

SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele:3/2017

„OBEC PŘEMYSLOVICE-OPRAVA KOMUNIKACE“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Obec Přemyslovice
Obecní úřad Přemyslovice č.p.281
79851 Přemyslovice
Zastoupen:
Štaffa Lubomír-starosta obce
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech technických
Štaffa Lubomír-starosta obce

IČO : 00288683
DIČ : CZ00288683
Bankovní spojení: KB
číslo účtu: 3426701/0100
Tel: 582378291, 777899502

a

Zhotovitel: VLARY s.r.o
Gorkého 1 ,60200 Brno
Zápis v OR u Krajského soudu v Brně,oddíl C,vložka 300086.
IČO: 25526880 DIČ: CZ25526880
Telefon:602 548 228 e-mail: vlary@seznam.cz
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 161498081/0600
Prováděním díla pověřena organizační jednotka:
VLARY s.r.o.
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Ing.Vladimír Rýznar
ve věcech technických oprávněn k jednání:
Ing.Vladimír Rýznar

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

„OBEC PŘEMYSLOVICE-OPRAVA KOMUNIKACE“

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkou zhotovitele ze dne 28.7.2017 .

2. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené nabídky , v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, ohlášením díla, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, projektové dokumentace, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

2. Podklady

1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva

- Nabídka zhotovitele ze dne 28.7.2017, která je přílohou této smlouvy o dílo.

2. Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

3. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

2. Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami,

stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Cena celkem bez DPH | 1 174 302,10 Kč |
| DPH 21% | 246 603,44 Kč |
| Celková cena díla vč. DPH | 1 420 906,00 Kč |

3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

4. Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).

5. Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

4. Termín plnění

- 1. Předání staveniště: nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem zahájení prací
- 2. Termín zahájení prací na díle: **28.8.2017**
- 3. Termín dokončení prací na díle: **29.9.2017**
- 4. Lhůta pro provedení prací na díle: **33 kalendářních dnů**

5. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště a jiný termín zahájení prací na díle podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.

6. V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušeni prací.

7. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby. Případné vady a nedodělky nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné doklady ke kolaudaci, případné geometrické plány, doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 45 dnů od předání díla.

5. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
4. Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění (dle paragrafu 2628 zákona č.89/2012 Sb.).
5. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

6. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců** na celé dílo . Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanismy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, se záruka nevztahuje.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamáce písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamáce u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamáce.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

7. Platební podmínky

1. Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě celkové faktury po předání díla. Zhotovitel doloží k faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací dle cenové nabídky, který bude odsouhlasen objednatelem.

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury. Zhotovitel doloží k faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací dle cenové nabídky, který bude odsouhlasen objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury v plné výši.

3. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (objednateli), tzn., že poskytovatel (zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přízná a zaplatí.

8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.

2. Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

3. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad díla zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu.

4. Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se přerušuje.

5. Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.

6. Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.

9.Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.

2. Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování

- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- odpovídajících pracovních podmínek
- opatření k požární ochraně

stanovených příslušnými právními předpisy.

4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

5. Dodací podmínky:

- stavební práce budou probíhat za **částečné** uzavírky. Povolení uzavírky a osazení dopravního značení zajistí zhotovitel, který bude po celou dobu provádění díla odpovídat za dopravní značení a udržívat dopravní značky v řádném technickém stavu,
- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
- zhotovitel zajistí plynulé napojení opravovaného úseku na jeho začátku a konci,
- živičná úprava nebude přesahovat stávající nebezpečnou krajnici,
- veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících,
- zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla),
- zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli plán kontrolních a průkazných zkoušek a při realizaci bude ve stavebním

deníku uvádět kdy, kde a která kontrola či zkouška byla provedena, ke zkouškám bude přizván zástupce objednatele,

- od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě,
- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit,
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění,
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele,
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění,
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem,
- Součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
 - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“ (viz.TKP).
 - doklad o nakládání s odpady
- technický dozor zajistí objednatel vlastními zaměstnanci,
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla,
- staveniště, na kterém se provádí dílo, bude vybaveno tabulí (dle vzoru, který byl přílohou zadávací dokumentace) s údaji: název díla, investor, zhotovitel, zástupce investora, stavbyvedoucí, termín zahájení a ukončení a cena díla v tis. Kč.
- pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, je změna takového subdodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval subdodavatel, kterého nahrazuje.

10 Závěrečná ujednání

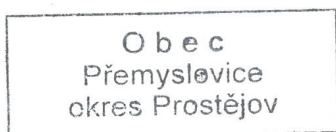
1. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy: č. 1 – Rozpočet

V Přemyslovicích dne 14.8.2017
Za objednatele:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Lc".

Štaffa Lubomír
starosta obce Přemyslovice

V Brně dne 14.8.2017
Za zhotovitele:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "X".

Ing. Vladimír Rýznar
jednatel společnosti VLARY s.r.o.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obec Přemyslovice – oprava komunikace

Objednatel: Obec Přemyslovice

Zhotovitel: Vlary, stav. firma spol. s r.o.

Místo: KÚ Přemyslovice

| | | | | |
|--|------|----------|-----------|------------|
| 1. Odkopávky v horn. 1-4 | m3 | 188,10 | 75,00 | 14.107,50 |
| 2. Výkop rýh v horn.1-4 do 60 cm | m3 | 50,50 | 465,00 | 23.482,50 |
| 3. Vod. přesun zeminy do 2.000 m | m3 | 238,60 | 95,00 | 22.667,00 |
| 4. Uložení zeminy na skládku | m3 | 238,60 | 19,00 | 4.533,40 |
| 5. Úprava pláň se zhutněním | m2 | 1.640,00 | 12,00 | 19.680,00 |
| 6. Podklad ze štěrkodrti 0/32 tl.20 cm | m2 | 207,20 | 180,00 | 37.296,00 |
| 7. Podklad z kameniva dr. 32/636 tl. 20 cm | m2 | 311,70 | 195,00 | 60.781,50 |
| 8. Podklad z živ. recyklátu tl. 5 cm | m2 | 921,70 | 70,00 | 64.519,00 |
| 9. Frézování živ. krytu tl. 12 cm | m2 | 250,00 | 280,00 | 70.000,00 |
| 10. Strojní čištění komunikací | m | 8,00 | 1.400,00 | 11.200,00 |
| 11. Pokládka obrub ABO 1-15 do bet.lože | m | 27,00 | 290,00 | 7.830,00 |
| 12. Specifikace | m | 27,27 | 160,00 | 4.363,20 |
| 13. Výšková úprava kan. šachet | ks | 6,00 | 1.010,00 | 6.060,00 |
| 14. Specifikace –rektační kroužky | ks | 6,06 | 400,00 | 2.424,00 |
| 15. Montáž ekodrénu do betonu | m | 5,00 | 400,00 | 2.000,00 |
| 16. Ekodren BGU-Z sv 300 –litinový rošt | ks | 1,00 | 32.438,00 | 32.438,00 |
| 17. Bourání žel.betonových zdí do 60 cm – 1m2 | ks | 1,00 | 5.625,00 | 5.625,00 |
| 18. Zhotovení krajnic z živ.recyklátu tl.10 cm | m2 | 242,50 | 90,00 | 21.825,00 |
| 19. Živičná vyrovnávka tl. 3 cm | m2 | 610,00 | 125,00 | 76.250,00 |
| 20. Koberec živičný ACP-16 tl. 5 cm | m2 | 1.640,00 | 185,00 | 303.400,00 |
| 21. Postřik emulzí 0,76/m2 | m2 | 2.310,00 | 12,00 | 27.720,00 |
| 22. Živičný koberec ACO-11 tl. 5 cm | m2 | 1.640,00 | 215,00 | 352.600,00 |
| 23. Dopravní značení po dobu výstavby | sada | 1,00 | 3.500,00 | 3.500,00 |

| | |
|-------------------|---------------------|
| Mezisoučet | 1,174.302,10 |
| DPH 21% | 246.603,44 |

CELKEM 1,420.906,-



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing line that starts with a loop and ends with a horizontal stroke.