

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel:
Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:

Název veřejné zakázky:
Ev. číslo veřejné zakázky:
Předmět VZ : stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je rekonstrukce stávajícího objektu. Stavební práce zahrnují zateplení obvodového pláště budovy ve 2. až 4. nadzemním podlaží (jedná se o fasádu z "boletických" panelů s azbestem), výplní stavebních otvorů v obvodových stěnách (oken, dveří), střechy budovy. Projekt dále řeší potřebu výměny soustavy ÚT, tepelného zdroje a zavedení systému regulace vytápění.

Cena sjednaná ve smlouvě:

b) Druh zadávacího řízení:

c) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Nabídka č.

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby a byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO a stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek.

Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto účastníkovi.

Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :

ANO

Odborná demontáž boletických panelů obsahující azbest; Elektroinstalace; Plastové výplně otvorů; Měření a regulace; Odborná likvidace nebezpečného odpadu - boletických panelů obsahující azbest; Otopná soustava, rozvod plynu, zdravotnické instalace

d) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: LISONĚK, s.r.o.
Sídlo: Stolařská 491 ,688 01 Uherský Brod
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25345168

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH 13 197 527,00 Kč

Účastník č. 2:

Obchodní firma: STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28269314

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH 12 764 374,09 Kč

Účastník č. 3:

Obchodní firma: 3V & H, s.r.o.
Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46992715

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH 14 649 999,00 Kč

Účastník č. 4:

Obchodní firma: 1. VASTO spol. s r.o.
Sídlo: Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 41084900

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH 12 298 165,54 Kč

e) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

| | | |
|-----------------|-------------------------------|-------------------|
| Obchodní firma: | STAVBY VANTO, s.r.o. | |
| Sídlo: | Panská 25, 686 04 Kunovice | |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným | |
| IČ: | 282 69 314 | DIČ: CZ282 69 314 |

Při posuzování splnění kvalifikací a zadávacích podmínek bylo zjištěno, že nabídka účastníka STAVBY VANTO, s.r.o. vykazuje následující nedostatky:

1. Dle zadávací dokumentace, část "Podmínky kvalifikace" požadoval zadavatel k prokázání splnění profesní způsobilosti mimo jiné předložení kopie platného Souhlasu příslušného krajského úřadu k provozování zařízení a k nakládání s nebezpečnými odpady. Důvodem je skutečnost, že součástí předmětu veřejné zakázky jsou rovněž stavební práce související s nebezpečným odpadem, a to konkrétně demontáž pláště boletického panelu a obkladu vnitřní stěny z azbestových desek, včetně nakládky, přepravy a uložení nebezpečného odpadu na skládku. Požadovaný souhlas krajského úřadu však nebyl v nabídce doložen.

2. Část profesní způsobilosti a technických kvalifikací prokazuje účastník STAVBY VANTO, s.r.o. prostřednictvím poddodavatele EKOSTAR spol. s r.o. Pokud však dodavatel prokazuje určitou část kvalifikace pomocí poddodavatele musí mimo jiné do nabídky předložit doklady poddodavatele o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona. Ani dokumenty osvědčující základní způsobilost poddodavatele ani čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti nabídka neobsahovala.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem účastník STAVBY VANTO, s.r.o. neprokázal splnění kvalifikací závazně stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci a daných zákonem. Z tohoto důvodu zadavatel v souladu s ustanovení § 48 zákona odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, vyloučil účastníka STAVBY VANTO, s.r.o. z další účasti v zadávacím řízení.

| | | |
|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| Obchodní firma: | 1. VASTO spol. s r.o. | |
| Sídlo: | Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín | |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným | |
| IČ: | 41084900 | DIČ: CZ41084900 |

Dle textové části zadávací dokumentace čl. XVII "Jistota" požadoval zadavatel v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 200 000,-Kč, a to formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele. V souvislosti s tímto byl dodavatel jako doklad o poskytnutí jistoty povinen vložit do nabídky

- originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu by bylo zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení výzvy zadavatele, nebo
- písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, nebo
- doklad o složení jistoty na účet zadavatele (prostá KOPIE výpisu z účtu dodavatele).

Předložená nabídka neobsahovala doklad o poskytnutí jistoty. Z opatrnosti zadavatel prověřil, zda z účtu dodavatele nebyla složena na účet zadavatele částka, která by odpovídala výši požadované jistoty, avšak nestalo se tak.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem účastník 1. VASTO spol. s r.o. neprokázal složení požadované jistoty. Z tohoto důvodu zadavatel v souladu s § 48 zákona odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, vyloučil účastníka 1. VASTO, spol. s r.o. z další účasti v zadávacím řízení.

f) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

g) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

i) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno

j) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Podání nabídek bylo umožněno pouze v listinné podobě. Zadavatel nepřijímal nabídky prostřednictvím elektronických prostředků, a to s ohledem na skutečnost, že zákon tuto povinnost prozatím nestanovuje.

k) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

l) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

m) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval k prokázání ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona.

V Luhačovicích

dne 14.12.2017



MĚSTO LUHAČOVICE
nám. 28. října 543 763 26 Luhačovice
IČ: 00284165. DIČ: CZ00284165

Za zadavatele

Ing. Bc. Marie Semelová, starostka