



čj. 9VŘ/INV/2017 – Reko fasády HASIČSKÉ ZBROJNICE

## Dodatek č. 2

### ke SMLOUVĚ O DÍLO – 201716

uzavřené ve smyslu § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla  
ze dne 10.10.2017 a dodatku č. 1 ze dne 29.12.2017,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** **Město Kunovice**  
se sídlem: nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice  
zastoupený: Mgr. Ivanou Majíčkovou, MBA, starostkou města  
IČ: 00567892  
DIČ: CZ 00567892, od 01.02.2009 je plátcem DPH  
Tel./ fax: 572 432 720  
E-mail: [ivana.majickova@mesto-kunovice.cz](mailto:ivana.majickova@mesto-kunovice.cz)  
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Ivana Majíčková, MBA, starostka  
- ve věcech technických: Ing. Milan Valouch,  
vedoucí odboru investic a územního plánování MěÚ Kunovice  
Kontaktní osoba: Ing. Milan Valouch  
Telefon: 572 432 722, mobil: 725 121 028  
E-mail: [milan.valouch@mesto-kunovice.cz](mailto:milan.valouch@mesto-kunovice.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 12626721/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Fainstav s.r.o.**  
se sídlem: Nivky 977, 687 22 Ostrožská Nová Ves  
zastoupený: Tomášem Hůskem - jednatelem společnosti  
IČ: 255 95 148  
DIČ: CZ 25595148  
Tel./ fax: 608 024 599  
E-mail: [husek@fainstav.cz](mailto:husek@fainstav.cz)  
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:  
- ve věcech smluvních: Tomáš Hůsek  
- ve věcech technických: Marek Pjajčík  
Kontaktní osoba: Tomáš Hůsek  
Telefon: mobil: 608 024 599  
E-mail: [husek@fainstav.cz](mailto:husek@fainstav.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 563 44 502 17 / 0100  
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen stavbyvedoucí) je pověřený řízením stavebních prací,  
koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.



Mezi výše uvedenými stranami byla uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících s realizací rekonstrukce uliční fasády, včetně výměny garážových vrat Hasičské zbrojnice v Kunovicích. Jedná se o výměnu vnějších vrat do garáží objektu zbrojnice v počtu 3 ks a úpravu vnějšího líce fasády.

## DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Tento dodatek řeší slevu ve výši 50 % za provedení prací dle položky rozpočtu č. 62231-9520.pc2 – Povrchová úprava nástřik Ceresit Visage Finland Silver. Investor nebyl spokojen s kvalitou provedení stěrky. Ke kvalitě provedení povrchové stěrky si investor vyžádal stanovisko výrobce. Ten neshledal zásadní chybu v technické aplikaci výrobku, jen konstatoval, že se jedná pouze o estetický dojem u některých detailů.

### Dodatek č. 2 řeší:

- posun termínu realizace díla - změnu ustanovení čl. 2. Termíny a místo plnění, odst. 2.2., pododst. 2.2.1. v důsledku požadavku objednatele na opravu stěrkové fasády uplatněné při převzetí díla. do 31.10.2018.
- změnu celkové ceny za provedení díla - změnu ustanovení čl. 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 3.1., pododst. 3.1.1. – na základě snížení celkové ceny za dílo v důsledku požadavku ze strany objednatele na kvalitu provedení stěrkové fasády uplatněných při převzetí díla. o 16 828,56 Kč bez DPH

### Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. 2. Termíny a místo plnění, odst. 2.2., pododst. 2.2.1. a čl. 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 3.1., pododst. 3.1.1. takto:

## 1. Termíny a místo plnění

### Původní znění ustanovení čl. 2., odst. 2.2., pododst. 2.2.1.:

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do:  
Termín dokončení stavebních prací a protokolární předání a převzetí díla: 15.04.2018.

*se nahrazuje v plném rozsahu novým zněním*

### Nové znění ustanovení čl. 2., odst. 2.2., pododst. 2.2.1.:

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do:  
Termín dokončení stavebních prací a protokolární předání a převzetí díla: 31.10.2018.

## 2. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### Původní znění ustanovení čl. 3., odst. 3.1., pododst. 3.1.1.:

- 3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Původní cena celkem bez DPH (dle SOD)	1.019.860,00 Kč
DPH 21 % (dle SOD)	214.171,00 Kč
Původní cena celkem včetně DPH (dle SOD)	1.234.031,00 Kč



Méněpráce bez DPH	68.784,16 Kč
DPH 21 % (dsp)	14.444,00 Kč
<b>Méněpráce včetně DPH</b>	<b>83.229,00 Kč</b>
Dodatečné práce a vícepráce bez DPH	67.859,55 Kč
DPH 21 % (dp a vcp)	14.251,00 Kč
<b>Dodatečné práce a vícepráce včetně DPH</b>	<b>82.111,00 Kč</b>
Cena celkem bez DPH (dle D1 k SOD)	1.018.935,39 Kč
DPH 21 % (dle D1 k SOD)	213.976,43 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH (dle D1 k SOD)</b>	<b>1.232.911,82 Kč</b>

se nahrazuje v plném rozsahu novým zněním

**Nové znění ustanovení čl. 3., odst. 3.1., pododst. 3.1.1.:**

3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Původní cena celkem bez DPH (dle SOD)	1.019.860,00 Kč
DPH 21 % (dle SOD)	214.171,00 Kč
Původní cena celkem včetně DPH (dle SOD)	1.234.031,00 Kč
Méněpráce bez DPH	68.784,16 Kč
DPH 21 % (dsp)	14.444,00 Kč
<b>Méněpráce včetně DPH</b>	<b>83.229,00 Kč</b>
Dodatečné práce a vícepráce bez DPH	67.859,55 Kč
DPH 21 % (dp a vcp)	14.251,00 Kč
<b>Dodatečné práce a vícepráce včetně DPH</b>	<b>82.111,00 Kč</b>
Cena celkem bez DPH (dle D1 k SOD)	1.018.935,39 Kč
DPH 21 % (dle D1 k SOD)	213.976,43 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH (dle D1 k SOD)</b>	<b>1.232.911,82 Kč</b>
SLEVA bez DPH (dle D2)	16.828,56 Kč
DPH 21 % (sleva)	3.534,00 Kč
<b>SLEVA včetně DPH (dle D2)</b>	<b>20.363,56 Kč</b>
Cena celkem bez DPH (dle D2 k SOD)	1.002.106,83 Kč
DPH 21 % (dle D2 k SOD)	210.441,43 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH (dle D2 k SOD)</b>	<b>1.212.548,26 Kč</b>



## Ostatní ujednání

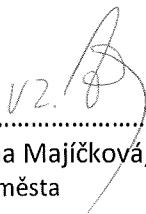
1. Dodatek č. 2, dodatek č. 1 a smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení. Nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v tomto dodatku č. 2 smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími právními předpisy.
5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
6. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Kunovice č. 1727/7.mim/2018 dne 25.10.2018.

V Kunovicích dne 31.10.2018

V Kunovicích dne 31.10.2018

Za objednatele:  
**Město Kunovice**

Za zhotovitele:  
**Fainstav s.r.o.**

v2. 



Mgr. Ivana Majíčková, MBA  
starostka města



Tomáš Hůsek  
jednatel společnosti

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby - sleva

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			16 828,56	100
Cena celkem					16 828,56	100

### Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce fasády Hasičské zbrojnice v Kunovicích
O:	fasáda Hasičské zbrojnice Kunovice
R:	sleva 50 %

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
11	62231-9520.pc2	povrchová úprava nástřik Ceresit Visage Finland Silver	m2	34,34400	980,00	33 657,12
11	62231-9520.pc2	povrchová úprava nástřik Ceresit Visage Finland Silver - sleva 50%	Kč	33 657,12	-0,50	-16 828,56
<b>Celkem</b>						<b>16 828,56</b>