

Smlouva o dílo

na provedení stavby

Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice

uzavřená po dohodě

Smluvní strany :

(1) Obec Přemyslovice
Sídlo : Přemyslovice 281, 798 1
zastoupená: starostou obce, Lubomírem Štaffou
IČ : 00288683
DIČ : CZ00288683

na straně jedné jako OBJEDNATEL

a

(2) JAMASTAV MORAVIA a.s.
Sídlo: Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd
Zastoupená : Jakub Malý, statutární ředitel
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 3212101309/0800
IČ: 01586548
DIČ : CZ01586548

na straně druhé jako ZHOTOVITEL

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupci pro věci technické :

Zástupce zhotovitele pověřený řešením technických problémů : Martin Smička, stavbyvedoucí
Zástupce objednatele pověřený převzetím stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Lubomír Štaffa, starosta obce

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat ve věcech technických.
Změna osob zastupujících obě strany musí být provedena písemně.

Výchozí podklady a údaje :

Název stavby : Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice
Místo stavby : k.ú. Přemyslovice
Objednatel: Obec Přemyslovice

Vymezení pojmů :

Stavební část je prostorově ucelená nebo alespoň technicky samostatná část stavby, která plní vymezenou účelovou funkci.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které v době provádění stavby slouží provozním, sociálním a výrobním účelům účastníků stavby.

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

I. Předmět díla

- 1.1 Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací v rozsahu dle přiloženého rozpočtu, a v souladu zpracované a předané dokumentace projektu. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v rozpočtu. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákonů a vyhlášek souvisejících a platných k datu realizace zakázky. Zhotovitel zajistí řádnou likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu s projektem stavby, podle předepsané technologie a v kvalitě dle obecně závazných technických předpisů.
- 1.2 Kromě vlastního provádění prací dle bodu 1.1. smlouvy, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
- 1.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle článku II. této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 1.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám technologií, či materiálů, doplňkům nebo rozšíření, či zúžení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- 1.6 Objednatel předá projektovou dokumentaci a příslušná povolení a stanoviska ke stavbě při podpisu smlouvy nejpozději do doby předání a převzetí staveniště.
- 1.7 Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou, ochrana hrobů a hrobových míst v místě plnění)
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel)
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

II. Cena díla

- 2.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena jako pevná, maximální a nepřekročitelná po celou dobu výstavby – dohodou smluvních stran a činí :

Cena díla bez DPH	971.567,00 Kč
DPH 21%	204.029,00 Kč
CENA DÍLA CELKEM VČ. DPH	1.175.596,00 Kč

- 2.2 Veškeré objednatelům požadované „vícepráce“, změny technologií nebo materiálů, rozšíření či zúžení předmětu díla – tzv. „méně práce“, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny smluvními stranami, včetně jejich ocenění s následným vyhotovením dodatku SoD, podepsanému oběma smluvními stranami. Ocenění bude provedeno metodou použitou při zpracování nabídky ve stejné cenové úrovni.

III. Doba plnění

- 3.1 Doba realizace:

Předpokládaný termín zahájení stavby	08/ 2017
Předpokládaný termín ukončení stavby	31. 10. 2017

Doba realizace začíná běžet dnem předání staveniště.

Ukončení stavby je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Místem plnění zakázky je lokalita: k.ú. Přemyslovice

Objednatel má právo změnit termín dokončení stavby z důvodu nedostatku finančních prostředků bez souhlasu zhotovitele.

3.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu s tím, že finanční plnění bude dohodnuto.

3.3 Termíny uvedené v bodě 3.1. mohou být upřesněny dle postupu výstavby na kontrolních dnech. Termíny KD se stávají závazné.

IV. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

4.1 Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním díla.

4.2 Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele po kompletní úhradě a finančním vypořádáním na základě vystavené fakturace.

V. Odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli.

5.2 Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** s tím, že na dodávky a výrobky mající kratší záruční dobu danou výrobcem, platí tato záruční doba.

5.3 Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednateli.

5.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace nejpozději do 10 kalendářních dnů písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

5.5 V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování případných vad předmětu díla ani do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu s tím, že náklady na odstranění, ve výši odpovídající ceně obvyklé, přeúčtuje zhotoviteli.

5.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

VI. Podmínky provedení díla

6.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

6.2 Objednatel určí zhotoviteli místa k napojení na rozvody (elektro, kanalizace, voda).

6.3 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště v souladu s podmínkami projektové dokumentace, a to v termínu do **08/2017-**

6.4 Při odevzdání staveniště vytýčí objednatel veškeré podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za kterých je možno dílo zhotovovat – lze dořešit po vzájemné dohodě se zhotovitelem, který toto je schopen zabezpečit. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na

staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby nedošlo v průběhu provádění díla k jejich poškození.

6.5 Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytýčeny při převzetí staveniště.

6.6 Zhotovitel se zavazuje vyzvat – zápisem ve stavebním deníku – objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované, zakryté nebo nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před zakrytím. Kontrola bude provedena v termínu stanoveném zhotovitelem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je oprávněn zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedeny.

6.7 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o průběhu prací stavební deník:

- veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod.
- denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu (nebo následně) stavbyvedoucí, případně jeho zástupce. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatelem.
- potřebné záznamy mohou provádět – technický dozor objednatele, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.
- stavbyvedoucí je povinen předložit technickému zástupci objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Pokud technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že souhlasí.
- nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím po-věřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- povinnosti vést stavební deník zhotovitelem končí dnem předání a převzetí díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby, včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

- 6.8 Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení bude řešeno po vzájemné dohodě. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.9 Zhotovitel zabezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 6.10 Objednatel je zodpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných ke vstupu do prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.12 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.13 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k řádnému provedení díla.
- 6.14 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.15 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese náklady zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel při předávce díla doloží skutečné zaměření provedení díla, včetně geometrického plánu.
- 6.17 Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši pojistného limitu pro jedno plnění odpovídající částce minimálně 1,5 mil. Kč za škodu způsobenou třetí osobě.
- 6.18 Kontrolní dny
- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
 - b) Objednatel je povinen oznámit konání 1.kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
 - c) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
 - d) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
 - e) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
 - f) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - g) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá písemně všem zúčastněným formou elektronické pošty.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.2 Cena díla bude fakturována měsíčně na základě oběma stranami potvrzeného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu), a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Závěrečná část ceny díla bude zúčtována v konečné faktuře, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných nedostatků dle předávacího protokolu.
- 7.3 Daňové doklady – faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační daje objednatele,
 - c) identifikační daje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) podpis,

Přílohou k faktuře musí být odsouhlasený soupis prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Bez kterékoli z těchto náležitostí je faktura - daňový doklad neplatný.

- 7.4 Splatnost daňového dokladu byla odsouhlasena se splatností 30 dní od data předání a převzetí tohoto dokladu, přičemž datem splatnosti se rozumí den, kdy příslušná platba bude odeslána z účtu objednatele.
- 7.5 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy o dílo s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 7.6 Zhotovitel k datu ukončení a předání díla (daňový doklad) připraví soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) za uplynulé období a předá tento soupis k odsouhlasení objednatelem. Objednatel do 5-ti dnů soupis odsouhlasí, eventuálně připraví své písemné připomínky k předanému soupisu a tyto připomínky budou projednány se zhotovitelem, a to nejpozději do 7-mi dnů od data předání soupisu na výzvu objednatele. V případě, že objednatel do 5-ti dnů od data předání soupisu provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) písemně nerozporuje

tento soupis; považuje se za odsouhlasený a stává se podkladem k vystavení fakturace (daňového dokladu).

VIII. Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

- 8.1 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami. Zápis o předání a převzetí předkládá zhotovitel.
- 8.3 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Tato ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání věděl, nebo musel vědět, o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud sám zhotovitel poskytl nesprávné údaje.
- 8.4 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:
- stavební deníky
 - příp. další doklady vyžádané objednatelem a orgány státní správy nutné ke kolaudaci
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby
 - doku
- 8.5 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedostatků, které nebrání v užívání díla, dohodnuté lhůty pro jejich odstranění, příp. slevu z ceny nebo jiná opatření. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Tento zápis bude potvrzen TDI.
- 8.6 Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín sjednaný touto smlouvou nebo termíny sjednané na kontrolních dnech stavby, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- 9.2 Smluvní pokuta za každý den prodlení splnění povinnosti k nastoupení odstranění vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 2.000,-Kč/den i započatý den prodlení a vadu zvlášť.
- 9.3 Smluvní pokuta za každý den prodlení splnění povinnosti k odstranění vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 2.000,-Kč/den i započatý den prodlení a vadu zvlášť.
- 9.4 Smluvní pokuta za každý den prodlení splnění povinnosti k nastoupení odstranění každé oprávněné reklamované vady v dohodnutém termínu činí 2.000,- Kč/den i započatý den prodlení a vadu zvlášť.

- 9.5 Smluvní pokuta za každý den prodlení splnění povinnosti odstranění každé oprávněné reklamované vady v dohodnutém termínu činí 2.000,- Kč/den i započatý den prodlení a vadu zvlášť.
- 9.6 Pokud objednatel nedodrží jakýkoliv termín platby (viz platební podmínky), může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Smluvní strany se budou pravidelně účastnit kontrolních dnů stavby, které se uskuteční dle potřeby.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu dle článku I. této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel má oprávnění umístit po dobu realizace díla reklamu na lešení, přístupové komunikace a jiné konstrukce, které přímo souvisejí s realizací díla.

XI. Vyšší moc

- 11.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, archeologické výzkumy atd.
- 11.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí strana druhé do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 12.2 Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková kvalita dodávaných prací, která nezaručuje užívání podle smlouvy.
- 12.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
- 12.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení

oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, pak po-vinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání provést „dílčí přejímací řízení“.
- bezodkladně po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné finanční vyrovnání.
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatkem ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu nepovažují.

13.2 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.4 K návrhům změn – dodatků smlouvy – se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15-ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala o rozhodnutí soud.

13.5 Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

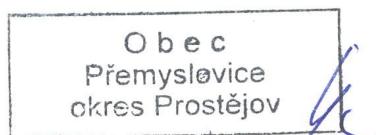
13.6 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení si ponechá zhotovitel a dvě obdrží objednatel.

Přílohy:

- Doklad zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 1,5 mil. Kč;

V Přemyslovicích, dne 4. 9. 2017

V Držovicích, dne 4. 9. 2017



za objednatele
Lubomír Štaffa
starosta obce Přemyslovice

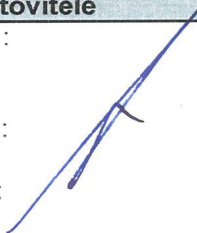
JAMASTAV MORAVIA, s.r.o.
Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd
IČ: 01586548, DIČ: CZ01586548
Tel. 775 204 260

za zhotovitele
Jakub Malý
statutární ředitel

ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	JAMASTAV MORAVIA a.s.		Zakázkové číslo	5.17
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	953 596	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	17 971	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	971 567	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		971 567	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		971 567	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		 JAMASTAV MORAVIA, a.s.® Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd IČ: 01586548, DIČ: CZ01586548 Tel. 775 204 260		
Základ pro DPH	21,0	%		971 567 Kč
DPH	21,0	%		204 029 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 175 596 Kč

Poznámka :

Stavba :	Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice	Rozpočet :
Objekt :	SO01 Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	533 509	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	176 714	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	46 767	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	23 265	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	173 341	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	17 971	0	0	0
CELKEM OBJEKT	953 596	17 971	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			971 567	0
Oborová přírážka			971 567	0
Přesun stavebních kapacit			971 567	0
Mimostaveništní doprava			971 567	0
Zařízení staveniště			971 567	0
Provoz investora			971 567	0
Kompletační činnost (IČD)			971 567	0
Rezerva rozpočtu			971 567	0
CELKEM VRN				0

Ing. JAROSLAV VATEŘKA
 Ing. Miroslav Fiala
 Ing. Jaroslav Štěrba
 Ing. Jaroslav Štěrba

rozpočet

Stavba :	Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice	Rozpočet:
Objekt :	SO01 Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310901113R00	Úprava líce při zdění režného zdiva volně bez lišt	m2	399,00	105,00	41 895,00
2	311112315RT2	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 20 cm beton.tvárnice	m2	155,00	1 020,00	158 100,00
3	311112350RT2	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 50 cm beton.tvárnice	m2	78,00	2 320,00	180 960,00
4	311311911R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 16/20 (B 20)	m3	37,00	2 505,00	92 685,00
5	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505	t	1,50	32 000,00	48 000,00
6	Spec	Ruční dočištění stávající cihelné plochy ocel. kartáči před betonáží věnce	m2	71,50	166,00	11 869,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				533 509,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
7	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	37,00	2 505,00	92 685,00
8	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	141,00	299,00	42 159,00
9	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	141,00	70,00	9 870,00
10	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	1,00	32 000,00	32 000,00
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				176 714,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
11	627452111R00	Začištění spár	m2	393,00	119,00	46 767,00
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				46 767,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	211,50	110,00	23 265,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				23 265,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
13	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	368,81	470,00	173 340,84
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				173 340,84
Díl: 711		Izolace proti vodě				
14	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	72,00	40,00	2 880,00
15	711141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	72,00	200,00	14 400,00
16	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	172,80	4,00	691,20
Celkem za		711 Izolace proti vodě				17 971,20