



ZLÍNJUST spol. s r.o., tř. T.Bati 1337, 760 01 Zlín
Tel./fax: 577 432 643, e-mail: zlinjust@centrum.cz

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ č. 128

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní společnost: město Fryšták
se sídlem: nám. Míru 43, 763 16 Fryšták
zastoupenou/jednající: Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města
IČ: 00283916
DIČ: CZ00283916

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní společnost: **ZLÍNJUST spol. s r.o.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9506
se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 1337, PSČ 760 01
zastoupenou/jednající: Soňou Petříkovou, jednatelkou společnosti
IČ: 479 06 481
DIČ: CZ47906481

(dále jen „poskytovatel“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění, zejména § 1746 odst. 2, příp. jiných právních předpisů,
takto:

Preamble

Výše uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. a dalšími souvisejícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, po projednání vzájemných vztahů upravovaných touto smlouvou dohodly na níže uvedeném znění smlouvy o provádění čistících a úklidových prací. Smluvní strany se při realizaci této smlouvy zavazují postupovat seriózně a korektně, přičemž vzniklé problémy budou obě smluvní strany řešit v souladu s cílem a účelem této smlouvy při dodržování zásady poctivého obchodního styku a vzájemné spolupráce.

Čl. I.

Předmět činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě čistící a úklidové práce a práce s tím související (dále též „předmětné práce“), a to v prostorách města Fryštáku – budova radnice, detašované pracoviště radnice, budova obvodního odd. policie ČR, dům s byty pro důchodce, prostory kina, prostory knihovny.
2. Objednatel se zavazuje přebírat od poskytovatele výsledky jeho práce prováděné v předmětných prostorách blíže uvedených v bodu 1. tohoto článku smlouvy a za provedení těchto prací zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu v souladu s ustanoveními článku V. této smlouvy ve lhůtě splatnosti faktury.

Čl. II.

Specifikace předmětu činnosti

1. Čistící a úklidové práce a práce s tím související budou prováděny v předmětných prostorách blíže uvedených v bodu 1. článku I. této smlouvy v rozsahu a intervalech stanovených rozpisem prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. V případě, že se účastníci této smlouvy dohodnou na dalším rozšíření rozsahu či druhu prováděných prací, učiní tak pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

Čl. III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává od 1.6.2017 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že čistící a úklidové práce a práce s tím související budou prováděny v předmětných prostorách blíže uvedených v bodu 1. článku I. této smlouvy v dohodných dnech specifikovaných v zakázkovém listu, a to v průběhu:
 - *dopoledne – tím se rozumí doba od 4.00 hod. do 12.00 hod.
 - *odpoledne – tím se rozumí doba od 12.00 hod. do 22.00 hod.

(*nehodící se škrtněte)

Čl. IV.

Ukončení trvání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí, popřípadě odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď nabývá účinnosti den následující po uplynutí výpovědní lhůty.
3. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě, avšak zejména tehdy, pokud objednatel neposkytne poskytovateli součinnost potřebnou k provádění předmětných prací.
4. Poskytovatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nezaplatí nejpozději do 30 dnů od termínu stanoveného dle této smlouvy byt jen jedinou platbu za předmětné práce poskytnuté poskytovatelem dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok poskytovatele na zaplacení jím poskytnutých prací.
5. Pro doručování písemností platí, že v pochybnostech se má za to, že výpověď, resp. přípis o odstoupení od smlouvy, byl doručen druhé smluvní straně třetí den po dni předání doporučené poštovní zásilky obsahující výpověď, resp. odstoupení od smlouvy, držiteli poštovní licence, a to i v případě, že by se o doručení nedozvěděli. Dnem předání se rozumí den, který je uveden na podacím razítku. Smluvní strany se mohou dohodnout i na přímém (osobním) předání a převzetí výpovědi, resp. přípisu o odstoupení od smlouvy.

Čl. V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění předmětných prací a dodání čistících prostředků a úklidových pomůcek dle této smlouvy činí

budova radnice	10620,- Kč bez DPH
detašované pracoviště radnice	1565,- Kč bez DPH
budova Policie + veřejné WC	4451,- Kč bez DPH
<u>dům s byty pro důchodce + veřejné WC u hřbitova</u>	<u>20323,- Kč bez DPH</u>
celkem	36959,- Kč bez DPH

(slovy třicetšesttisícdevětsetpadesátdevětikorunčeských) měsíčně,

prostory kina pouze **na objednávku** 295,- Kč bez DPH za jeden úklid
(slovy dvěštedevadesátčtyřkorunčeských) za jeden úklid

prostory knihovny **se neuklízí**

přičemž ke sjednané ceně bude poskytovatelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

2. Cenu za provádění předmětných prací uvedenou v bodu 1. tohoto článku smlouvy je objednatel povinen zaplatit na základě faktury (běžného daňového dokladu) vystavené poskytovatelem na bankovní účet poskytovatele uvedený v předmětné faktuře (běžném daňovém dokladu), a to ve lhůtě její splatnosti, nebo v hotovosti oproti příjmovému dokladu, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou písemně jinak.
3. Fakturu (běžný daňový doklad) vystaví poskytovatel vždy po skončení měsíčního zúčtovacího období a zašle ji bez zbytečného odkladu objednateli. Lhůta splatnosti faktury činí na základě dohody smluvních stran 21 dnů ode dne jejího vystavení.

4. V případě prodlení s platbou ceny za provádění předmětných prací blíže určenou v bodu 1. tohoto článku smlouvy, případně upravenou v souladu s ustanoveními bodu 5. - bodu 8. tohoto článku smlouvy, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den z prodlení.
5. Smluvní strany se rovněž dohodly, že poskytovatel navrhne objednateli změnu ceny za provádění předmětných prací s tím, že v této ceně budou zohledňovány případné změny zákonů či jiných obecně závazných právních předpisů, které mají vliv na zvýšení nákladů na provádění předmětných prací. Eventuální změna ceny za provádění předmětných prací bude řešena písemným a číslovaným dodatkem k této smlouvě, který se stane podpisem obou smluvních stran její nedílnou součástí.
6. V případě, že v prostorách objednatele se budou provádět řemeslné práce (rekonstrukce těchto prostor), které negativně ovlivní provádění čistících a úklidových prací a prací s tím souvisejících (stavební prach apod.), se cena za provádění čistících a úklidových prací a prací s tím souvisejících uvedená v bodu 1. tohoto článku smlouvy, případně upravená v souladu s ustanovením bodu 5. či bodu 6. tohoto článku smlouvy, zvýší v průběhu této činnosti o 20 %, přičemž poskytovateli nenastane povinnost provést úklid a čištění po těchto řemeslných pracech v rekonstruovaných prostorách. Rozsah uvedených prací a výše negativního dopadu na provádění čistících a úklidových prací a prací s tím souvisejících bude předem dohodnut zástupci obou stran.
7. V případě, že na základě požadavku objednatele nedojde k provedení části předmětných prací dle této smlouvy poskytovatelem v daném kalendářním měsíci, bude výsledná cena blíže určená v bodu 1. tohoto článku smlouvy, případně upravená v souladu s ustanoveními bodu 5. - bodu 7. tohoto článku smlouvy, snížena s tím, že náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s touto situací je tento oprávněn započítat oproti předmětnému snížení výsledné ceny. Provedené kalkulace budou uvedeny na faktuře (běžném daňovém dokladu) vystavené poskytovatelem vždy po skončení měsíčního zúčtovacího období.

Čl. VI.

Předání a převzetí

1. Místem předání a převzetí výsledků čistících a úklidových prací a prací s tím souvisejících jsou předmětné prostory objednatele blíže uvedené v bodu 1. článku I. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výsledky předmětných prací poskytovatel předává a objednatel přebírá na místě stanoveném v bodu 1. tohoto článku smlouvy, a to každá strana svým pověřeným pracovníkem. Pověřeným pracovníkem objednatele pro přejímání výsledků předmětných prací je Bc. Veronika Kalafutová.
3. V případě, že se objednatelem pověřený pracovník nedostaví k předání a převzetí výsledků předmětných prací, má se za to, že výsledky předmětných prací mu byly řádně a včas předány.
4. Objednatel je zavázán vždy po předmětném kalendářním měsíci řádně vyplnit, podepsat a doručit poskytovateli zakázkový list blíže specifikovaný v bodu 2. článku VII. této smlouvy. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že výsledky předmětných prací mu byly řádně a včas předány a objednatel nemá k jejich provedení žádných výhrad.

Čl. VII.

Kontrola a reklamace

1. Poskytovatel je zavázán provádět v dohodnutých časových intervalech čistící a úklidové práce a práce s tím související dle podmínek uvedených v této smlouvě. Z tohoto důvodu a z důvodu zachování vzájemných dobrých vztahů se smluvní strany dohodly na průběžném

provádění kontroly provedení předmětných prací. Smluvní strany se též dohodly, že se budou vzájemně informovat o poznatcích vzniklých na základě průběžných kontrol a rovněž na základě kontrol provedených příslušnými orgány hygieny tak, aby mohla být včas přijata potřebná opatření k nápravě.

2. V případě, že objednatel nebude spokojen s výsledky čistících a úklidových prací a prací s tím souvisejících, zaznamená tuto skutečnost včetně bližších podrobností do zakázkového listu. Takto zaznamenané připomínky budou poskytovatelem neprodleně projednány v součinnosti s objednatelem s tím, že v případě uznání jejich oprávněnosti se poskytovatel zavazuje je napravit bez zbytečného odkladu po jejich projednání s objednatelem.
3. Za okolnosti vylučující odpovědnost poskytovatele za neprovedení či částečné neprovedení předmětných prací budou považovány také:
 - a) skutečnosti a události, které nelze v době podpisu smlouvy předvídat a které objektivně způsobí vznik překážky, pro kterou není možné plnit závazky vzniklé na základě ustanovení této smlouvy.
 - b) skutečnosti a události, které poskytovatel nemůže ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat, změnit či odvrátit a které znamenají významnou změnu podmínek pro uskutečňování předmětných prací jako jsou např. stávka, přírodní události, poruchy či havárie a další události mající charakter vyšší moci.

Čl. VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen zajistit a poskytnout zaměstnancům poskytovatele vhodnou šatnu a sociální zařízení, a to v rozsahu a kvalitě požadované příslušnými hygienickými předpisy.
2. Objednatel je rovněž povinen zajistit a poskytnout poskytovateli v předmětných prostorách blíže uvedených v bodu 1. článku I. této smlouvy uzamykatelný skladovací prostor o odpovídající velikosti určený pro skladování čistících prostředků, materiálu, strojů a jiných pracovních pomůcek a zajistit zaměstnancům poskytovatele přístup do tohoto prostoru.
3. Poskytovatel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci provozující předmětnou činnost v prostorách objednatele budou řádně seznámeni s předpisy o bezpečnosti práce, s požárními předpisy, s předpisy o hygieně a boji proti alkoholismu, příp. s dalšími relevantními předpisy. Rovněž tak se zavazuje, že tyto zaměstnanci budou dbát na případné speciální podmínky provozování činnosti objednatele.
4. Objednatel se zavazuje, že všechny zaměstnance poskytovatele, kteří budou provozovat předmětné práce v jeho prostorách, řádně písemně seznámí s případnými speciálními podmínkami provozování jeho činnosti, vyplývající mj. z předpisů o bezpečnosti práce a z požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen pro provádění čistících a úklidových prací a prací s tím souvisejících umožňovat poskytovateli bezúplatný odběr teplé a studené vody a elektrické energie.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Případná neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost jejích ostatních částí.

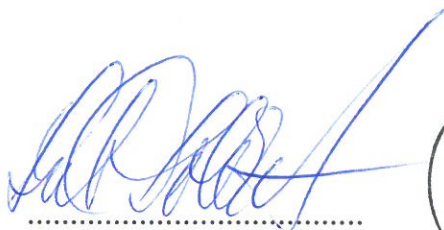
3. Smlouva se řídí výlučně právem České republiky. Pokud nejsou některé smluvní vztahy touto smlouvou upraveny, řídí se obecně závaznými právními předpisy, a to zejména platným zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku smlouvy.
5. Obě smluvní strany po přečtení smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Fryštáku č. U R 06/2017/VII/12d) ze dne 27.4.2017.

Ve Zlíně dne 18.5.2017

Objednatel:

Poskytovatel:



Mgr. Lubomír Doležel
starosta města
Fryšták



ZLINJUST spol. s r.o.
Tř. T. Bati 1337
760 01 ZLÍN
Tel./fax: 577 432 643
IČO: 479 06 481



Soňa Petříková
jednatelka společnosti
ZLÍNJUST spol. s r.o.

Firma: Město Fryšták

Budova : budova radnice, detašované pracoviště radnice, prostory kina, budova obvodního odd. policie ČR, dům s byty pro důchodce, prostory knihovny.

Předmět úklidu	Činnost	Četnost úklidu
1. Podlahy	<i>Mytí, čištění, vysávání</i>	D1
2. Koše	<i>Vynášení</i>	D1
3. Dveře, radiátory	<i>Mytí, čištění, leštění</i>	M1
4. Umyvadla,baterie, pisoáry záchodové mísy	<i>Mytí, čištění, desinfekce</i>	D1
5. Obklady	<i>Mytí, čištění, desinfekce</i>	T1
6. Zrcadla	<i>Mytí, leštění</i>	D1
7. Nábytek, telefon	<i>Stírání prachu z volných ploch do výše 170 cm</i>	T1
8. Zásobníky TM,TP,PR	<i>Doplňování</i>	<i>dle potřeby</i>
9. Zábradlí	<i>Mytí, leštění</i>	T1
10. Pavučiny	<i>Odstranění</i>	<i>dle potřeby</i>