



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

Dům služeb č.p. 81, Liptál – energetické úspory



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel: **Obec Liptál**

Sídlo: 756 31 Liptál 331
IČ: 00304051
DIČ: CZ00304051
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 6724851/0100
Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny: Ing. Milan Daňa

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: **Sanatherm s.r.o.**

Sídlo: Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno
IČO: 29306680
DIČ: CZ29306680
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 251425062/0300
Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Jiří Solař, jednatel

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Místo stavby: 756 31 Liptál č.p. 81, k.ú. Liptál, parc. č. 107/1

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Dům služeb č.p. 81, Liptál – energetické úspory

Energetické úspory na objektu budovy domu služeb v obci Liptál.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Zateplení fasády

SO 02 Výměna oken a dveří

SO 03 Zateplení střešních a stropních konstrukcí včetně vnitřních stěn

SO 04 Elektroinstalace na fasádě a hromosvod

SO 05 Předsazení plynu po fasádě

Dílem se rozumí provedení stavebních prací spočívajících v zateplení fasády objektu (Domu služeb) dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří K PROJEKT Kročil&Belžík, s.r.o., 763 26 Luhačovice, Uherskobrodská 594 Podrobný rozsah předmětu plnění této smlouvy je specifikován v položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohy této smlouvy o dílo. Dílem se rozumí též:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího

11. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. při přejímacím řízení
12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a to do výše nabídkové ceny a to po celou dobu realizace díla
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

Zhotovitel prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele

- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů) mimo stavebních dílů: **Stavební díl 62 – Úpravy povrchů vnější**, který bude provádět výhradně zhotovitel s využitím vlastních kapacit.
4. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
5. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud však zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

III. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: do 14-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
Předpokládaný termín dokončení stavby včetně vyklizení staveniště: do 4 měsíců od zahájení stavebních prací.
2. Harmonogram postupu prací začíná termínem zahájení realizace stavebních prací a končí termínem předání a převzetí díla.
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
5. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH	1 248 993,53 Kč
21% DPH	262 288,64 Kč
Celková cena včetně 21% DPH	1 511 282,17 Kč

Slovy: jedenmilionpětsetjedenáctisícdvěštosmdesátdvakorunsedmnácthaléřů vč. DPH

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla zjm.:

- náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele
- Zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací
- zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů včetně uhrazení poplatků za zábor tohoto prostranství
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, vč. jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné
- spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a předvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek,

- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny po ukončení realizace díla jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

8. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

9. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- m) registrační číslo projektu dle **Rozhodnutí o poskytnutí dotace**

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,) a to minimálně do konce roku 2028.

2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2028.

3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby(stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám.

12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny a postupy dle projektové dokumentace, pokyny a stanoviska všech dotčených orgánů a organizací, dodržovat použití navržených materiálů v souvislosti s žádostí o poskytnutí dotace.

13. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

14. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.

15. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. proudu 220V a vody. Provedení připojení a měření bude instalováno na náklady zhotovitele, který si rovněž zajistí samostatné měření. Počáteční a konečný stav měřidel budou zapsány do stavebního deníku.

16. Za uskladněný materiál na stavbě nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

17. Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozoru objednatele, zástupců objednatele, popř. zmocněných zástupců

stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti protokolovány ve stavebním deníku zhotovitele a v zápisech z kontrolních dnů stavby, které bude organizovat objednatel.

18. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.

19. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorský dozor projektanta. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebudou zjištěny vady nebo nedodělky na díle, je objednatel povinen dílo převzít.

20. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, zápisy o předání veřejného prostranství a zeleně, včetně dokladu o zaplacení záboru.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 48 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo nezačít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1 000 Kč/ den za každou takovou vadu či nedodělek, a za každý den prodlení.

4. Sankce za realizaci díla poddodavatelem v rozporu se seznamem poddodavatelů
V případě, že zhotovitel pověří provedením jednotlivých částí stavby třetí osobu jako poddodavatele v rozporu se seznamem poddodavatelů, který tvoří přílohu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové zjištění.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva

zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů

mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla“
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje“díličí konečnou fakturu“
 - zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit“díličí předání díla“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1.Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2.Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.


3.Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4.Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

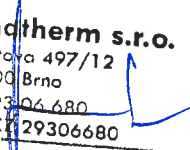
5.Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Liptále dne 12.9.2017

V Brně dne 12.09.2017


OBEC LIPTÁL
756 31 Liptál 331
IČO 304051

.....
Ing. Milan Daňa
Objednatel


Sandtherm s.r.o.
Elgartova 497/12
614 00 Brno
IČ: 293 04 680
DIČ: CZ29306680 3

.....
Jiří Solař, jednatel
Zhotovitel

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Finanční a časový harmonogram

Příloha č. 3: Pojistná smlouva (bude předložena před podpisem smlouvy o dílo)

Příloha č. 4: (případný) Seznam poddodavatelů s uvedením jejich podílu

Položkový rozpočet stavby

Stavba: X201705 DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY

Objednatel: Obec Liptál IČO: 00304051
331 DIČ: CZ00304051
75631 Liptál

Zhotovitel: Sanatherm s.r.o. IČO: 29306680
Elgartova 497/12 DIČ: CZ29306680
61400 Brno-Husovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	174 381,86	598 905,29	773 287,15
PSV	141 231,61	255 582,77	396 814,38
MON	41 018,26	18 273,74	59 292,00
Vedlejší náklady	0,00	15 000,00	15 000,00
Ostatní náklady	0,00	4 600,00	4 600,00
Celkem	356 631,73	892 361,80	1 248 993,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 248 993,53 CZK
Základní DPH	21 %	262 288,64 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 511 282,17 CZK

v **Brně**

dne

12.9.2017

Sanatherm s.r.o.

Elgartova 497/12
 614 00 Brno
 IČ: 293 06 680
 DIČ: CZ 29306680

3

Za zhotovitele

OBEC LIPTÁL
 756 31 Liptál 331
 IČO 304051

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Energetické úspory objektu	0	1 248 994	262 289	1 511 282	100
ON 00	Vedlejší a ostatní náklady	0	19 600	4 116	23 716	2
SO 01	Zateplení fasády	0	407 816	85 641	493 457	33
SO 02	Výměna oken a dveří	0	238 752	50 138	288 890	19
SO 03	Zateplení střešních a stropních konstrukcí	0	490 993	103 109	594 102	39
SO 04	Elektroinstalace na fasádě a hromosvod	0	59 292	12 451	71 743	5
SO 05	Předsazení plynu po fasádě	0	32 540	6 833	39 373	3
Celkem za stavbu		0	1 248 994	262 289	1 511 282	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 330,22	40 207,78	41 538,00	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV	0,00	134 984,30	134 984,30	11
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	0,00	34 211,49	34 211,49	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	13 061,56	41 239,54	54 301,10	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	145 489,65	123 555,99	269 045,64	22
64	Výplně otvorů	HSV	5 122,95	151 241,83	156 364,78	13
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	8 603,33	24 518,11	33 121,44	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	27,18	8 161,32	8 188,50	1
96	Bourání konstrukcí	HSV	711,91	7 131,02	7 842,93	1
97	Prorážení otvorů	HSV	0,89	420,85	421,74	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	8 005,37	8 005,37	1
713	Izolace tepelné	PSV	81 790,03	49 982,86	131 772,89	11
723	Plyn	PSV	18 909,23	13 630,77	32 540,00	3
762	Konstrukce tesařské	PSV	280,38	91 931,36	92 211,74	7
763	Dřevostavby	PSV	10 120,00	5 174,53	15 294,53	1
764	Konstrukce klempířské	PSV	21 064,70	16 769,06	37 833,76	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	8 557,36	8 557,36	1

767	Konstrukce zámečnické	PSV	2 602,15	29 919,82	32 521,97	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	1 254,01	1 302,67	2 556,68	0
783	Nátěry	PSV	4 446,92	16 253,06	20 699,98	2
784	Malby	PSV	764,19	22 061,28	22 825,47	2
M01	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ	MON	287,52	288,48	576,00	0
M02	SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE – zapuštěné, plastové, barva slonová kost	MON	704,32	283,68	988,00	0
M03	KRABICE, TRUBKY, PŘÍCHYTKY	MON	2 730,27	2 164,73	4 895,00	0
M04	UKONČENÍ KABELŮ A VODIČŮ	MON	0,00	148,00	148,00	0
M05	SVÍTIDLA	MON	31 051,72	1 976,28	33 028,00	3
M06	UZEMNĚNÍ A POSPOJOVÁNÍ	MON	2 391,99	1 567,01	3 959,00	0
M07	PODPĚRA VEDENÍ, PŘÍSLUŠENSTVÍ	MON	663,00	0,00	663,00	0
M08	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ - ZINKOVANÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ	MON	685,75	964,25	1 650,00	0
M09	HROMOSVOD - HLINÍKOVÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ	MON	179,40	1 237,60	1 417,00	0
M10	DEMONTÁŽE	MON	0,00	1 423,00	1 423,00	0
M11	Doprava a zákonná likvidace demontovaného zařízení; včetně poplatku za uložení a likvidaci	MON	0,00	2 237,00	2 237,00	0
M12	STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE	MON	561,29	938,71	1 500,00	0
M13	OSTATNÍ PROFESE	MON	1 763,00	1 720,00	3 483,00	0
M14	OSTATNÍ NÁKLADY	MON	0,00	3 325,00	3 325,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	34,17	25 227,69	25 261,86	2
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	15 000,00	15 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON	0,00	4 600,00	4 600,00	0
Cena celkem			356 631,73	892 361,80	1 248 993,53	100

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektu zařízení staveniště.						
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeno provozu na staveništi nebo v případech nepřerušeno provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.						
6	VN001	Odstranění zařízení staveniště vč. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	komple	1,00000	2 000,00	2 000,00
7	VN002	Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla	komple	1,00000	2 000,00	2 000,00
8	VN003	Vykližení prostoru dotčených stavbou (odsun nábytku), jeho zabezpečení, zakrytí podlahy a koberců.	komple	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				4 600,00
9	005231010	Odtrhové zkoušky a kotevní plány (obvodový plášť)	komple	1,00000	100,00	100,00
10	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
11	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.						
12	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
13	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	500,00	500,00
14	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních						
15	ON001	Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla	komple	1,00000	500,00	500,00
16	ON002	Vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba	komple	1,00000	500,00	500,00

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3			Svislé a kompletní konstrukce			4 093,67
1	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou	m2	25,42650	161,00	4 093,67
Díl: 62			Úpravy povrchů vnější			266 226,39
2	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	30,75000	25,00	768,75
3	622319121	Zateplovací systém, sokl, EPS P 80 mm, s omítkou mozaikovou 6,0 kg/m2	m2	14,86650	1 205,00	17 914,13
4	622319124	Zateplovací systém, sokl, EPS P 160 mm, s omítkou mozaikovou 6,0 kg/m2	m2	10,91750	1 333,00	14 553,03
5	622311435	Zatepl.systém, fasáda, EPS tl.160 mm, s probarvenou omítkovinou dle TZ, lambda 0,039, dle, specifikace v PD	m2	162,95400	1 054,00	171 753,52
6	622311632	Zateplovací systém fasáda,tl. 80 mm, s omítkou, PIR, lambda 0,022, dle specifikace v PD	m2	1,13850	1 496,00	1 703,20
7	622319154	Zateplovací systém, ostění, EPS 70 F tl.40 mm s probarvenou omítkovinou dle TZ, lambda 0,039	m2	11,89120	926,00	11 011,25
8	622319164	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	2,81760	715,00	2 014,58
9	622391112	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2	m2	197,88820	10,00	1 978,88
10	622319015	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	51,56800	140,00	7 219,52
11	622401971	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos.	m2	197,88820	5,00	989,44
12	622401961	Příplatek k omítce vnějš. stěn, hydrofobní přísada, dle specifikace v PD	m2	23,85900	5,00	119,30
13	622472124	Omítka stěn vnější z SMS minerální slož.IV. ručně, probarvená, dle specifikace v PD	m2	1,32000	921,00	1 215,72
14	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu, fixace	m2	23,85900	165,00	3 936,74
15	620471811	Nátěr základní penetrační	m2	197,88820	20,00	3 957,76
16	622753111	KZS dilatační lišta průběžná	m	7,00000	250,00	1 750,00
17	622405941	KZS začišťovací okenní lišta	m	90,54000	68,00	6 156,72
18	622461211R12	Oprava vnějších omítek do 20 %	m2	197,88820	40,00	7 915,53
19	622CP002	D+M logo na fasádě dle specifikace v PD	soubor	1,00000	8 300,00	8 300,00
20	622903110	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	197,88820	15,00	2 968,32
Díl: 94			Lešení a stavební výtahy			28 556,94
21	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m Včetně kotvení lešení.	m2	286,30800	40,00	11 452,32
22	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	286,30800	30,00	8 589,24
23	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	286,30800	25,00	7 157,70
24	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	5,25000	95,00	498,75
25	944944011	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	286,30800	2,00	572,62
26	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	286,30800	1,00	286,31
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			4 100,00
27	95CP001	D+M lapač střešních splavenin, dmtž původních, mtž nových, vč.zemních prací a zapravení povrchu	ks	4,00000	1 025,00	4 100,00
Díl: 96			Bourání konstrukcí			1 881,56
28	96CP001	Bour obklad ker. mozaika -1m2	m2	25,42650	74,00	1 881,56
Díl: 97			Prorážení otvorů			340,80
29	976075311	Vybourání ocel.konzol hmotnost do 50 kg	t	0,05000	6 816,00	340,80
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			3 522,24
30	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	14,08896	250,00	3 522,24

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské	5 107,22			
31	762841210	Montáž podbíjení stropů, prkna hoblovaná na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm, včetně, dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	38,46150	78,00	3 000,00
32	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky	m2	38,46150	37,00	1 423,08
33	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,56077	1 220,00	684,14
Díl: 764		Konstrukce klempířské	28 870,34			
34	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	33,39000	27,00	901,53
35	764451802	Demontáž odpadních trub	m	16,27500	22,00	358,05
36	764908106	D+M žlab podokapní půlkruhový, v ostatních barvách dle specifikace v PD <i>včetně háku, čela a spojky.</i>	m	33,39000	682,00	22 771,98
37	764CP003	Střešní svod dle specifikace v PD	m	16,27500	283,00	4 605,83
38	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,16099	1 447,00	232,95
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	32 521,97			
39	767423111	Montáž doplňků - okapnice	m	33,39000	187,00	6 243,93
40	767996804	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	491,40000	20,00	9 828,00
41	767CP001	D+M předsazení štíků, č.p., cedulí na fasádě, vč.dodání nové dle specifikace v PD	ks	6,00000	537,00	3 222,00
42	767CP002	D+M Předsazení zábradlí od líce fasády	m	1,00000	3 408,00	3 408,00
43	767CP004	D+M Úprava větracích otvorů, vč. dodání nové protidešťové mřížky	ks	4,00000	400,00	1 600,00
44	767CP011	D+M poštovní schránka, vč. dodání nové	ks	1,00000	1 887,00	1 887,00
45	767CP012	D+M venkovní rošt - čistící zóna 400/600, žárový zink, oka 30/10, pryžové škrabky, dle specifikace v, PD	soubor	1,00000	2 550,00	2 550,00
46	767CP005	D+M skříň HUP, vč.dmtž původní	ks	1,00000	1 530,00	1 530,00
47	767CP006	D+M větrací mřížka 350/350, vč.dmtž původní, dle specifikace v PD	ks	1,00000	1 887,00	1 887,00
48	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,37971	964,00	366,04
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	2 556,68			
49	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,12850	37,00	78,75
50	771572105	Montáž podlah ker.průmys.hladkých,MC, 15x15 cm	m2	2,12850	403,00	857,79
51	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	2,12850	9,00	19,16
52	771571810	Dmtž podlaha keramika malta	m2	2,12850	250,00	532,13
53	24551347.A	Nátěr penetrační - koncentrát, 0,2 l/m2	l	0,42570	91,00	38,74
54	597623132	Dlaždice 19,7x19,7 šedá mat, protiskluz	m2	2,12850	439,00	934,41
55	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,21315	449,00	95,70
Díl: 783		Nátěry	20 699,98			
56	783614200	Nátěr olejový truhlář.výrobnů 2x+1x email+1x tmel	m2	76,92300	221,00	16 999,98
57	783CP001	Okartáčování nátěrů z OK "A" ocel.kce	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
58	783CP002	Nátěr syntet OK "A" 1a+1z+1e ocel.kce, odstín dle arch.řešení	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	9 338,29			
59	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,45094	100,00	845,09
60	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,45094	240,00	2 028,23
61	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,45094	200,00	1 690,19
62	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	8,45094	299,00	2 526,83
63	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,45094	266,00	2 247,95

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 02	Výměna oken a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 210,33
1	311271802	Zdivo z tvárnice pórobet.P2-440 hladk.tl.300	m2	0,42000	1 117,00	469,14
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa.						
2	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, Včetně dodávky profilu HEA 120	t	0,05572	8 493,00	473,23
3	346481111	Zapletování rýh, nosníků rabicovým pletivem, s použitím suché maltové směsi	m2	0,84000	319,00	267,96
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				48 281,40
4	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	48,97800	370,00	18 121,86
5	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	108,84000	60,00	6 530,40
6	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	0,42000	285,00	119,70
7	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	48,97800	480,00	23 509,44
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 819,25
8	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky nad 30 cm	m	18,79500	150,00	2 819,25
Díl: 64		Výplně otvorů				156 364,78
9	766601211	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, vložení parotěsné okenní folie, paropropustné, expanzní pásky a vyplnění spáry PU pěnou.	m	108,84000	67,00	7 292,28
Vložení parotěsné okenní folie, paropropustné expanzní pásky a vyplnění spáry PU pěnou. Dodávka materiálu.						
10	611CP001	D+M okno dle specifikace v PD C01 1800/1300	kus	3,00000	7 466,00	22 398,00
11	611CP002	D+M okno dle specifikace v PD C02 900/1400	kus	1,00000	1 877,00	1 877,00
12	611CP003	D+M okno dle specifikace v PD C03 1650/1300	kus	1,00000	5 022,00	5 022,00
13	611CP004	D+M okno dle specifikace v PD C04 600/900	kus	4,00000	1 212,00	4 848,00
14	611CP005	D+M okno dle specifikace v PD C05 1200/1300	kus	1,00000	2 373,00	2 373,00
15	611CP006	D+M okno dle specifikace v PD C06 600/1200	kus	1,00000	1 759,00	1 759,00
16	611CP007	D+M okno dle specifikace v PD C07 900/1200	kus	1,00000	1 868,00	1 868,00
17	611CP008	D+M okno dle specifikace v PD C08 600/850	kus	1,00000	1 191,00	1 191,00
18	611CP009	D+M okno dle specifikace v PD C09 450/500	kus	1,00000	1 551,00	1 551,00
19	611CP010	D+M okno dle specifikace v PD C10 1350/1350	kus	1,00000	4 327,00	4 327,00
20	611CP011	D+M okno dle specifikace v PD C11 2160/1200	kus	1,00000	4 031,00	4 031,00
21	611CP012	D+M dveře dle specifikace v PD D01 1750/2050	kus	1,00000	11 917,00	11 917,00
22	611CP013	D+M dveře dle specifikace v PD D02 960/2050	kus	1,00000	11 939,00	11 939,00
23	611CP014	D+M dveře dle specifikace v PD D03 1000/2050	kus	2,00000	7 879,00	15 758,00
24	611CP015	D+M dveře dle specifikace v PD D04 1000/2050	kus	2,00000	15 696,00	31 392,00
25	611CP019	Dmž vertikálních žaluzií, jejich zpětná montáž, doplnění nevyhovujících lamel, ovládání, dle, specifikace v PD	soubor	1,00000	12 261,00	12 261,00
26	611CP16	Dmž záclon, garnýží, závěsů, jejich zpětná montáž, doplnění nevyhovujících částí, ovládání, dle, specifikace v PD	soubor	1,00000	3 686,00	3 686,00
27	641CP001	Osaz rámu oken a dveř plastových	kus	22,00000	238,00	5 236,00
28	648991113	Osazení parapetních desek z plast. hmot š.nad 20 cm, včetně DMTŽ ST. a dodávky parapetní desky, dle, specifikace v PD	m	18,79500	300,00	5 638,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 045,50
29	952901110	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	34,85000	30,00	1 045,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 961,37

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 02	Výměna oken a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	962081141	Bourání příček ze skleněných tvární tl. 15 cm	m2	0,51000	170,00	86,70
31	968061113	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	16,00000	14,00	224,00
32	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých	m2	21,09450	122,00	2 573,53
33	968071126	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří	kus	6,00000	36,00	216,00
34	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	13,75550	208,00	2 861,14
Díl: 97		Prorážení otvorů				80,94
35	973031151	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,02835	2 855,00	80,94
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 752,17
36	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	11,00867	250,00	2 752,17
Díl: 764		Konstrukce klempířské				8 963,42
37	764908307	D + M oplechování parapetů, rš do 330 mm, nalepení, dle specifikace v PD, ostatní barvy	m	16,22250	513,00	8 322,14
38	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	16,22250	36,00	584,01
39	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,03958	1 447,00	57,27
Díl: 784		Malby				6 584,41
40	784161101	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	49,39800	10,00	493,98
41	784165612	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	49,39800	35,00	1 728,93
42	784CP001	Úprava u styku podlaha-stěna, napojení, vč.případného doplnění nášlapné vrstvy, dle specifikace v PD	m	6,71000	650,00	4 361,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 688,78
43	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,17151	200,00	834,30
44	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,17151	220,00	917,73
45	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,17151	269,00	1 122,14
46	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,17151	85,00	354,58
47	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,17151	350,00	1 460,03

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 03	Zateplení střešních a stropních konstrukcí včetně vnitřních stěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 234,00
1	347012031	Předstěna SDK,lepená, tl.55mm, RB 12,5 mm + 30PS	m2	60,39000	600,00	36 234,00

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohu, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				134 984,30
2	416020123	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 2x deska RBI 12,5 mm	m2	164,61500	820,00	134 984,30

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				34 211,49
3	601011147	Stěrka na stropěch sádrová ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	164,61500	155,00	25 515,33

Včetně pomocného lešení.

4	601011147RT5	Stěrka na stěnách sádrová ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	60,39000	144,00	8 696,16
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení.

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 019,70
5	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	21,12176	285,00	6 019,70

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 564,50
6	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	152,15000	30,00	4 564,50

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 043,00
7	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	152,15000	20,00	3 043,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 730,96
8	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,92384	250,00	1 730,96

Díl: 713		Izolace tepelné				131 772,89
9	713100832	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	60,39000	15,00	905,85

volně ložené, bez kotev

10	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	44,00000	55,00	2 420,00
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

11	713111130	Izolace tepelné stropů, vložené mezi a nad konstrukci krovu, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	67,59500	115,00	7 773,43
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

12	713111211	Montáž parozábrany krovů shodem s přelepením spojů, včetně oddávky parozábrany dle specifikace v PD	m2	164,61500	99,00	16 296,89
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.

13	713111221	Montáž parozábrany, včetně dodávky parozábrany, dle specifikace v PD	m2	44,00000	60,00	2 640,00
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

14	713111261	Utěsnění prostupu parozábranou pevnou páskou, včetně paropásky dle specifikace v PD	soubor	1,00000	94,00	94,00
----	-----------	---	--------	---------	-------	-------

15	713131130	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	60,39000	54,00	3 261,06
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

Nařezání izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

16	713131162	Montáž izolace na tmel a hmožd.8 ks/m2, stěny, vč.dodávky a montáže dilatačních a rohových lišt,, lepícího tmele a hmoždinek	m2	21,12176	152,00	3 210,51
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

17	713191100	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	44,00000	31,00	1 364,00
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

18	713191100RT13	Doplňková hydroizolační vrstva difúzně otevřená, dle specifikace v PD	m2	225,00500	45,00	10 125,23
----	---------------	---	----	-----------	-------	-----------

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 03	Zateplení střešních a stropních konstrukcí včetně vnitřních stěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
19	283765806	Kříž nosný izolační EPS v. 240 mm, 500x100 mm (2x), dle specifikace v PD	kus	31,00000	89,00	2 759,00
20	283765892	Trámek konstrukční EPS v. 240 mm, 1000x100 mm, dle specifikace v PD	m	33,00000	56,00	1 848,00
21	6315085922	Pás izolační 6000x1200tl. 80mm, lambda 0,039, dle specifikace v PD	m2	67,59500	75,00	5 069,63
22	6315085951	Pás izolační 2900x1200tl.160mm, lambda 0,039, dle specifikace v PD	m2	164,61500	120,00	19 753,80
23	63150943	Deska izolační, min.vlákná, 1200x600 tl. 100 mm,součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK , dle, specifikace v PD	m2	60,39000	100,00	6 039,00
24	63150946	Deska izolační, min.vlákná, 1200x600 tl. 160 mm,součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK , dle, specifikace v PD	m2	60,39000	150,00	9 058,50
25	63151375.A	Deska z kamenné izolace tl. 1200x600x120 mm, lambda 0,039, dle specifikace v PD	m2	88,00000	140,00	12 320,00
26	63151377.A	Deska z kamenné izolace tl. 1200x600x180 mm, lambda 0,039, dle specifikace v PD	m2	97,02000	170,00	16 493,40
27	631524917	Deska izol. z minerálních vláken tl. 160 mm,součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK , podélná vlákna, , 1000x600 mm	m2	21,12176	400,00	8 448,70
28	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	2,67216	708,00	1 891,89
Díl: 762		Konstrukce tesařské				87 104,52
29	762111811	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	60,39000	33,00	1 992,87
30	762342811	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	31,35000	17,00	532,95
31	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	60,39000	23,00	1 388,97
32	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	164,61500	43,00	7 078,45
33	762441112RT6	Montáž obložení stěn,OSB desky,1vrst.,šroubováním, včetně dodávky desky OSB tl. 12 mm	m2	60,39000	220,00	13 285,80
34	762CP001	Očištění, obroušení a nátěr vikýře, dle specifikace v PD	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
35	762161220RA1	Stěna vnitřní z KVH hranolů	m2	60,39000	920,00	55 558,80
Rozteč stojek 650 mm, výška stěny 2,82 m. Skladba: - deska sádrovláknitá přšroubovaná - nosná konstrukce z hranolů KVH 60/140 mm tepelná izolace ORSIK 140 mm - deska sádrovláknitá přšroubovaná						
36	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,62843	1 220,00	766,68
Díl: 763		Dřevostavby				15 294,53
37	763614232	Podlahy z desek nad tl.22 mm, P+D, šroubov., včetně distanční lišty - prkna 28/100(větraná mezera)	m2	44,00000	105,00	4 620,00
38	60725035	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N, P+D tl. 22 mm	m2	44,00000	230,00	10 120,00
39	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,57464	965,00	554,53
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				8 557,36
40	766CP001	D + M schody 2x145X300, nášlap OSB tl. 22 mm, konstruk dř.hranoly60/120, dle specifikace v PD	ks	2,00000	4 231,00	8 462,00
41	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,16000	596,00	95,36
Díl: 784		Malby				16 241,06
42	784442011	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m, 1x nátěr, 1 x penetrace	m2	21,12176	43,00	908,24
43	784161101	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	246,12676	10,00	2 461,27
44	784165612	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	246,12676	35,00	8 614,44

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 03	Zateplení střešních a stropních konstrukcí včetně vnitřních stěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	784CP001	Úprava u styku podlaha-stěna, napojení, vč.případného doplnění nášlapné vrstvy, dle specifikace v PD	m	6,54940	650,00	4 257,11
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 234,79
46	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,99537	200,00	1 999,07
47	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,99537	220,00	2 198,98
48	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	9,99537	269,00	2 688,75
49	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	9,99537	85,00	849,61
50	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,99537	350,00	3 498,38

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 04	Elektroinstalace na fasádě a hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.
Díl: M01							576,00	287,52	
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SĎĚLOVACÍ									
1	Po_1	CYKY-O 3x1.5, pod omítkou	m	16,00000	24,00	384,00	11,98	191,68	12,02
2	Po_2	CYKY-J 3x1.5, pod omítkou	m	8,00000	24,00	192,00	11,98	95,84	12,02
Díl: M02							988,00	704,32	
SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE – zapuštěné, plastové, barva slonová kost									
3	Po_3	Přepínač střídivý IP 44	ks	4,00000	247,00	988,00	176,08	704,32	70,92
Díl: M03							4 895,00	2 730,27	
4	Po_4	Krabice elektroinstalační do zateplení; rozměr: 120 x 120 x 200 mm; materiál: samozhášivý, bezhalogenový PP; teplotní odolnost: od -25 do +60 °C	ks	5,00000	349,00	1 745,00	204,34	1 021,70	144,66
5	Po_5	Montážní deska do zateplení; rozměr: 120 x 120 x 200 mm; materiál: samozhášivý bezhalogenový PP; teplotní odolnost: od -25 do +60 °C; nosnost: max. 4 kg	ks	2,00000	369,00	738,00	224,32	448,64	144,68
6	Po_6	Krycí dvířka do zateplovací vrstvy 400x400 mm (telekomunikační rozváděč) - případně zvolit velikost, krycích dvířek dle velikosti stávajícího rozváděče	ks	1,00000	627,00	627,00	451,07	451,07	175,93
7	Po_7	Krycí dvířka do zateplovací vrstvy 200 x 200 mm	ks	3,00000	339,00	1 017,00	204,10	612,30	134,90
8	Po_8	Elektroinstalační lišta, plastová, 18x13 mm	m	24,00000	32,00	768,00	8,19	196,56	23,81
Díl: M04							148,00	0,00	
UKONČENÍ KABELŮ A VODIČŮ									
9	Po_9	3x1.5 až 4 mm2	ks	6,00000	20,00	120,00	0,00	0,00	20,00
10	Po_10	6 mm2	ks	2,00000	14,00	28,00	0,00	0,00	14,00
Díl: M05							33 028,00	31 051,72	
SVÍTIDLA									
11	Po_11	Montáž a dodávka nového svítidla dle specifikace – NÁSTĚNNÉ/STROPNÍ SVÍTIDLO - IP44, 230V, 2X60W,, PATICE E27, PRŮMĚR 300mm, HLOUBKA 130mm, PLAST, SKLO	ks	2,00000	2 222,00	4 444,00	2 046,08	4 092,16	175,92
							1 976,28		
							288,48		
							283,68		
							2 164,73		
							723,30		
							289,36		
							175,93		
							404,70		
							571,44		
							148,00		
							120,00		
							28,00		
							31 051,72		
							4 444,00		
							2 046,08		
							4 092,16		
							175,92		
							351,84		

Položkový rozpočet

S: X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O: 01	Energetické úspory objektu
R: SO 04	Elektroinstalace na fasádě a hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.
12	Pol_12	Montáž a dodávka nového svítidla dle specifikace – STROPNÍ SVÍTIDLO - IP44, 230V, 2X60W, PATICE E27,, PRŮMĚR 300mm, HLOUBKA 130mm, PLAST, SKLO, vč.kabeláže	ks	12,00000	2 382,00	28 584,00	2 246,63	135,37
Díl: M06						741,00	321,54	419,46
13	Pol_13	Drát FeZn 10, volně	m	9,00000	49,00	441,00	17,74	31,26
14	Pol_14	Pospojování vodičem CYA 6 žlíz	m	12,00000	25,00	300,00	13,49	11,51
Díl: M14						0,00	0,00	0,00
15	Pol_39	Doprava, Přesun	kpl	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: M06						3 218,00	2 070,45	1 147,55
16	Pol_15	Ekvipotenciální svorkovnice	ks	2,00000	371,00	742,00	166,44	204,56
17	Pol_16	Zemnicí tyč o průměru 25mm, L 2000mm	ks	1,00000	697,00	697,00	400,05	296,95
18	Pol_17	Zemnicí tyč o průměru 25mm, L 2000mm - pro doplnění zemnicího systému v případě nevyhovujícího, zemního odporu zemniče	ks	3,00000	593,00	1 779,00	445,84	147,16
Díl: M07						663,00	663,00	0,00
19	Pol_18	Podpěra do zateplení, délka 55mm, plast	ks	13,00000	20,00	260,00	20,00	0,00
20	Pol_19	Hmoždinka do pěnového polystyrenu L 50mm	ks	13,00000	30,00	390,00	30,00	0,00
21	Pol_20	Vrut 4,5x45	ks	13,00000	1,00	13,00	1,00	0,00
Díl: M08						1 650,00	685,75	964,25
SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ - ZINKOVANÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ								
22	Pol_21	Svorka spojovací	ks	3,00000	38,00	114,00	6,72	31,28
23	Pol_22	Svorka k zemnicí tyči,D=28, dvoušroubová	ks	4,00000	51,00	204,00	20,29	30,71
24	Pol_23	Ochranný úhelník, L 1700mm	ks	3,00000	311,00	933,00	135,10	175,90
25	Pol_24	Držák ochranného úhelníku do zdiva, L 170mm	ks	6,00000	12,00	72,00	12,00	0,00
26	Pol_25	Svorka zkušební - litinová	ks	3,00000	74,00	222,00	31,00	43,00
27	Pol_26	Štítek 1	ks	3,00000	35,00	105,00	4,71	30,29
Díl: M09						1 417,00	179,40	1 237,60

Položkový rozpočet

S:	X201705 DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01 Energetické úspory objektu
R:	SO 04 Elektroinstalace na fasádě a hromosvod

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.
28 Pol__27	Drát 8 AlMgSi, pevně	m	13,00000	109,00	1 417,00	13,80	179,40	95,20	1 237,60
Díl: M10 DEMONTÁŽE					1 423,00		0,00		1 423,00
29 Pol__28	Demontáž svítidel	ks	14,00000	71,00	994,00	0,00	0,00	71,00	994,00
30 Pol__29	Demontáž spínače 230V/10A	ks	4,00000	71,00	284,00	0,00	0,00	71,00	284,00
31 Pol__30	Demontáž původní kabeláže	ks	1,00000	145,00	145,00	0,00	0,00	145,00	145,00
Díl: M11 Odvoz a zákonná likvidace demontovaného zařízení; včetně poplatku za uložení a likvidaci					2 237,00		0,00		2 237,00
32 Pol__31	Demontáž části svodového vedení	ks	1,00000	812,00	812,00	0,00	0,00	812,00	812,00
33 Pol__32	Odvoz a zákonná likvidace demontovaného zařízení; včetně poplatku za uložení a likvidaci	ks	1,00000	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
Díl: M12 STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE					1 500,00		561,29		938,71
34 Pol__33	Montáž nespécifikovatelné položky	hod	2,00000	150,00	300,00	0,00	0,00	150,00	300,00
35 Pol__34	Vícepráce způsobené neočekávanými skutečnostmi - rekonstrukce objektu s částí původní instalace bez, dodání dokumentace původního stavu. Odchytky od skutečnosti prověřit a vyřešit realizační firma, případně ve spolupráci s projektantem.	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00	561,29	561,29	638,71	638,71
Díl: M13 OSTATNÍ PROFESE					3 483,00		1 763,00		1 720,00
36 Pol__35	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	1,00000	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00
37 Pol__36	Revizní technik	hod	6,00000	220,00	1 320,00	0,00	0,00	220,00	1 320,00
38 Pol__37	Spolupráce s revizním technikem	hod	1,00000	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00
39 Pol__38	Podružný materiál	kpl	1,00000	1 763,00	1 763,00	1 763,00	1 763,00	0,00	0,00
Díl: M14 OSTATNÍ NÁKLADY					3 325,00		0,00		3 325,00
40 Pol__40	PPV z montáže: materiál + práce	kpl	1,00000	3 325,00	3 325,00	0,00	0,00	3 325,00	3 325,00
41 Pol__41	PPV z nátěrů a zemních prací	kpl	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42 Pol__42	Dodav. dokumentace z mezisoučtu 2	kpl	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43 Pol__43	Rizika a pojistění z mezisoučtu 2	kpl	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 04	Elektroinstalace na fasádě a hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
44	Pol_44	Opravy v záruce z mezisoučtu 1	kpl	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Pol_45	GZS z pravé strany mezisoučtu 2	kpl	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Pol_46	Provozní vlivy z pravé strany mezisoučtu 2	kpl	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Pol_47	Kompletační činnost	kpl	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY
O:	01	Energetické úspory objektu
R:	SO 05	Předsazení plynu po fasádě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 723 Plyn							32 540,00	18 909,23	13 630,77	
1	Pol_1	Přesun hmot	komplet	1,00000	1 500,00	1 500,00	845,62	845,62	654,38	654,38
2	Pol_2	Odvzdušnění potrubí	komplet	1,00000	1 940,00	1 940,00	1 501,36	1 501,36	438,64	438,64
3	Pol_3	Odpojení plynu	komplet	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
4	Pol_4	Rozřezání stávajícího potrubí	m	15,00000	500,00	7 500,00	329,26	4 938,90	170,74	2 561,10
5	Pol_5	Osazení nového potrubí	m	15,00000	200,00	3 000,00	24,93	373,95	175,07	2 626,05
6	Pol_6	Potrubí z Cu, 28	m	15,00000	450,00	6 750,00	433,44	6 501,60	16,56	248,40
7	Pol_7	Objímky	ks	15,00000	390,00	5 850,00	316,52	4 747,80	73,48	1 102,20
8	Pol_8	Tlaková zkouška	komplet	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00
9	Pol_9	Revize plynu	komplet	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00

Časový a finanční harmonogram stavby: X201705 DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY

Zhotovitel : Sanatherm s.r.o.
Elgartova 497/12
61400 Brno-Husovice

Číslo	Název	září 2017				říjen 2017				listopad 2017				prosinec 2017			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
X201705	DŮM SLUŽEB Č.P. 81, LIPTÁL – ENERGETICKÉ ÚSPORY																
01	Energetické úspory objektu																
ON 00	Vedlejší a ostatní náklady																
SO 01	Zateplení fasády																
SO 02	Výměna oken a dveří																
SO 03	Zateplení střešních a stropních kce																
SO 04	Elektroinstalace a hromosvod																
SO 05	Předsazení plynu po fasádě																
	Fakturace za měsíc				290 000				395 000				365 000				198 994
	Fakturace celkem								1 248 994								

V Brně 12.9.2017

Sanatherm s.r.o.

Elgartova 497/12

61400 Brno

IČ: 293 06 680

DIČ: CZ 291 06680

3

Jiří Šplach, jednatel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

Název veřejné zakázky : Dům služeb č.p. 81, Liptál – energetické úspory																							
Druh veřejné zakázky : Veřejná zakázka na stavební práce																							
Forma zadávacího řízení : veřejná zakázka malého rozsahu																							
Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky.																							
1.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Název:</td><td></td></tr> <tr><td>Sídlo/místo podnikání:</td><td></td></tr> <tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td></td></tr> <tr><td>IČ:</td><td></td></tr> <tr><td>DIČ:</td><td></td></tr> <tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td></td></tr> <tr><td>Osoba oprávněná jednat za uchazeče:</td><td></td></tr> <tr><td>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</td><td></td></tr> <tr><td>Poznámka :</td><td></td></tr> </table>	Název:		Sídlo/místo podnikání:		Tel./fax:		E-mail:		IČ:		DIČ:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		Osoby zmocněné k dalším jednáním:		Poznámka :		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli	% podíl na plnění VZ
Název:																							
Sídlo/místo podnikání:																							
Tel./fax:																							
E-mail:																							
IČ:																							
DIČ:																							
Spisová značka v obchodním rejstříku:																							
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:																							
Osoby zmocněné k dalším jednáním:																							
Poznámka :																							
		Uchazeč nepředpokládá realizaci zakázky pomocí poddodavatelů.																					

Celkem 0% podíl na plnění VZ

V Brně dne: 12.9.2017

Sanatherm s.r.o.

Fljartova 497/12

614 00 Brno

IČ: 293 06 680

DIČ: CZ29306680

3

Jiří Solař, jednatel

