

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Napajedla

A PROFIL, spol. s r.o.

Masarykovo náměstí 89

Moravská 50

763 61 Napajedla
dále jen „Objednatel“

120 00 Praha 2
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Irena Brabcová

Ing. arch. Michael Klang, CSc.

tel.: 577 100 911

fax:

mobil:

602 209 279

podatelna@napajedla.cz

raimondova@klang.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, Masarykovo náměstí 87

ČSOB, Anglická 20, Praha 2

číslo účtu: 20183-1409287339/0800

číslo účtu: 176893092/0300

Identifikační číslo:

00284220

41693779

Daňové identifikační číslo:

CZ41693779

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

MěS Praha oddíl C vložka č. 3564

PREAMBULE

STRANY SE DOHODLY, ŽE BUDOU SPOLUPRACOVAT A VYKONÁVAT MAXIMÁLNÍ SOUČINNOST VE PROSPĚCH STAVBY ZNÁMÉ JAKO „SPORTOVNÍ AREÁL U ZŠ NAPAJEDLA-III.ETAPA“ BLÍŽE SPECIFIKOVANÉ NÍŽE A TO S CÍLEM ROZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZHOTOVITELE, A TO V SOULADU SE VŠEMI ZÁKONNÝMI I PODZÁKONNÝMI NORMAMI ČESKÉ REPUBLIKY.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli architektonickou studii (dále jen „studie“) a projektovou dokumentaci pro územní řízení- (dále jen „dílo“) na akci:

„SPORTOVNÍ AREÁL U ZŠ NAPAJEDLA-III.ETAPA“ 1.STAVBA MĚSTSKÝ BAZÉN 2.STAVBA HALA PRO MALÉ SPORTY,

které byly v základních rysech definovány v **objemové studii v lokalitě areálu škol, vypracované Ing. arch. Antonínem Škrábou, 18.07.2017 podle autorského návrhu Michaela Klanga** předaném Zhotoviteli jako podklad pro zpracování nabídky. Stavba musí být realizovatelná v rozsahu investičních nákladů předpokládaných do 100 mil. Kč bez DPH

Předmětem díla a výkonu činnosti je:

2.2. Zpracování A) architektonické studie (dále jen studie)

B) projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen dílo vč. průzkumů a zaměření)

Dílo bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely č. 63/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Pro práce budou zajištěny potřebné průzkumy, kterými se rozumí :

- Průzkum existence sítí se zajištěním podkladů všech správců sítí na dotčených pozemcích
- Radonový průzkum

2.3. Inženýrská činnost

Zhotovitel jako součást své činnosti zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,
- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování díla tak, aby dokladová část díla obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a pro podání žádosti o územní rozhodnutí,
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,

- zpracování podmínek vzešlých z těchto řízení do díla,
- zpracování žádostí o vydání rozhodnutí v územním řízení,
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správních řízeních,
- zajištění nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- zajištění příloh dokumentace, a to zejména listy vlastnictví, snímky z katastrální mapy.

Dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, ČSN a normami EU.

2.4. Dílo vypracované zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z veřejných prostředků. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla neprodleně zapracovávat do PD připomínky, které vzniknou při projednávání.

2.5. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání díla v konzultacích ověřovat s dotčenými orgány státní správy jejich reálnost, po projednání s objednatelem zapracuje jejich připomínky do čistopisu projektu, který následně předloží objednateli.

2.6. Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 1 x během zpracování studie a min. 2x díla výrobní výbor za účasti zástupců objednatele, a to v sídle objednatele a z těchto jednání pořídít zápis a tento neprodleně předat objednateli. Termín výrobního výboru, program a seznam osob, které se zúčastní, je povinen zhotovitel projednat s objednatelem min. 5 dnů před zamýšleným jednáním.

2.7. Studie bude zpracována a objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické (digitální) podobě ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls a 1x v pasivním formátu .pdf. Dílo (včetně dokladové části) bude zpracováno zhotovitelem a objednateli odevzdáno v místě sídla objednatele v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v ceně díla). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls a 2x v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá objednateli na CD. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované objednatelem.

2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu této smlouvy. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

3.1.1. Předpokládané zahájení doby plnění:	ihned po uzavření smlouvy o dílo
3.1.2. Zpracování architektonické studie	do 31.08.2017
3.1.3. Zpracování projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. vyjádření dotčených orgánů od uzavření smlouvy o dílo:	do 30.11.2017
3.1.4. IČ (podání žádosti na územní rozhodnutí) :	ihned po schválení projektové dokumentace objednatelem

Předpoklad doby trvání územního řízení : **min.2 měsíce od podání žádostí k příslušnému stavebnímu úřadu**

Uvedený termín a jeho plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

3.2. Termín předání díla:

Pod pojmem termín předání studie a díla nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který objednatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo ukončení výkonu činností.

3.3. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

3.4. K převzetí studie a díla vyzve zhotovitel písemně poštou, či elektronicky objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí studie a díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda studii, dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

3.5. Prodlení zhotovitele s dokončením studie, díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovenou studii a dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.7. Místem plnění je sídlo objednatele a zhotovitele.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo (tzn. studie a díla) a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem výběrového řízení, a činí:

Celková nabídková cena:

1 343 000,- Kč (bez DPH)

282 030,- (21% DPH)

1 625 030,- Kč (včetně DPH) (hodnotící kritérium č. 1)

(slovy: jedenmilionšestsetdvacetpěttisícetřicetkorun českých)

4.1.1. Zpracování studie a díla dle 2.2.

1 248 000,- Kč bez DPH

4.1.2. Inženýrská činnost dle 2.3.

95 000,- Kč bez DPH

4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

4.3. V ceně je zahrnuto: šest kompletních vyhotovení v tištěné formě díla, tři kompletní vyhotovení studie v tištěné podobě vše a 2x v digitální formě na CD/DVD viz. odst.2.7, a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další

vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

- 4.4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla; uplatní-li objednatel požadavek na zúžení rozsahu prací nebo činností včas, zavazuje se zhotovitel k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 4.6. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
- 4.7. V ceně za dílo jsou zahrnuty i odměny za užití autorských práv (licence).
- 4.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy,

5.1.2. Na cenu za dílo dle odst. 4.1. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po protokolárním předání a převzetí díla včetně dokladové části bez vad a nedodělků dle bodu 2.2.

5.1.3. Na část ceny za výkon inženýrské činnosti odst. 4.1.2 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem vydání územního rozhodnutí (80 %)(zdanitelné plnění).

Na zbývající odměnu za inženýrskou činnost dle odst. 4.1.2 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí (20%) (zdanitelné plnění). Právo vystavit daňové doklady má zhotovitel po vydání a nabytí právní moci posledního potřebného rozhodnutí. V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci do 6 měsíců ode dne vydání a toto nebude způsobenou vinou nebo nedbalostí zhotovitele při zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit daňový doklad.

5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když: obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku, obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za studii a dílo vzniká na základě následujících skutečností:

- Předání studie a díla objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí studie a díla.
- Podpis protokolu o výkonu IČ.
- Další skutečnosti popsané v odst. 5.1 této smlouvy.

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

6.3 Zhotovitel je povinen přezkoumat níže předávané podklady a pokyny od objednatele:

1. Objemová studie v lokalitě areálu škol ze dne 18.07.2017
2. Výpis usnesení RM ze dne 19.07.2017
3. Situace parkovacích stání v ul. Hřbitovná a Pod Kalvárií, akce budou zadavatelem realizovány v předstihu před tímto investičním záměrem
4. Geodetické zaměření předmětné lokality
5. Výňatek z tech. zprávy o geologických a hydrologických poměrech v bezprostřední blízkosti tohoto záměru z r. 2003

a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatele uvedené v preambuli smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady podkladů a pokynů, které mohl při své odbornosti a s vynaložením maximální snahy zjistit nebo předpokládat. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady podkladů nebo pokynů pouze pokud na nevhodnost nebo vadnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací budou řešeny dodatkem smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování studie, díla a při výkonu IČ postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

6.6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

Hlavní inženýr projektu nesmí být zajištěn poddodavatelsky.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění studie a díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření studie a díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.2. Objednatel se zavazuje, že zpracovatele dalších stupňů projektových dokumentací pro předmětnou akci (DSP, DPS, DZS) smluvně zaváže k využití Díla a studie dle této smlouvy a dále že jej smluvně zaváže v průběhu všech výkonných fází, aby zhotovitele Díla a studie pověřil výkonem autorského dozoru.

7.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit studii a dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

8.2. Objednatel je povinen studii a dílo – dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole studii a dílo (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést jejich kontrolu do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že studie či dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen studii či dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovenou studii a dílo.

8.3. O předání a převzetí řádně zhotovené studie a díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo ke studii a dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na studii a díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklá studie a dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracování náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užit způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabyt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že odměna za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

8.6. Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu okamžikem předání a převzetí díla.

8.7. Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, metodik NPU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

9.2 Zhotovitel poskytne na studii a dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

9.3 Záruční doba na studii a dílo je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

9.4 V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

9.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

10.1. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
- jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služby třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
- uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl.3, a to ve výši 0,1, % z ceny díla nebo části díla, s níž je v prodlení s předáním, a to za každý započatý kalendářní den prodlení
- Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání

na základě své vůle upustit.

11.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností nebo z poskytnuté finanční záruky.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB** na pojistnou částku min. 1 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výší pojistného uvedeného ve větě první.

13. ZÁNİK SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy

13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodů porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy, a to:

- v případě, že se ukáže její předmět jako nespílitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
- v případě bezdůvodného přerušování provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů,
- v případě jakékoliv prodlení s dokončením a předáním Díla delším než 30 dnů,
- v případě provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelem upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
- v případě pravomocného ukončení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli s výjimkou zastavení tohoto řízení.

13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejichch důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamování se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze

mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu části ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v odst. 5.1.2. této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.

13.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny příslušným soudem.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

15.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

16.1. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, faxem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

17.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.

17.3. Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad a to vč. nahrazení této smlouvy jinou v podobném znění, účasti v soutěžích a dalších úkonů. Strany se zavazují nezdráhat se podpisu takových dohod a aktivně vykonávat součinnost pro jejich uzavření. Strany se zavazují, že při přípravě takových dohod nebudou uplatňovat nepodstatné požadavky pro zablokování takových dohod.

17.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

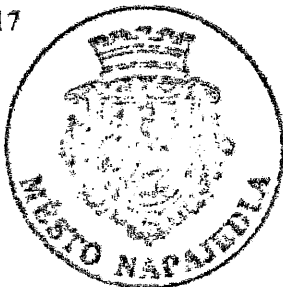
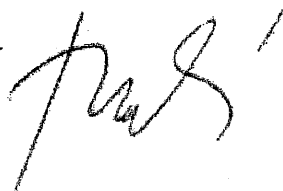
17.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

17.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 1055/41/01/1/2017 dne 14.08.2017 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.*

Napajedla dne 18.08.2017

Objednatel:



V Praze dne 21.08.2017

Zhotovitel:

