R00	Sanace zdiva, frézování drážky,vložení výztuže, do chemické malty dl.60cm průměr 12mm	kus	20,00000 20,00000	474,00	9 480,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>31 759,72</b>
49	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2 vstupní a zádveřní sestava s dveřmi: : 8	kus	8,00000	32,46	259,68
50	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 vstupní a zádveřní sestava s dveřmi: : 2*3,5*2,5	m2	8,00000 17,50000	191,12	3 344,60
51	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC stávající HUP: :	m3	17,50000 0,44620	572,88	255,62

52	965042141R00	0,85*1,5*0,35 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 okapový chodník: : (5,6+2,7+4,0)*0,6*0,15	m3	0,44620 1,10700	1 948,35	2 156,82
53	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 stávající obklad: : 6,7*(3,9+4,9)/2+5,6*(3,9+4,9)/2-0,6*2,4	m2	1,10700 97,10000	90,30	8 768,13
54	972054241R00	2*0,4*4,9+5,9*(2,5+4,0)/2+4,3*(2,5+4,0)/2+7,0*1,05 Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 15 cm vpust: : 1	kus	52,68000 44,42000 1,00000	193,91	193,91
55	974049164R00	Vysekání rýh v betonových zdech 15x15 cm kanalizace vpusti: : 2,5	m	1,00000 2,50000	417,11	1 042,78
56	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2 stávající okna: : 0,5*3,3+0,6*2,4	m2	2,50000 3,09000	153,45	474,16
57	723120809R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 50-80 potrubí od HUP: : 4	m	3,09000 4,00000	98,12	392,48
58	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,00000 11,90000	195,30	2 324,07
59	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2*11,9	t	23,80000 23,80000	21,76	517,89
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,90000	159,96	1 903,52
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 14*11,9	t	166,60000 166,60000	14,04	2 339,06
62	TSJE09	Poplatek za skládku - směsi betonu a cihel, (kód odpadu 17 01 07)	t	5,80000	350,00	2 030,00
63	TSJE05	Poplatek za skládku - směsný stavební odpad, (kód odpadu 17 09 04)	t	5,00000	770,00	3 850,00
64	TSJE04	Poplatek za skládku - jiné izolační materiály, (kód odpadu 17 06 04)	t	0,90000	1 770,00	1 593,00
65	TSJE04	Poplatek za skládku - sklo, (kód odpadu 17 02 02)	t	0,20000	1 570,00	314,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>8 563,37</b>
66	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 21,96+9,32+0,36+0,05+1,3+1,14+1,48+0,22	t	35,83000 35,83000	239,00	8 563,37
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>2 858,52</b>
67	711823121RT4	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie odvodnění: : (5,6+2,7+4,0)*1,5	m2	18,45000	93,47	1 724,52
68	711823129RT4	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty odvodnění: : (5,6+2,7+4,0)	m	18,45000 12,30000	91,61	1 126,80
69	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	12,30000 0,01000	719,82	7,20
<b>Díl: 712</b>		<b>Živičné krytiny</b>				<b>31 260,60</b>
70	712571801RZ4	Povlaková krytina střech obých folií PVC volně, 1 vrstva - včetně fólie tl. 1,5 mm atika: : (6,7+7,0+5,6)*0,4	m2	41,05500 7,72000	336,86	13 829,79
		svislá stěna (vytažení): : (6,1+5,5+5,2+3,6)*0,6		12,24000		
		plocha: : 2,7*3,6+2,5*(5,5+3,6)/2		21,09500		
71	712591171RZ3	Povlaková krytina střech obých podklad.textilie, 1 vrstva - vč.dodávky text 300g/m2	m2	41,05500	61,90	2 541,30
72	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm u stěny: : 2*0,4+3,6	m	4,40000 4,40000	100,22	440,97



73	712378006R00	Rohová lišta vnější RŠ 100 mm vnější: : 6,1+5,5+5,2+3,6	m	20,40000	108,58	2 215,03
74	712378007R00	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm vnitřní: : 6,1+5,5+5,2+3,6	m	20,40000	106,26	2 167,70
75	712378004R00	Závětrná lišta RŠ 250 mm ukončení atiky: : (6,7+7,0+5,6)	m	20,40000 19,30000	196,27	3 788,01
76	712591172RZ3	Povlaková krytina střech obých ochran.textilie, 1 vrstva - vč.dodávky text. 300g/m2 pod dlaždice na přitížení: : 30°0,5°0,5	m2	19,30000 7,50000	68,67	515,03
77	635110051R00	Montáž betonové dlažby na sucho 50x50x5cm přítěžovací dlaždice: : 30/4	m2	7,50000 7,50000	62,55	469,13
78	592468020R	Dlažba betonová 500x500x50 mm hladká přítěžovací dlaždice: : 30	kus	7,50000 30,00000	85,65	2 569,50
79	712378102RT2	Komínek odvětrání střechy s manžetou z PVC, DN 75 mm	kus	30,00000		
80	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	2,00000	899,23	1 798,46
Díl: 713		<b>Izolace tepelné</b>		1,05000	881,60	925,68
81	713141322R00	Izolace tepelná střech do tl.160 mm,2vrstvy,kotvy svislá stěna (vytažení): : (6,1+5,5+5,2+3,6)*0,6 plocha: : 2,7*3,6+2,5*(5,5+3,6)/2	m2	33,33500 12,24000	197,93	12 949,11 6 598,00
82	28375768.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S (6,1+5,5+5,2+3,6)*0,6*0,05*1,05 (2,7*3,6+2,5*(5,5+3,6)/2)*0,1*1,05	m3	21,09500 2,85760 0,64260	2 206,75	6 306,01
83	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	2,21500		
Díl: 721		<b>Vnitřní kanalizace</b>		0,07000	644,28	45,10
84	721176115R00	Potrubi HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm kanalizace vpusti: : 2,5	m	2,50000	452,91	5 186,87 1 132,28
85	721234104RT1	Vtok střešní PP HL62.1H pro plochou střechu, živičný pás, záchytný koš vyhříváný D 75,110,125mm	kus	2,50000 1,00000	4 050,00	4 050,00
86	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,01000	459,42	4,59
Díl: 762		<b>Konstrukce tesařské</b>				6 283,11
87	762361114R00	Montáž spádových klinů plochy do 120 cm2 rošt pod OSB desku atiky: : 2*(6,7+7,0+5,6)	m	38,60000	21,60	833,76
88	762341630R00	Bednění okapových říms z desek tvrdých atika z OSB: : (6,7+7,0+5,6)*0,4	m2	38,60000 7,72000	210,41	1 624,37
89	60517111R	Lať střešní 40x60 mm 38,6*0,06*0,08*1,1	m3	7,72000 0,20380	5 367,22	1 093,84
90	60725017R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 25 mm 7,72*1,2	m2	0,20380 9,26400	212,27	1 966,47
91	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 0,2038+9,264*0,025	m3	9,26400 0,43540	1 097,65	477,92
92	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,43540 0,25000	1 146,99	286,75
Díl: 764		<b>Konstrukce klempířské</b>				1 319,84
93	764430840R00	Demontáž oplechování zdi,rš od 330 do 500 mm stávající atika: : (6,7+7,0+5,6)	m	19,30000 19,30000	33,11	639,02

94	764908303RT3	Lakovaná plech, oplechování parapetů, rš 330 mm, plech FOP/PO tl.0,6 mm nový světlík: : 0,6 pilíř: : 0,9	m	1,50000	445,47	668,21
95	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,01000	1 261,08	12,61
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>76 820,54</b>
96	61143566.AR	Okno hliníkové, pevné FIX šedé, dodávka, montáž, zapravení 40x240cm Uw=1,2 W/m2K, bezpečnostní sklo -tříkomorový profil s přeruš.tepelným mostem (PU izolací) -staveb.hĺoubka rámu min.65mm, křídla min.75mm -šedé, eloxované,	soubor	1,00000	9 341,00	9 341,00
97	R	Vstupní sestava hliníková s dvoukřídlymi dveřmi, dodávka, montáž, zapravení 350x250cm(180x200cm)  Uw=1,2 W/m2K, bezpečnostní sklo -tříkomorový profil s přeruš.tepelným mostem (PU izolací) -staveb.hĺoubka rámu min.65mm, křídla min.75mm -okopová úprava -šedé, eloxované, -hliníkový práh s přerušeným tepelným mostem, -třídílné panty s bezpeč.úpravou, -samozavírač s aretací, -bezpeč.zámková vložka a bezp.kování klika-klika (madlo), -panikové kování pro obě dveřní křídla -reflex.páska nebo značky 50x50mm	soubor	1,00000	67 474,00	67 474,00
98	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,01000	554,28	5,54
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>9 622,02</b>
99	1	D+M nerezové madlo přímé dl.230cm	kus	1,00000	2 235,00	2 235,00
100	1	D+M nerezové madlo obloukové dl.280cm	kus	1,00000	3 199,02	3 199,02
101	1	D+M nerezové dvířka EI rozvaděče 105x110cm	kus	1,00000	3 168,00	3 168,00
102	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg demontáž model: : (2,3+2,8)*5,0	kg	25,50000	40,00	1 020,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>65 749,79</b>
103	781485126RT1	Obklad vnitř.mozaika keramická do 50x50mm,tm.flexi, lepení flex 2 kg, spáry flex 0,7 kg obklady vnitřní stěny: : 2*0,4*4,6+5,9*(2,5+4,0)/2+4,3*(2,5+4,0)/2+7,0*1,05+2*1,5*2,5	m2	51,68000	650,00	33 592,00
104	597623002R1	Obklad mrazuvzdorný šedohnědá 2,5x2,5 DDM0U612  51,68*1,05	m2	54,26400	390,00	21 162,96
105	781489710R00	Příplatek mozaika, za plochu do 2 m2 část do oblouku: : 4,6*(2,5+4,0)/2	m2	14,95000	215,76	3 225,61
106	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům ukončení obkladů: : 2*4,9+6,5	m	16,30000	245,06	3 994,48
107	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům rohy obkladů: : 2*4,9	m	9,80000	245,06	2 401,59
108	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem silikon: : 5,9+2*1,5+4,3+6*2,5	m	28,20000	37,20	1 049,04
109	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,85000	381,30	324,11
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>12 300,00</b>

110	210R	Elektroinstalace (světlo, domácí telefon, vpust), demontáž a zpětná montáž	soub	1,00000	12 300,00	12 300,00
-----	------	--	------	---------	-----------	-----------

<b>Cena celkem</b>					<b>447 233,08</b>
--------------------	--	--	--	--	-------------------

## Soupis Vedlejších a Ostatních nákladů

Stavba :	ZŠ Jeseník, pracoviště B. Němcové	
----------	-----------------------------------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: VRN</b>						
1		Vybudování zařízení staveniště. Náklady se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, vlastní vybudování dočasných objektů zařízení staveniště jako jsou sklady, sociální zařízení atd. Náklady spojené s předáním a převzetím staveniště.				
			kompl.	1,00	3 500,00	3 500,00
2		Provoz zařízení staveniště. Vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
			kompl.	1,00	5 000,00	5 000,00
3		Odstranění zařízení staveniště. Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno - uvedení do původního stavu.				
			kompl.	1,00	3 500,00	3 500,00
<b>VRN</b>						<b>12 000,00</b>
<b>Díl: ORN</b>						
1		Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, návodu k užívání a dalších dokladů k předání dokončeného díla v požadované formě a množství dle SoD.				
			kompl.	1,00	1 700,00	1 700,00
2		Náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).				
			kompl.	1,00	500,00	500,00
3		Zajištění veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a které nejsou obsaženy v položkovém seznamu prací.				
			kompl.	1,00	100,00	100,00
4		Evidence likvidace odpadů ve stanoveném rozsahu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění				
			kompl.	1,00	100,00	100,00
5		Náklady k zajištění bezpečnostních a hygienických opatření - BOZP, spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi /zajišťuje stavebník/. a zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jeho aktualizace dle aktuálních skutečností.				
			kompl.	1,00	1 500,00	1 500,00
6		Fotodokumentace celkového průběhu výstavby, včetně zajištění fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty.				
			kompl.	1,00	500,00	500,00
7		Povinnosti vyplývající v souvislosti s předáním a převzetím díla nebo jeho částí dle SOD.				
			kompl.	1,00	500,00	500,00
8		Náklady zhotovitele spojené s pojištěním proti škodám způsobených jeho činností při výstavbě včetně pojištění díla proti všem možným rizikům (živly, krádež, atd.) po dobu výstavby až do celkové hodnoty díla. Rozsah a podmínky pojištění dle SoD.				
			kompl.	1,00	500,00	500,00
<b>ORN</b>						<b>5 000,00</b>
<b>Celkem za VRN + ORN (bez DPH)</b>						<b>17 000,00</b>

stavitelství 790 52 Velké Křtinice 146  
**knotek** tel./fax: +420 584 432 181  
 IČ: 293 98 207  
 S.T.O. dič: CZ 293 98 207  
 C 45870 vedaná u Krajského soudu v Ostravě

18.

# VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE: 06/2017 - 28.8.2017

Název díla: Oprava vstupu ZŠ Boženy Němcové (stěrka, střecha, vstupní dveře)

Termin realizace: 2017 – jednotlivé týdny

	06/2017			07/2017			08/2017			09/2017								
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	40	41	42	43
1 Zemní práce																		
21 Úprava podloží a základové spáry																		
27 Základy																		
3 Svislé a kompletní konstrukce																		
4 Vodorovné konstrukce																		
61 Úpravy povrchů vnitřní																		
62 Úpravy povrchů vnější																		
63 Podlahy a podlahové konstrukce																		
94 Lešení a stavební výřady																		
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách																		
96 Bourání konstrukcí																		
99 Stavební práce hmot																		
711 Izolace proti vodě																		
712 Živичné krytiny																		
713 Izolace tepelné																		
721 Vnitřní kanalizace																		
762 Konstrukce tesařské																		
764 Konstrukce klempířské																		
766 Konstrukce truhlářské																		
767 Konstrukce zámečnické																		
781 Oblady keramické																		
M21 Elektromontáže																		

stavitelství 790 52 Velké Kunčice 146

**knoftek** tel./fax: +420 584 432 181

ič: 293 98 207

S. I. O. dič: CZ 293 98 207

C 45870 veveřná u Kralakého scudu v Ostravě