

V ý z v a

k podání nabídky dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon) na veřejnou zakázku **na stavební práce**

Zakázka:	„Stavební úpravy KD Vlachovice 2017“
Druh zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Zadavatel:	Obec Vlachovice, Vlachovice 50, 763 24 Vlachovice
Administrátor veřejné zakázky:	INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště
Způsob zadání:	Veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona

Jedná se o zadávací řízení v režimu zákona 134/2016 Sb. v platném znění o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel veřejné zakázky, Obec Vlachovice, zastoupen společností INVESTA UH, s.r.o. se sídlem Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště, Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku na **stavební práce** na akci

„Stavební úpravy KD Vlachovice 2017“

a) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele:	Obec Vlachovice
Sídlo:	Vlachovice 50, 763 24 Vlachovice
IČ:	00284670
DIČ:	CZ00284670
Kontaktní údaje zadavatele:	Zdeněk Hověžák – starosta obce
Telefon, fax.:	577 324 026
E-mail:	obec@vlachovice.cz

b) Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy kulturního domu ve Vlachovicích. Budou provedeny stavební úpravy vestibulu, doplněny akustické podhledy, dokončeny elektroinstalace, vyměněny parkety v sále kulturního domu, dále je předmětem dodávka a montáž vzduchotechniky a další drobné stavební práce.

Podrobné specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci „**Stavební úpravy KD Vlachovice**“ zpracované společností STAPIS – SPOREK, s.r.o., Maršíkovská 563, 788 15 Velké Losiny, datum vyhotovení 03/2017.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace pro provedení stavby,

Stavba bude dokončena v souladu s platnými předpisy písemným předáním a převzetím stavby a všech dokladů stavby.

Vymezení CPV kódů

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45212000 – 6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

c) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací a projektová dokumentace v editovatelné elektronické podobě bude zveřejněna na webových stránkách společnosti INVESTA UH, s.r.o., www.investauh.cz. Přístupový kód k zadávací dokumentaci Vám bude zaslán do 2 pracovních dnů po doručení žádosti o zadávací dokumentaci zástupci zadavatele. Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena poštou nebo e-mailem a bude obsahovat identifikační údaje dodavatele (název, sídlo, IČ).

Kontaktní osoby:	Eva Knotová	Ing. Marie Knotová
E- mail:	e.knotova@investauh.cz	m.knotova@investauh.cz
Mobil:	777 764 694	605 269 151
Pev. linka:	572 540 131	572 540 131

Adresa internetového profilu zadavatele:

<https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00284670>

d) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Základní způsobilost, bude v nabídce doložena Čestným prohlášením, ze kterého vyplýne prokázání základní způsobilosti dle § 74, odst. 1 – **viz příloha č. 2** zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 zákona

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 bude doložena:

- Výpisem z obchodního rejstříku je-li v něm dodavatel zapsán **ne starší 90-ti dnů** - doložit v prosté kopii.
- Dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – **dodavatel jako doklad předloží živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku na provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování** - doložit v prosté kopii.

- Dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – doložit **autorizaci odpovědné osoby v oboru „Pozemní stavby“** včetně prokázání vztahu autorizované osoby s dodavatelem.

Ekonomická kvalifikace

V souladu s § 78 odst. 1 požaduje zadavatel, aby obrat stavebních prací dosažený dodavatelem byl v posledních třech bezprostředně předcházejících účetních obdobích **nejméně 18 mil Kč/rok**.

Dodavatel prokáže obrat v souladu s § 78 odst. 5 výkazem zisku a ztrát, nebo obdobným dokladem v případě dodavatelů se sídlem mimo Českou republiku.

Technická kvalifikace

Dle § 79 odst. 2 písm. a) - doložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a objednatele.

- a) splní dodavatel, který doloží minimálně **3 stavby obdobného charakteru** tj. rekonstrukce nebo stavební úpravy budov občanské vybavenosti s finančním objemem prací v minimální hodnotě **10 mil. Kč bez DPH** za každou stavbu.
- b) splní dodavatel, který doloží minimálně **1 stavbu obdobného charakteru** dodávka a montáž vzduchotechniky s finančním objemem prací v minimální hodnotě **1,2 mil. Kč bez DPH** za každou stavbu.
- c) splní dodavatel, který doloží minimálně **1 stavbu obdobného charakteru** rekonstrukce, nebo oprava elektroinstalace v budově občanské vybavenosti s finančním objemem v minimální hodnotě **400 000 Kč bez DPH** za každou stavbu.
- d) Prokázání splnění kvalifikace dle bodu b) a c) Technické kvalifikace ve Výzvě je možno splnit jednou zakázkou, která současně může být použita jako jedna ze zakázek dle požadavku bodu a) Technické kvalifikace Výzvy.
- e) Doložit osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce **řádně poskytnuty a dokončeny**.

Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje:

- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována,
- stručný popis realizovaných prací, s uvedením jejich rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč),
- období, ve kterém byla zakázka realizována.

Dle § 79 odst. 2 písm. c)

Dodavatel doloží seznam osob odpovědných za poskytnutí požadovaných stavebních prací a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to pro tyto osoby:

1. **Klíčový odborník** – Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- Autorizovaný inženýr
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro obor – Pozemní stavby – předložit v kopii
- minimálně 5 let praxe v oboru jako autorizovaný inženýr
- Doklad o dosaženém vzdělání – min. vysokoškolské vzdělání stavebního směru

Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního stavbyvedoucího alespoň pro jednu akci obdobného charakteru, tj rekonstrukce zdravotnického zařízení umístěného v památkově chráněném objektu, která byla dokončena v posledních deseti letech a kde investiční náklady činily min. 10 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel připojí profesní životopis vedoucího týmu (hlavního stavbyvedoucího), který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu:

- a) jméno a příjmení, trvalé bydliště,
- b) dosažené vzdělání,
- c) další znalosti a schopnosti,
- d) nejdůležitější referenční zakázky s uvedením rozpočtových nákladů stavby,
- e) odborná praxe,
- f) další významné údaje,
- g) vlastnoruční podpis osoby odpovědné za poskytnutí služby – vedoucího týmu

Dle § 79 odst. 2) písm. i) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Splní dodavatel, který doloží průměrný počet zaměstnanců jednotlivě ve všech 3 sledovaných obdobích minimálně **25 osob**.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 odst. 1. a 2.

Způsob prokazování kvalifikace u zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle §87 zákona

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoliv v průběhu zadávacího řízení předložení originálů, nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatelé mohou použít vzory uvedené v příloze nebo mohou doložit vlastní čestná prohlášení.

e) Jistota dle § 41

- 1. Dle odst. 2)** – zadavatel požaduje poskytnout jistotu k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti na výběrovém řízení ve výši 2% z předpokládané ceny zakázky, tj. ve výši **162 000,- Kč**.
- Jistota bude poskytnuta buď formou bankovní záruky předložením originálu záruční listiny vystavené bankou nebo složením uvedené peněžní částky **na účet zadavatele číslo 4129661/0100, Komerční banka a.s., VS** (jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČ:) nebo formou pojištění záruky předložením originálu písemného prohlášení o pojištění záruky vystaveného pojišťovnou.
- 3. dle odst. 5)** Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být zachována po celou dobu zadávací lhůty stanovené ve smyslu § 40. Zadavatel je povinen uchovat kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení o pojištění záruky a originál těchto dokumentů vrátit účastníkovi v souladu s § 41 odst. 6.
- 4. dle odst. 8)** – má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2.
- 5. Doklad o poskytnutí jistoty bude v souladu s § 41 odst. 4. doložen v nabídce.**
6. V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 stanovuje zadavatel zadávací lhůtu. Délka zadávací lhůty je uvedena v příslušném ustanovení zadávací dokumentace.

f) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 10. 07. 2017 do 08:00 hod.**

Místo předání nabídek: kancelář společnosti INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01, Uherské Hradiště.

Otevírání obálek se bude konat dne **10. 07. 2017 v 08:15 hod.**

Místem pro otevírání obálek s nabídkami bude zasedací místnost společnosti **INVESTA UH, s.r.o.**

g) Způsob podání nabídek včetně informace v jakém jazyce mohou být podány

- Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek do sídla administrátora veřejné zakázky INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště.
- V pracovní dny od 09:00 hod do 15:00 hod po předchozí telefonické dohodě, v den podání nabídek do lhůty stanovené pro podání nabídek.
- Nabídky budou podány v **českém jazyce**.

h) Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Pro hodnocení nabídek stanovil zadavatel jediné hodnotící kritérium **Nejnižší nabídková cena bez DPH.**

i) Informace o zadávací lhůtě

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami. Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na dobu 150 dnů.

j) Lhůta pro podání žádostí o vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace

Lhůta pro podání žádostí o poskytnutí vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace je stanovena **na nejméně tři pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 54 odst 5. zákona.**

Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena osobně, poštou nebo e-mailem do sídla společnosti INVESTA UH, s.r.o.

k) Další údaje

1. Předpokládaný termín realizace: 07/2017 – 10/2017
2. Předpokládaná cena veřejné zakázky: 8 162 000,- Kč bez DPH
3. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **26. 06. 2017 v 09:00 hod** se srazem účastníků před kulturním domem ve Vlachovicích.

l) Práva zadavatele

1. Soutěž zrušit v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných ustanoveních „zákona“.
2. Upřesnit nebo doplnit soutěžní podmínky.
3. Nehradit účastníkům náklady vzniklé účastí v soutěži.
4. V souladu s § 104 odst. 2 bude zadavatel požadovat od vybraného dodavatele předložení dokladů ke splnění podmínek pro uzavření smlouvy.
5. V souladu s § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Uherském Hradišti dne 19. 06. 2017

Zpracovala: Eva Knotová