

Zadavatel: Město Luhačovice
Se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupený: Ing. Bc. Marie Semelová, starostka
IČ: 00284165



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

VŠEM DODAVATELŮM

V Luhačovicích dne 18.8.2017

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky: **Úspory energie budovy č.p. 137 Luhačovice**
Ev. číslo veřejné zakázky: 2017053
Předmět veřejné zakázky: x stavební práce 0 dodávky 0 služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a podpůrně dle metodického pokynu poskytovatele dotace OPŽP
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00284165>
Registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004439

V souladu s ustanovením § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás **vyzývám** k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV stavební práce 45000000-7; tepelné izolace 45321000-3; elektroinstalační práce 45310000-3; instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků 45421100-5; vytápění 45232141-2; odstraňování azbestu 45262660-5

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je rekonstrukce stávajícího objektu. Stavební práce zahrnují zateplení obvodového pláště budovy ve 2. až 4. nadzemním podlaží (jedná se o fasádu z "boletických" panelů s azbestem), výplní stavebních otvorů v obvodových stěnách (oken, dveří), střechy budovy. Projekt dále řeší potřebu výměny soustavy ÚT, tepelného zdroje a zavedení systému regulace vytápění.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 15 600 000,- Kč bez DPH

Stavba je dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěna na stavební objekty:

- a) 101.1 Úspory energie budovy č.p. 137, Luhačovice - Zateplení objektu
- b) 101.2 Úspory energie budovy č.p. 137, Luhačovice - Rekonstrukce zdroje tepla

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění a předání staveniště: **1.4.2018**

Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací

Doba realizace v kalendářních týdnech: **33 týdnů**

Dodavatelé doloží do nabídky návrh časového harmonogram postupu prací, který musí respektovat dobu realizace v kalendářních týdnech. Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravy v harmonogramu postupu prací. Vybraný dodavatel předloží časový harmonogram k odsouhlasení zadavatelem 15 dnů před zahájením realizace díla dle smlouvy o dílo.

Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí předmětné veřejné zakázky včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 18.8.2017.
Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.
Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele.
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.
3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.
Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena do sídla zmocněné osoby nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, jinak zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.
4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **7.9.2017** do **10:00** hod, buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín,** v prac. dnech od 8:00 hod do 15:00 hod, poslední den lhůty do **10:00** hod, nebo doporučeně poštou do sídla zmocněné osoby.
Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá účastníkovi zadávacího řízení potvrzení o osobním převzetí nabídky.
Nabídku podá dodavatel písemně ve dvou vyhotoveních, které musí být zpracovány dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Jedno vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „ORIGINÁL“, druhé vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „KOPIE“. ORIGINÁL i KOPIE budou dány do jedné obálky. Předmětem posuzování je originál tištěné nabídky. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.
5. Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek se uskuteční dne **7.9.2017** ve **10:05** hodin v sídle zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle § 114 zákona:
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí výhodnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.
7. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:
- a) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné a včasné provádění díla, která bude vystavena bankou.** Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště a musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.
Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná a první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).
Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše bankovní záruky nabídnutá dodavatelem musí být 300 000,- Kč.
- b) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena bankou.** Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni protokolárního předání a převzetí díla a musí být účinná po část záruční doby, tj. 18 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z

důvodu porušení jeho záručních povinností ze smlouvy o dílo, nebo ze zákona v průběhu části záruční doby, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše bankovní záruky nabídnutá dodavatelem musí být 300 000,- Kč.

c) Zadavatel si dle § 105 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtne nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud dodavatel používá razítko) a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

d) **Upřesnění požadavků zadavatele na prokázání vlastností dodávaných výplní otvorů a prokázání technických vlastností izolantů:**

Zadavatel v souladu s § 94 a § 95 zákona požaduje doložení požadovaných vlastností formou dokumentu vydaného třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, příp. jednotlivé protokoly o zkouškách k dodávaným materiálům, systémům a výplním otvorů. Tyto doklady doloží dodavatel v kopii spolu s vyplněnou tabulkou Technický popis a základní technické parametry (příloha č. 6 textové části zadávací dokumentace).

e) **Všichni dodavatelé jsou povinni doložit do nabídky k níže uvedeným nabízeným výrobkům dokumenty, ve kterých bude uveden přesný název a typ výrobku a jeho technické parametry:**

Strojní část SO101.2.2 101.2.1 Pol

- p.č. 37 – Kotel plyn. 35 kW, kondenz., nástěnný, uzavřený, ZP
- p.č. 38 – Tepelné čerpadlo, modulované výkon: 40,8kW (A2/W35), venkovní provedení
- p.č. 60 – Ohříváč výměňkový vertikální 300 se 2výměníky 1 MPa 300 litrů, včetně izolace
- p.č. 61 – Nádoba akumuláční 500 l, 0,6MPa vystrojená, se třemi vstupy, s izolací

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona **poskytnutí jistoty ve výši 200 000,-Kč** formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 1409197309/0800, variabilní symbol (evid.č.VZ), konstantní 558, specifický symbol IČ dodavatele.

8. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 40 odst. 2 zákona.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a), b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b), c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b), d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c), e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d), f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Doklady o základní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

-výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

-dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží živnostenské oprávnění pro předměty podnikání:

- „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „Pozemní stavby“ a „Technika prostředí staveb – (obor technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika)“.

b) Platný Souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení a k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených. Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně tyto referenční stavební práce (dále též „referenční stavba“):

- min. 3 referenční stavební práce - „rekonstrukce nebo stavební úpravy budov včetně zateplení budov, výměny otvorů“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 7 mil. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení.
- min. 2 referenční stavební práce - rekonstrukce nebo stavební úpravy budov, jejichž součástí byla sanace azbestu a dekontaminace budov v objemu investičních nákladů min. 500 tis. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

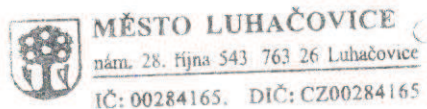
Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

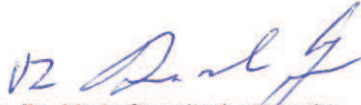
Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 5 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele, pomocí kterých vybraný dodavatel prokazuje kvalifikace.

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 zákona prohlídku místa plnění. **Prohlídka místa plnění se koná dne 29.8.2017 v 10:00 hodin.** Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – Masarykova 137, 763 26 Luhačovice. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

Za zadavatele




Ing. Bc. Marie Semelová, starostka
Město Luhačovice

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

18.8.2017

Kontaktní osoba:
MCI SERVIS s.r.o.
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu