



# SMLOUVA O DÍLO č. S2017080701

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Obec Přemyslovice**  
sídlo: Přemyslovice 281, 798 51  
zastoupený: Lubomír Štaffa, starosta obce  
IČO: 00288683  
DIČ: CZ00288683  
Bankovní spojení: KB a.s.  
Číslo účtu: 3426701/0100  
(dále „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** **Energy Solutions and Savings s.r.o.**  
sídlo: Stupkova 952/18, 779 00 Olomouc  
zastoupený: Marek Jurášek, jednatel společnosti  
IČO: 29398151  
DIČ: CZ29398151  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 8818302001/5500  
Zapsán v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 45860.  
(dále „zhotovitel“)

se dohodli, že na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto smlouvu o dílo.

## II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést sjednané **dobavy a práce v rámci veřejné zakázky „Výměna svítidel VO v obci Přemyslovice“**.
2. Rozsah a přesné parametry díla obsahuje Nabídka č.j. N2017080701 podaná v souladu s požadavky objednatele na jeho adresu dne 7.8.2017.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dobavy nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele dodatečně formou písemného dodatku k této smlouvě. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
5. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## III. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací:	do 1 měsíce od podpisu smlouvy
Termín dokončení prací:	6.10.2017
Místo plnění:	obec Přemyslovice
2. Pokud se z jakýchkoli důvodů na straně objednatele předpokládaný termín zahájení akce zpozdí o více jak 10 dní, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že výše uvedený termín dokončení prací bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné realizaci díla zahájit. Nové termíny zahájení a dokončení prací budou uvedeny v dodatku této smlouvy.

3. Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby až o 3 týdny.
4. Dodavateli z tohoto posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	739.975,-- Kč
DPH 21 %:	155.395,-- Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>895.370,-- Kč</b>
2. Cena je platná do 30.11.2017, je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná a neměnná s výjimkou ustanovení následujícího odstavce.
3. Výši ceny je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše sjednané ceny bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části předmětu veřejné zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatel.

#### V. Platební a fakturační podmínky

1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace cen provedených prací a dodávek bude provedena po zbudování díla a jeho předání.
3. Splatnost faktury je 15 dnů.
4. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet zhotovitele na základě jedné konečné faktury na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury bude soupis objednatel potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, vrátí ji objednatel zhotoviteli k přepracování. V tomto případě lhůta splatnosti faktury počíná běžet dnem doručení přepracované faktury objednateli.
6. Na případné smluvní pokuty, jakož i na případnou náhradu škody, na které objednateli vznikl nárok během provádění stavby, bude vystavena zvláštní faktura.
7. Faktura bude doručena doporučenou poštou anebo bude předána osobně. Úhrada bude provedena v korunách českých.
8. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátce dle ustanovení §106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, nebo bude na faktuře uveden jiný než tzv. určený účet dle §96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně dle §109 odst. 3 citovaného zákona.

#### VI. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle přesné specifikace této smlouvy a v průběhu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost.



## **VII. Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění předmětného díla potřebnou součinnost – zejména prokazatelně sjednat se zhotovitelem požadovaný termín zahájení prací (a to v souladu s ustanovením bodu III., odst. 2. nejpozději 5 dní před tímto termínem), zajistit přístup ke stávajícímu osvětlení a rozvaděčům VO a předat potřebné informace k bezpečné montáži / demontáži veškerých zařízení, které jsou zahrnuty do předmětu realizace díla.
2. V případě, že v průběhu realizace díla vznikne potřeba jakýchkoli víceprací nspecifikovaných v této smlouvě a po dohodě budou tyto práce prováděny pracovníky zhotovitele, budou chápány jako vícepráce a je třeba postupovat dle bodu II, odstavec 4 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla dle této smlouvy způsobem sjednaným v této smlouvě.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve prokazatelně objednatele k předání a převzetí díla min. 3 pracovní dny před termínem předání. Převzetí díla provede objednatel za přítomnosti zhotovitele.
2. Dílo vymezené čl. II této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením a předáním díla objednateli. Přejímací řízení bude provedeno písemným předávacím protokolem, který bude mimo jiné obsahovat přesnou specifikaci předávaného zařízení. Po podepsání předávacího protokolu objednatel i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté a začíná běžet záruční doba na dodané zařízení. Tímto předáním nabývá objednavatel vlastnické právo k předmětnému dílu a přechází na něj nebezpečí škody.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Drobné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

## **IX. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na kompletní dílo podle této smlouvy záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců. To vše ode dne protokolárního převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve prokazatelně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se písemně vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. Pokud je předmětem reklamace závada bránící v užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 48 hodin od prokazatelného doručení reklamace. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
4. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním předmětu plnění objednatel nebo třetími osobami.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) objednatel může vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
  - b) objednatel může vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokolu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,

- c) zhotovitel může vyžadovat po objednateli smluvní pokutu za prodlení s placením faktury dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z výše fakturace za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.
  3. Pokud objednateli vznikne prodlením zhotovitele prokazatelně škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.

## **XI. Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy a upozorňovat na zjištěné nedostatky provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu provádění díla stavební deník.
3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že má uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škody podnikatele třetím osobám, které kryje případné škody vzniklé v souvislosti s prováděnými výkony v rámci plnění díla objednateli nebo třetím osobám.
4. Smluvní strany se dohodly o způsobu nacenění případných víceprací takto: zhotovitel na základě přesné písemné specifikace objednatelem požadovaných víceprací provede jejich nacenění a předloží tuto cenovou nabídku objednateli. Cenová nabídka na požadované vícepráce je považována za schválenou až po jejím potvrzení objednatelem. V případě, že se smluvní strany nebudou moci dohodnout na výši ceny za vícepráce, je kterákoli ze smluvních stran, která projevuje svůj nesouhlas oprávněna přizvat ke zhodnocení této cenové nabídky soudního znalce v příslušném oboru. Náklady na tento přezkum pak jsou k tíži strany, která jej požadovala.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel neposkytuje součinnost potřebnou pro úspěšnou realizaci předmětného díla.
3. Návrh na odstoupení od smlouvy je třeba doručit bez prodlení druhé smluvní straně písemně včetně odůvodnění. Ujednání bodu XIV. odst. 2 této smlouvy se použije obdobně.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

## **XIV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Strana poškozená vyšší mocí bude bezprostředně po svém seznámení se s výskytem vyšší moci prokazatelně informovat druhou stranu o nastalé vyšší moci a do čtrnácti dnů potvrdí tuto skutečnost s poskytnutím svědeckví kompetentního nezávislého úřadu pro její prověření a potvrzení druhou stranou.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední



vliv na plnění předmětu smlouvy. Za vyšší moc se pokládají i stávky, pokud nevzniknou mezi zaměstnanci zhotovitele.

3. Pokud nastoupí vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody způsobené neplněním závazků a provést vzájemné majetkové vypořádání.

## XV. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v této Smlouvě o dílo. Smluvní strany shodně konstatují, že tuto smlouvu uzavírají bez nátlaku a ze své svobodné vůle.
2. Osoby oprávněné jednat ve věci spojené s plněním této Smlouvy za objednatele:
  - ve věcech technických: **Lubomír Štaffa**, starosta obce  
(kontakty: 777 899 502, [starosta@obecpremyslovice.cz](mailto:starosta@obecpremyslovice.cz))
  - ve věcech obchodních: **Lubomír Štaffa**, starosta obce
3. Osoby oprávněné jednat ve věci spojené s plněním této Smlouvy za zhotovitele:
  - ve věcech technických: **Stanislav Lipš**, stavbyvedoucí  
(kontakty: 778 481 701, [lips@e-ss.cz](mailto:lips@e-ss.cz))
  - ve věcech obchodních: **Marek Jurášek**, jednatel  
(kontakty: 775 799 899, [jurasek@e-ss.cz](mailto:jurasek@e-ss.cz))
4. Veškeré dodatky a změny smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou a podepsány objednatelem i zhotovitelem.
5. Tato smlouva má pět (5) stran a je vypracována v češtině ve dvou (2) originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1).
6. Tato smlouva obsahuje přílohy: Příloha č.1 – položkový rozpočet.

V Přemyslovicích dne 24.8.2017



Obec Přemyslovice  
Lubomír Štaffa, starosta

V Olomouci dne 24.8.2017

Energy Solutions and Savings s.r.o.  
Stupkova 18, 779 00 Olomouc  
IČ: 293 98 151 (1)

Energy Solutions and Savings s.r.o.  
Marek Jurášek, jednatel

Příloha č.1 Smlouvy o dílo č. S2017080701 - položkový rozpočet

Přemyslovice - renovace veřejného osvětlení

Výkaz výměr

Svítilna LED s regulací

	Počet	cena bez DPH		DPH 21%	cena vč.DPH
		Kč/ks	celkem		
<b>A) Svítidla + ostatní materiál:</b>					
Svítilna LED 1 (ks)	7	6250	43 750,00 Kč	9 187,50 Kč	52 937,50 Kč
Svítilna LED 2 (ks)	77	5460	420 420,00 Kč	88 288,20 Kč	508 708,20 Kč
Svítilna LED 3 (ks)	14	4790	67 060,00 Kč	14 082,60 Kč	81 142,60 Kč
Držák pro montáž svítidla na dřík stožáru (ks)	14	395	5 530,00 Kč	1 161,30 Kč	6 691,30 Kč
Příplatek za regulaci a konstant. světelný tok (ks)	98	120	11 760,00 Kč	2 469,60 Kč	14 229,60 Kč
Recykl. poplatek - svítidlo (ks)	98	8,4	823,20 Kč	172,87 Kč	996,07 Kč
Redukce 76/60 pro montáž svítidla na stožárový výložník (ks)	61	196	11 956,00 Kč	2 510,76 Kč	14 466,76 Kč
Kabel 3C x 1,5 (m)	890	10	8 900,00 Kč	1 869,00 Kč	10 769,00 Kč
Svorkovnice stožárová jednoduchá (ks)	72	465	33 480,00 Kč	7 030,80 Kč	40 510,80 Kč
Svorkovnice stožárová zdvojená (ks)	2	565	1 130,00 Kč	237,30 Kč	1 367,30 Kč
Pojistka do svítidla pro montáž bez svorkovnice (ks)	29	52	1 508,00 Kč	316,68 Kč	1 824,68 Kč
Konzola 1,0m na beton. sloup (nástřešník) (ks)	26	465	12 090,00 Kč	2 538,90 Kč	14 628,90 Kč
Výložník 1,5m obloukový na ocel. stožár (ks)	1	1170	1 170,00 Kč	245,70 Kč	1 415,70 Kč
Bandimex páska (m)	52	33	1 716,00 Kč	360,36 Kč	2 076,36 Kč
Bandimex spona (ks)	52	7	364,00 Kč	76,44 Kč	440,44 Kč
Svorka připojovací na vedení (ks)	52	59	3 068,00 Kč	644,28 Kč	3 712,28 Kč
Drobný spojovací a montážní materiál (soubor)	1	2500	2 500,00 Kč	525,00 Kč	3 025,00 Kč
<b>B) Rozvaděče + regulátory:</b>					
<b>C) Montáž + projekce + ostatní práce:</b>					
Demontáž stávajícího svítidla (ks)	99	165	16 335,00 Kč	3 430,35 Kč	19 765,35 Kč
Montáž nového svítidla (ks)	105	185	19 425,00 Kč	4 079,25 Kč	23 504,25 Kč
Demontáž a montáž stožárové svorkovnice (ks)	74	110	8 140,00 Kč	1 709,40 Kč	9 849,40 Kč
<b>D) Ostatní náklady:</b>					
<b>celkem</b>					
Doprava montéři + materiál (soubor)	1	7250	7 250,00 Kč	1 522,50 Kč	8 772,50 Kč
Provoz montážní plošiny (soubor)	1	39300	39 300,00 Kč	8 253,00 Kč	47 553,00 Kč
Doprava montážní plošiny (soubor)	1	5600	5 600,00 Kč	1 176,00 Kč	6 776,00 Kč
Dopravní značení (soubor)	1	5500	5 500,00 Kč	1 155,00 Kč	6 655,00 Kč
Ekologická likvidace demontovaného materiálu (soubor)	1	6700	6 700,00 Kč	1 407,00 Kč	8 107,00 Kč
Revizní zpráva (soubor)	1	4500	4 500,00 Kč	945,00 Kč	5 445,00 Kč

REKAPITULACE				
SVÍTLIDLA + ostatní materiál		627 225 Kč	131 717 Kč	758 942 Kč
ROZVADĚČE + ostatní materiál		0 Kč	0 Kč	0 Kč
PRÁCE (montáže, demontáže, ostatní práce)		43 900 Kč	9 219 Kč	53 119 Kč
OSTATNÍ NÁKLADY		68 850 Kč	14 459 Kč	83 309 Kč
<b>CELKEM:</b>		<b>739 975 Kč</b>	<b>155 395 Kč</b>	<b>895 370 Kč</b>

Energy Solutions and Savings s.r.o.

Stupkova 18, 779 00 Olomouc

IČ: 293 98 151

(1)