



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

„Rekonstrukce ZŠ a MŠ Korytná“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Obec Korytná**
Sídlo: Obec Korytná, 687 52 Korytná 297
IČ: 00291030
DIČ: CZ000291030
Zastoupená: Vladimírem Jančou, starostou

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona sděluje všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace takto:

Dotaz č. 1:

Dne 14.7.2017 jste zveřejnili shora uvedené Vysvětlení č. 4 k naší zasláným dotazům.

S Vašimi závěry k našim dotazům a připomínkám uvedenými v tomto vysvětlení jsme vyjádřili svůj nesouhlas. Spoučasně jsme k načasnému nesouhlasu připojili i expertízu znalce k této věci.

Naše námitky takto vznesené jste se snažili bagatelizovat ve svém Vysvětlení č.5 ze dne 21.7.2017 se navíc snažíte závěry expertízy dehonestovat aniž byste na závěry expertízy věcně reagovali.

Proto:

1. K bodu č.1 Vám sděluji, že se domníváme, že Vaše vysvětlení lze oprávněně považovat i nadále za neuspokojivé a zmatečné. Trváme na neoprávněnosti požadavku zadavatele z důvodu přenášení odpovědnosti za správnost a úplnost zadávacích podmínek na uchazeče či dodavatele.

Autor projektové dokumentace je v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a souvisejících předpisů plně zodpovědný za jednoznačné technické řešení v souladu s platnými technickými normami, které se k provádění díla vztahují, případně jejichž závaznost zadavatel vyžaduje.

Zadavatel pak je zodpovědný za jednoznačnost, úplnost a opodstatněnost zadání .



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Ve svém zadání na jehož formě a způsobu trváte požadujete po zadavateli vypracovat přílohy, jejichž zpracování je nezbytným předpokladem pro správný návrh parametrů ETICS a výplně otvorů. Tedy podmínkou zpracování projektové dokumentace- tedy zadávací dokumentace.

Příčemž prvotní přílohou a výchozím podkladem pro návrh energetických úspor je zpracování energetického auditu.

Tato příloha jak tvrdíte ve svém vysvětlení č.4 není zpracována. Na základě čeho je tedy zpracována projektová dokumentace?

Vámi uváděné tzv. návrhové normové podmínky pro výpočet izotherm jsou naprosto zavádějící a nemají žádnou vypovídací schopnost ve vztahu ke konkrétní konstrukci ostění a reálnému průběhu izotherm. Jsou to teoretické hodnoty bez vazby na konkrétní konstrukce objektu ZŠ Korytná.

Takovýto výpočet je naprosto zavádějící. A navíc nemá žádnou vypovídací hodnotu v posouzení nabízené kvality okenních výplní.

2. K Vaším závěrům týkajícím se bodů č.2 a č. 3 jsme nechali zpracovat expertízu zadávací dokumentace, kterou jsme Vám zaslali v předchozím dopise.

Ve Vašem vysvětlení č. 5 uvádíte k této expertní zprávě nepravdivé argumenty. Především není pravdou Vámi uváděný závěr k tomuto bodu, že jste si jist, že Vámi stanovené podmínky ve své kombinaci požadavků splní téměř všichni dodavatelé oken.

Právě touto kombinací podmínek totiž dochází k porušení § 45, odst. 3 zákona .

V příloze Vám příkládám vyjádření zástupců významných dodavatelů okenních profilů, kteří se s tímto mým závěrem ztotožňují.

Vyjádření k zadávacím podmínkám podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pod názvem „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Korytná“.

Jako zástupce systému výrobce plastových profilů pro výrobu otvorových výplní GEALAN Fenster-Systeme GmbH prohlašujeme, že kombinace požadavků na otvorové výplně, uvedená v předmětné veřejné zakázce v Technické zprávě, část D 1.1 – Zateplení objektu, kap. 2.1.2 Výměna původních výplní otvorů, zejména pak požadavky uvedené v odst. „h“ a „i“, vylučují náš systém z předmětného výběrového řízení. Hlavní tepelně-technický požadavek, a to součinitel prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, jsme schopni s velkou rezervou splnit.





Zastupuji na českém trhu německou společnost aluplast GmbH (www.aluplast.net) se sídlem v Karlsruhe, která se zabývá vývojem a výrobou plastových systémů (profilů) určených na výrobu plastových oken. Do rukou se mě dostalo Vaše výběrové řízení na rekonstrukci ZŠ a MŠ Korytná a její požadavky na výměnu otvorových výplní.

Rádi bychom se k danému předmětu vyjádřili a projevíli obavu korektnosti daného výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uvádíme, že kombinace požadavků na otvorové výplně uvedené ve výše zmíněném výběrovém řízení „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Korytná“ a v technické zprávě v bode 2.1.2 výměna původních výplní otvorů jsou diskriminační. Jako hlavní požadavek je zde uveden celkový tepelný prostup oknem $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tento požadavek je korektní a podle platných norem a zákonů v pořádku. Další parametry uváděné v bodech jako „h“ a „i“ jsou však nad rámec mandatorních vlastností udávaných v ČSN EN 14351-1 a jsou považovány za požadavky omezující volnou a svobodnou hospodářskou soutěž. Výše uvedené požadavky v bodě 2.1.2 odstavci „h“ a „i“ jsou diskriminační a vylučují naše systémy z výběrového řízení.

Věříme, že úpravou zadávacích podmínek (vyřazením požadavků na U_f , počet komor, sílu stěny atd. obsažené v bodech „h“ a „i“) zabezpečíte přehlednost, porovnatelnost a antidiskriminační charakter výběrového řízení ve smyslu platných norem a zákonů.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nepožaduje po zadavateli vypracovat žádné přílohy týkající se ETICS a výplní otvorů. Nikde není uvedeno, že energetický audit není vypracován, pouze není součástí zadávací dokumentace a není nutný k určení nabídkové ceny – vše podstatné je uvedeno v projektu a přílohách.

Požadovaný výpočet a vyobrazení průběhu izotherm:

- Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rámu okna a ostění – bude doloženo výpočtem a vyobrazením průběhu izotherm podle požadavků ČSN EN 730540-2 pro ostění pozice 1/P v zabudovaném stavu. Součástí vyobrazení izotherm a výpočtu bude i návrh umístění otvorové výplně do ostění tak aby splnila požadavky ČSN 730540-2 na kritické povrchové teploty. Pro výpočet jsou předepsány normové podmínky podle ČSN 730540 – 2, materiál ostění je dutá pálená cihla tl. 450 mm, zateplení tl. 140 mm, materiál a provedení dle návrhu uchazeče, otvorová výplň dle návrhu uchazeče.

Není teoretickou hodnotou ani zavádějícím parametrem, je zde přesně popsáno pro kterou otvorovou výplň a konstrukci ostění má být předloženo a je tedy jasným důkazem o vhodnosti nebo nevhodnosti řešení navrženého uchazečem. Tyto požadavky zadavatele jsou ve shodě s § 91 ZZVZ odstavec 1, „(1) Jestliže zadavatel stanoví technické podmínky s využitím odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2, nesmí odmítnout nabídku z důvodu, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce nejsou v souladu s takto stanovenými podmínkami, pokud dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené





takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost dodavatel ve své nabídce vhodným prostředkem prokáže, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo dokladem podle § 95“. Ustanovení § 95 ZZVZ: „Zadavatel může jako doklad o shodě s požadavky nebo kritérii uvedenými v zadávací dokumentaci požadovat předložení zkušebních protokolů nebo osvědčení vydaných osobou, která vykonává činnosti v oblasti posuzování shody včetně kalibrace, testování, certifikace a inspekce a která splňuje požadavky přímo použitelného předpisu Evropské unie)“. Jsou tedy prokázáním technické způsobilosti uchazeče splnit v plném rozsahu požadavky zadání nikoliv přenášením odpovědnosti za správnost a úplnost zadávacích podmínek na uchazeče či dodavatele. Jsme si jisti, že takto popsané a jasně specifikované podmínky jsou dostatečně jasné a zřejmé pro předložení odpovídajících dokumentů v nabídce.

Firma Aluplast GmbH má ve své nabídce profilový systém energeto 8000, který splňuje požadavky zadávací dokumentace ve smyslu stavební hloubky, počtu komor, součinitele prostupu tepla rámovými profily i v ostatních požadovaných parametrech. Rovněž firma GEALAN má ve své nabídce systém S 9000, který splňuje požadavky zadávací dokumentace ve smyslu stavební hloubky, počtu komor, součinitele prostupu tepla rámovými profily i v ostatních požadovaných parametrech. Není tedy zřejmé, který parametr je pro uchazeče tím diskriminačním. Jediný parametr, který by mohl být sporný, jsou tedy požadavky na ČSN 12608.

Požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci vymezuje zadavatel základní kvalitativní požadavky, s přihlédnutím ke skutečnosti, že se požadavky na tepelně technické parametry staveb vyvíjejí, a to co je dostačující dnes, může být v budoucnosti nedostatečné. Požadavky na minimální stavební hloubku jsou tak požadavky na budoucí možné přesklení oken trojskly, bez problémů s šířkou zasklívací lišty, nesouvisí tedy přímo s požadavky stavební fyziky, ale mají velký význam pro budoucí možné zlepšení, i z hlediska stavební fyziky. Stejně je to i u ostatních předepsaných minimálních parametrů.

I přes výše uvedené zadavatel tímto upřesňuje základní technické požadavky na plastová okna (profily):

- na minimální počet 4 komor plastového okna, stavební hloubku rámu (min. 80 mm)
- maximální přípustné hodnoty dílčích částí konstrukcí výplní otvorů $U_f < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- lineární součinitel prostupu tepla okrajem zasklení max. $0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$
- požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla $U_g < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ jednotlivých konstrukcí výplní otvorů dle ČSN 730540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2 požadavky $U_{N,20} < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. třída 9A
- Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 min. třída 3
- Zatížení větrem dle ČSN EN 12210 min. třída C5/B5





- Provedení oken musí vyhovovat požadavku na RW = 32 dB
- Bez obsahu nebezpečných látek
- Třída reakce na oheň min. C
- Splnění normativních požadavků ČSN 12608

Pevně věříme, že takto upřesněné požadavky nebudou již činit uchazeči žádné překážky k účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **24. 8. 2017 v 9:00**. Otevírání obálek se koná 24. 8. 2017 v 9:00 na adrese zástupce zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. V případě zájmu o nový termín prohlídky místa plnění lze o jeho stanovení požádat kontaktní osobu zadávacího řízení.

V případě, že dodavatel již podal nabídku na uvedenou veřejnou zakázku, bude mu na základě písemného vyžádání zaslána zpět na požadovanou adresu. Toto vyžádání musí být směřováno na kontaktní osobu ve věci zadávacího řízení: Mgr. Ing. Gabriela Johnová, IK consult s.r.o., Lipová 906/1, 602 00 Brno (g.johnova@ikconsult.cz).

V Brně dne 7. 8. 2017

.....
Mgr. Ilja Kašík, jednatel
pověřen zadavatelem

