

Projekt – „Krajinná zeleň Zahnašovice – Doubravky“ bude spolufinancován Evropskou Unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Název: Obec Zahnašovice
Adresa: Zahnašovice 43, 769 01 Holešov
zastoupená: Drahomírem Jurou, starostou
Tel. +240 737 349 834
E-mail: starosta@zahnasovice.cz
Bankovní spojení: KB Kroměříž
Číslo účtu: 8623 – 691/0100
IČ: 00287890

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: FLORSTYL s.r.o.
Adresa: Panská 25, 686 04 Kunovice
zastoupená: Mgr. Ondřejem Pavkou
Tel. +240 576 514 084
E-mail: florstyl@florstyl.cz
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 272699038/0300
IČ: 60731346

Uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle § 2586, dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „občanský zákoník“).

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikatelské činnosti jsou v souladu s právním stavem v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro řádné a včasné provedené díla pro Objednatele dle této smlouvy a rovněž, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se:
 - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Krajinná zeleň Zahnašovice - Doubravky " (dále také jen „zakázka“) předanou Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na zakázku (dále jen „Zadávací dokumentace“) a v jejím rámci s

- b) projektovou dokumentací „**Krajinná zeleň Zahnašovice - Doubravky**“ - **technická pomoc** včetně dodržení Závazných podmínek pro realizaci akce, uvedených v příloze č. 6 zadávací dokumentace (dále jen „Projektová dokumentace“),
- c) zároveň prověřil, že dokumentace je úplná a srozumitelná, že závazné podklady pro provedení díla dle této smlouvy nemají vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a že je dostatečná a podrobná pro provedení díla a dílo je dle těchto podkladů možno provést za dohodnutou cenu sjednanou v článku III. odst. 2. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku II. této smlouvy.
4. Projekt s názvem „Krajinná zeleň Zahnašovice - Doubravky“, reg. č. CZ.05.4.27/0.0/0.0/16_029/0002573 (dále také jen „projekt“) je spolufinancován Evropskou Unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. Projekt bude realizován v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených v rámci tohoto dotačního programu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je výsadba krajinné zeleně, a to na základě projektové dokumentace – „Krajinná zeleň Zahnašovice – Doubravky“ – technická pomoc (dále jen „dílo“). Součástí je i následná tříletá péče a Závazné podmínky pro realizaci akce, uvedené v příloze č. 6 zadávací dokumentace.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele díla a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.
3. Předmět smlouvy je vymezen v projektové dokumentaci zpracované ARVITA P spol. s r.o., Příčná 1541, Otrokovice, IČ: 60706708.

II. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění – do 3 pracovních dnů ode dne výzvy objednatele, nejdříve 1. 9. 2017,
 - b) zahájení provádění díla – nejbližší pracovní den po předání místa plnění,
 - c) provedení díla, tj. převzetí díla objednatelem bez výhrad nejpozději do 1.12. 2017),
 - d) vyklizení místa plnění – do 2 dnů ode dne provedení díla,
 - e) následná péče bude provedena v letech 2018 - 2020 na základě požadavku objednatele a ukončena 2.11.2020.
2. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn provést vyklizení místa plnění třetí osobou na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram plnění díla v souladu se zadávacími podmínkami, termíny plnění dle této smlouvy a dle projektové dokumentace, a to nejpozději při podpisu smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za kompletní dílo definované v čl. I této smlouvy byla stanovena na základě výsledku výběrového řízení, a na základě nabídky zhotovitele podané v předmětném zadávacím řízení, která byla zpracována v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr.
2. Cena za dílo dle čl. I činí.....769 948,-Kč bez DPH,
DPH činí.....161 689,-Kč a
.....931 637,-Kč včetně DPH.

3. Cena dle tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou, pokud není dále stanoveno jinak. Zhotoviteli nenáleží účtovat si další náklady spojené s plněním dle této smlouvy. Součástí ceny díla jsou veškeré služby (práce a dodávky), správní či jiné poplatky nezbytné k provedení díla v souladu s touto smlouvou.
4. Překročení ceny díla v Kč včetně DPH je možné pouze v souvislosti se změnou sazby DPH nebo při změnách jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla včetně DPH, a to na základě oboustranně sjednaného, podepsaného a datovaného dodatku.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli i případné objektivně vzniklé vícepráce. Za objektivně vzniklé vícepráce není považován požadavek vzniklý v důsledku chyby v projektové dokumentaci či v soupise prací, nebo nesouladu projektové dokumentace a soupisu prací, přičemž zhotovitel tyto chyby a nedostatky měl nebo mohl zjistit a upozornit na ně v průběhu předmětného výběrového řízení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle těchto smluvních podmínek a v souladu s nabídkou, kterou podal v předmětném výběrovém řízení na shora uvedenou zakázku.
2. Zhotovitel je povinen kontinuálně pokračovat v provádění díla po zahájení prací.
3. Zhotovitel je povinen vykonávat práce za účelem provedení díla řádně, v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele. Zhotovitel je dále povinen dodržovat příslušné technické normy a právní předpisy, zejména zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník.
4. V případě, že bude část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, předloží zhotovitel **tzv. poddodavatelské schéma, které bude přílohou č. 3 smlouvy o dílo (uvedeno v příloze č 7 výzvy). Z tohoto schématu bude zřejmé, jakou část díla bude poddodavatel pro zhotovitele realizovat. Na stanovenou část díla musí poddodavatel prokázat kvalifikaci dle výzvy.** Úprava seznamu poddodavatelů v průběhu plnění díla jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele v průběhu plnění díla je možná pouze se souhlasem objednatele, a to i tehdy, pokud zhotovitel pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez závažného důvodu odepřít. V případě, že nebude mít žádné poddodavatele, je povinen předložit **čestné prohlášení**, o tom, že zakázku provede vlastními kapacitami.
5. V případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je žadatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody, který stanoví další postup.
6. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nové výsadby byly realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. S materiálem lesních dřevin bude nakládáno dle Vyhl. Č.139/2004 Sb.
8. Nově zakládání trávníků budou realizovány dle ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, s metodickým doporučením: Arboristický standard SPPK 02 001 Obnova travních společenstev s využitím regionálních směsí.
9. Realizace opatření musí být v souladu s ČSN 83 9041: Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko – biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.

10. Zvolené taxony nesmí být invazní. (ML 7.15, seznam viz Příloha č. 7 – Metodická doporučení k opatřením zaměřených na „Invazní druhy“ financovaných z krajinotvorných programů)
11. Navržené výsadby dřevin musí respektovat trasování inženýrských sítí v lokalitě a jejich ochranná pásma. Při realizaci výsadeb nedojde ke křížení s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Velikosti ochranných pásem jsou uvedeny: Arboristický standard: SPPK 02 002:2012 „Řez stromů“, Arboristický standard: SPPK 02 003:2014 „Výsadba a řez keřů“, Arboristický standard: SPPK 02 001:2012 „Výsadba stromů“ - www.standardy.nature.cz, Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 49021 Výpěstky okrasných dřevin.

12. Podmínky po ukončení realizace akce:

13. Realizované plochy nebudou oplocovány.
14. Na pozemcích realizace nebudou ani v budoucnu umístovány stavby a objekty, jako zejména stavby a objekty sloužící myslivosti, rybářství a rekreaci.
15. Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb a ozelenění je nezbytné zajistit následnou intenzivní péči v souladu s Arboristickými standardy. Kvalitní péče na trvalém stanovišti zaručuje dobré zakořenění a ujmoutí dřevin a překonání přesazovacího stresu. Důkladná a opakovaná záливka je nutná zejména při jarní výsadbě.
16. Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace.
17. Zhotovitel je povinen brát zřetel na vhodné doby řezu a řez realizovat za optimálních klimatických podmínek, ošetření provádět mimo období hnízdění ptactva.
18. Zhotovitel je povinen zajišťovat při provádění díla bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
19. Zhotovitel je povinen vést deník o prováděných pracích (dále jen „deník“) ode dne převzetí místa plnění dle čl. VI této smlouvy; stránky deníku budou číslovány vzestupnou řadou. Denní záznamy budou obsahovat informace o konkrétních úkonech při realizaci díla, o povětrnostních podmínkách, o časovém postupu prací, zdůvodnění případného odchýlení od projektové dokumentace. Deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu provádění prací na pracovišti (v místě plnění).
20. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, případně na nevhodnost opatření uvedeného v projektové dokumentaci. Toto upozornění musí být učiněno prokazatelnou formou např. zápisem do deníku, písemným poskytnutím informace objednateli (listinné či elektronické verzi – e-mailem, faxem). V případě, že objednatel bude trvat na provedení prací podle takového opatření nebo podle jeho pokynů, odpovídá objednatel za případný vznik škody. V případě postupu lišícího se od projektové dokumentace, bude takový postup podrobně popsán v deníku.
21. Originál deníku bude předán objednateli po provedení díla.
22. Pokud zhotovitel nesouhlasí se záznamem v deníku nebo v předávacím protokolu, je oprávněn do 3 pracovních dnů sdělit objednateli své nesouhlasné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že se záznamem v deníku či v předávacím protokolu souhlasí.
23. Zhotovitel je povinen každý den na závěr prováděných prací uklidit veškeré nečistoty a další cizorodý materiál ze všech ulic a cest mimo vlastní místo plnění, které byly znečištěny v průběhu provádění prací.
24. Zhotovitel uspořádá místo plnění a bude jej udržovat v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a platnými právními předpisy. Prostory místa plnění bude zhotovitel výhradně využívat pro účely související s plněním poskytovaným dle této smlouvy.
25. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování, je objednatel oprávněn pozastavit provádění jím určených částí díla, s tím, že o dobu pozastavení se posune termín dokončení díla v návaznosti na faktické poskytování dotace.

26. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů požadovaných v projektové dokumentaci, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím – s použitím takových materiálů musí objednatel, prokazatelně souhlasit před jejich použitím (tato skutečnost bude zaznamenána v deníku). Pro vegetační úpravy mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat účel, ke kterému bylo provedeno.
27. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací, touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
28. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci k realizaci díla do konce roku 2030.
29. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
30. Je-li při provádění díla nutné použití chemických přípravků, mohou být použity jen ty, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a současně se musí jednat o přípravek uvedený v aktuálním Seznamu povolených přípravků a dalších prostředků na ochranu rostlin, který je vydáván Státní rostlinolékařskou správou.
31. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli náležitou součinnost při provádění díla.
32. Objednatel je oprávněn požadovat provedení i jiných činností než jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, pokud je to nezbytné k řádnému anebo včasnému provedení díla.
33. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy kompletní projektovou dokumentaci v listinné podobě.
34. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla (technický dozor) kdykoliv, a to po celou dobu plnění. Objednatel zajistí technický a odborný dozor prostřednictvím fy. ARVITA P spol. s r.o., Příčná 1541, Otrokovice, IČ: 60706708.
35. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušování prací zhotovitelem. Vyskytne-li se u zhotovitele překážka v práci z důvodů spočívajících na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
36. Zhotovitel musí mít uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistného plnění odpovídajícího ceně díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že převzetí kompletního bezvadného díla objednatel proběhne do 1. 12. 2017, úhrada ceny díla bude provedena následovně: - úhrada za výsadbu bude provedena jednorázově a úhrada za následnou péči dle bodu b). Právo na úhradu ceny díla vzniká okamžikem převzetí bezvadného díla objednatel, který nastává okamžikem převzetí předávacího protokolu objednatel s vyjádřením, že dílo přijímá bez výhrad.
2. Následná péče bude probíhat 3 roky a úhrada bude provedena ve 3 splátkách vždy k 1.12. daného roku po realizaci prací a po převzetí předávacího protokolu. Objednatel odsouhlasený předávací protokol (viz. Čl. VII. 2) je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná.
3. Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla dle této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu ceny díla dle této smlouvy bude daňový doklad – faktura, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Daňový doklad – faktura musí obsahovat zejména:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) číslo účtu u peněžního ústavu zhotovitele i objednatele,

- d) číslo smlouvy,
 - e) rozsah předmětu plnění,
 - f) předávací protokol dle čl. VII odst. 2 této smlouvy,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum zdanitelného plnění – poslední den příslušného měsíce,
 - i) název a číslo projektu: „Krajinná zeleň Zahnašovice - Doubravky“, reg.č. CZ.05.4.27/0.0/0.0/16_029/0002573
5. Platba za provedení díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 6. Náležitosti faktury a podmínky její správnosti a úplnosti jsou upraveny v tomto článku. Veškeré faktury budou vystavovány ve dvou originálech.
 7. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. V případě úhrady smluvní pokuty nebo úroku z prodlení se stanovuje délka splatnosti faktury na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení druhé smluvní straně.
 8. Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli zpět k opravě nebo doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury běží lhůta nová.
 9. Objednatel je oprávněn v rámci neuhrazených závazků objednatele započítat vyúčtované smluvní pokuty a penále z prodlení za pozdní splnění díla, popř. za pochybení vzniklá na základě nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy či projektové dokumentace.
 10. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VI. Místo plnění díla

1. Místem plnění k.ú. Zahnašovice (parcely viz technická dokumentace).
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla v termínu dle čl. II této smlouvy. Převzetím místa plnění přebírá zhotovitel i nebezpečí škody na místě a na již zhotovených částech díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které prováděním díla nebo v souvislosti s ním případně vzniknou třetím osobám nebo objednateli. V případě, že takovou škodu bude nucen uhradit třetí osobě objednatel, zavazuje se zhotovitel takovou částku náhrady škody objednateli neprodleně nahradit.
3. O předání a převzetí místa plnění bude učiněn zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu díla a likvidaci odpadů vzniklých při plnění díla v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.
5. Zařízení místa plnění si zajišťuje celé zhotovitel. Cena vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby místa plnění díla a cena likvidace místa plnění díla je součástí smluvní ceny. Pozemky budou po likvidaci zařízení místa plnění uvedeny do původního stavu a předány na základě datovaného a podepsaného předávacího protokolu objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným dnem provedení, nejpozději však v termínu dle čl. II této smlouvy.
2. Předávací protokol musí obsahovat alespoň následující informace:
 - a) identifikace zhotovitele a objednatele s uvedením osob oprávněných k předání a převzetí díla (dále jen „oprávněné osoby“),
 - b) stručný popis provedených prací při realizaci díla,
 - c) výčet vad, případně vyjádření, že dílo je bezvadné,

- d) lhůta pro odstranění zjištěných drobných vad a nedodělků, byly-li zjištěny,
 - e) datum a podpis osob oprávněných za obě smluvní strany.
3. Zhotovitel je dále povinen doložit při předávání díla objednateli následující doklady:
- a) doklady o likvidaci veškerého vzniklého odpadu,
 - b) atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - c) doklad o zdravotní prohlídce rostlin u zahraničních výpěstků a sazenic,
 - d) doklady o dohledu správců sítí po dokončení výsadby, a to v případě, že výsadba byla prováděna v blízkosti inženýrských sítí.
4. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň objednatel rozhodne v předávacím protokolu o drobných vadách (čeho se týkají, v čem jsou vadné, nedodělané, uvede rozsah) a současně stanoví závaznou lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, má-li takové vady, které činí dílo nezpůsobilým k užívání díla.
6. Nebezpečí škody na díle, byť i jeho části přechází na objednatele až okamžikem převzetí díla objednatelem bez výhrad, tzn., okamžikem, kdy je dílo shledáno bezvadné.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu provádění a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu s § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu objednatelem, že dílo přebírá bez výhrad. Zadavatel vyžaduje min. 24 měsíční záruku na provedené práce od ukončení realizace včetně následné péče, tzn. do 2.11. 2022.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.

IX. Reklamáce

1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli vadu na díle. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných vad díla provede v dohodnutém termínu po sepsání zápisu o reklamaci. Nedohodnou-li se strany na termínu odstranění vad, bude zhotovitel tyto povinen odstranit do 30 dnů ode dne jejich reklamáce. Uvedenou lhůtu lze prodloužit jen v případě, že objektivní povětrnostní podmínky budou bránit provedení opravy z hlediska technologického, a to o takovou dobu. Oznámené vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté v zápisu o reklamaci. O předání odstranění vady na díle sepíše smluvní strany předávací protokol, jehož obsah je uveden v odst. 3 tohoto článku a na který se přiměřeně použije čl. VII odst. 2 a 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel společně s objednatelem provedou prohlídku závad a sepíše zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - a) datum prohlídky,
 - b) datum zjištění závady
 - c) rozsah vady či poškození díla, určení, zda se jedná o drobnou vadu, nebo o vadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,

- d) návrh opatření, kterým má být předejito vzniku škod,
- e) předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na vlastníka díla,
- f) uznání nebo neuznání povinnosti zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční doby,
- g) datum a podpis zástupců zhotovitele a objednatele.

X. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace, včetně pokut a penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli v případě, že nebudou dodrženy podmínky poskytnutí dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele.
2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Stejnou smluvní pokutu je povinen zaplatit v případě nedodržení lhůty dle čl. VII odst. 2 písm. d) smlouvy.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den nečinnosti po zahájení provádění prací ve smyslu čl. IV odst. 2 této smlouvy
4. Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je povinen objednatel uhradit zákonný úrok z prodlení dle občanskoprávních předpisů.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IV odst. 23 a 27 této smlouvy.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti dle čl. IV odst. 29 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení smluvních podmínek, pro které není stanovena speciální sankce dle tohoto článku.
9. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
10. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele, jejíž splnění je smluvní pokutou zajišťováno.

XI. Trvání smlouvy a její zánik

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit zejména v případech,
 - a) že nebudou objednateli na projekt poskytnuty finanční prostředky z příslušného dotačního programu,
 - b) že vůči zhotoviteli nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) podstatného porušení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů po termínu dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy,
 - b) nedodržování platných právních předpisů, technických norem a závazných pokynů objednatele,
 - c) nedodržování předpisu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

XII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom povinnosti objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy o dílo do 15 dnů ode dne jejího uzavření, je-li cena dle čl. IV stanovená v Kč bez DPH vyšší než 500.000 Kč a uzavřením této smlouvy s tím vyslovuje souhlas.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li to možné, je k řešení sporů příslušný soud České republiky, přičemž v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský

soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že takovým soudem, je soud místně příslušný podle sídla objednatele.

3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Neřešené vztahy se řídí platným právem České republiky, především občanským zákoníkem.
4. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku. V případě, že se tato smluvní strana ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že se změnou nesouhlasí.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, zejména není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje podpisem této smlouvy poskytovat objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky Operačního programu Životní prostředí byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené pro povinnou publicitu v příslušném metodickém pokynu, který je k dispozici ke stažení na www.opzp.cz.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim není známa žádná zákonná překážka, pro kterou by smlouvu nemohly uzavřít, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
11. Obec Zahnašovice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.

Přílohy:

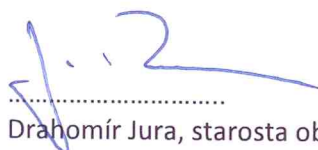
Příloha č. 1 Časový plán plnění

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Příloha č. 3 Poddodavatelské schéma – příkládá se pouze v případě využití poddodavatelů.

V Zahnašovicích dne 20.7.2017

V Kunovicích dne 20.7.2017



Drahomír Jura, starosta obce
objednatel



Mgr. Ondřej Pavka
zhotovitel



OBEC ZAHNAŠOVICE
ZAHNAŠOVICE 43
769 01 HOLEŠOV

FLORSTYL s.r.o.
Panská 25
686 04 KUNOVICE -2-
IČ: 607 31 346 DIČ: CZ60731346
Tel.: +420 576 514 082-4

SOUHRN - VÝSADBA	
Položka	Cena
SEGMENT A	269 126 Kč
SEGMENT B	112 235 Kč
SEGMENT C	108 552 Kč
CELKEM VÝSADBA	489 913 Kč
DPH 21%	102 882 Kč
CELKEM VÝSADBA vč. DPH	592 794 Kč

SOUHRN - TŘÍLETÁ ROZVOJOVÁ PÉČE		
Položka	Rozvojová péče za 1 rok	Cena
Zatrávněné plochy	45 000 Kč x 3	135 000 Kč
S1	26 963 Kč x 3	80 888 Kč
S2	10 420 Kč x 3	31 260 Kč
S3	10 963 Kč x 3	32 888 Kč
CELKEM TŘÍLETÁ ROZVOJOVÁ PÉČE		280 035 Kč
DPH 21%		58 807 Kč
CELKEM TŘÍLETÁ ROZVOJOVÁ PÉČE vč. DPH		338 842 Kč

SOUHRN - CELÝ PROJEKT	
Položka	Cena
CELKEM VÝSADBA bez DPH	489 913 Kč
CELKEM TŘÍLETÁ ROZVOJOVÁ PÉČE bez DPH	280 035 Kč
CELKEM CELÝ PROJEKT	769 948 Kč
DPH 21%	161 689 Kč
CELKEM CELÝ PROJEKT vč. DPH	931 637 Kč

FLOREX s.r.o.
 Panská 17
 086 01 PRAHA 8
 IČ: 60731346
 Tel.: +420 576 511 062