



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

## „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Korytná“

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Obec Korytná**  
Sídlo: Obec Korytná, 687 52 Korytná 297  
IČ: 00291030  
DIČ: CZ000291030  
Zastoupená: Vladimírem Jančou, starostou

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona sděluje všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace takto:

### Dotaz č. 1:

1. Dotaz výplně otvorů .

V zadávací dokumentaci zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením §3 písm. a) a §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) je v části 9.3 Technické požadavky uvedeno:

„Závazné technické a technologické požadavky na provedení jednotlivých navržených energeticky úsporných opatření jsou obsaženy v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace. Splnění závazných technických a technologických požadavků musí být doloženo patřičnými doklady (certifikáty, technické listy, atp.) v rámci nabídky účastníka jako nedílná součást nabídky účastníka. Uvedené doklady jsou požadovány pro následující části energeticky úsporných opatření: Kompletní zateplovací systém, Mechanická odolnost ETICS, Tmel na lepení izolantu, Tmel na lepení desek XPS, Minerální armovací tmel na stěrkování izolantu plochy, Armovací tmel na stěrkování izolantu soklu, Výplňová nízko expanzní polyuretanová pěna, Hydrofobní nátěr na soklovou část, Izolant - Perimetr, Izolant – EPS, Výztužná síťovina, Kotevní technika, Silikonové omítky, Minerální armovací tmel na stěrkování izolantu plochy, Výztužná síťovina, Penetrace, Vnitřní nátěr pobytových místností, Vnitřní nátěr nepobytových místností, Vnitřní nátěr omyvatelný, Silikonová barva. Výše uvedené prokáže uchazeč ve své nabídce prostou kopií dokladů“.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



Součástí zadávací dokumentace je projektová dokumentace a technické zprávy, ve kterých jsou popsány materiálové specifikace a požadavky na jednotlivé části díla. Všechny části stavby jsou zde poměrně podrobně popsány, včetně materiálových požadavků. Z hlediska doložení požadovaných parametrů je v zadávacím řízení požadováno doložení pouze části týkající se ETICS.

Avšak v TZ na straně 9 a 10 je uvedeno:

Jsou navržena plastová okna a dveře, zasklené čirým izolačním sklem, UN,20= max. 1,2W/m<sup>2</sup>K, v barvě bílé. Okna budou osazena obvodovým kováním s mikroventilací a budou vybavena 3 stupňovým těsněním (vnější těsnění paropropustné, středové těsnění tepelné a zvukové, vnitřní těsnění parotěsné).

Poloha oken bude volena dle projektové dokumentace. Kování všech oken a dveří vybere investor. Bližší specifikace viz výkresová část PD – plastových výrobků. Interiérové dveře viz odstavec truhlářské výrobky.

Uzamykatelné dveře, vyskytující se na únikových cestách, musí mít ve směru úniku kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod. Tyto pozice budou opatřeny panikovým kováním s klikou dle ČSN EN 179. Jedná se o pozice AL/03, PL/02, T/03d, T/04h, T/04i, T/05b.

Výplně před samotným zadáním do výroby musí být zhotovitelem zaměřeny a upřesněny přímo na stavbě. Součástí dodávky budou i vnitřní parapety oken.

Požadavky na nové výplně otvorů ve svislých obvodových konstrukcích:

- a. Tepelně technické parametry výrobků musí vyhovět požadavkům této dokumentace, požadavkům platných předpisů a norem a doložení všech požadovaných parametrů musí být součástí nabídky uchazeče.
- b. Předmětem je výměna výplní otvorů řešených objektů.
- c. Rozměry, členění nových výplní a povrchová úprava výplní otvorů je vypsáno ve výpise prvků.
- d. Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 73 0540. Zejména poloha pevných ráků vůči ostění musí umožnit překrytí pevného ráku okna či dveří tepelně izolační vrstvou vnějšího zateplení ostění (včetně parapetu).
- e. Výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, vnitřních a vnějších parapetů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny ap., uchazeč předloží statický výpočet vyztužení nejčastěji se opakujícího okna.
- f. Oprava souvisejícího pásu podlahoviny u dveří bude omezena na nezbytné minimum.
- g. Výrobky osadí výhradně odborná firma certifikovaná výrobcem systému.
- h. Plastové výrobky - profilace min. 6 komor, stavební hloubka ráků min. 82 mm a větší. Podle ČSN EN12608 třída profilů A, čistý materiál, zdravotně nezávadný, třída reakce na oheň min. C.
- i. Plastové výrobky – Urámu =  $U_f \leq 0,90 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$  včetně výztuže.
- j. Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. Třída 9A. Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 min, třída 3.





Zatížení větrem dle ČSN EN 12210 min. tř. C5/B5. k. U křídel otevíravých a sklápěcích kování celoobvodové, dva bezpečnostní body proti vypáčení hříbovitého tvaru, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla), přizvedávací křídla, 4 polohy kování s mikroventilací. Ovládání z úrovně obsluhy, čtyřpolohové čtvrtá ventilační, všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseříditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou.

l. Nepřerušené těsnění spár, opatření pro odvod kondenzátu.

m. Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavku  $R_w = 32$  dB.

n. Zasklení dvojsklem - izolační dvojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem ("warm edge"), lineární součinitel prostupu tepla max.  $0,04$  W/m<sup>2</sup>K a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu, složení minimálně 4 - 16 - 4mm, lowe + argon, koeficient  $U_g = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011(Z1:2012) na celkový součinitel prostupu tepla  $U_n = U_w$  max. =  $1,2$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_n = U_D$  max. =  $1,5$  W/m<sup>2</sup>K. Celkový součinitel prostupu tepla musí být doložen výpočtem pro všechny pozice. Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání - min. 5 mm. Zasklení musí být navrženo tak, aby bylo v souladu s ČSN 730530-2 a dle ČSN 730580 byly změny činitele denní osvětlenosti v místnostech v hodnotách setin.

o. Těsnění funkční spáry středové.

p. Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.

q. Kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno - rámy - ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Součástí nabídky musí být statický návrh kotvení nejčastěji se opakujícího okna.

r. Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu výrobku a pak každých max. 700 mm.

s. Osazovací spáry musí být na interiérové straně vzduchotěsně uzavřeny (kryty páskou) a na vnější straně opatřeny proti zatékání srážkové vody (kryty difúzně propustnou páskou) - v systémovém provedení.

t. Pokud bude zajištěna přirozená výměna vzduchu okny, musí být navržena opatření realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně-technické a zvukově izolační parametry oken. V případě použití ventilačních klapek musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna, rámové a křídlové profily tak, aby nezhoršovaly tepelně-technické a statické vlastnosti oken.

Z textace je zřejmé, že projektant požaduje požadováno doložit další materiály, které však nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, část 9.3.

Zadavatel má právo podle §45 zákona 134/2016 Sb. požadovat předložení dokladů, musí však být přesně specifikováno jaké doklady, jakým způsobem.





### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel doplňuje odstavec 9.3 Technické požadavky o následující závazné technické a technologické požadavky:

Požadovaný součinitel prostupu tepla  $UN,20 = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  bude doložen pro pozici 1/P (plastové okno jednokřídlé 1200 x 1800 mm) výpočtem ověřeným notifikovanou osobou nebo energetickým specialistou.

Požadovaný součinitel prostupu tepla  $UN,20 = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  bude doložen pro pozici 1/Z (hliníkové vstupní dvoukřídlé dveře 3000 x 2700 mm) výpočtem ověřeným notifikovanou osobou nebo energetickým specialistou.

Uzamykatelné dveře, vyskytující se na únikových cestách, musí mít ve směru úniku kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod. Tyto pozice budou opatřeny panikovým kovááním s klikou dle ČSN EN 179. Jedná se o pozice AL/03, PL/02, T/03d, T/04h, T/04i, T/05b tento požadavek bude doložen prohlášením o vlastnostech, CE štítkem výrobku a osvědčením dodavatele o oprávnění vyrábět a montovat panikové uzávěry.

Statický důkaz bude proveden pro pozici 1/P (plastové okno jednokřídlé 1200 x 1800 mm), bude doloženo splnění požadovaného momentu setrvačnosti pro výztuhu křídla otvorové výplně.

Plastové výrobky - profilace min. 6 komor, stavební hloubka rámu min. 82 mm bude doloženo technickým listem výrobku nebo okotovaným řezem nabízeného výrobku

ČSN EN12608 třída profilů A, čistý materiál, zdravotně nezávadný, třída reakce na oheň min. C – bude doloženo certifikátem nebo osvědčením notifikované osoby.

Plastové výrobky – Urámu =  $U_f \leq 0,90 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$  včetně výztuže – bude doloženo certifikátem nebo osvědčením notifikované osoby.

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. Třída 9A. Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 min, třída 3.

Zatížení větrem dle ČSN EN 12210 min. tř. C5/B5 – bude doloženo certifikátem nebo osvědčením notifikované osoby.

U křídel otevíravých a sklápěcích kování celoobvodové, dva bezpečnostní body proti vypáčení hřibovitého tvaru, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla), přizvedávací křídla, 4 polohy kování s mikroventilací. Ovládání z úrovně obsluhy, čtyřpolohové čtvrtá ventilační, všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseříditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou – bude doloženo technickým listem výrobku nebo nákresem uzavíracích bodů pro jednotlivé typy výrobků.

Nepřerušené těsnění spár, opatření pro odvod kondenzátu – bude doloženo technickým listem výrobku nebo nákresem.

Provedení oken musí vyhovovat ČSN730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavku  $R_w = 32 \text{ dB}$  – bude doloženo certifikátem nebo osvědčením notifikované osoby  
Zasklení dvojsklem - izolační dvojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem ("warm edge"), lineární součinitel prostupu tepla max.  $0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$  a s





meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu, složení minimálně 4 - 16 – 4mm, lowe + argon, koeficient  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011(Z1:2012) na celkový součinitel prostupu tepla  $U_n = U_w \text{ max.} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_n = U_D \text{ max.} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  – bude doloženo certifikátem nebo osvědčením notifikované osoby.

Těsnění funkční spáry středové – bude doloženo certifikátem nebo osvědčením notifikované osoby.

Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění – bude doloženo výpočtem a vyobrazením průběhu izotherm podle požadavků ČSN EN 730540-2 pro ostění pozice 1/P v zabudovaném stavu.

Kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno - rámy - ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Součástí nabídky musí být statický návrh kotvení nejčastěji se opakujícího okna – bude doloženo pro pozici 1/P. Pokud bude zajištěna přirozená výměna vzduchu okny, musí být navržena opatření realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně-technické a zvukově izolační parametry oken. V případě použití ventilačních klapek musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna, rámové a křídlové profily tak, aby nezhoršovaly tepelně-technické a statické vlastnosti oken – návrh způsobu výměny vzduchu v pobytových prostorách bez nucené výměny vzduchu v dikci vyhlášky 268/2009 Sb.

#### **Dotaz č. 2:**

2.Dotaz vzduchotechnika. Dle odborné firmy je v zadávací dokumentaci nesrovnalost ohledně výkazů výměr a PD na vzduchotechniku . Část „ Rozšíření učeben ZŠ Korytná „ řeší Větrání kuchyně a Větrání hygienického zázemí . Část „Zateplení ZŠ a MŠ Korytná“ dle popisu technické zprávy řeší Větrání učeben 2.NP a větrání učebny 1.NP, ale ve výkazu výměr je uvedeno větrání kuchyně a větrání hygienického zázemí ! a rovněž chybí PD na „Větrání učeben 2.NP a větrání učebny 1.NP ! Žádáme o zaslání správných výkazů výměr a PD.

#### **Odpověď zadavatele:**

V části Zateplení ZŠ a MŠ Korytná byly ve výkazu výměr špatné položky. Zadavatel je opravil. V části Rozšíření učeben ZŠ Korytná byly přidány nové přílohy. Zadavatel poskytuje opravenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr – novou přílohu č. 2 – projektová dokumentace, včetně výkazu výměr, která je nazvaná vysvetleni\_2\_priloha\_2\_PD\_VV. Původně poskytnutá příloha č. 2 se považuje za neplatnou.

#### **Dotaz č. 3:**

V projektové dokumentaci elektroinstalace rozvaděče RE1 (č.v.07) jsou nejasnosti: ve výkrese jsou nakresleny dva fakturační elektroměry, ale vývody jsou čtyři. Nejsou tím pádem měřeny dva kabelové vývody. Nevíme jak má skříň vypadat a co má měřit.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Odpověď zadavatele:**

Vývody označené jako „Bytová část 3.NP“ budou měřeny až v 3.NP v patrových elektroměrových rozvaděčích pro byty. Tedy v RE jsou to jen odbočky. Tato část objektu - řešení 3.NP není součástí tohoto projektu.

**Dotaz č. 4:**

Popisy vývodů do podružných rozvaděčů nesedí s ostatní projektovou dokumentací.

**Odpověď zadavatele:**

Platí informace ve výkrese č. 6 – SCHÉMA NAPÁJENÍ ve věci dimenzí kabelů i označení podružných rozvaděčů je tento výkres směroplatný. K názvosloví - Rozvaděč MŠ je označen jako RS1 a rozvaděč kuchyně jako RM.

Vzhledem k provedené úpravě zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **18. 7. 2017 v 9:00**. Otevírání obálek se koná 18. 7. 2017 v 9:00 na adrese zástupce zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. V případě zájmu o nový termín prohlídky místa plnění lze o jeho stanovení požádat kontaktní osobu zadávacího řízení.

V Brně dne 26. 6. 2017

.....  
Mgr. Ilja Kašík, jednatel  
pověřen zadavatelem



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí