

Smlouva o dílo

č. 201714/C01

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

Objednatel: **Obec Huslenky**
zastoupena Oldřichem Suralou – starostou obce
Huslenky 494
756 02 Huslenky
Telefon: +420 571 165 100
Email: starosta@huslenky.cz

Zhotovitel: **FABRIKO MORAVA, s.r.o.**
zastoupena Jiřím Daňhelem a Alešem Juřinou – jednatelem společnosti
se sídlem Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov
IČ: 28632761 DIČ: CZ28632761
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka číslo 35761
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2000513585/2010
Telefon: +420 731 158 373
Email: info@fabriko.cz

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném čase dílo, kterým se rozumí „**ZŠ Huslenky – rekonstrukce sociálního zařízení**“, specifikované v cenové nabídce zhotovitele ze dne 17.5.2017, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo dle této smlouvy.

II.

Cena díla, způsob placení a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. zákon o cenách v platném znění na maximální smluvní ceně, podle cenové nabídky ze dne **17.5.2017** ve výši:

Cena bez DPH:	697.463,00 Kč
DPH 21%:	146.467,00 Kč
Cena celkem s DPH:	843.930,00 Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.
Konečná cena bude stanovena na základě skutečně provedených prací (výměr).

2. Změnit dohodnutou cenu mohou smluvní strany jen při změně rozsahu předmětu díla, a to vzájemnou písemnou dohodou stran, respektive jejich zástupců, která může být provedena také zápisem do stavebního deníku (vyžádané vícepráce). V případě, že objednatel odsouhlasí písemně alespoň rozsah víceprací a budou jím požadované práce nad rámec rozsahu díla provedeny před vyhotovením písemné dohody o ceně dle tohoto článku smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu takto prokazatelně provedených prací. Nebude-li mezi smluvními stranami sjednána změna ceny díla při změně rozsahu předmětu díla, změní se tato přiměřeně na základě položkových cen uvedených v cenové nabídce, či na základě obvyklých cen (ÚRS 2Q/2014 – 15%).

3. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, přičemž zhotovitel je povinen na tuto skutečnost upozornit a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné vícepráce uhradit nad rámec sjednané ceny díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy (vynucené vícepráce).

4. Dílo bude zhotoviteli hrazeno formou dílčích měsíčních daňových dokladů (dále ve smlouvě jen faktura) na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených oběma stranami. Dílčí faktury se stávají součástí přílohou konečné faktury. Přílohou konečné faktury je potvrzený předávací protokol. Objednatel se zavazuje uhradit konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném dle této smlouvy.

5. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na **14 dnů** od jejich doručení.

6. Doručení faktury se provede osobně oproti písemnému potvrzení, nebude-li dohodnuto jinak.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu prací v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy zejména dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy), IČ, DIČ zhotovitele
- vlastnoruční podpis vystavitele.

9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře nebo dnem složení příslušné částky v hotovosti k rukám zhotovitele oproti písemnému potvrzení.

III.

Termín a místo provedení díla

1. Provádění díla bude zahájeno: 26.06.2017 a dokončené dílo, tzn. dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho užívání, bude předáno objednateli nejpozději do termínu : 24.08.2017.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve shora sjednaném termínu za předpokladu příznivých klimatických podmínek a v případě, že nebudou ze strany objednatele požadovány vícepráce, a že práce zhotovitele nebudou přerušeny z důvodu na straně objednatele (stavební nepřipravenosti). Klimaticky nepříznivými podmínkami se rozumí případ, kdy nízké teploty, nebo trvale srážky neumožní zhotoviteli dodržet předepsané technologické postupy.

3. O dobu trvání skutečností uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy a evidovaných ve stavebním deníku se termín dokončení díla prodlužuje o dobu trvání těchto skutečností.

4. Objednatel bere na vědomí, že k zahájení a provádění díla je nezbytná jeho součinnost. Dojde-li k prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti, má zhotovitel právo požadovat změnu termínu dokončení díla. Za nezbytnou součinnost objednatele se považuje zejména předání staveniště, předání pravomocného stavebního povolení v souladu se stavebním zákonem v platném znění, realizace plateb ve sjednaných termínech, potvrzování dodatků ke smlouvě o dílo bez zbytečného odkladu apod.

5. Předání a převzetí díla bude vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem, který se po jeho podpisu smluvními stranami stane přílohou této smlouvy. Případné zjištěné vady a nedodělky nebránící užívání budou zapsány v předávacím protokolu. Podmínkou řádného provedení díla je vyklizení staveniště od zbytků, úklid okolo prostoru staveniště v souladu s ekologickými předpisy.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně podle této smlouvy, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZP a předepsané technologické postupy.

2. V pochybnostech se má za to, že součástí díla jsou veškeré práce, výkony a dodávky, nezbytné pro úplné a bezvadné provedení díla včetně těch, které sice nebyly obsahem zadání díla, ani projektové dokumentace, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností předpokládat.

3. Součástí díla je zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí stanovených normami, zákony a předpisy platnými v době realizace díla, vztahujícími se k prováděnému dílu. Těmito zkouškami a revizemi bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla. Protokoly nebo jiné vhodné trvalé prokázání provedených zkoušek a revizí tvoří předepsanou a nedílnou součást díla a musí být předány objednateli nejpozději v den převzetí té části díla, ke které se vztahují.

4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli zejména umístění inženýrských sítí, které by mohlo být při provádění prací poškozeno (vedení elektro, voda, telefon, plyn a jiné).

5. Za škody vzniklé v důsledku nesplnění součinnosti objednatele uvedených v článku IV. odst. 4 nese zhotovitel odpovědnost a o prodlení způsobené v důsledku těchto příčin se prodlužuje touto smlouvou sjednaný termín uvedený v článku III. odst. 1 této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v jeho

platném znění, musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla je povinen likvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy.

7. Zhotovitel ručí za škody na majetku objednatele i na majetku třetích osob ve všech případech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy budou vykonávat osoby s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.

10. Na komunikacích, které budou používány v průběhu realizace díla, nesmí docházet k jejich znečišťování. Zhotovitel bude postupovat při realizaci díla tak, aby nezamezil přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Veškeré komunikace a další prostranství poškozená zhotovitelem uvede tento neprodleně do původního stavu na vlastní náklady.

11. Objednatel poskytne zhotoviteli místo pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit měření odebrané energie a vody a odebranou energii a vodu objednateli uhradit, pokud se obě strany nedohodnou jinak, například zápisem ve stavebním deníku.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník dle platných zákonů, vyhlášek, předpisů apod. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla dostupný na staveništi. Zhotovitel je povinen tento stavební deník předložit na požádání dotčeným orgánům státní správy a objednateli. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a o zdůvodněných odchylkách prováděných prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

VI. Odpovědnost za vady, záruční doba a vlastnické právo k dílu

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem, prováděcími předpisy, závaznými technickými normami a doporučenými postupy výrobců stavebních materiálů.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku za jakost. **Záruční doba činí 36 měsíců** a počíná běžet ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Touto dobou je vymezeno právo objednatele pro oznámení případných skrytých či zjevných vad s povinností zhotovitele je na vlastní náklad odstranit.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí díla objednatel, jakož i za vady zjištěné v záruční době. Vady zjištěné při předání díla budou zapsány v protokolu o předání a převzetí díla a současně bude v tomto určena lhůta k jejich odstranění. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen reklamovat písemně tak, že vadu oznámí poštovní zásilkou odeslanou doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví, případně na jinou zhotovitelem písemně zvolenou adresu. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od doručení oznámení vady o reklamaci rozhodnout, tj. vadu prohlédnout, posoudit a navrhnout způsob a termín odstranění

vady, případně reklamaci odmítnout jako neoprávněnou.

4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které vznikly provozním opotřebením, nevhodnou údržbou, násilným poškozením, vyšší mocí apod.

5. Zhotovitel je povinen vady odstranit na své náklady v termínu dohodnutém oběma stranami. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit do jednoho měsíce.

6. Objednateli přísluší vlastnické právo k dílu od zahájení jeho provádění. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho zničení až do jeho předání dle článku III. odst. 5 této smlouvy.

VII.

Dohody o změně smlouvy

1. Změnu nebo doplnění této smlouvy lze provést, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, pouze formou písemných dodatků takto označených, vzestupně číslovaných a vzájemně podepsaných.

2. Ke skončení smluvního vztahu může dojít pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranně v případě, že zhotovitel přerušil práce na více než 30 dní nebo neprovádí práce v požadované kvalitě.

3. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

4. Písemnosti podané k poštovní přepravě jako doporučená zásilka (nebo s dodejkou) se v případě sporu považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání v případě, že si adresát zásilku nevyzvedl, či jinak zmařil její doručení.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty je stanovena na **7 dnů** ode dne doručení výzvy k její úhradě.

2. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, nebo její části, vyúčtovat objednateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty je stanovena na **7 dnů** ode dne doručení výzvy k její úhradě.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v rozsahu přesahujícím zaplacenou smluvní pokutu.

4. V případě prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a nežádají její doplnění. Potvrzují, že smlouvu uzavírají po vzájemném uvážení a projednání dle své svobodné vůle s vědomím její závaznosti. Na důkaz svého bezvýhradného souhlasu k ní připojí své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, které jim jsou známy ke dni uzavření této smlouvy a které osvědčují oprávnění, pravý úmysl a zájem každé ze smluvních stran tuto smlouvu uzavřít. Smluvní strany prohlašují, že smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí výslovně textem smlouvy vtěleným do tohoto dokumentu bez přihlédnutí k vzájemným obchodním zvyklostem. Tato smlouva nahrazuje veškerá dosavadní ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Případné spory vzniklé z této smlouvy se strany zavazují nejprve vzájemně projednat a pokusit se o vyřešení sporu smírem. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, může se kterákoliv strana se svými nároky obrátit na příslušný soud.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
5. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku vzniklou z tohoto smluvního vztahu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Přílohou této smlouvy je:
 - nabídka zhotovitele ze dne 17.5.2017
8. Tato smlouva byla schválena Radou obce Huslenky č. ⁵⁶..... dne ^{29.5.2017}..... usnesením č. ^{1-56/17}....., bod.

V Novém Jičíně, dne ^{30.5.2017}.....

Zhotovitel:



Jiří Daňhel
Jednatel společnosti

Životice u N. Jičína 207
fabriko IČ: 286 32 761
M O R A V A s.r.o. Tel.: 736 763 855
stavební společnost

Objednatel:



Oldřich Surala
starosta obce

OBEC HUSLENKY
756 02 HUSLENKY č. 494
-1-