

Zadavatel: CREAM Brno, a.s.
Se sídlem: Nuselská 34/262, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený: Mgr. Roman Švec, člen představenstva
IČ: 03554091

6/O/2016074



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 27.6.2017

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 5

Název veřejné zakázky: Úspora energie objektu Brno, Moravské náměstí
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2017-014353
Předmět veřejné zakázky: stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení: v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů poskytovatele finanční podpory a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Dne 20.7.2017 proběhla prohlídka místa plnění dle textové části zadávací dokumentace, čl. XVII., kde byly vzneseny dotazy k zadávacím podmínkám.

Zadavateli byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1 z prohlídky místa plnění:

Zařízení staveniště, sklad materiálu, příjezdová cesta - z ulice Mášovy ?

Dotaz č. 2 z prohlídky místa plnění:

Prosklený dvůr, ve které etapě se bude řešit ?

Dotaz č. 3 z prohlídky místa plnění:

Osazení oken, organizace nájemníků ?

Dotaz č. 4 z prohlídky místa plnění:

Doplnit detaily uliční fasády (kotvení).

Dotaz č. 5 z prohlídky místa plnění:

Terasové sokly u výloh, co s nimi ?

Dotaz č. 6 z prohlídky místa plnění:

Změna stavebního povolení, kdy bude vyřízeno ?

Dotaz č. 7 z prohlídky místa plnění:

Zahájení stavby, datum ?

Dotaz č. 8 z prohlídky místa plnění:

Navazující objekt k objektu B, kdo bude řešit demolici (ve dvoře) ?

Dotaz č. 9 z prohlídky místa plnění:

Ocelová reklama na střeše, co s ní (odstranit) ?

Dotaz č. 10 z prohlídky místa plnění:

Balkóny na „A“ ze dvora (nad luxferama), co s nimi, odstranit?

Dotaz č. 11 (ze dne 21.6.2017)

U pozice C8 je nesrovnalost mezi popisem (1600x2150mm) a vyobrazením (1800x1700mm) - co platí ?
Pozice C24 totéž, v popisu je rozměr 5800x1500 a ve vyobrazení 5800x2600mm - nelze vyrobit BD
1450x2600mm z PVC.

Dotaz č. 12 (ze dne 23.6.2017):

Jak bude zabezpečena organizace vnitřních prostor? Budou prostory pro montáž oken, zapravení ostění a výmalbu ostění vyklizeny? Pokud bude v místnostech nábytek či jakékoliv vybavení, zajistí objednatel zakrytí? Žádné z těchto prací nejsou ve výkazu výměr a zhotovitel je tedy nemá zahrnutý v ceně.

Dotaz č. 13 (ze dne 23.6.2017):

Vnitřní dvůr je zakryt konstrukcí – předpokládám z betonových trámů s výplní z luxferů. Nikde v dokumentaci jsem nenašla, že by se tato konstrukce měla rušit. Vzhledem k tomu, že tato konstrukce určitě nebude pochozí, jakým způsobem projektant předpokládá umístění lešení pro zateplení objektu nad touto stříškou? Tuto problematiku neřeší ani projekt, ani výkaz výměr.

Dotaz č. 14 (ze dne 23.6.2017):

Pro pozici C42 se bude muset bourat zdivo, to jsem nenašla ve výkazu výměr – prosím o doplnění. Jakým způsobem bude staticky zajištěno zdivo nad tímto prvkem, pro něj není s překladem počítáno. Prosíme o doplnění.

Dotaz č. 15 (ze dne 23.6.2017):

V místě nového prvku C42 a nad současným průchodem je ocelová konstrukce (asi zábradlí). Odstranění není řešeno ve výkaze výměr. Prosím o doplnění.

Dotaz č. 16 (ze dne 23.6.2017):

V dokumentaci chybí dveře (červené sešikmené), které fyzicky na místě jsou (naházejí se nad průjezdem do atria, který je určený k zadržení). Prosím o doplnění odstranění dveří, zárubně a zadržení otvoru do výkazu výměr.

Dotaz č. 17 (ze dne 23.6.2017):

Ocelová konstrukce na střeše s nápisem EDIT na místě zůstane? Pokud má být odstraněna, tak prosím o doplnění do výkazu výměr.

Dotaz č. 18 (ze dne 23.6.2017):

Na balkonu v 8NP je několik kusů stožárů, co se bude dělat s nimi?

Dotaz č. 19 (ze dne 23.6.2017):

Ve výkaze výměr chybí úplně odstranění hydroizolačních vrstev na střeše a očištění podkladu.

Dotaz č. 20 (ze dne 23.6.2017):

Vzhledem k tomu, že budova je vyšší jak 12 metrů, je podle nové normy nutné řešit zabezpečení proti pádu osob na střeše. Vzhledem k tomu, že budeme do střechy zasahovat, bylo by dobré zvážit, zda systém zabezpečení nedat na střechu již nyní, aby se nemuselo potom dodatečně do už hotových vrstev zasahovat.

Dotaz č. 21 (ze dne 23.6.2017):

Ve výkaze výměr chybí vybourání stávajícího zazdění otvoru pro okno na severní straně atria – viz pohled severní (atrium) okno C02 vyšrafované, ve 3NP druhé zleva.

Dotaz č. 22 (ze dne 23.6.2017):

Na výkrese pohled – jižní (atrium) je poznámka – odstranění stávající výtahové konstrukce. Výkaz výměr řeší odstranění stěn výtahové šachty. Co je uvnitř této šachty? Nikde není řešeno demontování, odvoz a likvidace výtahu samotného vč. strojovny. Nemáme tušení a z dokumentace není vůbec patrné, co se vlastně má demolovat, jaké má šachta rozměry, z čeho je postavena (dle VV železobeton), a další skladby. Pan projektant sice zakreslil nový stav fasády a oken, ale jaký je stávající stav? Vstupy z objektu B do výtahu? Bude zde nutno zazdívání nebo naopak bourání nějakých otvorů? Jak se bude řešit otvor v konstrukci zastřešení atria po odstranění této šachty? Jak se bude řešit podlaha v atriu po odstranění?

Dotaz č. 23 (ze dne 23.6.2017):

Na výkrese Pohled – severní (dvorní) jsou 2 poznámky – navazující objekt (odstranění). Kromě této poznámky není v projektu dále nijak řešeno odstranění těchto objektů. Budou tedy v době realizace již odstraněny? Při prohlídce vyplynulo, že tyto objekty přímo přiléhají ke stávající fasádě.

Dotaz č. 24 (ze dne 23.6.2017):

Ve výkrese Pohled – jižní (atrium) jsou zakresleny okna C45 – 5 ks. Na prohlídce jsem si všimla, že minimálně pro 2 ks se budou muset dělat nové otvory a překlady. Tyto nejsou ve výkaze výměr.

Dotaz č. 25 (ze dne 23.6.2017):

Jak máme chápat poznámku výtahové dveře – součást dodávky výtahu (Pohled – jižní atrium vedle schodových dveří)? V tuto chvíli je na tomto místě pouze stěna.

Dotaz č. 26 (ze dne 23.6.2017):

Po fasádě vedou desítky metrů kabelů (některé zasekané v omítce, některé po omítce), Co se bude dělat s těmito kabely?

Dotaz č. 27 (ze dne 23.6.2017):

V místě výlezu na střechu A jsou v půdoryse střechy sice zakresleny dveře, ale podle pohledu je tam okno C26.

Dotaz č. 28 (ze dne 23.6.2017):

Po prohlídce místa plnění si myslím, že výkaz výměr zdaleka nepočítá se všemi zadržkami, které budou nutné ani se všemi bouráními otvorů a novými překlady, které budou nutné (viz dotazy výše pro pozice, kterých jsem si konkrétně všimla). Vzhledem k tomu, že nemáme zakreslen současný stav, tak toto nelze přesně zkontrolovat.

Dotaz č. 29 (ze dne 23.6.2017):

Dle mého názoru není v projektu řešena fasáda objektu B ze strany od sousedního domu č. 14. V zadní části tyto domy k sobě nepřiléhají. Tam se žádné úpravy dělat nebudou?

Dotaz č. 30 (ze dne 23.6.2017):

Zábradlí na balkonech je navrženo tak, že je pouze z přední části balkonu, ty jsou kupříkladu ve 2NP tvaru L, což by mělo být i zábradlí. Prosíme tedy o úpravu výpisu zámečnických prvků a také půdorys zábradlí, aby byl jasný tvar a zalomení zábradlí.

Dotaz č. 31 (ze dne 26.6.2017):

Ze strany ulice Moravské náměstí musí být na lešení záchytná stříška. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

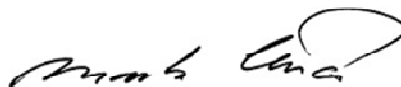
Zadavatel připravuje odpovědi na výši uvedené dotazy. Odpovědi budou poskytnuty nejpozději do dne 30.6.2017.

Zadavatel předpokládá, že bude posunut termín pro lhůtu na podání nabídek a termín otevírání obálek, tyto termíny budou stanoveny v následujícím Vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 27.6.2017.

Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=03554091>

Za zadavatele



v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností