

# Smlouva o dílo

## 1. Účastníci smlouvy.

1.1 Objednatel: Obec Halenkov

Halenkov 655, 756 03 Halenkov

IČ: 00303763

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lušovský, starosta obce

a

1.2 Zhotovitel: Služby obce Halenkov s.r.o.

Adresa: Halenkov 755, 756 03 Halenkov

Zastoupen ve věcech smluvních: JUDr. František Vachala, jednatel

IČ : 26822857

DIČ: CZ 26822857

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:1774053389/0800

## 2. Předmět smlouvy.

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení stavebního díla – akce „**Zateplení fasády Halenkov 755**“, dle přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo plnění: Halenkov čp. 755

2.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, zejména s projektem stavby a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.3. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli přístup na staveniště za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít.

2.4 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.1 této smlouvy. Zhotovitel může pověřit zhotovením díla podle čl. 2.1 jinou osobu. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele formou vzájemně odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku.

## 3. Cena plnění.

3.1 Cena za dílo, jehož předmět je určen podle odst. 2.1. této smlouvy, byla dohodnuta na základě výše uvedeného nabídkového rozpočtu vyhotoveného zhotovitelem jako **pevná nejvýše přípustná** cena ve výši:

<p style="text-align: center;"><b>Cena 662240,17 Kč bez DPH</b> <b>139070,43 Kč DPH</b> <b>801310,60 Kč s DPH DPH 21%</b></p>
---

3.1 Cena díla dle odst. 3.1 obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla v rozsahu

příloženého položkového rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a vyklizení staveniště, předání všech revizí, zkoušek a dalších dokladů, které budou nutné pro řádné provedení díla.

3.2 Cena díla může být bez současné změny rozsahu anebo objemu díla změněna, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, přičemž v tomto případě bude cena díla přiměřeně upravena podle výše sazby daně z přidané hodnoty platné v době vzniku příslušného zdanitelného plnění anebo v případě požadavku objednatele na provedení prací a dodávek nezahrnutých ve výkazu výměr.

3.3 Změna ceny díla je dále možná jen

- a) pokud bude objednatel požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou zhotovitele v položkovém rozpočtu
- c) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla
- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu

Změna ceny díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již v původně dohodnutém předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

3.4 Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla budou tyto tzv. méněpráce či vícepráce oceněny takto:

- a) jestliže tento druh práce bude obsažen v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto rozpočtu
- b) v případě, že nebudou rozpočtem stanoveny, budou oceněny dle ceníku ÚRS Praha platném v době jejich provedení
- c) v případě, že nebudou stanoveny ani rozpočtem a ani ceníkem ÚRS Praha budou méněpráce či vícepráce oceněny HZS ve výši 250,-Kč/hod

#### 4. Čas plnění a platební podmínky

4.1 Zhotovitel provede dílo od **17.10.2017** do **30.4.2018**

4.2 Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků nebo jen s takovými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla.

4.3 V průběhu realizace díla bude fakturace probíhat 1x měsíčně. Pokladem pro fakturaci bude soupis provedených prací.

4.4 Veškeré faktury jsou splatné do **14 dnů** ode dne doručení objednateli.

Veškeré platby budou probíhat v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.5 Faktura musí obsahovat všechny údaje podle zákona o účetnictví, zákona o DPH a předpisů navazujících a souvisejících, především však:

- a) označení faktury a její číslo,
- b) název a sídlo zhotovitele, dále jeho DIČ a IČO,
- c) předmět smlouvy,
- d) cenu díla a fakturovanou částku, DPH

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto vícenákladů mu vůči objednateli nevzniká.

5.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, o pracích které provádí, stavební deník, bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla.

5.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem ke kontrole veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.

5.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V celé záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 551 - 553 obchodního zákoníku.

5.5 Provozní a výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

5.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví vlastních pracovníků.

## 6. Smluvní pokuty

6.1 V případě nedodržení splatnosti faktur vystavených zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 4.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.3 Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. 7.2. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu 700,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě.

## 7 Záruka za dílo

7.1 Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla v délce trvání **36 měsíců** od protokolárního předání díla.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou během záruční doby. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na dodaném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do **3 dne** ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Zhotovitel se zavazuje k nastoupení k odstranění vad v případě havárie, kterou se rozumí zejména taková událost, která může být příčinou vzniku majetkových škod, příp. která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost týká, do **24 hodin**.

## 8 Předání díla

8.1 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele ústní dohodou. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude předmět díla dokončen.

**8.2** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání stavby:

a) záruční listy

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

**8.3** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.

**8.4** Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle 2. této smlouvy a pokud zhotovitel předal doklady uvedené v čl. 8.2. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

## 9 Další ujednání

9.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele.

9.2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.

## 10. Závěrečná ustanovení

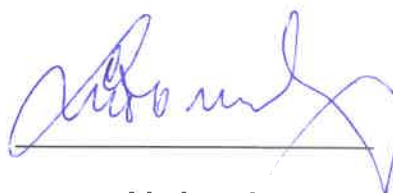
10.1 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámili a poté tuto smlouvu uzavřely.

V Halenkově 18.10.2017



**zhotovitel**  
JUDr. František Vachala  
Jednatel



**objednatel**  
Ing. Jiří Lušovský  
starosta obce

Služby obce Halenkov s.r.o.  
Halenkov 755  
IČ: 26822857  
DIČ: CZ26822857

